



**ROZHODNUTIE**  
**starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto**  
**zo dňa 28.októbra 2013**  
**o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
**na prenájom nebytového priestoru na Hviezdoslavovom nám. č. 11**

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží týmto

**v y h l a s u j e**  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o nájme nebytového priestoru za týchto súťažných podmienok :

**1. Predmet súťaže**

Poradové číslo nebytového priestoru	Ulica	Súpisné číslo domu	Plocha v m <sup>2</sup>	Poloha nebytového priestoru
Nebytový priestor č. 101	Hviezdoslavovo nám. 11	168	480,66	suterén prízemie

Dom na Hviezdoslavovom námestí č. 11 v Bratislave, súp. č. 168, k. ú. Staré Mesto, je v podielovom spoluvlastníctve. Hlavné Mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Staré Mesto je spoluvlastníkom predmetnej domovej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 86/120 a spoločnosť Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o. je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34/120.

Spoločnosť Hviezdoslavovo námestie 11 spol. s r.o. súhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za účelom prenájmu voľného nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne a na prízemí domu. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude s druhým spoluvlastníkom spolupracovať pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, jej priebehu, otváraní obálok, ako aj samotnom vyhodnocovaní obálok so súťažnými návrhmi.

Podmienky uzavretia nájomnej zmluvy a konkrétne podmienky nájmu nebytového priestoru budú dohodnuté za účasti všetkých zmluvných strán.

## 2. Podmienky nájmu

- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: gastronómia
- nájomca má právo využiť príľahlý pozemok pred budovou, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, na usporadúvanie vonkajších spoločenských akcií;
- stavebné úpravy, rekonštrukčné a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, a to aj v prípade akéhokoľvek dôvodu ukončenia nájomného vzťahu zo strany oboch zmluvných strán;
- stavebné úpravy, rekonštrukčné a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez akejkolvek formy poskytnutia zľavy na nájomnom a úhrad s nájmom spojených;
- budúci nájomca bude povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov;
- budúci nájomca je tiež povinný splniť si svoje povinnosti voči stavebnému úradu v prípade realizácie rekonštrukčných prác s ohľadom na ich rozsah (ohlasovacia povinnosť, stavebné povolenie a pod.).
- budúci nájomca uhradí prenajímateľovi **finančnú kauciu vo výške dvojmesačného nájomného**, a to do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet prenajímateľa a variabilný symbol uvedený v zmluve. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu pre prípad poškodenia predmetu nájmu budúcim nájomcom alebo pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojených s užívaním nebytového priestoru. Finančná kaucia bude plne zachovaná po celú dobu platnosti zmluvy a bude budúcemu nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre budúceho nájomcu zo zmluvy.

## 3. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne **do 22.11.2013 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17:00
Utorok	08:00 – 17:00
Streda	08:00 – 17:00
Štvrtok	08:00 – 17:00
Piatok	08:00 – 15:00

#### 4. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky

11.11.2013 o 15.00 hod.

zodpovedná osoba vyhlasovateľa

p. Mgr. Malinová (02/59246292)

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytového priestoru z ulice Hviezdoslavovo námestie 11.

#### 5. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- a. Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytového priestoru na ulici Hviezdoslavovo námestie 11, NEOTVÁRAŤ !**“
- b. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- c. Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.
- d. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **22.11.2013 do 12.00 hod.**
- e. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- f. Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- g. Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.

- h. Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni a voči Zdravotnej poisťovni.
- i. Navrhovatelia predložia čestné prehlásenie, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nevedie voči navrhovateľovi žiadne správne konanie.

## 6. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne - váha kritéria 90 %
- účel prenájmu - váha kritéria 10 %

## 7. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 6.12.2013 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

## 8. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 9. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave, 25.10.2013



PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

## Z á v ä z n á p o n u k a

**obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru NP č. 108  
na ulici Hviezdoslavovo nám. č. 11**

Meno a priezvisko / Obchodné meno .....

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo .....

Dátum narodenia / IČO .....

Telefón ..... Fax ..... E – mail .....

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru NP č. 108 nachádzajúceho sa  
v bytovom dome súp. č. 168, na ulici Hviezdoslavovo nám. č. 11 v Bratislave o  
výmere 480,66 m<sup>2</sup>**

Ponúkaná cena nájomného za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne ..... EUR

Navrhovaný účel nájmu .....

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch  
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej  
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave .....

.....

meno, priezvisko a podpis