

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

8559/2009/4274/2010/URS/Bud-G/8

Bratislava dňa 25.1.2010

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) , na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavebníkom: MUDr. Borisovi Antalovi, Martinengova ul. č.4, 811 02 Bratislava, MUDr. Anne Antalovej, Martinengova ul. č.4, 811 02 Bratislava, Ing. Petrovi Letovancovi, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava a Doc. PhDr. Eve Letovancovej, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava zmenu dokončenej stavby: „**Dostavba balkónov, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava**“, nehnuteľnosť súp. č. 4877, na pozemku parc.č. 4640/13 k.ú. Staré Mesto v stavebnom konaní, v rozsahu projektu vypracovaného Ing. Ivanom Tonhauzerom, PhD., autorizovaným stavebným inžinierom reg.č. 2943 \* Z \* 1 mája 2009, overeného v stavebnom konaní.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby spočíva v dostavbe balkónov v bytovom dome na Martinengovej ulici č. 4, na +11,600 a +14,400 m.n.m. Balkóny budú tvorené pomocou nosnej ocelevej konštrukcie, ktorá bude následne okapotovaná.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba nie je členená na stavebné objekty.
4. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží stavebnému úradu meno a oprávnenie firmy, ktorá bude stavbu realizovať do 15 dní od ukončenia výberového konania.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť stavebný denník o stavebných prácach je povinný stavbyvedúci.
8. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavbenisku.

10. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
11. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
12. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
13. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie starostu MČ Bratislava-Staré Mesto.
14. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
15. Dopravné trasy pre odjazd zo staveniska na skládku a pre príjazd na stavenisko odsúhlasiť na oddelení dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kludu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
17. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
19. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie je potrebné predložiť na Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave (nakladanie s odpadmi):
  - potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu
  - zaradenie odpadov, ktoré vzniknú prevádzkou hotového objektu a určenie spôsobu nakladania s týmto odpadom (zmluvy s konečným zneškodňovateľom).
20. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
20. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/07175/I/KLD zo dňa 21.10.2009

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci: MUDr. Boris Antal, Martinengova ul. č.4, 800 02 Bratislava, MUDr. Anna Antalová, Martinengova ul. č.4, 811 02 Bratislava, Ing. Peter Letovanec, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava a Doc. PhDr. Eva Letovancová, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava, podali dňa 24.9.2009 na stavebný úrad žiadosť o zmenu dokončenej stavby „**Dostavba balkónov, Martinengova ul. č. 4, 811 02 Bratislava**“, nehnuteľnosť súp. č. 4877, na pozemku parc.č. 4640/13 k.ú. Staré Mesto v stavebnom konaní.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nakoľko mu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v konaní podľa § 62 stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2009/07175/I/KLD zo dňa 21.10.2009
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-3325/2009 zo dňa 22.9.2009

K žiadosti boli predložené tieto ďalšie doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností LV č. 6855
- Kópia z katastrálnej mapy

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú záväzné a zohľadnené v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zákona č. 71/67 Zb.).

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Poplatok : 23 €, zaplatené v pokladni MÚ Bratislava Staré Mesto  
Prílohy: 1 x overená projektová dokumentácia stavby

**Ing. arch. Andrej PETREK**  
starosta mestskej časti

**Doručí sa:**

1. MUDr. Boris Antal, Martinengova 4, 811 02 Bratislava
2. MUDr. Anna Antalová, Martinengova 4, 811 02 Bratislava
3. Ing. Peter Letovanec, Martinengova 4, 811 02 Bratislava
4. Doc. PhDr. Eva Letovancová, Martinengova 4, 811 02 Bratislava
5. A.S.PROJEKT – ING, spol. s r.o., ing. Ivan Tonhauser, PhD., Svätovojtešská 2, 831 03 Bratislava
6. **vlastníkom pozemku parc. č. (podľa rozpisu) v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona - parc. č. 4640/13 k.ú. Staré Mesto**

**Na vedomie:**

- 1.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Staromestská ul. č. 6 , Bratislava