

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh





Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)

- Zmeny a doplnky č.2 – návrh

Hranica riešeného územia



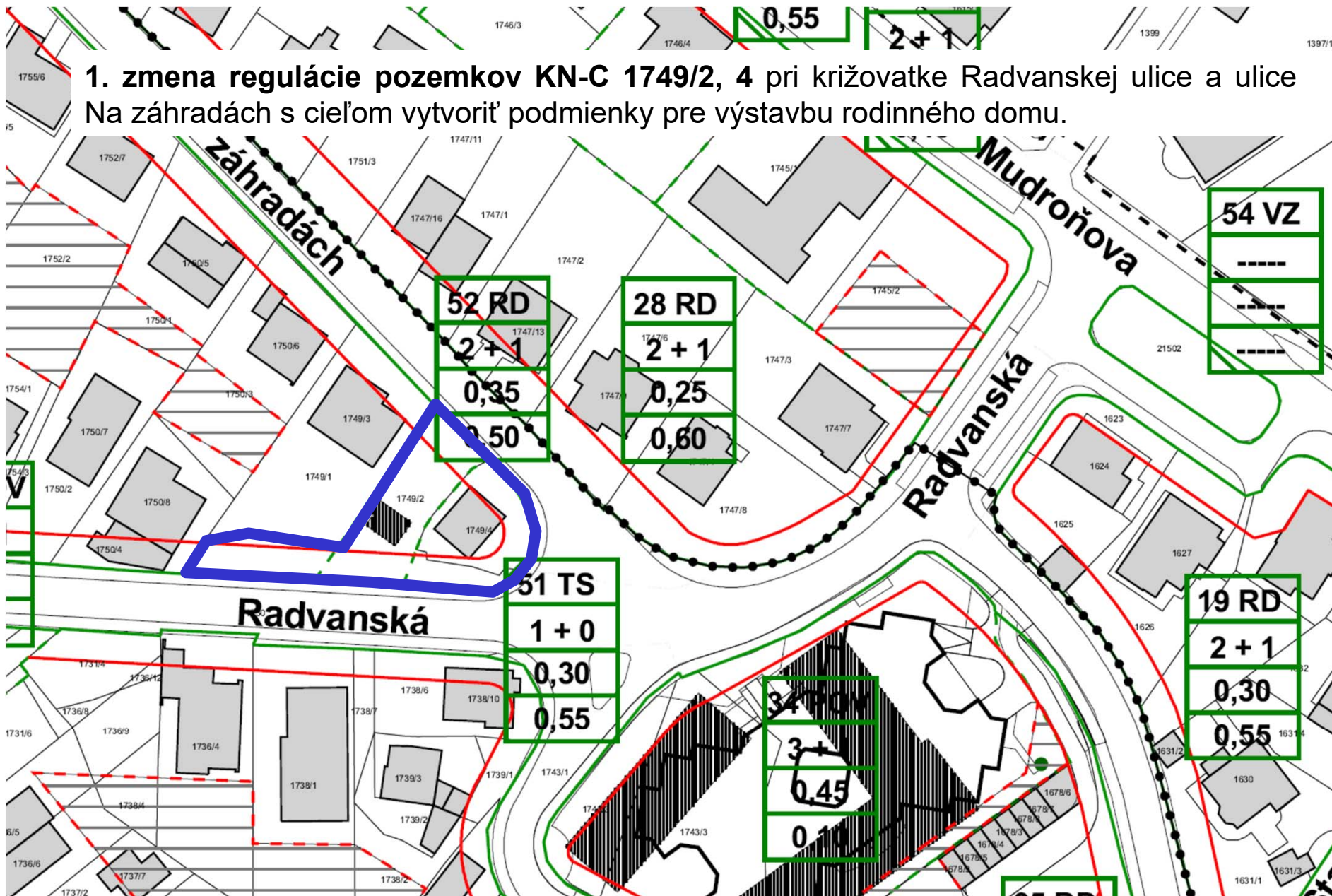
Cieľom navrhovaných zmien je:

1. zmena regulácie pozemkov KN-C 1749/2, 4 pri križovatke Radvanskej ulice a ulice Na záhradách s cieľom vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinného domu.
2. priemet Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava – centrálna mestská oblasť do regulácie ÚPN zóny.
3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
4. priemet pripravovaných stavieb v zmysle aktuálnych DUR, DSP do ÚPN zóny
5. aktualizácia grafickej časti ÚPN zóny podľa podkladov katastra nehnuteľností 2018
6. úprava grafického vyjadrenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vo výkrese č.3
7. úprava vymedzenia riešeného územia ÚPN zóny vo vzťahu k ÚPN zóny Podhradie
8. zosúladenie regulácie ÚPN-Z so súčasným využitím územia (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 31 z funkcie "občianska vybavenosť" na "bývanie")

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)

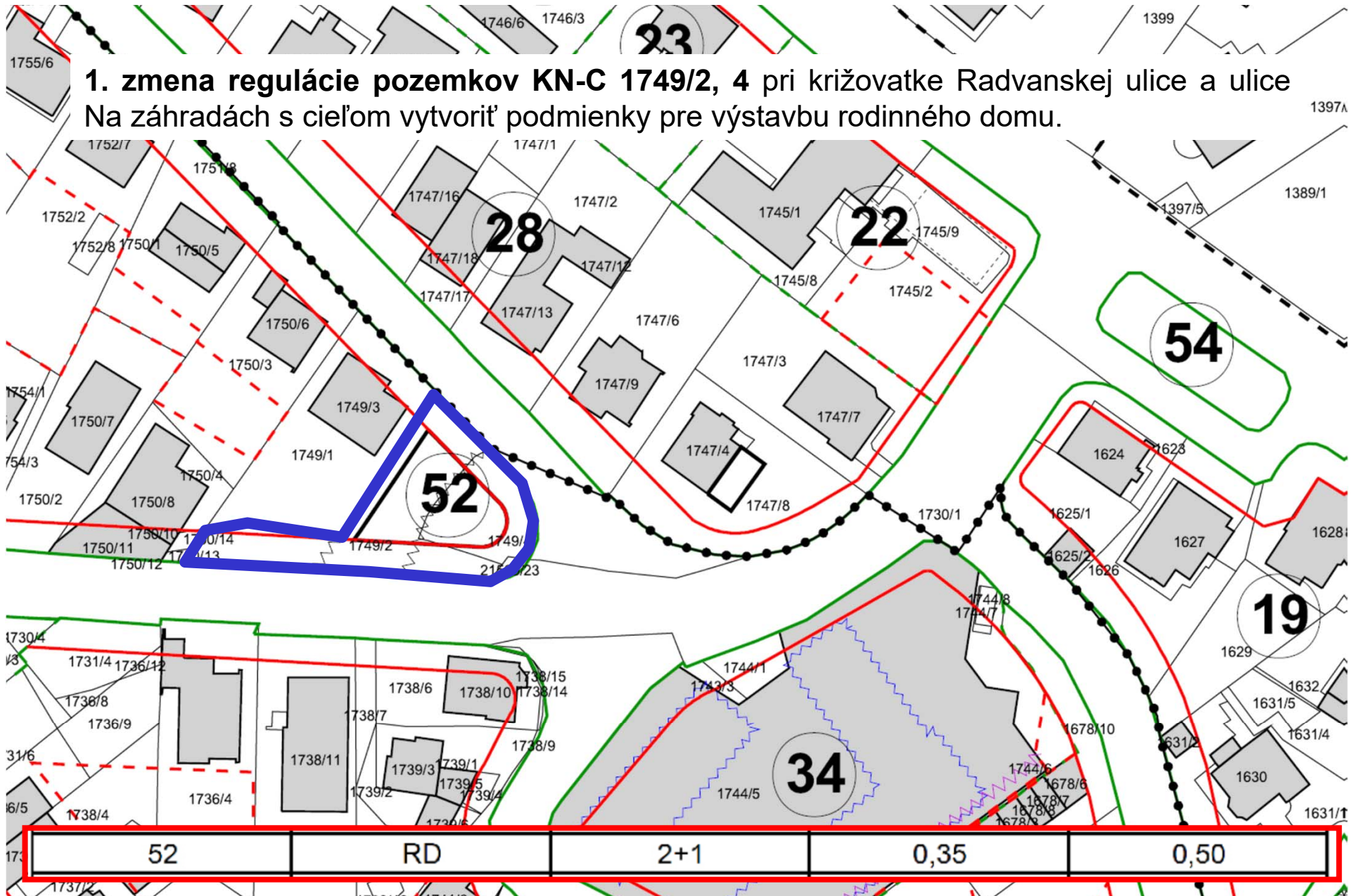
- Zmeny a doplnky č.2 – návrh





Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
v znení zmien a doplnkov č.1



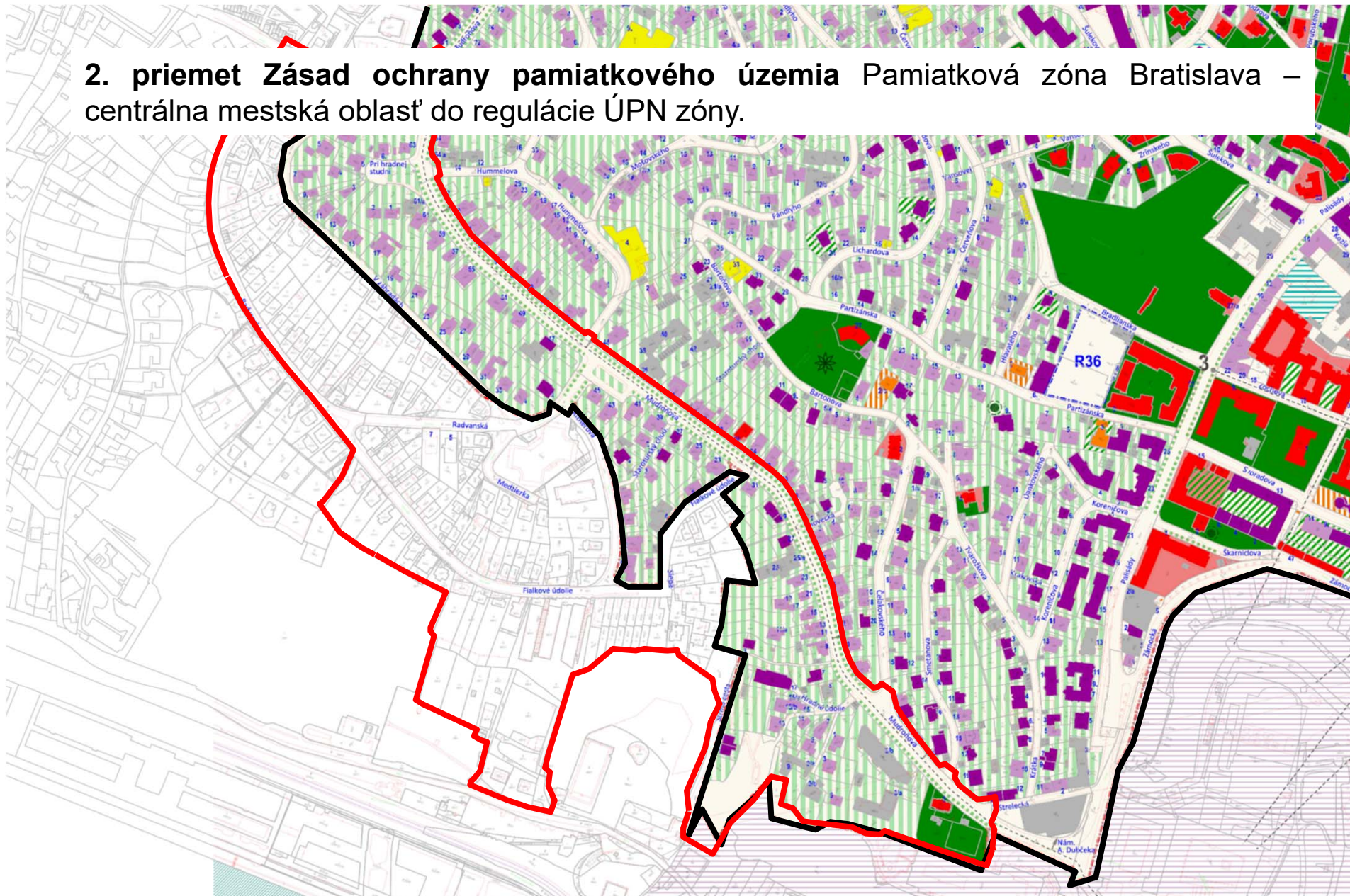


Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)

- Zmeny a doplnky č.2 – návrh



**2. priemet Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Bratislava –
centrálna mestská oblasť do regulácie ÚPN zóny.**



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 – návrh



3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

Započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Katégoria zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 – návrh



3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

Podkrovie

je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu

Posledné ustupujúce podlažie

je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami, ktorej zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia

Plocha zastavaná objektmi

je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (nadzemných aj podzemných podlaží) najrozsiahlejšej časti budovy do vodorovnej roviny.

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)

- Zmeny a doplnky č.2 – návrh



3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

Predná stavebná čiara môže byť prekročená len objektom garáže, zastrešeným rovnou strechou, nenarúšajúcim charakter okolitej zástavby, resp. vhodne začleneným do oporného múra, pri dodržaní limitov vyplývajúcich z regulatívov pre daný regulačný blok. Šírka garáže presahujúcej stavebnú čiaru nesmie prekročiť 50 % šírky pozemku, resp. pozemkov, prislúchajúcich k hlavnému objektu.

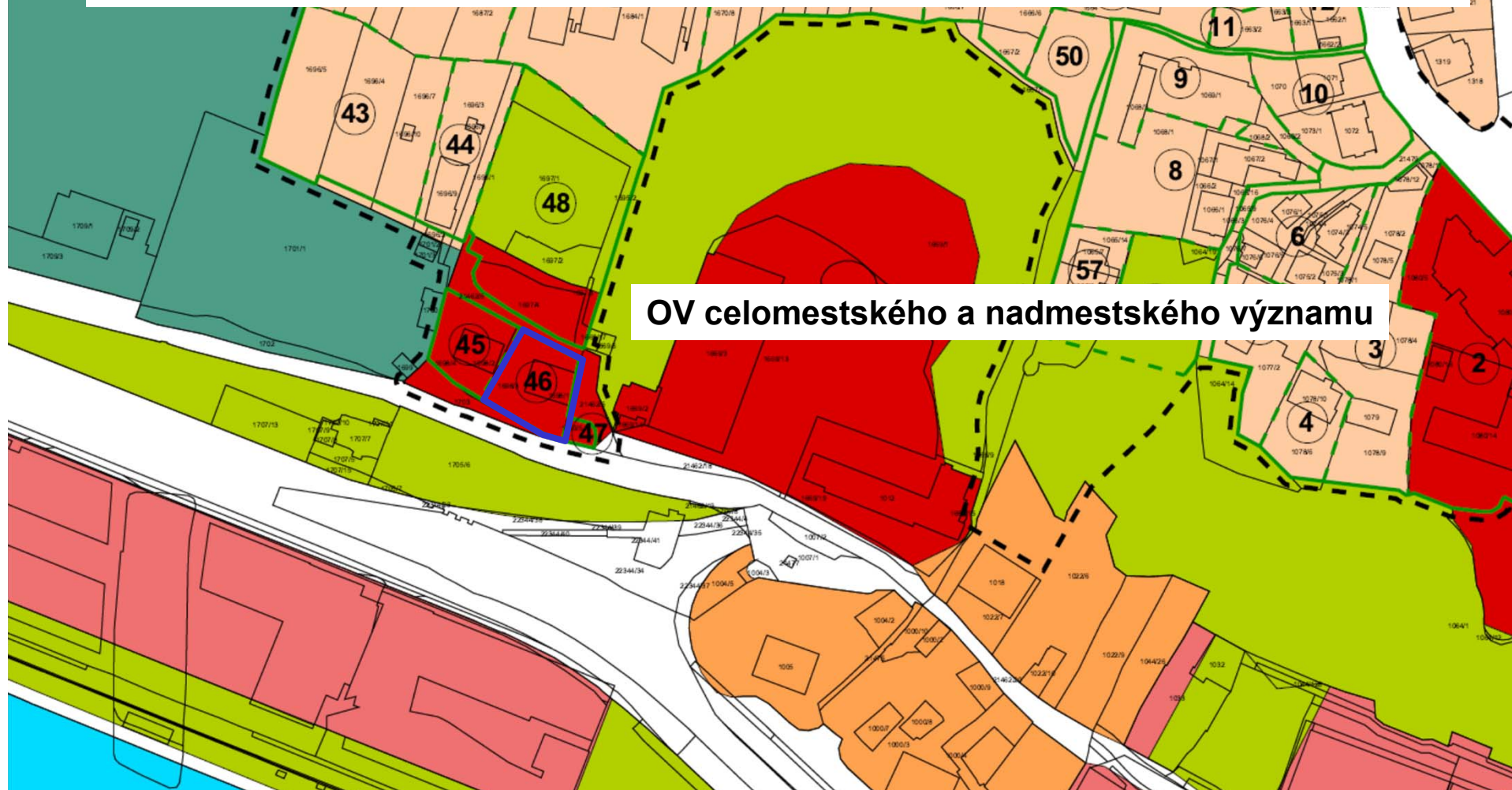
V kapitole 14.1. v odseku popisujúcom funkčné využitie plôch pre polyfunkčný objekt vybavenosti POV sa vypúšťa text odstavca "Charakteristika"

polyfunkčný objekt vybavenosti je stavba určená predovšetkým pre občiansku vybavenosť a trvalé bývanie, pričom ani jedna z funkcií nie je prevažujúca. Minimálne 30% z celkovej podlahovej plochy miestností je určených na trvalé bývanie.

