

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 9777/2009/4493/2010/URS/Kub-G/9

v Bratislave, dňa 27.1.2010

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 85 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi Mgr. Art. Jurajovi Štepkovi, Klobučnícka ul.č.2, 811 01 Bratislava v zastúpení fa PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava zmenu dokončenej stavby „ **Klobučnícka ul.č.2 – Vstavba nebytového priestoru do podkrovia – 1.ateliér** „ , nehnuteľnosť na pozemku parc. č. 85/2 kat. územie Bratislava-Staré Mesto podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vlastou Víglašovou - autorizovaným stavebným inžinierom v apríli 2008 upraveným v októbri 2009.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Predmetom stavby je rekonštrukcia časti nevyužívaného podkrovia v objekte Klobučnícka ul.č.2 v Bratislave na priestor ateliéru o ploche 148,46 m² + terasa o ploche 9,44 m².
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby 1126 vydaného pod číslom SU-2009/523/13558-UR/Kš zo dňa 1.4.2009.
4. Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty výstavby.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od začatia stavby oznámiť stavebnému úradu jej realizátora a predložiť jeho oprávnenie.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s pečiatkou stavebného úradu.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
7. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.
10. Pri realizácii stavby používať stavebné materiály v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.
11. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, predovšetkým nariadenie č. 2/1998 o dodržiavaní poriadku a čistoty, skladovanie sypkého materiálu sa nepovoľuje ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
12. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 193/1997 Z.z. je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
14. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Bratislave pod číslom BA/08/497/21/7845/Fal zo dňa 26.9.2008 a zo dňa 12.11.2009
- vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Bratislava pod číslom ZPH/2008/0489/I/URK zo dňa 14.5.2008
- záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/23-12627/2008 zo dňa 16.9.2008
- vyjadrenia ZSE a.s Bratislava zo dňa 20.1.2009
- vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom OTDaGIS-ŠV-933/2009 zo dňa 19.6.2008

- súhlasu Hlavného mesta SR Ba pod číslom MAGS OZP 33178/2008/89533/Si zo dňa 2.6.2008
- stanoviska Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy –OPD pod číslom MAGS OD 56585/2009-341294-1 zo dňa 1.12.2009

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci Mgr. Art. Juraj Štepka, Klobučnícka ul.č.2, 811 01 Bratislava v zastúpení fa PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava podal dňa 28.10.2009 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Klobučnícka ul.č.2 – Vstavba nebytového priestoru do podkrovia – 1.ateliér** „. Nakoľko podanie bolo neúplné, vyzval stavebný úrad stavebníka v zastúpení na doloženie požadovaných dokladov a konanie prerušil pod číslom 9777/48421/2009/URS/KubL/342 zo dňa 7.12.2009.

Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad v konaní podľa §§ 60, 62 stavebného zákona, skúmal a stanovil v zmysle §§ 85 a 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo nehnuteľnosti a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámením pod číslom 9777/50314/2009/URS/Kub zo dňa 18.12.2009 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním sa uskutočnilo dňa 21.1.2010.

Stavebný úrad skúmal podľa hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Navrhovanú stavbu posúdili tieto dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:

- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave pod číslom BA/08/497/21/7845/Fal zo dňa 26.9.2008 a zo dňa 12.11.2009
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava pod číslom ZPH/2008/0489/I/URK zo dňa 14.5.2008
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom RÚVZ/23-12627/2008 zo dňa 16.9.2008
- ZSE a.s. Bratislava zo dňa 20.1.2009
- SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom OTDaGIS-ŠV-933/2009 zo dňa 19.6.2008
- Hlavné mesto SR Ba pod číslom MAGS OZP 33178/2008/89533/Si zo dňa 2.6.2008
- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy –OPD pod číslom MAGS OD 56585/2009-341294-1 zo dňa 1.12.2009

-
-
- BVS a.s. Bratislava pod číslom 35308/4022/08/Ri zo dňa 16.10.2008
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava pod číslom ORHZ-1676/2008 zo dňa 25.5.2008

K žiadosti stavebník v zastúpení predložil doklady :

- výpis z katastra nehnuteľností – LV číslo 6153
- Kópiu z katastrálnej mapy
- Územné rozhodnutie č 1126 pod číslom SU-2009/523/13558-UR/Kš zo dňa 1.4.2009
- Zmluva o vstavbe nebytových priestorov (ateliérov) do bytového domu v úplnom znení medzi spoluvlastníkmi bytového domu a stavebníkom zo dňa 4.6.2007
- Vyjadrenie k žiadosti o rekonštrukciu plynových spotrebičov od SPP – distribúcia , a.s. Bratislava zo dňa 6.6.2008
- Plnomocnenstvo od Mgr. art. Juraja Štepku pre fa PETRING s.r.o., Bratislava na výkon inžinierskej činnosti zo dňa 26.10.2009

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/67 Zb.).

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 33.- € zaplatený v hotovosti zmysle § 60g Sadzobníka správnych
Prílohy: overený projekt stavby + štítok

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. PETRING s.r.o, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava / zast. stavebníka /
2. Ing. Vlasta Víglašová, Víglašská ul.č.13, 851 06 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou – spoluvlastníci nehnuteľností na pozemku :
 - parc.č. 85/2 k.ú. Staré Mesto, súp.č. 100442 – Klobučnícka ul.č.2, Uršulínska ul.č.7
 - parc.č. 85/1 k.ú. Staré Mesto, súp.č. 100442 – Klobučnícka ul.č.4, Nedbalova ul.č.8
 - parc.č. 86 k.ú. Staré Mesto, súp.č. 100436 – Uršulínska ul.č.9
 - parc.č. 21 406 a 21405/1 k.ú. Staré Mesto
- Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Na vedomie :

4. ORHZ, Staromestská 6, Bratislava
5. KPÚ, Leškova ul.č.17, Bratislava
6. IP, Za kasárňou 1, Bratislava
7. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava
8. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava