

**„N á v r h“**

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLĀDÁVOK**  
**č. .... /2013**  
 (ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

Obchodné meno:	<b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto</b>
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: (ďalej len „postupca“)	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

a

Obchodné meno:	.....
Sídlo:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
Zapísaný:	.....
Konajúci prostredníctvom: (ďalej len „postupník“)	.....

**uzatvárajú**

podľa §§ 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto

**zmluvu o postúpení pohľadávok č. .... /2013**

**Čl. I**  
**Preambula**

Zmluva o postúpení pohľadávok (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže č. OVS PP 01/2012, realizovanej postupom podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlásenej dňa ..... a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Postupca postupuje postupníkovi pohľadávky v celkovej výške 1.145.455,43 EUR (slovom: jedenmiliónstoštyridsaťpäťtisícštyristopäťdesiatpäť eur štyridsaťtri eurocentov). (Celková výška pohľadávok vyplýva z Tabuľky č. 1 a Tabuľky č. 2,

*pričom záväzná výška pohľadávok bude dodatočne určená.)* Postupník sa zaväzuje pohľadávky prijať a zaplatiť postupcovi za postúpené pohľadávky dohodnutú odplatu.

2. Sumárny zoznam pohľadávok, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, t.j., ktoré sú predmetom postúpenia, je uvedený v Tabuľke č. 1 a Tabuľke č. 2, ktoré ako Príloha č. 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“), nasledovne:
  - a) Tabuľka č. 1 – obsahuje pohľadávky z ukončených zmluvných vzťahov; tieto pohľadávky sa postupujú v celom rozsahu,
  - b) Tabuľka č. 2 – obsahuje pohľadávky z neukončených zmluvných vzťahov; tieto pohľadávky sa postupujú v ich časti, vypočítanej ku dňu 31.10.2012, pričom po uvedenom dátume pohľadávky z týchto zmluvných vzťahov nie sú predmetom postúpenia a patria postupcovi, ktorý je oprávnený ich vymáhať vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
3. Právnym titulom vzniku pohľadávok je najmä neuhradené nájomné za užívanie bytov a nebytových priestorov a bezdôvodné obohatenie za neoprávnené užívanie bytov a nebytových priestorov.
4. Predmetom postúpenia pohľadávok vedených v exekučných konaniach nie sú postupcom poskytnuté preddavky exekútorom.
5. Špecifikácia pohľadávok je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a obsahuje:
  - a) názov dlžníka,
  - b) sídlo/adresa dlžníka,
  - c) výška pohľadávky v EUR,
  - d) príslušný súd a exekútorský úrad,
  - e) číslo exekučného konania,
  - f) náklady súvisiace s vymáhaním pohľadávky (súdny poplatok, poplatok za vydanie poverenia na výkon exekúcie, preddavok na odmenu exekútora).
6. V deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú pohľadávky spolu s príslušenstvom, právami s nimi spojenými na postupníka. Postupník sa v uvedený deň stáva veriteľom voči dlžníkom z postúpených pohľadávok.
7. Postupník berie na vedomie a akceptuje, že suma a počet pohľadávok označených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sa môže znížiť ku dňu prechodu práva nakladať s postúpenými pohľadávkami na postupníka bez vplyvu na výšku odplaty za príslušný sumárny zoznam postúpených pohľadávok, ktorú postupník určil v ním predloženej ponuke. Dôvodom takého zníženia je najmä zánik pohľadávky, vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok dlžníka ku dňu prechodu práva nakladať s postúpenými pohľadávkami na postupníka, vstup dlžníka do likvidácie. Postupcom vyradené pohľadávky nebudú postúpené v rámci tejto súťaže a nebudú predmetom tejto zmluvy. Postupník v prípade takého zníženia sumy a počtu pohľadávok nemá nárok na zníženie odplaty za postúpenie pohľadávok, ani nárok na náhradu nákladov a

8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uzavrujú preberací protokol k tejto zmluve, v ktorom zmluvné strany záväzne potvrdia výšky postúpených pohľadávok a ostatné údaje o pohľadávkach (ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1) ku dňu prechodu práva nakladať s postúpenými pohľadávkami na postupníka.

### Čl. III

#### Odplata a platobné podmienky

1. Postupník sa zaväzuje zaplatiť postupcovi za postúpenie pohľadávok odplatu v celkovej výške ..... EUR bez DPH (slovom ..... eur), a to vložení na účet postupcu 1526012/0200, tak aby celá kúpna cena bola zaplatená ku dňu podpisu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške podľa odseku 1 na účet postupcu t.j. rozdiel zloženej zábezpeky a výšky odplaty podľa odseku 1 tohto článku.
3. Vlastnícke právo k pohľadávkam a právo nakladať s pohľadávkami, špecifikovanými v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, prechádza na postupníka dňom uhradenia odplaty za postúpené pohľadávky na účet postupcu, nie však skôr ako nadobudne táto zmluva účinnosť. Týmto dňom je odplatné postúpenie pohľadávok účinné (účinnosť postúpenia).

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca sa zaväzuje odovzdať postupníkovi všetky doklady, ktoré má alebo bude mať v budúcnosti k dispozícii a týkajú sa alebo sa budú týkať postupovaných pohľadávok. Doklady, ktoré má k dispozícii, odovzdá postupca najskôr do 30 dní odo dňa uzavretia preberacieho protokolu k zmluve o postúpení pohľadávok, ostatné doklady do 10 dní odo dňa ich nadobudnutia. Postupník je povinný doklady od postupcu prevziať v mieste a v čase určenom postupcom, na základe výzvy na ich prevzatie a podpísať o ich prevzatí protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie.
2. Postupca po účinnosti zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu k zmluve o postúpení pohľadávok, oznámi dlžníkom postúpenie pohľadávok. Oznámenie o postúpení pohľadávok súdom, exekútorom, ako aj dokladovanie skutočností, že došlo k postúpeniu pohľadávky postupcu voči dlžníkovi, vykoná postupník na vlastné náklady.
3. Postupník sa zaväzuje v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy a podpísania preberacieho protokolu k zmluve o postúpení pohľadávok doručiť príslušnému súdu alebo exekútorom návrhy na zámenu účastníkov konania pri všetkých postúpených pohľadávkach vedených v súdnych a exekučných konaniach.

4. Postupník sa zaväzuje uhradiť postupcovi všetky trovy exekučných konaní súvisiacich s postúpenými pohľadávkami, ktoré postupca uhradil na základe uznesenia súdu vydaného po dni postúpenia, a to v lehote 5 dní od doručenia dokladov preukazujúcich výšku uhradených trov konania.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy a na dodržanie ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca nezodpovedá za vymožitelnosť žiadnej z pohľadávok postúpených podľa tejto zmluvy. Vymožitelnosť, resp. nevymožitelnosť, jednotlivých postúpených pohľadávok nemá žiadny vplyv na odplatu za pohľadávky a postupníkovi nezakladá žiadne právo na zľavu z odplaty za pohľadávky, ani nárok na náhradu škody, či iný právny nárok.
7. Postupca nezodpovedá postupníkovi, že pohľadávka nie je zabezpečená záložným právom, ručením alebo iným spôsobom, alebo že z hľadiska jej vymožitelnosti nie je zabezpečená dostatočne.

#### **Čl. V** **Povinnosť mlčanlivosti**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách týkajúcich sa zmluvy, prípadne jej dodatkov; tento záväzok zmluvných strán trvá počas platnosti zmluvy a aj po jej skončení. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť podľa osobitných predpisov, napr. zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Dôvernými informáciami sa na účely zmluvy rozumejú akékoľvek skutočnosti, informácie a údaje, týkajúce sa zmluvy, prípadne jej dodatkov, alebo s nimi súvisiace, s výnimkou:
  - a) informácií, ktoré sú v deň podpísania zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
  - b) informácií, ktoré sa stali po dni podpísania zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku,
  - c) informácií, z ktorých povahy vyplýva, že zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné (ďalej len „dôverné informácie“).
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje:
  - a) na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,
  - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie; dotknutá zmluvná strana je na požiadanie povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom, ju plnila,
  - c) na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných

konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy alebo s nimi súvisiacich.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo iné poverené osoby zmluvných strán, audítori alebo právnici a iní poradcovia zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo na základe dohody so zmluvnou stranou, ako aj iné osoby, ktorým je potrebné poskytnúť dôverné informácie za účelom realizácie zmluvy.

## ČI. VI

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou listovou zásielkou druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba na vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý sa vráti odosielateľovi zásielka späť s označením „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky. V prípade ak takýto deň nie je možné zo zásielky zistiť, písomnosť sa považuje za doručенú v piaty deň odo dňa jej odoslania na adresu druhej zmluvnej strany určenú podľa bodu 2 tohto článku zmluvy bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, resp. iné adresy známe odosielateľovi, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

## ČI. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1 k zmluve, ktorá obsahuje sumárny zoznam pohľadávok postupovaných podľa zmluvy a bude odovzdaná postupníkovi pri podpise zmluvy.
4. Táto zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane postupca a jeden postupník.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V..... dňa.....

V..... dňa.....

Za postupníka:

Za postupcu:

\_\_\_\_\_  
.....

\_\_\_\_\_  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

Prílohy:

1/ Sumárny zoznam pohľadávok