

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č.5709/2009-4001/2010/URS/Gal/PK-VV

Bratislava , 25.1.2010

**Vec: Novostavba polyfunkčného objektu „ MULTI USE HOUSE“ Mickiewiczova 10, Bratislava – na pozemkoch parc. č. 8246, 8245 a 8247/2 k.ú. Staré Mesto, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc. č. 21745 k.ú. Staré Mesto**

A. Výzva na doplnenie + prerušenie územného konania

A.

Dňa 21.1.2010 sa uskutočnilo ústne konanie, ktoré nariadila Mestská časť Bratislava Staré Mesto, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa / ďalej len „stavebný úrad“ / k návrhu na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **Novostavba polyfunkčného objektu „ MULTI USE HOUSE“ Mickiewiczova 10, Bratislava – na pozemkoch parc. č. 8246, 8245 a 8247/2 k.ú. Staré Mesto, s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc. č. 21745 k.ú. Staré Mesto**, navrhovateľa Fingest, s.r.o., Gorkého ul. č. 3, 811 01 Bratislava v zastúpení firmou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava.

Na vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním boli na základe námietok účastníkov konania zistené nové skutočnosti – medzi existujúcou stavbou Mickiewiczova 12 a navrhovanou stavbou Mickiewiczova 10 vzniká na hranici pozemkov parc. č. 8246 a 8247/6 k.ú. Staré Mesto, medzera, ktorá neumožní v budúcnosti riadne udržiavanie stavieb, preto je potrebné majetkoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 8247/6 k.ú. Staré Mesto, tak aby mohla byť navrhovaná stavba umiestnená v tesnom kontakte so stavbou Mickiewiczova 12, súčasne účastníci konania požiadali o dopracovanie svetlotechnického posúdenia vplyvu trojpodlažnej dvornej časti stavby na objekt Mickiewiczova 12.

Preto Vás v zmysle § 35 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon/

## **v y z ý v a m e**

žiadosť doplniť o dopracovaný svetlotechnický posudok s posúdením vplyvu navrhovanej stavby na objekt Mickiewiczova 12, ktorý bude následne posúdený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava.

V prípade, že by z dopracovaného svetlotechnického posúdenia vyplynula potreba upraviť predmet návrhu - projektovú dokumentáciu je potrebné doložiť aj aktualizované stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií v rozsahu , v ktorom sa ich bude uvedená zmena týkať.

Súčasne je potrebné upraviť predmet návrhu tak aby stavby Mickiewiczova 10 a 12 boli umiestnené v tesnom kontakte bez medzery, k čomu je potrebný súhlas vlastníka pozemku 8247/6 k.ú. Staré Mesto ( prípadne odkúpením pozemku do vlastníctva navrhovateľa).

Uvedené doklady je potrebné doplniť v lehote do dvoch mesiacov odo dňa konania miestneho zisťovania spojeného s ústnym prerokovaním, t.j. do 22.3.2010.

Na základe vyššie uvedeného , Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a podľa § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní / ďalej len správny poriadok /

### **rozhodla**

takto :

Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu **Novostavba polyfunkčného objektu „ MULTI USE HOUSE“ Mickiewiczova 10, Bratislava – na pozemkoch parc. č. 8246, 8245 a 8247/2 k.ú. Staré Mesto , s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc. č. 21745 k.ú. Staré Mesto** navrhovateľa Fingest, s.r.o., Gorkého ul. č. 3, 811 01 Bratislava v zastúpení firmou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava

### **prerušuje**

do 22.3.2010.

V súlade s § 29 zákona č. 71/1967 Zb. z. d ô v o d o m prerušenia konania vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby **Novostavba polyfunkčného objektu „ MULTI USE HOUSE“ Mickiewiczova 10, Bratislava – na pozemkoch parc. č. 8246, 8245 a 8247/2 k.ú. Staré Mesto , s prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemku parc. č. 21745 k.ú. Staré Mesto** navrhovateľa Fingest, s.r.o., Gorkého ul. č. 3, 811 01 Bratislava v zastúpení firmou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava, je neúplný návrh v predmetnej veci s tým , že účastník bol vyzvaný v lehote do 22.3.2010, odstrániť nedostatky podania.

### **U p o z o r n e n i e**

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje , že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite , tzn. na Miestny úrad mestskej časti Bratislava Staré Mesto , oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku , Vajanského nábr. č. 3 , 814 21 Bratislava podanie nedoplníte , bude konanie v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené .

### **P o u č e n i e**

Pokiaľ je konanie prerušené , lehoty podľa zákona č. 71/1967 Zb. z. neplynú.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 uvedeného zákona nemožno odvolať .

**Ing. arch. Andrej PETREK**  
starosta mestskej časti

**Doručuje sa :**

1. K.T.Plus , s.r.o., Kopčianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava

**2. Verejnou vyhláškou:**

- **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 8246, 8245, 8247/2 a 8247/7 k.ú. Staré Mesto /Mickiewiczova 10/**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 8241 k.ú. Staré Mesto / Mickiewiczova 8 /**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 8247/1 a 8248/6 k.ú. Staré Mesto /Mickiewiczova 12/**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 8248/1 k.ú. Staré Mesto / Mickiewiczova 14 /**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 8247/6 a 8248/5 k.ú. Staré Mesto /vnútroblok Mickiewiczova/**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 8242 k.ú. Staré Mesto /Ul.29.augusta 3/**
  - **vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 8244/1 a 8244/2 k.ú. Staré Mesto /Ul. 29. augusta 5 /**
  - **vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch parc. č. 8253 a 21756/10 k.ú. Staré Mesto / nárožie Ul. 29.augusta- Špitálska t.č. bez zástavby /**
  - **vlastníkom nehnuteľností na poz. parc. č. 8252/1 a 8252/2 k.ú. Staré Mesto / Špitálska 57/**
  - **vlastníkovi nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 21745 k.ú. Staré Mesto / komunikácia Mickiewiczova/**
- 3.Hlavné mesto SR Bratislava, v.z. primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským ,Primaciálne nám.č. 1 , Bratislava
- 4.Hlavné mesto SR Bratislava , II. sekcia , špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. triedy , Primaciálne nám č. 1 , 814 99 Bratislava
5. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto , Odd. životného prostredia , TU !
- 6.Miestny úrad Bratislava Staré Mesto, Ing. Zubčáková , TU!
7. Miestny úrad Bratislava Staré Mesto , úsek správy majetku, TU!
- 8.Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17 , 811 04 Bratislava
- 9.Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava , Hlavného mesta SR so sídlom v Bratislave , Ružinovská ul. č. 8 , 820 09 Bratislava , P.O.Box 26
- 10.Magistrát hl. m. SR Bratislava , odd. živ. prostredia , Primaciálne nám. č. 1 , Bratislava
- 11.Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor ochrany prírody a krajiny , Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava
- 12.Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor ochrany ovzdušia , Karloveská ul. č. 2 , 842 33 Bratislava
13. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor odpadového hospodárstva, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava
- 14.Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – odbor štátnej vodnej správy , Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava
- 15.Obvodný úrad Bratislava , od. Krízového riadenia , Staromestská ul. č. 6 , 811 03 Bratislava
- 16.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul. č.6 , 811 03 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave , Krajský dopravný inšpektorát , Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
- 18.Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta č. 22, 821 01 Bratislava 2
- 19.Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

20. Západoslovenská energetika , a.s., Čuleňova ul. č. 6 , , 816 47 Bratislava 1 ,
21. Slovenský plynárenský priemysel , a.s., Mlynské Nivy 44/a , 825 17 Bratislava
22. Slovak Telekom , a.s., Nám. Slobody č. 6 , 811 06 Bratislava 1
23. Slovenský zväz telesne postihnutých , Ševčenkova ul. č. 19, 851 01 Bratislava 5
24. Dopravný podnik Bratislava , a.s., Olejkárska ul. č. 1, 814 52 Bratislava 1
25. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja , odbor dopravy, P.O.Box. 106,  
Trnavská cesta 8/A , 820 05 Bratislava 25
26. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta č. 3, 845 69 Bratislava 45
27. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova ul. č. 8, 831 03  
Bratislava 25
28. Ministerstvo vnútra SR , SITaB, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava 1
29. SIEMENS s.r.o., Stromová ul. č. 9, 837 96 Bratislava
30. Letecký úrad SR , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava