

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 5761/2009/5929/2010/URS/Kub-H/8

v Bratislave, dňa 3.2.2010

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodol takto:

podľa § 88 ods. 1 písm. b, v súč. s § 88a, stavebného zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby „ **Klobučnícka ul.č.4 – rekonštrukcia podkrovia na 2 byty - byt č. 37 na 5. poschodí** „, nehnuteľnosť súp.č. 100442 na pozemku parc. č. 85/1 k. ú. Staré Mesto, právnomu nástupcovi stavebníka Ing. Miroslavovi Serugovi, bytom Trinásta 11399/10, 831 01 Bratislava v zastúpení fa INTERVENTION s.r.o., Panská ul.č.2, 811 01 Bratislava a súčasne

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

2-izbového bytu č. 37 na 5. poschodí s terasou a zázemím terasy na 6. poschodí objektu Klobučnícka ul.č.4 v Bratislave o celkovej ploche 115,61 m² + terasa o ploche 55,60 m² – zrealizovaného v nehnuteľnosti súp.č. 100442 na pozemku parc.č. 85/1 k.ú. Staré Mesto právnomu nástupcovi stavebníka Ing. Miroslavovi Serugovi, bytom Trinásta 11399/10, 831 01 Bratislava v zastúpení fa INTERVENTION s.r.o., Panská ul.č.2, 811 01 Bratislava.

Pre užívanie stavebný úrad v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje podmienku :

- rešpektovať podmienky súhlasu na prevádzku malého zdroja znečistenia vydaného Hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS OZP 56994/2009-343801 zo dňa 30.11.2009

O D Ŏ V O D N E N I E

Výzvou pod číslom SU – 2008/32076/18971-L/133-Ká zo dňa 16.4.2008 vyzval stavebný úrad stavebníka Ing. Petra Rotha , Nábrežie arm. Generála L. Svobodu 50, Bratislava zastaviť stavebné práce na zmene dokončenej stavby „ Klobučnícka ul.č.4 - vstavba 2 bytov do podkrovia obytného domu „ a preukázať že zmena dokončenej stavby je zrealizovaná v zmysle § 88a stavebného zákona v súlade s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a ostatnými predpismi a prerušil konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby. Nakoľko stavebník nerešpektoval výzvu stavebného úradu, stavebný úrad rozhodnutím nariadil zastavenie stavebných práv rozhodnutím pod číslom č. SU-2008/32076/30034-K/138-Ká zo dňa 30.6.2008. Voči stavebníkovi bolo zahájené konanie o uložení pokuty.

Právny nástupca stavebníka Ing. Miroslav Seruga , bytom Trinásta 11399/10, 831 01 Bratislava v zastúpení fa INTERVENTION s.r.o., Panská ul.č.2, 811 01 Bratislava podal dňa 26.6.2009 na stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívacím povolením na zmenu dokončenej stavby „Klobučnícka ul.č.4 – rekonštrukcia podkrovia na 2 byty - byt č. 37 na 5. poschodí „.

Oznámením pod číslom 5761/40523/2009/URS/Kub zo dňa 14.12.2009 oznámil stavebný úrad pokračovanie konania o dodatočnom povolení a užívaní stavby v súlade s ustanoveniami § 88a v súčinnosti s § 80 stavebného zákona spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 12.1.2010.

Stavebný úrad v konaní skúmal , či zmena dokončenej stavby je zrealizovaná v súlade s verejným záujmom, či je zohľadnená starostlivosť o životné prostredie . Zmena dokončenej stavby bola zrealizovaná podľa projektu skutočného vyhotovenia stavby spracovaného Ing. arch. Svenom Szokolayom - autorizovaným stavebným inžinierom v júni 2009 .

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

K realizácii stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy :

- Krajský pamiatkový úrad pod číslom BA/09/1168/4/4619/Bar zo dňa 9.9.2009
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava pod číslom ORHZ-2109/2009 zo dňa 24.6.2009
- BVS a.s. Bratislava pod číslom 36247/2009/Mg zo dňa 14.12.2009
- Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS OZP 56994/2009-343801 zo dňa 30.11.2009
- ZSE a.s. Bratislava zo dňa 30.11.2009
- SPP Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD a GIS-Vi-1336/2009 zo dňa 18.12.2009
- RÚVZ Bratislava pod číslom RÚVZ/21-9053/2009 zo dňa 16.6.2009

K žiadosti stavebník v zastúpení predložil doklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 6482
- Kópiu z katastrálnej mapy
- Zmluva o nadstavbe bytov v bytovom dome na Klobučníckej ul.č.4 v Bratislave medzi spoluvlastníkmi bytového domu Klobučnícka ul.č.4 v Bratislave a stavebníkom Ing. Petrom Rothom, Nábrežie arm. gen.L.Svobodu č. 50, Bratislava zo dňa 5.12.2006
- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozostavenému bytu medzi Ing. Petrom Rothom, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu č. 50, Bratislava a Ing. Miroslavom Serugom , Trinásta 11399/10, Bratislava zo dňa26.5.2008
- Splnomocnenie od Ing. Miroslava Serugu na výkon inžinierskej činnosti pre INTERVENTION s.r.o., Bratislava zo dňa 4.5.2009

K užívaniu stavby sa vyjadrili orgány štátnej správy:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom HŽP/518/2010 zo dňa 13.1.2010
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava súhlasne do protokolu z kolaudačného konania

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a skonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

V konaní bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s PD skutočného prevedenia a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Poplatok : 46.-€ zaplatený v hotovosti v zmysle § 61 Sadzobníka správnych poplatkov

Prílohy: 1xPD skutočného prevedenia stavby

Ing. arch. Andrej P E T R E K
starosta mestskej časti

Doručuje sa:

1. INTERVENTION s.r.o., Panská ul.č.2, 811 01 Bratislava (zast. stavebníka)
2. Ing.Sven Szokolay, Chrast'ová 23/B, 831 01 Bratislava
3. Verejnou vyhláškou – spoluvlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 85/1 k.ú. Staré Mesto, súp.č. 100442 – Klobučnícka ul.č.4

- Mestská časť Bratislava – Staré Mesto - TU

Na vedomie:

1. ORHaZZ, Staromestská 6, Bratislava
2. KPÚ, Leškova 17, Bratislava
3. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava