

## Zápisnica

**zo spoločného zasadnutia Komisie nakladania s majetkom a Finančnej komisie  
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
dňa 05. augusta 2008**

**Program :**

- 1) domová nehnuteľnosť na ulici Michalská 25
- 2) problematika domov v podielovom spoluľahčitve
- 3) prenájom nebytových priestorov
  - a) vysúťažené prenájmy
  - b) voľné NIP – nevysúťažené
  - c) informácie o zvyšovaní nájomného
- 4) naloženie s nehnuteľnosťami na ulici Beskydská 10, Leškova 2
- 5) návrh na zrušenie uznesenia na predaj NP na Gorkého ulici–Jalta bar

Pri tomto : podľa prezenčných listín

Termín d'alsieho zasadnutia komisie: **19. 08. 2008 o 15,00 h, miestnosť č. 114**

**K bodu 1) nehnuteľnosť na ulici Michalská 25**

Komisie boli informované, že od r. 1997, kedy bola uzavorená „Dohoda spoluľahčitve o hospodárení so spoločnou vecou“, nebola uhradená mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, žiadna platba podľa tejto dohody.

**Uznesenie č. 1**

Komisie žiadajú prednosta MiÚ zabezpečiť právnu analýzu všetkých zmluvných vzťahov, ktoré upravujú nakladanie spoluľahčitve s nehnuteľnosťou na ul. Michalská 25 so zameraním na kontrolu finančných povinností zmluvných strán a so zameraním na analýzu možnosti odpredaja spoluľahčitve podielu, ktorý je v správe mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

FK Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

KNM Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

## **Uznesenie č. 2**

Komisie žiadajú prednosta MiÚ, aby zabezpečil vypracovanie ekonomickej analýzy nakladania s domovou nehnuteľnosťou na ulici Michalská 25 zameranej na možné výnosy a ušly zisk.

FK Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

KNM Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

## **K bodu 2) Problematika domov v podielovom spoluvlastníctve**

### **Uznesenie č. 3**

Komisie žiadajú zástupcu starostu a prednemu MiÚ pripraviť a predložiť materiál na septembrové rokovanie miestneho zastupiteľstva, ktorého predmetom bude návrh zmeny Pravidiel nakladania s nehnuteľným majetkom ..... v Cl. 6 bod B, písm. c) takto:

mestská časť Bratislava – Staré Mesto bude iniciovať odpredaj spoluvlastníckeho podielu v rámci predkupného práva spoluvlastníkovi, minimálna cena spoluvlastníckeho podielu bude cena určená znaleckým posudkom za podmienky, že záujemca o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu zabezpečí nájomníkom primerané náhrady alebo zaručí kontinuitu najmu podľa platnej legislatívy.

FK Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

KNM Pritomní: 7 Za: 7 Proti: 0

## **K bodu 3) Prenájom nebytových priestorov**

a) vysúťažené NP

Komisie boli informované, že z doteraz vysúťažených prenájmov NP ani v jednom pripade nedošlo k uzavoreniu nájomnej zmluvy. Pričinou je z veľkej časti zly technický stav prenajímaných NP a vysoké nároky na investície do NP.

### **Uznesenie č. 4**

Komisie žiadajú rokovať v odôvodnených prípadoch s ohľadom na výšku investície o možnosti uzavorenia zmluv o nájme nebytových priestorov na dobu určitú na dlhšie časové obdobie v záujme zabezpečenia návratnosti investície vloženej do NP nájomcom.

FK Pritomní: 6 Za: 6 Proti: 0

KNM Pritomní: 6 Za: 6 Proti: 0

b) voľné NP – nevysúťažené

#### **Uznesenie č. 5**

Komisie žiadajú prednstu MiÚ, aby na nasledujúce rokovanie komisií zabezpečil predloženie zoznamu nebytových priestorov, na ktoré neboli v rámci verejných obchodných súťaží doručnené žiadne ponuky a pripraviť návrh odpredaja týchto NP v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.

c) informácie o zvyšovaní najomného

Komisie vzali na vedomie informáciu vedúceho právneho oddelenia o priebehu zvyšovania najomného za prenájom nebytových priestorov.

#### **Uznesenie č. 6**

Komisie žiadajú prednstu, aby zabezpečil pravidelné predkladanie informácií na rokovanie komisií o postupe zvyšovania najomného za prenájom nebytových priestorov najmä informácií, v ktorých prípadoch už k zvýšeniu najomného došlo a o akú sumu bolo najomné zvýšené.

FK	Prítomní: 6	Za: 6	Proti: 0
KNM	Prítomní: 6	Za: 6	Proti: 0

**K prerokovaniu bodu 4 a 5 programu sa komisia vráti na ďalšom zasadnutí.**

Zapísala : Lenka Katonová

**Ing. Vladimír Pištek**  
predseda komisie nakladania s majetkom

  
**Ing. M. Procházka**  
predseda finančnej komisie