



2

Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 27.11.2012
dňa 27.11.2012

N Á V R H
na predaj nebytového priestoru na Grösslingovej ulici č. 6

Predkladateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia
majetkového a investičného

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu
oddelenia majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívna kópia z mapy

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

1) v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nebytového priestoru vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

v bytovom dome na ulici Grösslingová č. 6 a 8, súpisné číslo 2479, k.ú. Staré Mesto, na parcele č. 8900/1, 8900/15 a pozemok pod stavbou parc. č. 8900/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1197 m², evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5674 a 6895,

vchod **Grösslingová č. 6, prízemie, priestor č. 12-NP12**, o celkovej výmere 362,91 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 847/10000 a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 847/10000;

kupujúcemu: **JUDr. Július Brichta**

Tatiana Brichtová

obaja bytom: Vrchná č. 3, 811 02 Bratislava

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za cenu 205 000,00 Eur.**

2) Kúpna cena bude zaplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3) V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto týkajúceho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť, ak nie je v uznesení alebo týchto pravidlách určené inak.

D ô v o d o v á s p r á v a

Prevod vlastníctva nebytového priestoru sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Prevod vlastníctva je tiež v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Čl. 3 bod B ods. 2 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom.

Podľa ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome majú právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v tomto poradí.

Predmetom prevodu je nebytový priestor nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Grösslingová č. 6 a 8, súpisné číslo 2479, k.ú. Staré Mesto, na parcele č. 8900/1, 8900/15 a pozemok pod stavbou parc. č. 8900/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1197 m², evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5674 a 6895,

vchod **Grösslingová č. 6, prízemie, priestor č. 12-NP12**, o celkovej výmere 362,91 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 847/10000 a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 847/10000;

Kupujúci – JUDr. Július Brichta, je nájomcom predmetného nebytového priestoru.

Nájom na časť nebytového priestoru o rozlohe 163,91 m² vznikol na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej rozhodnutím starostu mestskej časti 23.9.2010. Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 26.11.2010. Nájom bol uzavretý na dobu neurčitú. Nájomca uhrádza nájomné vo výške 60 Eur/m²/rok tj. 2 458,65 Eur/štvrtrok.

Nájom na časť nebytového priestoru o rozlohe 181,90 m² bol uzavretý v súlade s uznesením č. 8/2012 schváleného na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 14.2.2012. Nájom bol uzavretý na dobu neurčitú. Nájomca uhrádza nájomné vo výške 70,49 Eur/m²/rok tj. 3 205,97 Eur/štvrtrok.

Voči kupujúcemu neviduje mestská časť žiadnu pohľadávku.

Všeobecná hodnota predávaného nebytového priestoru č. **12-NP12** vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 847/10000 je 117 807,07 Eur. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 8900/1 a parc.č. 8900/15 o veľkosti 847/10000 je 68 623,7 Eur. Spolu cena nebytového priestoru č. 12-NP12 vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch je 186 430,77 Eur (zaokrúhlené 186 000,00 Eur).

Všeobecná hodnota predávaného nebytového priestoru vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch bola určená na základe znaleckého posudku č. 144/2012 zo dňa 13.11.2012, vypracovaným znalcom p. Ing. Miloslavom Ilavským, PhD.

Komisia pre nakladanie s majetkom a financiami prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2012 predaj predmetného nebytového priestoru.

Predkladateľ navrhuje realizovať predaj nebytového priestoru za vyššiu cenu ako určuje znalecký posudok, a to jej zvýšením o 10 %, tj. výsledná cena je **205 000,00 Eur**.

Platnosť uznesenia bola obmedzená v zmysle Čl. 1 ods. 3 Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom.

