

ROZHODNUTIE
starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
zo dňa 8. októbra 2012
o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytových priestorov na Štefánikovej ulici č. 31

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží týmto

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok :

1. Predmet súťaže

Poradové číslo nebytového priestoru	Ulica	Súpisné číslo domu	Plocha v m ²	Poloha nebytového priestoru
Nebytový priestor č. 1	Štefánikova č. 31	889	54,7	prízemie, dvojpodlažný priestor
Nebytový priestor č. 2	Štefánikova č. 31	889	66,34	prízemie
Nebytový priestor č. 3	Štefánikova č. 31	889	19	prízemie
Nebytový priestor č. 4	Štefánikova č. 31	889	90	zvýšené prízemie
Nebytový priestor č. 5	Štefánikova č. 31	889	162,51	zvýšené prízemie
Nebytový priestor č. 6	Štefánikova č. 31	889	—	druhé podzemné podlažie
Nebytový priestor č. 7	Štefánikova č. 31	889	—	prvé podzemné podlažie

Dom na Štefánikovej ulici č. 31 v Bratislave, súp. č. 889, k. ú. Staré Mesto, je v podielovom spoluvlastníctve. Hlavné Mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Staré Mesto je spoluvlastníkom predmetnej domovej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 20/80.

Ostatní spoluvlastníci domu na Štefánikovej ulici č. 31 v Bratislave poskytli mestskej časti súhlas na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prenájmu voľných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, na prízemí a na zvýšenom prízemí domu.

Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy a konkrétne podmienky nájmu nebytového priestoru budú dohodnuté v súčinnosti s ostatnými spoluvlastníkmi domu.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **do 24.10.2012 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17:00
Utorok	08:00 – 17:00
Streda	08:00 – 17:00
Štvrtok	08:00 – 17:00
Piatok	08:00 – 15:00

3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky 16.10.2012 o 10.00 hod.	zodpovedná osoba vyhlasovateľa p. Slávik p. Helbich – správca domu
---	--

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytového priestoru z ulice Štefánikova č. 31.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytových priestorov (na obálku uviesť konkrétne číslo nebytového priestoru) na ulici Štefánikova č. 31, NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti

do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **24.10.2012 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m² podlahovej plochy ročne - váha kritéria 90 %
- účel prenájmu - váha kritéria 10 %

6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 5.11.2012 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

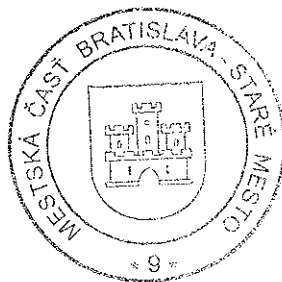
7. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave, 8.10.2012




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 1
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 1 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere 54,7 m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 2
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere 66,34 m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 3
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 3 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere 19 m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

**obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 4
na ulici Štefánikova č. 31**

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 4 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere 90 m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 5
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 5 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere 162,51 m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 6
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 6 nachádzajúceho sa na druhom podzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere — m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 7
na ulici Štefánikova č. 31

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 7 nachádzajúceho sa na druhom podzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 889, na ulici Štefánikova č. 31 v Bratislave o výmere — m²

Ponúkaná cena nájomného za m² podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis