

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

Vybavuje : Ing. Kamenec  
tel. : 02/59246 239  
e-mail : igor.kamenec@staremesto.sk  
záznam č. : 8564/33449/2018/STA/Kam

v Bratislave, 12.11.2018

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**

Stavebník: **TERA s.r.o.**, Laurinská 18, Bratislava, IČO: 35 778 385, zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava, podal dňa 11.6.2018 a doplnil dňa 25.6.2018 žiadosť o dodatočné povolenie zmeny rozostavanej stavby s názvom: „**Dispozičné úpravy bytu č. 56 na 8.NP objektu na Námestí M. Benku 2, Bratislava**“, na pozemku parc. č. 10215/1 k. ú. Staré Mesto. Stavba bola povolená rozhodnutím MČ Bratislava-Staré Mesto č. 4284/24115/2014/STA/Kam/G zo dňa 25.6.2014, právoplatné 30.7.2014.

Mestská časť Bratislava Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 88a ods. 1 a 7 v súč. § 61 ods. 1, 2 a 4

**o z n a m u j e**

začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nakoľko sú mu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia zmeny rozostavanej stavby, upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.*

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad žiadosť stavebníka prijal a vyhodnotil ako podnet na začatie konania o dodatočnom povolení stavby, pretože v zmysle § 88a ods.1 stavebného zákona je konanie o dodatočnom povolení stavby možné začať iba z vlastného podnetu stavebného úradu, po zistení, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním.

Zo znenia § 88a stavebného zákona je zrejmé, že v konaní o dodatočnom povolení stavby je **dôkazné bremeno** preukázania súladu zrealizovanej stavby s verejným záujmom **na strane stavebníka**, preto je povinný, predloženými dokumentmi stavebnému úradu zároveň preukázať súlad najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

**Predložením vyššie uvedenej žiadosti (spolu s prílohami a vyžiadanými dokladmi) nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) potrebné podklady pre rozhodnutie.** Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán ( § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku ).

**Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v prípade, že sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami.** Za verejný záujem možno považovať pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní, alebo užívaní stavieb, obsiahnuté v právnych normách.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Vajanského nábr. č.3 (stránkové dni pondelok od 7,00 do 12.00 hod. a od 12,30 do 17.00 hod. a v stredu od 7.30 do 12.00, 12.30 do 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



**Ing. Mária Kullmanová**  
vedúca oddelenia územného  
rozhodovania a stavebného poriadku

**Doručí sa:**

*účastníci konania – verejnou vyhláškou*

1. TERA s.r.o., Šoltésovej 2, Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava
3. Ing. arch. Peter Simonides, M-S pro s.r.o., Ružová dolina 6, Bratislava
4. Vlastníci a spoluvlastníci nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť stavbou dotknuté: na pozemku parc. č. 10215/1 k. ú. Staré Mesto

*dotknuté orgány:*

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. KPÚ v Bratislave, Lešková 17, Bratislava