



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 18.6.2013
dňa 25.6.2013

N Á V R H

na nájom nebytového priestoru pre Základnú umeleckú školu Júliusa Kowalského
v budove ZŠ Dubová 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška
vedúci oddelenia
majetkového a investičného

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu
oddelenia majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívna kópia z mapy
- žiadosť Základnej umeleckej školy
- stanovisko k žiadosti Základnej školy Dubová 1

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

1) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **nájom nebytového priestoru (školské triedy v počte 4)**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, katastrálne územie Staré Mesto, vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9538, na parcele č. 4961 a pozemok pod stavbou parc. č. 4961 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1270 m²,

pre : Základná umelecká škola Júliusa Kowalského

so sídlom: Jesenského č. 6 (pobočka Laurinská č. 20, 811 01 Bratislava)

811 01 Bratislava

IČO: 31 816 088

2) Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- a) nájomné v sadzbe: 1,00 Eur/ročne + platby za služby spojené s nájomom priestoru
- b) doba nájmu: od 1.9.2013 na dobu neurčitú
- c) účel nájmu: nájomca bude užívať nebytový priestor ako elokované pracovisko za účelom výučby hudobného odboru ZUŠ v individuálnom a kolektívnom vyučovaní
- d) plánovaný rozsah užívania nebytového priestoru v priebehu týždňa:
denne od 14.00 hod. – 19.00 hod.
- e) predmet nájmu: nebytový priestor – 4 školské triedy nachádzajúce sa v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave.

B) k o n š t a t u j e,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Základnej školy Dubová 1 v Bratislave a vo verejnoprospešnom účele v prospech trávenia voľného času našich detí.

D ô v o d o v á s p r á v a

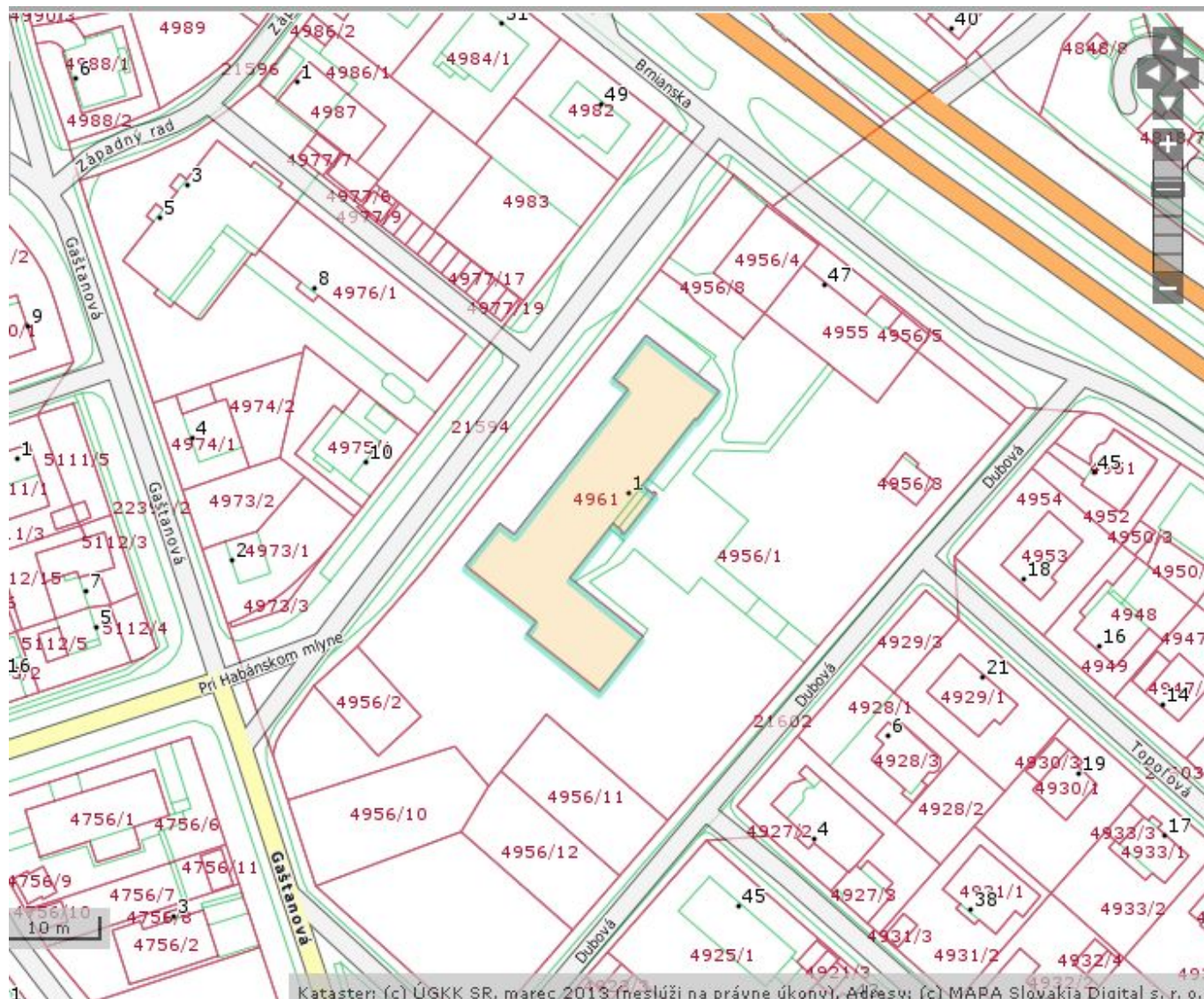
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je zriaďovateľom Základnej školy Dubová 1 v Bratislave, súpisné číslo 3609, postavenej na pozemku parc.č. 4961, katastrálne územie Staré Mesto, vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9538.

