

ROZHODNUTIE
starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
zo dňa 8. októbra 2012
o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytových priestorov na Björnsonovej ulici č. 13

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží týmto

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok :

1. Predmet súťaže

Poradové číslo nebytového priestoru	Ulica	Súpisné číslo domu	Plocha v m ²	Poloha nebytového priestoru
NP č. 902	Björnsonova č. 13	3043	17,95	suterén
NP č. 903	Björnsonova č. 13	3043	18,36	suterén
NP č. 904	Björnsonova č. 13	3043	19,00	suterén

Nájomná zmluva bude obsahovať tieto podmienky :

Doba nájmu : **neurčitá**.

V prípade nevyhnutnosti investície zo strany nájomcu do nebytových priestorov budú dojednané tieto podmienky :

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,
- nájomca bude povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov,

- v súlade s paragrafom 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia vyššie uvedených nebytových priestorov.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **do 24.10.2012 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17.00
Utorok	08:00 – 17.00
Streda	08:00 – 17.00
Štvrtok	08:00 – 17.00
Piatok	08:00 – 15.00

3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky 15.10.2012 o 10.00 hod.	zodpovedná osoba vyhlasovateľa p. Sýkorová 0911 106 244
---	---

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytového priestoru z ulice Björnsonova č. 13.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytových priestorov (na obálku uviesť konkrétne číslo nebytového priestoru) na ulici Björnsonova č. 13, NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **24.10.2012 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom

v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m² podlahovej plochy ročne - váha kritéria 90 %
- účel prenájmu - váha kritéria 10 %

6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 5.11.2012 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

7. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave, 8.10.2012



T. R.
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Z á v ä z n á p o n u k a

**obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 902
na ulici Björnsonova č. 13**

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 902 nachádzajúceho sa
v bytovom dome súp. č. 3043, na ulici Björnsonova č. 13 v Bratislave o výmere 18,57 m²**

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 903
na ulici Björnsonova č. 13

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 903 nachádzajúceho sa
v bytovom dome súp. č. 3043, na ulici Björnsonova č. 13 v Bratislave o výmere 18,36 m²**

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 904
na ulici Björnsonova č. 13

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 904 nachádzajúceho sa
v bytovom dome súp. č. 3043, na ulici Björnsonova č. 13 v Bratislave o výmere 18,95 m²**

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis