

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Vybavuje : Ing.Eva Galiňska, č.d.238/2.p.
tel. : 0259246334
e-mail : eva.galinska@staremesto.sk
záznam č. : 3218/54717/2018/STA/Gal

v Bratislave, 19.12.2018

Vec: Novostavba RD A, Drotárska cesta, Bratislava pozemok reg. „C“ KN parc. č.2491/135 k.ú. Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí a dopravným napojením objektu aj na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 21586/1, 21585/1, 2491/3, 2491/136, 2491/95 a poz. reg. „E“ KN parc. č. 2491/3, 2492/1 a 21585/2 k.ú. Staré Mesto –II. oznámenie o pokračovaní konania

Dňa 12.5.2017 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré nariadila Mestská časť Bratislava Staré Mesto, podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa / ďalej len „stavebný úrad“ / k návrhu na vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní na novostavbu **RD A, Drotárska cesta, Bratislava pozemok reg. „C“ KN parc. č.2491/135 k.ú. Staré Mesto s prípojkami inžinierskych sietí a dopravným napojením objektu aj na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 21586/1, 21585/1, 2491/3, 2491/136, 2491/95 a poz. reg. „E“ KN parc. č. 2491/3, 2492/1 a 21585/2 k.ú. Staré Mesto stavebníka ANGKOR WAT, s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava** v zastúpení Ing. arch. Janou Husárovou, Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.

V priebehu konania boli vznesené námietky účastníkov konania - spoluvlastníkmi bytov a nebytových priestorov okolitých objektov.

Stavebným úradom bolo po vykonaní všetkých potrebných procesných úkonov, pripravené stavebné povolenie na objekt RD A pod č. rozhodnutia 2170/48853/2017/Gal/A-34 dňa 13.11.2017. Rozhodnutie bolo predložené na podpis. Následne na základe požiadavky pána starostu stavebný úrad požiadal listom č. 8021/534321/2017/STA/Kul zo dňa 12.12.2017, Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekciu územného plánovania, odd. usmerňovania investičnej činnosti o zaslanie kópií všetkých ďalších vyjadrení a stanovísk súvisiacich s povoľovanou stavbou, vydaných v období rokov 2011-2014 (okrem vydaného záväzného stanoviska č. MGS OUIK 48544/16-307381, ktorým stavebník preukázal súlad stavieb s územným plánom zóny). Na stavebný úrad bolo doručené nesúhlasné stanovisko k investičnému zámeru č. MAGS ORM 37147/12-48321 zo dňa 11.4.2012, ktoré bolo vydané k predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie, ktorá bola stavebníkom následne upravená – bolo zrušené 3.NP.

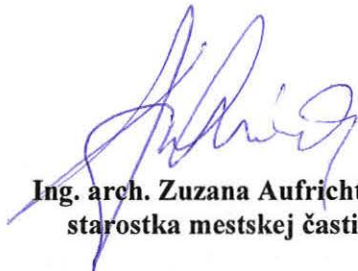
Po doručení tohto stanoviska bola uvedená skutočnosť zapracovaná do textu rozhodnutia a na rozhodnutí bol upravený dátum na 10.1.2018. Rozhodnutie boli opätovne predložené na podpis.

Následne bolo do spisového materiálu doložené nové rozhodnutie o výrube drevín č. 6910/23862/2018/DŽV/Cho zo dňa 28.5.2018, právoplatné 18.6.2018, ktorým bolo zmenené pôvodné rozhodnutie na výrub drevín vydané pod č. 4277/20409/2015/DŽV/Rap zo dňa 11.5.2015. Uvedená skutočnosť bola zapracovaná do znenia rozhodnutia, ktoré bolo opätovne pod tým istým číslom s upraveným dátumom vydania 21.6.2018, predložené na podpis starostovi.

Podaniami zo dňa 27.7.2018, sa do konania prihlásili noví účastníci konania Mgr. Richard Bolješík, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava a Bernadeta Betušťáková, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava ako noví vlastníci. Novým účastníkom konania stavebný úrad poskytol lehotu na podanie námietok, v stanovenej lehote títo účastníci konania vzniesli svoje námietky na základe, ktorých bolo potrebné do spisu doložiť nové podklady k vydaniu rozhodnutia.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad v zmysle ods.2 § 33 zákona č.71/1967 Z.z. v znení neskorších predpisov poskytuje účastníkom konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na stavebnom úrade na Vajanského nábr. č. 3/ pondelok 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. , streda 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod./ Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.




Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručuje sa :

1. verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona z dôvodu vysokého počtu účastníkov konania

- Ing. arch. Jana Husárová, Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava 1
- vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2491/135, 2491/201, 2491/136, 2491/3, 2491/5 a 2491/14 k.ú. Staré Mesto (stavebník)
- Ing. arch. Anita Mudrochová, Nám. Martina Benku 15, 811 08 Bratislava (projektant)
- Ing. Pavol Skovajsa, Nálepka 24, 902 01 Pezinok (stavebný dozor)
- vlastníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch parciel reg. „C“ KN:
 - parc. č. 2491/95 k.ú. Staré Mesto (pozemok pod účelovou komunikáciou Drotárska a pozemok príľahlý k bytovým domom Drotárska 1,3,5)
 - parc. č. 2491/8, 2491/7 a 2491/6 k.ú. Staré Mesto (Drotárska 1,3,5)
 - parc. č. 2491/ 5, 11,12, 14, 15, 16 a 17 k.ú. Staré Mesto (garáže pri BD Drotárska 1,3,5)
 - parc. č. 2494/3 k.ú. Staré Mesto (Haydnova 18)
 - parc. č. 2524/4 k.ú. Staré Mesto (Mudroňova 101)
 - poz. parc. č. 21586/1 k.ú. Staré Mesto (komunikácia Drotárska cesta)
- vlastníkom nehnuteľností pozemkov a stavieb na pozemkoch reg. „E“ KN :
 - 2491/3, 2492/1 a 21585/2 k.ú. Staré Mesto (komunikácia Búdková cesta)
- neznámym vlastníkom nehnuteľností pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch reg. „C“ KN:
 - 2491/13 a 2491/10 k.ú. Staré Mesto (garáže)
 - 21585/1 k.ú. Staré Mesto (komunikácia Búdková cesta)

Účastníkom konania prihlásených po oznámení:

- Monika Hricáková, Drotárska č. 7, 811 02 Bratislava
- Danica Leláková, Myjavská 8, 811 03 Bratislava
- Róbert Grožaj, Drotárska cesta 64, 811 02 Bratislava
- Milan Gregorík, Vranovská 63 , Bratislava
- Margaréta Horáková, Ružová dolina 16, Bratislava
- Eva Masařová, Matúšova 4, 811 04 Bratislava
- Martin Masař, Matúšova 4, 811 04 Bratislava
- Vanda Šmidtová, Holubyho 3, 811 03 Bratislava
- Andrea Starinská, Holubyho 15, 811 03 Bratislava

- Iveta Michalíková, Na kalvárii 2, 811 04 Bratislava
- Mikuláš Huba, Staroturský chodník 1, 811 01 Bratislava
- Marián Huba, Staroturský chodník 1, 811 01 Bratislava
- Eva Gomolčáková, Drotárska cesta 7, Bratislava
- Janka Haromová, Haydnova 24, Bratislava
- Peter Faltus, Žilinská 3, 811 05 Bratislava
- Martina Uličná, Železničiarska 3, 811 04 Bratislava
- MUDr. Jarmila Hricáková, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13., P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
- Bernadeta Betušťáková, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava
- Mgr. Richard Bolješik, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava 1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ochrana prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
11. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
14. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
18. UPC Broadband , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Siemens s.r.o., verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. MÚ MČ Bratislava-Staré Mesto, odd.životného prostredia – TU
22. MÚ MČ Bratislava-Staré Mesto, cestný správny orgán - TU

Na vedomie :

23. Ing. arch. Jana Husárová, Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava 1
24. Ing. Peter Pavlovčín, Drotárska cesta č. 5, 811 04 Bratislava 1
25. Ing. Imrich Palkov, Drotárska cesta 1, 811 04 Bratislava 1
26. Monika Hricáková, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava 1
27. Ing. Dušan Hulín, Drotárska cesta 3, 811 02 Bratislava 1
28. Bernadeta Betušťáková, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava
29. Mgr. Richard Bolješik, Drotárska cesta 7, 811 02 Bratislava