Vzhľadom na platnosť zákona č. 325/2012 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), sa podľa § 39c ods. 1 zákona elokované pracoviská, detašované triedy a pobočky zriadené do 31. decembra 2012 stávajú elokovanými pracoviskami. Podľa § 39c ods. 2 písm. b) je zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia, ktorý má zriadené elokované pracovisko, povinný do 30. júna 2013 predložiť doklady o zabezpečení priestorov t.j. aj zmluvy o nájme priestorov.

Pri výkone kontroly zo strany Hlavného mesta SR Bratislava bolo základným umeleckým školám doporučený dlhodobý prenájom priestorov – elokovaných pracovísk t.j. minimálne na obdobie troch rokov.

V zmysle Čl. VI Smernice o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a postupe pri uzatváraní zmlúv o nájme, riaditeľ školy je oprávnený uzatvoriť zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov a pozemkov (napr. školský dvor), nachádzajúcich sa v areáli základnej školy tak, aby tieto boli čo najefektívnejšie využité a rozhodnúť o cene nájmu samostatne. Celková dĺžka takéhoto krátkodobého nájmu však nesmie presiahnuť **jeden rok**.

Na základe vyššie uvedeného, na uzatvorenie zmluvy o nájme priestorov – elokovaných pracovísk v budove Základnej školy Dubová 1 v Bratislave pre základné umelecké školy na dobu dlhšiu ako jeden rok, je kompetentná a oprávnená mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako zriaďovateľ danej základnej školy.



Základná škola, Dubová 1, 811 04 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

Riaditeľstvo Základnej školy odporúča

schválenie

návrhu nájomnej zmluvy Základnej umeleckej školy J. Kowalského, Jesenského 6, Bratislava
ako elokovaného pracoviska na Základnej škole, Dubová 1, 811 04 Bratislava.

V Bratislave dňa 26.4.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dubová 1
811 04 Bratislava 1



Mgr. Dušan Kovačik
riaditeľ školy



Základná umelecká škola Júliusa Kowalského, Bratislava
Jesenského 6, pracovisko Laurinská 20
P.O.BOX 344 Bratislava 810 00

Tel.kontakt: 02/54630152, e mail .: moyzesskola@stonline.sk

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	16 -05- 2013
EVIDENČNÉ ČÍSLO: 2249/2013	ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY: 1	VYBAVUJE:

PhDr.Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Miestny úrad – Staré mesto
Vajanského nábrežie
Bratislava

VEC: Žiadosť.

v Bratislave dňa 17.04.2013

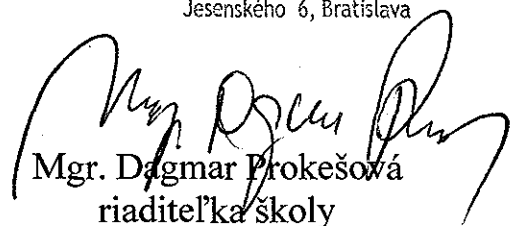
Vážená pani starostka,

v súčinnosti s metodickým usmernením MŠ SR č.13/2013 o úprave názvov stredných odborných škôl, evidencii elokovaných pracovísk a zmene školského strediska záujmovej činnosti na centrum voľného času, Vás žiadam o pomoc a spoluprácu pri príprave nájomnej zmluvy elokovaného pracoviska našej Základnej umeleckej školy v priestoroch Základnej školy Dubova ul., v ktorej pôsobíme už 40 rokov, platnej najneskôr od 01.09.2013 v zmysle týchto pokynov.

Žiadam Vás o vyhotovenie veci:

1. Nájomnej zmluvy na dobu neurčitú (je ľahko vypovedateľná)
 - s termínom ihneď, najneskôr od 01. septembra 2013
 - s vloženíím článku o termíne oznámenia, resp. určenia priestorov na výkon elokovaného pracoviska v príslušnom školskom roku.
2. Overená fotokópia kolaudačného rozhodnutia (alebo jej zapožičanie na kópiu) budovy (priestorov) kde pracuje elokované pracovisko ZUŠ.
3. Kópiu zriaďovacej listiny.

Základná umelecká škola
Júliusa Kowalského
Jesenského 6, Bratislava


Mgr. Dagmar Prokešová
riaditeľka školy