MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

24

Materiál
na zasadnutie miestnej rady dňa 16. júna 2009
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva dňa 23. júna 2009

N Á V R H
na predaj pozemkov na Búdkovej ulici, parc.č. 4289/16, parc.č. 4290/10, parc.č. 4290/11, parc.č. 4291/4, parc.č. 4292/2, parc.č. 4292/3, parc.č. 4292/4 a na ulici Na stráni parc.č. 4286/4, parc.č. 4286/5, parc.č. 4287/1, parc.č. 4287/2, parc.č. 4287/3, parc.č. 4289/1, parc.č. 4289/12, parc.č. 4289/26, parc.č. 4290/5, parc.č. 4290/6, parc.č. 4290/7, parc.č. 4290/8, parc.č. 4290/9, parc.č. 4293/3

Predkladateľ:

MUDr. Peter Tatár, CSc.
zástupca starostu
mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady

Miestna rada mestskej časti
Bratislava- Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto
prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

MUDr. Peter Tatár, CSc.
zástupca starostu
mestskej časti

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

JUDr.Marek Šujan
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Anna Ďurinová
právne oddelenie

Materiál obsahuje:
- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- snímku z kat. mapy
- LV
- výpis z OR

Bratislava, jún 2009

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúcich sa v k.ú. Staré Mesto, medzi ulicami Búdková-Na stráni, zapísaných na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako pozemky:

Búdková ulica :

pozemok parc. č. 4289/16 o výmere 1759 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/10 o výmere 93 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/11 o výmere 775 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4291/4 o výmere 759 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/2 o výmere 961 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/3 o výmere 946 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/4 o výmere 913 m^2, druh pozemku : záhrady

Ulica Na stráni :

pozemok parc. č. 4286/4 o výmere 18 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4286/5 o výmere 530 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4287/1 o výmere 900 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4287/2 o výmere 900 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4287/3 o výmere 870 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4289/1 o výmere 2.634 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4289/12 o výmere 66 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4289/26 o výmere 28 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4290/5 o výmere 174 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/6 o výmere 774 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/7 o výmere 748 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/8 o výmere 850 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/9 o výmere 52 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4293/3 o výmere 912 m^2, druh pozemku : záhrady,

do vlastníctva spoločnosti Maxmet, s.r.o., Godrova 1, 811 06 Bratislava, IČO: 36 822 108, za cenu 4 500 000,00 EUR s nasledovnými podmienkami:

Kupujúci súhlasí s tým, že na pozemku parc. č. 4289/16 o výmere 1759 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria a na pozemku parc. č. 4289/1 o výmere 2.634 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria bude zriadené bezodplatné vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu autom a tomu zodpovedajúce právo vyplývajúce z vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov susedných pozemkov.

Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava I prebieha súdne konanie pod č. k. 16 C 187/08 v právnej veci určenia neplatnosti výpovede nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bol pozemok parc. č. 4287/3 o výmere 870 m^2, k. ú. Staré Mesto, druh pozemku : záhrady. Kupujúci súhlasí s tým, že kúpna zmluva, ktorej predmetom bude pozemok parc. č. 4287/3 o výmere 870 m^2, k. ú. Staré Mesto bude uzatvorená po ukončení vyššie uvedeného súdneho sporu.

Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom súde Bratislava I prebieha súdne konanie pod č. k. 11C 63/07 v právnej veci určenia neplatnosti výpovede nájomnej zmluvy, ktorej predmetom boli pozemky parc. č. 4290/6 o výmere 774 m^2, druh pozemku : záhrady, parc. č. 4290/7 o výmere 748 m^2, druh pozemku : záhrady a parc. č. 4291/4 o výmere 759 m^2, druh pozemku : záhrady.

Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie stratí platnosť po uplynutí 1 roka odo dňa jeho prijatia.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknutých pri prepisovaní a výpočtoch.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúce sa v k.ú. Staré Mesto, medzi ulicami Búdková-Na stráni, zapísané na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na.liste vlastníctva č. 10 ako pozemky:

Búdková ulica :

pozemok parc. č. 4289/16 o výmere 1759 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/10 o výmere 93 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/11 o výmere 775 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4291/4 o výmere 759 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/2 o výmere 961 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/3 o výmere 946 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4292/4 o výmere 913 m^2, druh pozemku : záhrady

Ulica Na stráni :

pozemok parc. č. 4286/4 o výmere 18 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4286/5 o výmere 530 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4287/1 o výmere 900 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4287/2 o výmere 900 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4287/3 o výmere 870 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4289/1 o výmere 2.634 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4289/12 o výmere 66 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4289/26 o výmere 28 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4290/5 o výmere 174 m^2, druh pozemku : zast. plochy a nádvoria
pozemok parc. č. 4290/6 o výmere 774 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/7 o výmere 748 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/8 o výmere 850 m^2, druh pozemku : záhrady
pozemok parc. č. 4290/9 o výmere 52 m^2, druh pozemku : ostatné plochy
pozemok parc. č. 4293/3 o výmere 912 m^2, druh pozemku : záhrady.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Machnáč. Sú svahovité a boli vytvorené na území bývalej záhradkárskej osady, ktorá je v súčasnosti zanedbaná a poľnohospodársky neobrábaná. Na pozemkoch rastie burina a neudržiavané ovocné stromy a rôzne kríky. V lokalite nie sú v súčasnosti vybudované miestne komunikácie a k pozemkom nie sú privedené inžinierske siete.

Rozhodnutím starostu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto zo dňa 22.05.2009, bola na základe odporúčania spoločného zasadnutia finančnej komisie a komisie nakladania s majetkom vyhlásená verejná obchodná súťaž na predaj vyššie uvedených nehnuteľností. Kritériá hodnotenia návrhov boli stanovené 70 % ponúkaná cena a 30 % navrhovaný účel využitia. Súťažná komisia dňa 11.06.2009 vyhodnotila doručené ponuky. Víťazným návrhom sa stal návrh spoločnosti Maxmet, s.r.o., Godrova 1, 811 06 Bratislava, IČO: 36 822 108, s ponúkanou cenou 4 500 000,00 EUR a účelom využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov.

Voči spoločnosti Maxmet, s.r.o., Godrova 1, 811 06 Bratislava, neeviduje mestská časť žiadnu pohľadávku.

Podľa znaleckého posudku Ing. Jána Dobeša z 17.11.2008 č. 18/2008 je všeobecná hodnota pozemkov 4 285 334,93 EUR (129 100 000,00 SKK).

Navrhuje sa predať vyššie uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva spoločnosti Maxmet, s.r.o., Godrova 1, 811 06 Bratislava, za cenu cenou 4 500 000,00 EUR, s podmienkami uvedenými v uznesení, ktoré budú následne premietnuté do kúpnej zmluvy. Prvá podmienka sa týka povinnosti kupujúceho strpieť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch, ktoré sú v budúcnosti funkčne určené na výstavbu prístupových ciest, v prospech vlastníkov susediacich pozemkov. Druhá podmienka sa týka akceptácie súdneho sporu o určenie neplatnosti výpovede zmluvy o nájme pozemku, v rámci ktorého bolo súdom vydané predbežné opatrenie, obmedzujúce mestskú časť tak, že do ukončenia súdneho sporu nesmie predmetný pozemok prenechať do užívania tretím osobám ani zriadiť stavbu ani umožniť zriadenie stavby. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje previesť vlastníctvo k dotknutému pozemku až po ukončení tohto súdneho sporu. Tretia podmienka sa rovnako týka akceptácie prebiehajúceho súdneho sporu o neplatnosť výpovede zmluvy o nájme pozemku.

O súhlas primátora hlavného mesta bude požiadané po odsúhlasení odpredaja miestnym zastupiteľstvom.

Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta pre mestskú časť vo výške 50 % bude činiť 2 250 000,00 EUR.

Platnosť uznesenia bola obmedzená v zmysle čl. 1 ods. 3 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom.