

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

### **ROZHODNUTIE**

**starostu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto  
z 15 . novembra 2010  
o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nebytových priestorov na ulici Staromestská č. 6/D**

Podľa paragrafu 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, paragrafu 9a zákona č.138/1991 Zb. a v súlade s Pravidlami nakladania s nehnuteľným majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a týmto

**v y h l a s u j e m**

**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok :

#### **1. Predmet súťaže**

<b>Číslo nebytového priestoru</b>	<b>Ulica</b>	<b>Súpisné číslo domu</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Poloha nebytového priestoru</b>
NP 2	Staromestská č. 6/D	596	22, 40m <sup>2</sup>	prízemie

s prenajímateľom: **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA– STARÉ MESTO**  
zastúpená Ing. arch. Andrejom Petrekom, starostom mestskej časti  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147

Nájomná zmluva bude obsahovať tieto podmienky :

Doba nájmu : **neurčitá**

V prípade nevyhnutnosti investície zo strany nájomcu do nebytových priestorov môžu byť dojednané tieto osobitné podmienky :

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,
- počas vykonávania stavebných úprav a udržiavacích prác, najdlhšie však **po dobu 9 mesiacov** odo dňa vzniku nájmu, môže byť dojednané **zvýhodnené nájomné**, ktorého výška sa určí tak, aby výnos z takto získaného nájomného pokrýval náklady, ktoré mestská časť znáša podľa zmluvy o výkone správy resp. zmluvy o spoločenstve ( platba do fondu opráv, odmena za správu a poistné ) minimálne však v sume 3,30 EUR za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru ročne,
- nájomca bude povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov,
- nájomca získa ochranu investície spočívajúcu v tom, že prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v lehote do 5 rokov len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- v súlade s paragrafom 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia vyššie uvedených nebytových priestorov.

## 2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne **do 29.11.2010 do 11.00 hod** na stránkovom pracovisku číslo 6 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 12:00	12:30 – 17:00
Utorok	08:00 – 12:00	12:30 – 15:00
Streda	08:00 – 12:00	12:30 – 17:00
Štvrtok	08:00 – 12:00	12:30 – 15:00
Piatok	08:00 – 12:30	-

## 3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytové priestory prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky	zodpovedná osoba vyhlasovateľa
24. 11. 2010 o 14 , <sup>00</sup> hod	p. Jantovič

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytových priestorov.

#### 4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom, ako určenom tlačive nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**obchodná verejná súťaž nájom nebytových priestorov na ulici ....., NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume **16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.**
- **Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 29.11.2010 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac ( postačí aj z internetu ). Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac ( postačí aj z internetu ).

#### 5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne - váha kritéria 70 %
- účel prenájmu - váha kritéria 30 %

## 6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **09.12.2010** na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

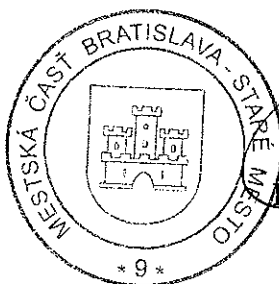
## 7. Výhrada zrušenia súťaže


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave 15.11.2010



  
Ing. arch. Andrej Petrek  
starosta mestskej časti

Spracoval : Mgr. Pomšár Vidová  
Overil : JUDr. Šujan