



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

## **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

**č. 3/2011**

**z 15. februára 2011**

### **o nájme bytov**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „nariadenie“) upravuje postup pri prenajímaní bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“), bytov v bytových domoch vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti a bytov vo vlastníctve mestskej časti (ďalej len „obecný byt“).

#### **§ 2**

#### **Žiadosť o nájom obecného bytu**

- (1) Žiadosť o nájom obecného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí obsahovať
- meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa,
  - miesto trvalého pobytu, miesto prechodného pobytu<sup>1)</sup> žiadateľa,
  - rodinný stav žiadateľa,
  - počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah k žiadateľovi,
  - bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu,
  - zdravotné a sociálne pomery žiadateľa,
  - dôvod podania žiadosti,
  - súhlas so spracovaním osobných údajov žiadateľa,
  - potvrdenie o príjme žiadateľa (príloha žiadosti).
- (2) Žiadosť sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a o registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

(3) Mestská časť po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu podľa § 3. Ak žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, mestská časť ho zaradí do zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa aspoň jednu podmienku nájmu obecného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, mestská časť žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí a túto skutočnosť bezodkladne oznámi žiadateľovi. Oznámenie o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle mestská časť žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. V oznámení o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov mestská časť žiadateľa poučí o jeho povinnostiach podľa tohto nariadenia.

(4) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu skutočností uvedených v odseku 1.

(5) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť v rozsahu podľa odseku 1, inak bude vyradený zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 3.

(6) Aktualizácia žiadosti sa podáva na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

### § 3

#### Podmienky nájmu obecného bytu

(1) Mestská časť zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 2 ods. 1 a žiadateľ súčasne

a) nemá kde bývať z dôvodu, že:

1. nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu, okrem nájomcu bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku alebo

1. dlhé časové pretrahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,

b) má trvalý pobyt<sup>1)</sup> v mestskej časti, ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov,

c) má mesačný príjem vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima, najviac však vo výške trojnásobku životného minima; podmienka mesačného príjmu najviac vo výške trojnásobku životného minima sa nevzťahuje na žiadateľa, ktorý je nájomcom bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku.

(2) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať mestskej časti každú zmenu podmienok nájmu obecného bytu uvedených v odseku 1.

(3) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov musí spĺňať všetky podmienky nájmu obecného bytu podľa odseku 1 ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy o nájme obecného bytu (ďalej len „zmluva“).

(4) Pri zisťovaní príjmu podľa odseku 1 písm. c) sa postupuje podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup> Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3)</sup> za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom žiadateľ podal žiadosť, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Životné minimum sa vypočíta zo sumy životného minima platnej k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom žiadateľ podal žiadosť.

#### § 4

##### **Doba nájmu obecného bytu**

(1) Doba nájmu obecného bytu dohodnutá v zmluve môže byť najviac dva roky bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.

(2) V zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy na dobu určitú podľa odseku 1 pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve a v osobitných predpisoch<sup>4)</sup>. O možnosti opakovaného uzavretia zmluvy bude mestská časť informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu obecného bytu.

#### § 5

##### **Komisia pre posudzovanie žiadostí**

(1) Žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov posudzuje komisia pre posudzovanie žiadostí (ďalej len „komisia“).

(2) Komisia na základe posúdenia žiadostí navrhuje starostovi mestskej časti (ďalej len „starosta“) žiadateľa, s ktorým mestská časť uzavrie zmluvu (ďalej len „návrh“).

(3) Návrh komisie má pre starostu odporúčajúci charakter.

(4) Komisia má sedem členov a je zložená z troch poslancov miestneho zastupiteľstva volených miestnym zastupiteľstvom, troch zamestnancov mestskej časti menovaných starostom a ďalšej osoby z radov občanov mestskej časti menovanej starostom.

(5) Komisia zasadá podľa potreby. Zasadnutie komisie zvoláva a vedie starosta.

(6) Komisia je spôsobilá rokovať a uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov; na prijatie návrhu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov.

---

<sup>2)</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

<sup>3)</sup> § 4 zákona č. 601/2003 Z. z.

<sup>4)</sup> Napríklad zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

(7) Rozhodnutie komisie o návrhu sa zverejňuje na webovom sídle mestskej časti spolu s menovitým zoznamom členov komisie hlasujúcich za návrh, proti návrhu a tých, ktorí sa hlasovania o návrhu zdržali.

## **§ 6 Osobitné ustanovenie**

Ak nie je v tomto nariadení ustanovené inak, spravujú sa právne vzťahy uvedené v § 1 osobitným predpisom.<sup>5)</sup>

## **§ 7 Prechodné ustanovenie**

Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup> je povinný aktualizovať žiadosť podľa tohto nariadenia do troch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia, inak bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.

## **§ 8 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. marca 2011.

PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 15. februára 2011 uznesením č. 4/2011.

---

<sup>5)</sup> Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava**

**ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU - formulár**

**A. Žiadateľ:**

1. Titul, meno a priezvisko: .....

2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ): .....

