

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 8554/2009/4442/2010/URS/Kub-K/12

Bratislava dňa 27.1.2010

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 23 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vlastníkom bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave Adrianovi Baerovi a Ružene Bayerovej, bytom Nezábudková ul.č.10 , Bratislava zmenu účelu využitia bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave na kancelárske priestory bez stavebných úprav, nehnuteľnosť na pozemku parc. č. 9033 k.ú. Staré Mesto, súp. č. 2553 a 2583 do **30.12.2015**.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Vlastníci č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave Adrian Bayer a Ružena Bayerová, bytom Nezábudková ul.č.10 v Bratislave podali dňa 23.9.2009 na vydanie zmeny účelu využitia časti bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave na kancelárske priestory bez stavebných úprav. Nakoľko podanie bolo neúplné vyzval stavebný úrad vlastníkov na doloženie požadovaných dokladov a konanie prerušil pod číslom 8554/37593/2009/URS/Kuc-L/255 zo dňa 30.9.2009. Vlastníci doložili požadované doklady dňa 9.11.2009 a 26.11.2009.

Pre konanie o zmenu účelu využitia stavby stavebný úrad určil primerane okruh účastníkov konania v zmysle § 78 ods.1 stavebného zákona.

Miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním sa uskutočnilo dňa 12.1.2010.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že časť bytu, ktorú vlastníci uvažovali ponechať na bytové účely nie je v zmysle STN 73 4301 (Budovy na bývanie) možné samostatne užívať ako byt a je vlastne súčasťou kancelárskych priestorov. Preto vlastníci bytu č. 2 upravili na konaní svoju žiadosť na zmenu účelu celého bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislava na kancelárske účely bez stavebných úprav..

Stavebný úrad v konaní zistil, že zmenou účelu využitia bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave na kancelárske priestory bez stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zmena účelu využitia bytu č. 2 na prízemí objektu Továrenská ul.č.8 v Bratislave na kancelárske priestory bez stavebných úprav si nevyžaduje stavebné úpravy podliehajúce stavebnému konaniu.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili dotknuté orgány :

- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom IBA-8157-18-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 19.1.2010
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava súhlasne do protokolu z konania
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR pod číslom HŽP/517/2010 zo dňa 13.1.2010

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

K žiadosti vlastníci predložili doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 3966
- Kópiu z katastrálnej mapy
- Stanovisko ORHZ Bratislava pod číslom ORHZ-3926/2009 zo dňa 6.11.2009

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Správny poplatok: 16,5.-€ zaplatený prevodom z účtu v zmysle § 9 sadzobníka správnych poplatkov

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Adrian Bayer, Továrenská ul.č.8, 811 09 Bratislava
2. Ružena Bayerová, Továrenská ul.č.8, 811 09 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou – spoluvlastníci pozemku parc.č. 9033 k.ú. Staré Mesto

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - TU

Na vedomie:

1. ORHZ, Staromestská 6 Bratislava
2. RÚVZ Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, Bratislava
3. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
4. KPÚ, Leškova 17, Bratislava