

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Č. j. 9347/2009/3531/2010/URS/Vas/G-5

V Bratislave 21. 01. 2010

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § § 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: LESKOVIC, s. r. o., so sídlom Leškova 4, 811 04 Bratislava stavbu: „**Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba výtahu bytového domu Leškova ul. 4**“, nehnuteľnosť súpisné číslo 103015 na pozemku parc. č. 7693, k. ú. Staré Mesto a stavbu: „**Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu Leškova ul. 6**“, nehnuteľnosť súpisné číslo 103016 na pozemku parc. č. 7692, k. ú. Staré Mesto, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v apríli 2009 spoločnosťou ADIF s. r. o., Ing. arch. Ladislavom Némethom, (reg. č.*1038AA*), autorizovaným architektom, Ventúrska 22, 811 01 Bratislava. Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby ev. č. 1127 pod číslom SU-2009/487/13765/UR-Ga zo dňa 01. 04. 2009, právoplatné dňa 27. 05. 2009.

Členenie stavby Leškova 4 na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO-01 – Rekonštrukcia podkrovia bytového domu
- SO-02 – Prípojka dažďovej kanalizácie, vnútorné rozvody kanalizácie
- SO-03 – Vnútorné rozvody vody
- SO-04 – Vnútorné rozvody plynu
- SO-05 – Vnútorné el. rozvody, osvetlenie
- SO – 06 – Odpadové hospodárstvo
- SO- 07 – Hydraulický na fasáde

Členenie stavby Leškova 6 na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- SO-01 – Rekonštrukcia podkrovia bytového domu
- SO-02 – Prípojka dažďovej kanalizácie, vnútorné rozvody kanalizácie
- SO-03 – Vnútorné rozvody vody
- SO-04 – Vnútorné rozvody plynu
- SO-05 – Vnútorné el. rozvody, osvetlenie
- SO – 06 – Odpadové hospodárstvo
- SO- 07 – Hydraulický výtah vo svetlíku

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavby sú členené na stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené vyššie.
3. Predmetom povolenia je nadstavba dvojúrovňových podkrovi nad jestvujúcim pôdorysom bytových domov, pričom k bytovému domu Leškova 4 bude pristavaný presklený výťah na fasáde v dvorovej časti s maximálnym rozmerom šachty 2,05 x 1,6 m a v bytovom dome Leškova 6 bude hydraulický výťah umiestnený v svetlíku. Nadstavbou vznikne spolu 6 mezonetových bytových jednotiek, v každom bytovom dome tri, prístupné okrem výťahu aj predĺžením existujúceho schodiska. Výška hrebeňa domu Leškova 4 bude na kóte +7,10 m, čo predstavuje zvýšenie o 1,85 m oproti pôvodnému stavu a výška hrebeňa byt. domu Leškova 6 bude na kóte +7,504 m, čo predstavuje zvýšenie oproti pôvodnému stavu o 1,3 m). Strechy v bytových domoch budú sedlové, s rozdielnym sklonom strešných rovín.
4. Dispozícia podkrovia po stavebnej úprave bude nasledovná:

■ **BYTOVÝ DOM Leškova 4:**

Byt A - 4-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,250 m n. m.

hala, kuchyňa, obývací izba, knižnica, spálňa, 2 x šatník, kotol, chodba, schodisko, kúpeľňa, loggia

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,150 m

hala, 2 x izba, kúpeľňa, 2 x šatník, schodisko, loggia

Celková úžitková plocha bytu A: 238,15 m² (145,89 m² + 92,26 m²)

Plocha loggie: 11,24 m² (5,62 m² + 5,62 m²).

Byt B - 3-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,250 m n. m.

hala, kuchyňa, obývací izba, knižnica, schodisko, kúpeľňa, loggia

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,150 m

hala, 2 x izba, kúpeľňa, šatník, schodisko, loggia

Celková úžitková plocha bytu B: 153,68 m² (85,56 m² + 68,12 m²)

Plocha loggie: 13,70 m² (6,85 m² + 6,85 m²).

Byt C - 3-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,250 m n. m.

hala, WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa, schodisko, kúpeľňa

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,150 m

hala, 2 x izba, kúpeľňa, pracovňa, schodisko

Celková úžitková plocha bytu C: 178,79 m² (100,97 m² + 77,82 m²)

Spoločné priestory na 4. NP:

chodba, schodisko, výťah

Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 27,13 m²

Celková plocha bytových priestorov: 570,62 m²

Celková plocha lodžií: 24,94 m²

■ **BYTOVÝ DOM Leškova 6:**

Byt A - 3-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,295 m n. m.

hala, WC, kuchynský kút, obývací izba, knižnica, komora, izba, šatník, kotol, schodisko, kúpeľňa, loggia

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,240 m

hala, 2 x izba, kúpeľňa, 2 x šatník, loggia

Celková úžitková plocha bytu A: 215,10 m² (142,00 m² + 73,10 m²)

Plocha loggie: 12,60 m² (6,30 m² + 6,30 m²).

Byt B - 4-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,295 m n. m.

hala, šatník, WC, kuchynský kút, obývacia izba, kotol, izba, schodisko, loggia

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,240 m

hala, 2 x izba, kúpeľňa, 2 x šatník, loggia

Celková úžitková plocha bytu B: 204,95 m² (126,75 m² + 78,20 m²)

Plocha loggie: 12,60 m² (6,30 m² + 6,30 m²).

Byt C - 3-izbový, dvojúrovňový:

1. podkrovie na úrovni 4. NP = ±0,000 m ≡ 175,295 m n. m.

hala, 2 x izba, schodisko, kúpeľňa

2. podkrovie na úrovni 5. NP = +3,240 m

obývacia izba, kuchynský kút, šatník – chodba, kúpeľňa, knižnica, komora, terasa

Celková úžitková plocha bytu C: 158,35 m² (81,20 m² + 77,15 m²)

Plocha terasy: 22,15 m²

Spoločné priestory na 4. NP:

chodba, schodisko, výťah

Celková úžitková plocha spoločných priestorov: 27,42 m²

Celková plocha bytových priestorov: 578,40 m²

Celková plocha lodží a terasy: 47,35 m²

5. Objekt bytového domu je dopravne napojený na jestvujúcu komunikáciu – Leškovu ul.

6. Napojenie na rozvodné siete:

■ **Vodovodná prípojka** – zásobovanie bytov pitnou vodou bude novovybudovanou stupačkou vody, napojené na jestvujúcu prípojku vody. Každý byt bude mať vlastný vodomer.

■ **Kanalizačná prípojka** – splaškové vody z bytov budú odvádzané cez novovybudované odpadové zvislé potrubia v navrhnutých stúpacích šachtách a budú vyvedené nad strechu. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané odkvapovými žľabmi do jestvujúcich a nových klampiarskych odpadových (zvislých) rúr DN 125 na fasáde objektu. Cez spoločnú prípojku DN 150 umiestnenú v chodníku budú odvedené do jestvujúcej kanalizačnej šachty umiestnenej v strede komunikácie Leškova ulica.

■ **Plynová prípojka** – zásobovanie bytov plynom bude existujúcim NTL pripájacím plynovodom DN 150 z oceľového materiálu DN 40 v dĺžke 10 m. byty budú napojené novovybudovanou stupačkou vedenou v stúpacjej šachte. Pre požadovaný odber ZP sú navrhnuté plynometry BK 2,5 – G 2,5 (6 ks, pre každú bytovú jednotku samostatne). Meranie bude umiestnené v spoločných priestoroch domu. Montáž plynomerov treba objednať v SPP, a. s., RC Bratislava, Votrubova 1.

■ **NN prípojka** – Požadovaný odber el. energie bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia idúceho po Leškovej ulici. Existujúca NN linka sa preruší, naspojkuje a zaslučkuje do novej skrine SR3 umiestnenej na verejne prístupnom mieste, Zo skrine SR3 sa napoja obidva objekty, každý z jedného poistkového spodku ukončený v elektromerových rozvádzačoch. Staré existujúce T-pripojenie objektov sa zruší. Pred elektromermi je stavebník povinný osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.

■ **Vykurovanie** – zdrojom tepla budú plynové kotly GEMINOX THRi 2-17B-120DC v počte 6 ks.

■ **Vzduchotechnika** – odvetranie sociálnych zariadení bude zabezpečené nástennými ventilátormi a pre odvetranie kuchýň budú riešené napájacie body pre digestory spiro potrubím ø 125 mm v inštalačnej šachte.

7. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a. s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z. z.

8. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie podzemných el. vedení v majetku ZSE., a. s.
9. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie plynovej prípojky.
10. Pred začatím výstavby je stavebník povinný POD prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
11. Začiatok prác na realizácii stavby oznámi vlastník predmetného objektu písomnou formou najmenej 15 dní vopred na KPU BA, štátny stavebný dohľad bude vykonávať Mgr. Katarína Hörmannová.
12. Stavebník je povinný rešpektovať a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia VO v správe OCH.
13. Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok IS a existujúcimi podzemnými káblovými rozvodmi verejného osvetlenia je stavebník povinný dodržať STN 73 6005.
14. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, je stavebník povinný vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
15. Stavebník je povinný nepoškodiť a zachovať bytové domy nachádzajúce sa na pozemku parc. č. 7695/1, vedené ako bytový dom na ulici Štefánikova 24/A, nehnuteľnosť súpisné číslo I. 7133 na pozemku parc. č. 7695/4 v k. ú. Staré Mesto a bytový dom, Štefánikova 24/B, súpisné číslo 7134 na pozemku parc. č. 7695/5 v k. ú. Staré Mesto. Pôvodne sú predmetné nehnuteľnosti zapísané v pozemkovej knihe vo vložke č. 894 ako parcelné číslo 7695/1, dom s dvorom čp. v. č. 669. Ich stav bude stavebníkom zdokumentovaný pred a po realizácii predmetnej stavby.
16. Stavebník je povinný realizovať zmenu stavby bez zásahu a poškodenia susedných nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 7694 a 7689 v k. ú. Staré Mesto.
17. Stavebník je povinný zmenu stavby realizovať tak, aby obývané byty nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach parc. č. 7693 a 7692 v k. ú. Staré Mesto boli počas výstavby a po nej bez poškodenia a užívania schopné.
18. Pred zásypom rýh je stavebník povinný prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a prevzatie prác.
19. Všetky stavebné práce je stavebník povinný realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
20. Po realizácii prípojky nn je stavebník povinný dodať príslušnému technikovi RSS BA plán skutočného vyhotovenia prípojky a Správu z Odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia.
21. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
22. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
23. V prípade záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na Leškovej ulici starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
24. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
25. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
26. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľom bude spoločnosť REDOM s. r. o., Líščie Nivy 4.
27. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebníci nebudú schopní do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musia pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
28. Pred uvedením vzduchotechniky a chladenia do prevádzky a po ich nainštalovaní na mieste používania je stavebník povinný požiadať oprávnenú osobu o vydanie odborného stanoviska.
29. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, predovšetkým č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch.
30. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.

31. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
32. Stavebník je povinný fasády pôvodnej historickej budovy nezatepľovať.
33. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
34. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
35. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník je povinný stavbyvedúci.
36. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby chrániť zeleň a prírodné hodnoty na pozemku a v okolí staveniska.
37. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
38. Stavebníkovi sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
39. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
40. Stavebník bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom.
41. Stavebník zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné, zabezpečí ich zneškodnenie.
42. Stavebník bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zneškodnení a zhodnotení.
- 43. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je stavebník povinný:**
 - predložiť Obvodnému úradu životného prostredia, odboru odpadového hospodárstva doklady preukazujúce znehodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
 - preukázať zabezpečenie 6 parkovacích miest pre nové bytové jednotky;
 - preukázať oddeleniu životného prostredia Magistrátu realizačný projekt stavby - odvod znečisťujúcich látok zo šiestich plynových kotlov Geminox šiestimi komínmi s ústím vo výške 4x +8,4m s prevýšením 1,0 m nad hrebeňom strechy a 2 x +7,2 m s prevýšením ústia 1,0 m nad strešnou konštrukciou v súlade s projektovou dokumentáciou;
 - predložiť energetický certifikát dokončenej stavby v zmysle § 13 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - prizvať OCH – správcu VO;
 - požiadať na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevovej 9 o zmenu počtu zberných nádob, prípadne o zvýšenie počtu odvozov.
44. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníkov vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
- 45. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať všetky podmienky zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:**
 - Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OZP- 52678/2009-310655/Ma zo dňa 21. 10. 2009;
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.BA/09/1612/2/6546/Hor, zo dňa 07. 10. 2009, BA/08/1797/2/7398/Hor zo dňa 23. 09. 2008, BA/09/1611/2/6544/Hor zo dňa 07. 10. 2009, BA/0;
 - Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/06808/I/KLD zo dňa 02. 10. 2009;

- Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. ZPS/2009/06831/SVE/I, zo dňa 05. 10. 2009;
- Odvoz a likvidácia odpadu, a. s. č. Zak/856/09-Šá zo dňa 04. 11. 2009;
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie z 18. 11. 2009;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-2974/2009 zo dňa 11. 09. 2009;
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3532/2009 zo dňa 19. 10. 2009;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 30548/2009/Mg, zo dňa 13. 10. 2009;
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., vyjadrenie č. 9006011109 a 9007011109 zo dňa 22. 10. 2009;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, rozhodnutie č. SU-2009/487/13765//UR-Ga zo dňa 01. 04. 2009, právoplatné dňa 27. 05. 2009;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, stanovisko č. 487/2009/Zu zo dňa 30. 03. 2009;
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 20110 09 zo dňa 13. 11. 2009;
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAGS ODP 53654/2009-318906/Bá-309 zo dňa 04. 12. 2009.

O D Ť V O D N E N I E

Stavebník: LESKOVIC, s. r. o., so sídlom Leškova 4, 811 04 Bratislava, podal dňa 14. 10. 2009 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba výťahu bytového domu Leškova ul. 4**“ nehnuteľnosť súpisné číslo 103015 na pozemku parc. č. 7693, k. ú. Staré Mesto a „**Rekonštrukcia a nadstavba bytového domu Leškova ul. 6**“ nehnuteľnosť súpisné číslo 103016 na pozemku parc. č. 7692, k. ú. Staré Mesto. Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou v apríli 2009 spoločnosťou ADIF s. r. o., Ing. arch. Ladislavom Némethom, (reg. č.*1038AA*), autorizovaným architektom, Ventúrska 22, 811 01 Bratislava a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1127 pod číslom SU-2009/487/13765/UR-Ga zo dňa 01. 04. 2009, právoplatné dňa 27. 05. 2009.

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 61 stavebného zákona oznámil dňa 14. 12. 2009 pod č. 9347/49684/2009/URS/Vas začatie stavebného konania a nariadil miestne zisťovanie. Dňa 19. 01. 2009 bolo vykonané ústne konanie s miestnym šetrením a predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili:

- Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OZP- 52678/2009-310655/Ma zo dňa 21. 10. 2009;
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.BA/09/1612/2/6546/Hor, zo dňa 07. 10. 2009, BA/08/1797/2/7398/Hor zo dňa 23. 09. 2008, BA/09/1611/2/6544/Hor zo dňa 07. 10. 2009, BA/0;
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/06808/I/KLD zo dňa 02. 10. 2009;
- Obvodný úrad životného prostredia, odbor štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. ZPS/2009/06831/SVE/I, zo dňa 05. 10. 2009;
- Odvoz a likvidácia odpadu, a. s. č. Zak/856/09-Šá zo dňa 04. 11. 2009;
- Západoslovenská energetika, a. s., vyjadrenie z 18. 11. 2009;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-2974/2009 zo dňa 11. 09. 2009;

- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3532/2009 zo dňa 19. 10. 2009;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 30548/2009/Mg, zo dňa 13. 10. 2009;
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., vyjadrenie č. 9006011109 a 9007011109 zo dňa 22. 10. 2009;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, rozhodnutie č. SU-2009/487/13765//UR-Ga zo dňa 01. 04. 2009, právoplatné dňa 27. 05. 2009;
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát špeciálneho stavebného úradu, stanovisko č. 487/2009/Zu zo dňa 30. 03. 2009;
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 20110 09 zo dňa 13. 11. 2009;
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAGS ODP 53654/2009-318906/Bá-309 zo dňa 04. 12. 2009.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli kladné a pripomienky vyplývajúce z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listov vlastníctva č. 4210, 8508, 4553, 2924, 7655, 1656, 5797, 4129, 6377, 8653, 4517;
- Kópia katastrálnej mapy;
- Výpis z Obchodného registra;
- Dohoda o plnomocenstve pre Máriu Blanárovú;
- Odvolanie dohody o plnomocenstve pre Ing. Mariána Tomiša;
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy na dlhodobé parkovanie;
- 2 x Zmluva o vstavbe a zmluva o dielo uzavretá podľa § 21 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. podľa medzi vlastníckmi bytov a stavebníkom;
- Zmluva o nájme pozemku;
- Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome na Leškovej ul. 4 v Bratislave, ktorá sa konala dňa 27. 10. 208 + zápis o hlasovaní;
- Projektová dokumentácia 2 x pre každý bytový dom samostatne – architektonicko-stavebná časť, odpadové hospodárstvo, statický posudok, zdravotníka, elektroinštalácia, ústredné vykurovanie, požiarňa ochrana, vzduchotechnika, plynofikácia, plán organizácie výstavby, svetelnotechnický posudok, návrh na posúdenie obvodového plášťa.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok: 23 €, uhradený do pokladne MiÚ

Prílohy: 1x overený projekt každej stavby samostatne pre stavebníka

Ing. arch. Andrej PETREK

starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. LESKOVIC, s. r. o., Leškova 4, 811 04 Bratislava
2. SPECTRUM SK, a. s., Palackého 1, 811 02 Bratislava
3. ADIF s. r. o., Ing. arch. Ladislav Németh, Ventúrska 22, 811 01 Bratislava
4. Mária Blanárová, Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava
5. REDOM, s. r. o., Líščie Nivy 4, 821 08 Bratislava
6. Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, majetkové odd., Primaciálne nám. 1, Bratislava

Verejnou vyhláškou:

8. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7692** v k. ú. Staré Mesto
9. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7693** v k. ú. Staré Mesto
10. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7689** v k. ú. Staré Mesto
11. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7694** v k. ú. Staré Mesto
12. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7695/2 a 7695/3** v k. ú. Staré Mesto
13. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7695/1** v k. ú. Staré Mesto
14. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7691** v k. ú. Staré Mesto
15. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 7690** v k. ú. Staré Mesto
16. Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku **parc. č. 21719** v k. ú. Staré Mesto

Na vedomie:

17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
19. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
20. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
22. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova ul. č. 6, 814 47 Bratislava
23. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/A, 825 17 Bratislava
24. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, II. Sekcia – územných programov mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
26. Mestská časť Bratislava Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava, majetkové odd. -TU!