4. Dátum narodenia: .....

5. Rodinný stav: .....

6. Dátum podania pôvodnej žiadosti o nájom bytu: .....

**B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti<sup>1</sup>**

	Meno a priezvisko	1. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ)  2. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ)	Rok narodenia	Vzťah žiadateľovi k
1.		Trvalý:  Prechodný:		
2.		Trvalý:  Prechodný:		
3.		Trvalý:  Prechodný:		

<sup>1</sup> Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje. Môže ním byť: manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

## **C. Bytové pomery žiadateľ'a:**

### **1. Žiadateľ v súčasnosti býva:**

- a) u rodičov
- b) u iných príbuzných
- c) u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa), uviesť kde: .....
- d) inde, uviesť kde: .....

### **2. Počet rodín (domácností) žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľ'a (okrem rodiny žiadateľ'a):** .....

### **3. Počet osôb žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľ'a (okrem členov domácnosti zahrnutých do žiadosti). U každej osoby uviesť meno a priezvisko a vzťah ku žiadateľ'ovi:** .....

### **4. Bývanie rodiny.**

- a) rodina býva spolu
- b) rodina nebýva spolu (z dôvodu nevyriešenej bytovej situácie)<sup>2</sup>
- b1) manželia nebývajú spolu
- b2) rodičia a nezaopatrené deti nebývajú s rodičmi (uviesť bližšie): .....
- b3) iné (uviesť): .....
- c) nevzťahuje sa

### **5. Uviesť, kto je vlastníkom – nájomcom bytu, rod. domu, v ktorom má žiadateľ trvalé bydlisko:** (v prílohe priložiť kópiu nájomnej zmluvy, alebo výpis listu vlastníctva)

.....

## **D. Zdravotné a sociálne pomery žiadateľ'a**

### **1. Zdravotné postihnutie žiadateľ'a alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno a priezvisko a mieru postihnutia). Možno uviesť aj typ postihnutia.**

.....

1 a). **Vyžaduje si zdravotné postihnutie oddelené bývanie ?**                      ÁNO                      NIE

1 b). **Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie ?**                      ÁNO                      NIE

2. **Je žiadateľ odchovancom detského domova ?**                      ÁNO                      NIE

Ak áno, uviesť rok odchodu z detského domova a vek odchovanca v tom čase.

Rok odchodu: .....                      Vek odchovanca v čase odchodu: .....

<sup>2</sup> V prípade možnosti b) špecifikovať bližšie – b1) – b3)

**E. Dôvod podania žiadosti:**

.....  
.....  
.....  
.....

**F. Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Žiadateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov žiadateľa uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti a so zverejnením osobných údajov na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa.

**Dátum :** .....

**Podpis žiadateľa:** .....

**Prílohy:**

1. Potvrdenie o príjme žiadateľa

.....  
.....

## Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Titul, meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalý pobyt žiadateľa: .....

Dátum narodenia žiadateľa: .....

Dolupodpísaný (á) ..... týmto vyhlasujem, že:

1.A. žiadosť o nájom obecného bytu podávam z dôvodu, že:

- a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu,
- b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku
- c) vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu nie je ani môj manžel (-ka), ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o nájom obecného bytu,

1.B.<sup>3</sup> som vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, a žiadosť podávam preto, že uvedený byt / rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť) :

.....

2. doteraz som nebol (a) vlastníkom bytu, ktorý bol prevedený do vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (predtým obecný - mestský, štátny, družstevný byt).
3. mestská časť Bratislava-Staré Mesto so mnou v priebehu posledných 10 rokov nerozviazala zmluvu o nájme bytu z dôvodu nedodržovania povinností nájomcu v zmysle Občianskeho zákonníka a zmluvy o nájme bytu.
4. nebol (a) som právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin,
5. **som si vedomý (á) povinnosti žiadateľa oznamovať mestskej časti Bratislava-Staré Mesto každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a povinnosti najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť.**
6. **všetky údaje, ktoré som uviedol (a) v žiadosti o nájom obecného bytu a v jej prílohách sú pravdivé** a som si vedomý (a), že uvedenie nepravdivých údajov v aktualizácii žiadosti, v jej prílohách alebo v tomto vyhlásení môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dátum: .....

Podpis: .....

<sup>3</sup> Z alternatív 1.A. a 1.B. zakrúžkujte tú, ktorá zodpovedá realite. V prípade, že uvediete alternatívu 1.B., je potrebné uviesť aj dôvody.



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1

---

**A K T U A L I Z Á C I A**

**žiadosti o nájom bytu - formulár  
ku dňu .....**

**Žiadateľ:**

1. Titul, meno a priezvisko: .....
2. Dátum narodenia: .....
3. Trvalý pobyt: .....
4. Prechodný pobyt: .....

Dátum podania pôvodnej žiadosti: .....

**Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodne podanej žiadosti:**

.....

.....

.....

.....

.....

**Prílohy:**

.....

.....

.....  
podpis