

## Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



### **ROZHODNUTIE** **starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto** **zo dňa 10. marca 2014** **o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** **na prenájom nebytového priestoru na Špitálskej ulici č. 57**

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží týmto

#### **v y h l a s u j e** **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv **o nájom nebytového priestoru** za týchto súťažných podmienok :

#### **1. Predmet súťaže**

<b>Poradové číslo nebytového priestoru</b>	<b>Ulica</b>	<b>Súpisné číslo domu</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Poloha nebytového priestoru</b>
NP č. 24	Špitálska č. 57	2181	137,60m <sup>2</sup> +79,26 m <sup>2</sup>	prízemie, suterén

Nájomná zmluva bude obsahovať tieto podmienky :

- doba nájmu : **neurčitá**.

- V prípade nevyhnutnosti investície zo strany nájomcu do nebytových priestorov budú dojednané tieto podmienky :

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,

- nájomca bude povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov,
- v súlade s paragrafom 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia vyššie uvedeníých nebytových priestorov.

## 2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) alebo osobne prevziať v termíne **do 25.3.2014 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17.00
Utorok	08:00 – 17.00
Streda	08:00 – 17.00
Štvrtok	08:00 – 17.00
Piatok	08:00 – 15.00

## 3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

<b>Dátum a čas obhliadky</b> <b>19.3.2014 o 15.00 hod.</b>	<b>zodpovedná osoba vyhlasovateľa</b> <b>p. Mgr. Malinová (02/59246292)</b>
---	--

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytového priestoru z ulice Špitálska č. 57.

## 4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytového priestoru na ulici Špitálska č. 57, NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.

- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.
- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **25.3.2014 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.

## 5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne - váha kritéria 90 %
  - účel prenájmu - váha kritéria 10 %
- 6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 4.4.2014 na internetovej stránke [www.staremesto.sk](http://www.staremesto.sk) a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

## 7. Výhrada zrušenia súťaže


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

## 8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave, 10.3.2014



  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka mestskej časti

## Z á v ä z n á p o n u k a

obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 24  
na ulici Špitálska č. 57

Meno a priezvisko / Obchodné meno .....

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo .....

Dátum narodenia / IČO .....

Telefón ..... Fax ..... E – mail .....

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č. 24 nachádzajúceho sa v bytovom dome súp. č. 2181, na ulici Špitálska č. 57 v Bratislave o výmere 137,60+79,26 m<sup>2</sup>**

Ponúkaná cena nájomného za m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne ..... EUR

Navrhovaný účel nájmu .....

.....

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave .....

.....  
meno, priezvisko a podpis