

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

ROZHODNUTIE

starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
zo dňa 8.októbra 2012

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže formou výberu
vít'aza elektronickou aukciou na predaj nebytových priestorov v dome
na Radlinského ulici č. 51

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží a v súlade s Rozhodnutím starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto č. 28/2011 o postupe pri prevode a prenájme majetku pri použití elektronickej aukcie, týmto

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj 2 nebytových priestorov a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2785 na ulici Radlinského č. 51 v Bratislave, a prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom parc. č. 7970/1 o výmere 414 m² v k.ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto za týchto podmienok:

1. Predmet súťaže

Nebytový priestor č. 12-901 o výmere 137,86 m², nachádzajúci sa v suteréne domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 2351/10000 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti podielu 2351/10000;

Nebytový priestor č. 12-902 o výmere 168,15 m², nachádzajúci sa na prízemí domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 2584/10000 a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti podielu 2584/10000;

Nebytové priestory sú zapísané na liste vlastníctva č. 6765, pre k. ú. Staré Mesto, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **do 24.10.2012 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17.00
Utorok	08:00 – 17.00
Streda	08:00 – 17.00
Štvrtok	08:00 – 17.00
Piatok	08:00 – 15.00

3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky
16.10.2012 o 13.00 hod.

zodpovedná osoba vyhlasovateľa
p. Jakubová 0903 451 777

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do objektu na ulici Radlinského č. 51 v Bratislave.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností**. Na iný návrh súťažná komisia nebude prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením **„obchodná verejná súťaž predaj nebytových priestorov na ulici Radlinského č. 51 „NEOTVÁRAŤ!“**
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden

mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.

- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.
- Uchádzač v obchodnej verejnej súťaži alebo subjekt vstupujúci do zmluvného vzťahu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, ani akýkoľvek iný subjekt s personálnym, príp. majetkovým prepojením na tieto subjekty, nesmie mať nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, čo preukáže čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača alebo subjektu vstupujúceho do zmluvného vzťahu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto;
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť peňažnú zábezpeku v sume 10.000 – Eur, a to buď v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto alebo prevodom na účet mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, číslo účtu: 1526012/0200 a uviesť variabilný symbol: 3727 a do správy pre prijímateľa uviesť označenie platiteľa. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy zábezpeky na vyššie uvedený účet. Originál alebo overenú fotokópiu dokladu o zaplatení zábezpeky sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad a na súťažný návrh pri vyhodnocovaní ktorého sa preukáže, že peňažná zábezpeka nebola v deň otvárania obálok pripísaná na vyššie uvedený účet, nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže.
- Navrhovateľom, ktorí v tejto súťaži neuspjú, bude peňažná zábezpeka najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa termínu vyhlásenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže, najneskôr však do 30 dní vrátená prevodom na účet uvedený v súťažnom návrhu.
- Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude zábezpeka započítaná s kúpnu cenou, ak nedôjde k inej dohode. V prípade, že víťaz verejnej obchodnej súťaže z dôvodov nespočívajúcich na strane mestskej časti Bratislava–Staré Mesto od svojho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy odstúpi, prepadne zábezpeka v prospech mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, ako zmluvná pokuta s čím navrhovatelia súhlasia.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **24.10.2012 do 12.00 hod.** Návrhy podané po tomto termíne nebudú do súťaže zaradené.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.
- V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.
- Východiskovou kúpnu cenou pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii je cena, ktorá bola po otvorení ponúk, obsahujúcich návrhy účastníkov, súťažnou komisiou vyhodnotená ako najvyššia zo všetkých ponúk.
- Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii bude uvedený vo výzve na účasť v elektronickej aukcii zaslaný každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v jeho záväznej ponuke.
- Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Město.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- Ponúkaná kúpna cena - váha kritéria 100%

Ponúkaná kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej vypracovaným znaleckým posudkom.

Minimálne kúpne ceny sú nasledovné:

Nebytový priestor č.12-901 o výmere 137,86 m², nachádzajúci sa v suteréne domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **2351/10000 za cenu minimálne 25 599,00 Eur** a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti podielu **2351/10000 za cenu minimálne 53 192,79 Eur, spolu**

78 791,79 Eur

Nebytový priestor č.12-902 o výmere 168,15 m², nachádzajúci sa na prízemí domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **2584/10000 za cenu minimálne 45 249,66 Eur** a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti podielu **2584/10000 za cenu minimálne 58 466,71 Eur, spolu**

103 716,37 Eur

Minimálna kúpna cena spolu

182 508,16 Eur.

6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Konečné výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do **30.11.2012** na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená v lehote do 60 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

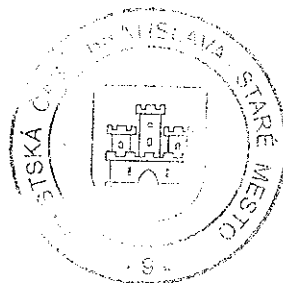
7. Výhrada zrušenia súťaže


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave 8.10.2012




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na predaj nebytových priestorov na ulici Radlinského č. 51

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

**Závazná ponuka na predaj nebytového priestoru č. 901 o výmere 137,86 m²
a nebytového priestoru č. 902 o výmere 168,15 m² nachádzajúcich sa v dome na ulici
Radlinského č. 51 v Bratislave, súp. č. 2785,**

Ponúkaná kúpna cena za nebytový priestor č. 901 o výmere 137,86 m² je Eur

Ponúkaná kúpna cena za nebytový priestor č. 902 o výmere 168,15 m² je Eur

Spolu ponúkaná kúpna cena za oba nebytové priestory je EUR

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis