

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

ROZHODNUTIE

starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

zo dňa 8. októbra 2012

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže formou výberu
vít'aza elektronickou aukciou na predaj stavby – rekreačnej chaty a pozemku
na Duchonke v obci Prašice

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží a v súlade s Rozhodnutím starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 28/2011 o postupe pri prevode a prenájme majetku pri použití elektronickej aukcie, týmto

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj stavby súpisné číslo 866 postavenej na pozemku parc.č. 3544/32 a pozemku parc.č. 3544/32 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na Duchonke, katastrálne územie Prašice a sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto za týchto podmienok:

1. Predmet súťaže

- stavba – súpisné číslo 866, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na pozemku parcela č. 3544/32
- pozemok parcela č. 3544/32 o výmere 125 m²
druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

nachádzajúce sa na Duchonke, v katastrálnom území: Prašice, obec: Prašice, okres: Topoľčany a sú zapísané na liste vlastníctva č. 995.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - tlačivá záväzných ponúk, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne do 24.10.2012 do 10.00 hod. na

stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17.00
Utorok	08:00 – 17.00
Streda	08:00 – 17.00
Štvrtok	08:00 – 17.00
Piatok	08:00 – 15.00

3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností**. Na iný návrh súťažná komisia nebude prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**obchodná verejná súťaž predaj stavby a pozemku na Duchonke „NEOTVÁRAŤ!**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.
- Uchádzač v obchodnej verejnej súťaži alebo subjekt vstupujúci do zmluvného vzťahu s mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto, ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, príp. majetkovým prepojením na tieto subjekty, nesmie mať nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, čo preukáže čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača alebo subjektu vstupujúceho do zmluvného vzťahu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto;

- Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť peňažnú zábezpeku v sume 10.000 – Eur, a to buď v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto alebo prevodom na účet mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, číslo účtu: 1526012/0200 a uviesť variabilný symbol: 3726 a do správy pre prijímateľa uviesť označenie platiteľa. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy zábezpeky na vyššie uvedený účet. Originál alebo overenú fotokópiu dokladu o zaplatení zábezpeky sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad a na súťažný návrh pri vyhodnocovaní ktorého sa preukáže, že peňažná zábezpeka nebola v deň otvárania obálok pripísaná na vyššie uvedený účet, nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
- Navrhovateľom, ktorí v tejto súťaži neuspjú, bude peňažná zábezpeka najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa termínu vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však do 30 dní vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu.
- Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude zábezpeka započítaná s kúpnu cenou, ak nedôjde k inej dohode. V prípade, že víťaz verejnej obchodnej súťaže z dôvodov nespočívajúcich na strane mestskej časti Bratislava – Staré Mesto od svojho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy odstúpi, prepadne zábezpeka v prospech mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ako zmluvná pokuta s čím navrhovatelia súhlasia.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **24.10.2012 do 12.00 hod.** Návrhy podané po tomto termíne nebudú do súťaže zaradené.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.
- V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.

- Východiskovou kúpnu cenou pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii je cena, ktorá bola po otvorení ponúk, obsahujúcich návrhy účastníkov, súťažnou komisiou vyhodnotená ako najvyššia zo všetkých ponúk.
- Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii bude uvedený vo výzve na účasť v elektronickej aukcii zaslaný každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v jeho záväznej ponuke.
- Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

4. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- Ponúkaná kúpna cena - váha kritéria 100%

Ponúkaná kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej vypracovaným znaleckým posudkom.

Minimálna kúpna cena spolu (stavba+pozemok)

31 000,00 Eur.

5. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Konečné výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **30.11.2012** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená v lehote do 60 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

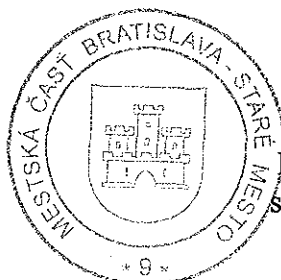
6. Výhrada zrušenia súťaže


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

7. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave 8.10.2012




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na predaj stavby – rekreačnej chaty a pozemku na Duchonke v obci Prašice

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

Závazná ponuka na predaj stavby – rekreačnej chaty, súp. č. 866 a pozemku parcela č. 3544/32 o výmere 125 m², nachádzajúcich sa na Duchonke v obci Prašice

Spolu ponúkaná kúpna cena za stavbu a pozemok je EUR

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis