



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

2

Materiál

na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 11. 03. 2010

## **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever - Palisády - zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24-2, 2009**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. arch. Andrej Petrek  
starosta mestskej časti

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

### **Zodpovedný:**

Ing. arch. Andrej Petrek  
starosta mestskej časti

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

Ing. arch. Katarína Kantorová, CSc.  
vedúca oddelenia územného plánu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva
2. Dôvodovú správu
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia s prílohou
4. Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24-2, 2009
5. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených vo verejnom prerokovaní
6. Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č. j.: A/2009/12020/HOM zo dňa 19. 2. 2010

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

### A. b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave č. j.: A/2009/12020/HOM zo dňa 19. 2. 2010 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### B. s c h v a ľ u j e

1. Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24-2, 2009.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. .../2010, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 3/2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, 2009, s účinnosťou od 26. 3. 2010.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnem prorokovaní územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č.1, 2009.

## Dôvodová správa

### **Informácia o postupe obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie**

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva povinnosť sledovať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie, mestská časť Bratislava – Staré mesto ako obstarávateľ Územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2007 preskúmala predmetný územný plán zóny a obstarala Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, 2009 bolo zabezpečené oddelením územného plánu prostredníctvom odborne spôsobnej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 1/2007 zo dňa 27. 03. 2007. V súvislosti s akceptovaním protestu prokurátora, ktorý bol podaný proti tomuto všeobecne záväznému nariadeniu, mestská časť prijala nové Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 zo dňa 28. 04. 2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, s tým, že v § 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia zrušila všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2007 zo dňa 27. 03. 2007.

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a preskúmať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, či nie je potrebné obstaráť jej zmeny a doplnky. Vzhľadom na skutočnosť, že cca 2 roky od schválenia územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády potenciálny investor verejno-prospešnej stavby v lokalite regulačného bloku 27 – 1 (objekt podzemnej parkovacej garáže na Streleckej ulici) v kombinácii s plánovanou realizáciou parčíka na podzemnom objekte inicioval svojim podnetom obstaranie zmien a doplnkov platnej dokumentácie, mestská časť ako obstarávateľ pôvodného územného plánu zóny obstarala Zmeny a doplnky územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2009.

Zároveň bol do zmien a doplnkov zaradený aj podnet na zmenu (posun) regulačnej čiary v regulačnom bloku č. 24 – 2, ktorý bol v rámci pozmeňujúcich návrhov uplatnených až na rokovanie Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Staré Mesto pri schvaľovaní územného plánu v roku 2007 (podnet bol prijatý hlasovaním v miestnom zastupiteľstve). Tento postup schvaľovania podnetov po udelení § 25 stavebného zákona – t. zn. po preskúmaní Krajským stavebným úradom bol predmetom protestu prokurátora a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo opravené a následne schválené bez tejto zmeny. So zreteľom na skutočnosť, že podnet (zmena) v danom regulačnom bloku bola už raz schválená v miestnom zastupiteľstve a na podklade verejného prísľubu p. starostu bola požiadavka na zmenu v regulačnom bloku č. 24 – 2 zaradená medzi podnety na zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2009.

V rámci textovej časti boli súčasne vykonané úpravy súvisiace so zosúladením textovej a grafickej časti (viď. 1. 4. prehľad úprav).

### **Informácia o spôsobe a výsledkoch prerokovania**

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2009 boli predložené na verejné prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení § 22, § 23, § 30 a § 31 stavebného zákona v dňoch od 8. 10. 2009 do 7. 11. 2009. V prerokovaní boli jednotliво oslovené dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, ako aj ďalšie relevantné subjekty. Verejnosti bol oznamený termín prerokovania oznamom na úradnej tabuli mestskej časti, na webovej stránke mestskej časti a v periodickej tlači.

Po ukončení prerokovania obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil uplatnené stanoviská a pripomienky k návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2009. Opodstatnené sú tie pripomienky, ktoré sú odvodené od cieľov a úloh územného

plánovania, ako aj pripomienky zodpovedajúce úrovni územného plánu a reflektujúce príslušné právne predpisy. V rámci prerokovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, rok 2009 bolo jednotlivo oslovených celkom 22 subjektov, z toho písomne sa vyjadrilo 14 subjektov.

Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, návrh zmien a doplnkov č. 1, 2009 bol predložený na rokovanie komisií miestneho zastupiteľstva: komisie výstavby a územného plánu, životného prostredia, dopravy.

Mestská časť v súlade s ustanoveniami § 25 stavebného zákona požiadala Krajský stavebný úrad v Bratislave o preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1. Podkladom pre preskúmanie bol upravený návrh zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny so zapracovaným uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny, zmeny a doplnky č. 1. Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. j. A/2009/12020-1/HOM zo dňa 17. 12. 2009 s odporúčaním predložiť predmetný materiál na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Vyjadrenie Krajského stavebného úradu v Bratislave k predmetnému materiálu v zmysle stavebného zákona je súčasťou materiálu.

**Kompletný materiál „Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1“, ku ktorému vydal Krajský stavebný úrad stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, bol stiahnutý z rokovania februárového zastupiteľstva v súvislosti s požiadavkou poslancov miestneho zastupiteľstva, aby bol tento materiál rozdelený na dva samostatné materiály: 1. materiál: zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24 -2 (zmena Z1) a 2. materiál: zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok 27-1 (zmena Z2 vrátane úprav U1 - 12), s odôvodnením umožniť poslancom hlasovať osobitne o schválení jednotlivých zmien.** Takto rozdelené materiály boli opäťovne predložené na preskúmania Krajskému stavebnému úradu v zmysle § 25 a následne predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Krajský stavebný úrad v Bratislave vydal stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. j. A/2009/12020/HOM zo dňa 19. 2. 2010 s odporúčaním predložiť predmetný materiál na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Vyjadrenie Krajského stavebného úradu v Bratislave k predmetnému materiálu v zmysle stavebného zákona je súčasťou materiálu

### Záväznosť územnoplánovacej dokumentácie a jej schvaľovanie

Zverejnenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej VZN), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, 2009 bude zabezpečované na úradnej tabuľi a na webovej stránke mestskej časti v dňoch 26. 02. 2010 do 08. 03. 2010. Pripomienky k návrhu VZN budú vyhodnotené a spolu s výpisom zo zasadnutia komisie výstavby a územného plánu, ako gestorskej odbornej komisie, miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sú súčasťou prílohy k materiálu predkladaného na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Predkladaný materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava Staré Mesto 2. 2. 2010 ešte ako pôvodný nerozdelený materiál (t. zn. ako zmeny v regulačných blokoch č.: 24 -2 a č. 27 – 1). Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24 -2, 2009 je predmetom schvaľovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a článku 17 odsek 1 a článku 42 písm. a), d) a e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavu.

Územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, zmeny a doplnky č. 1 - regulačný blok č. 24 - 2, 2009 bude po schválení miestnym zastupiteľstvom uložená v zmysle ustanovení stavebného zákona.