

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4
811 05 Bratislava

Vaša zn. / zo dňa:	Naša zn.:	Vybavuje:	Bratislava
/ 26.09.2018	57/42012/2018/STA/Kno	Ing. arch. A. Knoppová 02 / 59246 344 alena.knoppova@stare mesto.sk	09.10.2018

Vec Žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby

Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto ste dňa 26.09.2018 doručili, zastupujúc ako zmluvný správca bytového domu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, žiadosť „o predĺženie stavebného povolenia č. 242/35497/2016/STA/Kno-G/57“, ktorým bola povolená zmena stavby:

Stavba: **Bytový dom Dunajská 66 - zateplenie,**
stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Dunajská 66, Bratislava,
miesto: **Dunajská 66**, stavba súp č. 4516, na pozemku reg.C parc.č. 8777/1 v k.ú. Staré Mesto,
druh stavby: zmena dokončenej stavby,

Rozhodnutie tunajšieho úradu č. 242/35497/2016/STA/Kno-G/57 zo dňa 16.08.2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. Podľa záväznej podmienky č. 9 pre uskutočnenie stavby mali byť stavebné práce ukončené „v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o predĺženie lehoty na ukončenie stavby.“

Pri obhliadke na mieste stavby dňa 09.10.2018 sa zistilo, že časť stavebných prác je ukončená (zateplenie západnej fasády orientovanej do dvora na pozemku parc. reg. C KN č. 8790/1 v k.ú. Staré Mesto) a preukázateľne sa so stavbou začalo v lehote platnosti stavebného povolenia pred termínom 20.01.2019. Vzhľadom na to získalo rozhodnutie trvalú platnosť a dňom začatia výstavby začala plynúť lehota na dokončenie stavby. Ako dôvod predĺženia lehoty na dokončenie stavby ste uviedli nedostatok finančných prostriedkov.

Nakoľko stavba je v súčasnosti rozostavaná, stavebný úrad na žiadosť vlastníkov rozostavanej stavby predlžuje lehotu na dokončenie stavby do 20.01.2020.




Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - Vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Bratislava – Staré Mesto:
 - pozemku parc. reg. C KN č. 8777/1 a stavby súp. č. 5416 (Dunajská 66), stavebník
 - pozemku parc. reg. E KN č. 21759 (parc. reg.C č. 21759/7 - Dunajská ul.) a stavby verejnej komunikácie na ňom,
 - pozemku parc. reg. C KN č. 8790/24, 8790/1, 8790/2, 8790/3, 8790/4, 8790/5, 8790/6, 8790/7, 8790/8 a stavby súp. č. 2331 (Dunajská 62-64),
 - pozemku parc. reg. C KN č. 8776/1, 8776/2 a stavby súp. č. 6505 (Dunajská 68),
 - pozemku parc. reg. C KN č 8780/1, 8778/1, a stavby súp. č. 2281 (Ul. 29. augusta 28-30-32),
 - pozemku parc. reg. C KN č 8790/26 (dvor),
 - pozemku parc. reg. C KN č 8778/3 (dvor).
 - MANNVIESS, s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, splnomocnený zástupca stavebníka
 - Ing. Pavol Orosi, PhD., ASI, Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica, zodpovedný projektant

Na vedomie:

2. MANNVIESS, s.r.o., Vajnorská 72, 831 04 Bratislava, Ing. Mgr. Emília Matušková, konateľka
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát HM SR – odd. správy majetku,
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
4. MEDIAL družstvo, Haanova 10a, 851 04 Bratislava (pozemok parc. reg.C č. 8776/1, 8776/2 a stavba súp. č. 6505)
5. Ing. Pavol Orosi, PhD., ASI, Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica
6. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
7. Bytkomfort-BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava