

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 1883/2009/4019/2010/URS/Kub-H/4

Bratislava, dňa 25.1.2010

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ Továrenská ul.č.8 – Prestavba podkrovia „ spočívajúcu v zmene napojenia na el. energiu (nerealizovania NN prípojky) a v zmene vykurovania z plynového na elektrické, odsúhlasenej ZSE a.s. Bratislava zo dňa 14.1.2010 stavebníkovi Branislavovi Bučkovi, Továrenská 8, 811 09 Bratislava a zároveň

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

3-izbového bytu č. 15 o celkovej ploche 95,0 m², zrealizovaného v nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 9033 k.ú. Staré Mesto – Továrenská ul.č.8 v Bratislave, stavebníkovi Branislavovi Bučkovi, Továrenská ul.č.8, 811 09 Bratislava.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní vrátane zmeny stavby sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto zmeny nevyžadujú konanie o zmene stavby.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie užívacieho povolenia, podaný stavebníkom Branislavom Bučkom, Továrenská ul.č.8, 811 09 Bratislava zo dňa 24.2.2009. Nakoľko podanie bolo neúplné, vyzval stavebný úrad stavebníka na

doloženie požadovaných dokladov a konanie prerušil pod číslom SU-2009/1883/9946-L/71-Ká zo dňa 9.3.2009. Stavebník požadované doklady doložil dňa 1.4.2009 a 26.8.2009.

Stavebný úrad preskúmal návrh na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 6.10.2009.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. SU-2006,05/36232/2765-G/5-Ká zo dňa 2.2.2006.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenou a drobnými odchýlkami zakreslenými v PD skutočného realizovania stavby a boli splnené podmienky stavebného povolenia.

K užívaniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány :

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava súhlasne do protokolu z kolaudačného konania

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k §§ 17 a 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 23 € zaplatený v hotovosti v zmysle § 62a Sadzobníka správnych poplatkov

Príloha : 1xPD skutočného prevedenia stavby

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Branislav Bučko, Továrenská 8, 811 09 Bratislava
2. Verejnou vyhláškou – spoluvlastníci pozemku parc.č. 9033 k.ú. Staré Mesto

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie :

1. ORHaZZ, Staromestská ul.č.6, Bratislava
2. KPÚ, Leškova ul.č.17, Bratislava