



**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

č. 4/2014

z 11. marca 2014

o zachovaní vlastníctva majetku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa ust. § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, ust. § 6 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „nariadenie“) upravuje postup pri zachovaní vlastníctva vybraného nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“ a „zverený majetok“) a vybraného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti (ďalej len „vlastný majetok“, zverený majetok a vlastný majetok spolu ďalej len „majetok“).

§ 2

Vymedzenie niektorých pojmov

- (1) *Vlastný majetok* sú nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti.
- (2) *Zverený majetok* sú nehnuteľné veci vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré boli mestskej časti protokolárne zverené do správy v zmysle osobitných predpisov¹.
- (3) *Osobitný majetok* je majetok uvedený v Prílohe č. 1 tohto nariadenia, s ktorým mestská časť nakladá tak, aby bolo zachované jeho súčasné vlastníctvo.
- (4) *Zachovanie vlastníctva osobitného majetku* je zámer mestskej časti nevykonávať také právne úkony nakladania s osobitným majetkom, ktoré spôsobia zánik

¹ Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

súčasného vlastníckeho práva k tomuto majetku, resp. ktoré smerujú k zániku tohto vlastníckeho práva.

§ 3

Zachovanie vlastníctva osobitného majetku

- (1) Mestská časť sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie k zachovaniu vlastníctva osobitného majetku, tak aby ten ako majetok obce - verejnoprávnej korporácie slúžil predovšetkým na plnenie jej úloh daných zákonnými kompetenciami pri výkone samosprávy, ktoré sa realizujú v prospech jednotlivých subjektov práva majúcich k územiu mestskej časti právne relevantný vzťah.
- (2) Účelom zachovania vlastníctva osobitného majetku je najmä:
 - a) Získavanie príjmov do bežného rozpočtu mestskej časti v podobe výnosov z nájmu takého majetku,
 - b) vytvorenie, resp. zachovanie dostatočnej majetkovej základne mestskej časti slúžiacej prioritne na plnenie jej verejných úloh,
 - c) zachovanie osobitného majetku pre potreby mestskej časti, aby mestská časť nebola nútená prenajímať si nehnuteľnosti od tretích osôb za trhové nájomné,
 - d) ochrana osobitného majetku pred nehospodárnym nakladaním a zneužitím,
 - e) zhodnocovanie a zveľaďovanie osobitného majetku,
 - f) zachovanie osobitného majetku pre budúce generácie.
- (3) Mestská časť v záujme zachovania vlastníctva osobitného majetku najmä nebude iniciovať predaj tohto majetku tretím osobám, ani nebude uzatvárať zmluvy s tretími osobami, predmetom ktorých bude prevod vlastníctva osobitného majetku.

§ 4

Osobitné ustanovenie

- (1) Týmto nariadením nie sú dotknuté osobitné predpisy týkajúce sa hospodárenia obce a nakladania s jej majetkom².
- (2) Skutočnosť, že nejaký majetok, nie je ako osobitný majetok uvedený v Prílohe č. 1 tohto nariadenia, neznamená, že mestská časť pristúpi automaticky k jeho scudzeniu alebo sa chce zbaviť jeho vlastníctva či správy, ale iba že takýto majetok nepožíva zvýšenú mieru ochrany v zmysle tohto nariadenia, tak ako osobitný majetok.
- (3) Mestská časť v záujme zachovania vlastníctva zvereného majetku a z dôvodu zamedzenia zneužívania ust. § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nájomcami nebytových priestorov sa rozhodla, že ak nepôjde o prípad hodný osobitného zreteľa, tak nebude predávať nebytový priestor aktuálnemu nájomcovi nebytového priestoru, ak od uzavretia nájomnej zmluvy neuplynula lehota aspoň jedného roka.

² Napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 5
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. apríla 2014.



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Prílohy:

1/ Zoznam osobitného majetku.

Schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 18/2014 zo dňa 11. marca 2014

Zoznam osobitného majetku

- 1/ Verejné parky a verejné historické záhrady, ako aj ostatná verejná zeleň s funkčným využitím podľa územného plánu ako parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1100), vyhradená zeleň (kód 1120), ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130) vrátane pozemkov;
- 2/ budovy základných škôl, materských škôl, detských jasiel, sociálnych zariadení a kultúrnych zariadení, a to vrátane pozemkov;
- 3/ budova miestneho úradu mestskej časti, Vajanského nábr. 3, súpisné číslo 90, nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 235, k. ú. Staré Mesto vrátane pozemku;
- 4/ Zichyho palác, Ventúrska ul. 9, súpisné číslo 1265, nachádzajúci sa na parc. reg. C KN č. 477, k. ú. Staré Mesto vrátane pozemku;
- 5/ Pisztoryho palác, Štefánikova 25, súpisné číslo 834, nachádzajúci sa na parc. reg. C KN č. 3463, k. ú. Staré Mesto vrátane pozemku;
- 6/ CO kryty (objekty osobitného určenia);
- 7/ nájomné byty v bytových domoch nadobudnuté po 01.01.2013;
- 8/ zariadenie sociálnych služieb vrátane pozemku ul. K železnej studienke, nachádzajúce sa na parc. reg. C KN č. 5180/1, 5180/2, 5183/2, 5183/4, 5183/5 a 5183/6, k. ú. Staré Mesto;
- 9/ „Prüger-Walnerova záhrada“ vrátane pozemku, nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 2842/2, 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2847, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/4, 2856/7, 2862/1, 2860/5.