

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Vybavuje : Ing. Miriam Šuleková, kanc.č.236
tel. : 02/59246-245
e-mail : miriam.sulekova@stare mesto.sk
záznam č. : 9636/48457/2018/STA/Sul

v Bratislave, 12.11.2018

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Vlastníci bytova a nebytových priestorov bytového domu Gorkého 7, Laurinská 10 v Bratislave

v zastúpení správcom AMC správa nehnuteľností, s.r.o. Kvačalova 15, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“) dňa 24.09.2018 podal a dňa 07.11.2018 a 08.11.2018 doplnil, žiadosť o predĺženie platnosti

stavebného povolenia č. 7555/44253/2016/STA/Skr-G/81 zo dňa 05.10.2016, právoplatné dňa 18.11.2016,

ktoré vydala Mestská časť Bratislava– Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

na zmenu dokončenej stavby:

„Obnova bytového domu Gorkého 7, Laurinská 10 v Bratislave“

(ďalej len „stavba“) na ulici Gorkého 7, Laurinská 10 v Bratislave, nehnuteľnosti súpisné číslo 211 na pozemku register "C" parc. č. 113 v katastrálnom území Staré Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania **oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 7555/44253/2016/STA/Skr-G/81 zo dňa 05.10.2016, právoplatné dňa 18.11.2016** a v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Úrad súčasne **upozorňuje** účastníkov konania, že svoje **námietky môžu uplatniť** v lehote **10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a na neskoršie podané námietky **sa neprihliadne** (§ 61 ods. 3 stavebného zákona).

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Staré Mesto počas stránkových dní v pondelok a v stredu o 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰ hod.



Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
územného rozhodovania a stavebného poriadku

Doručí sa:

1. verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov a stavieb registra "C" v zmysle rozpisu:

- vlastníkom pozemku, bytov a nebytových priestorov nehnuteľnosti súp. č. 211 na pozemku parc. č. 113 k.ú. Staré Mesto podľa listu vlastníctva č. 7216 (obytný dom Gorkého 7, Laurinská 10)
- Akad. arch. Jozef Mravec, Teplická 1, 831 02 Bratislava
- Miestny úrad Bratislava-Staré Mesto, odd. majetkové, TU

Dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody z hľadiska odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody z hľadiska ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 2
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

9. stavebník v zastúpení: AMC správa nehnuteľností, s.r.o, Kvačalova 15, 821 08 Bratislava
10. Akad. arch. Jozef Mravec, Teplická 1, 831 02 Bratislava