a nahrádza sa textom, ktorý znie:

• CHARAKTERISTIKA: polyfunkčný objekt vybavenosti je stavba určená predovšetkým pre občiansku vybavenosť a trvalé bývanie bez záväznej stanovenej prevažujúcej funkcie

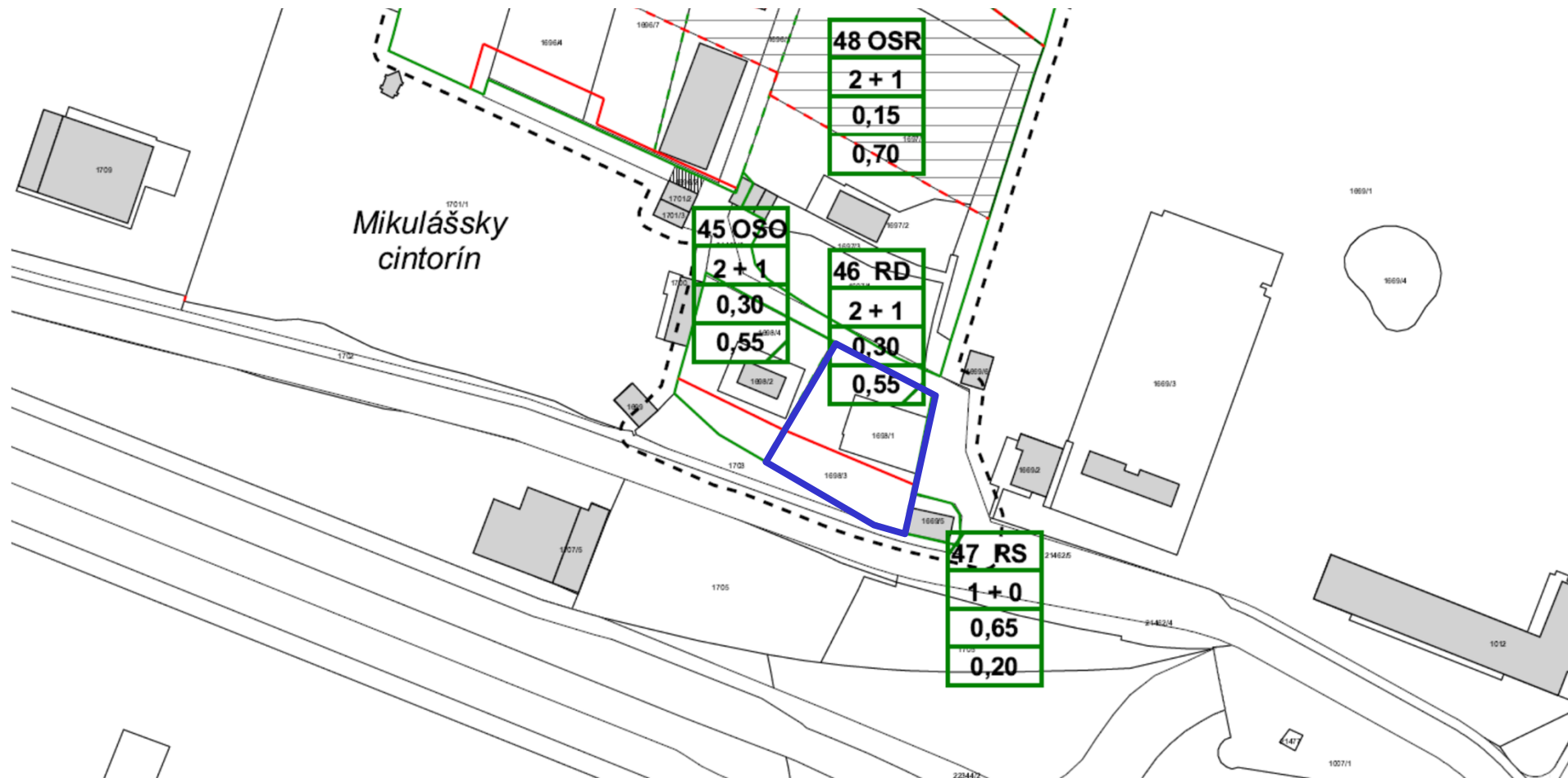
3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh



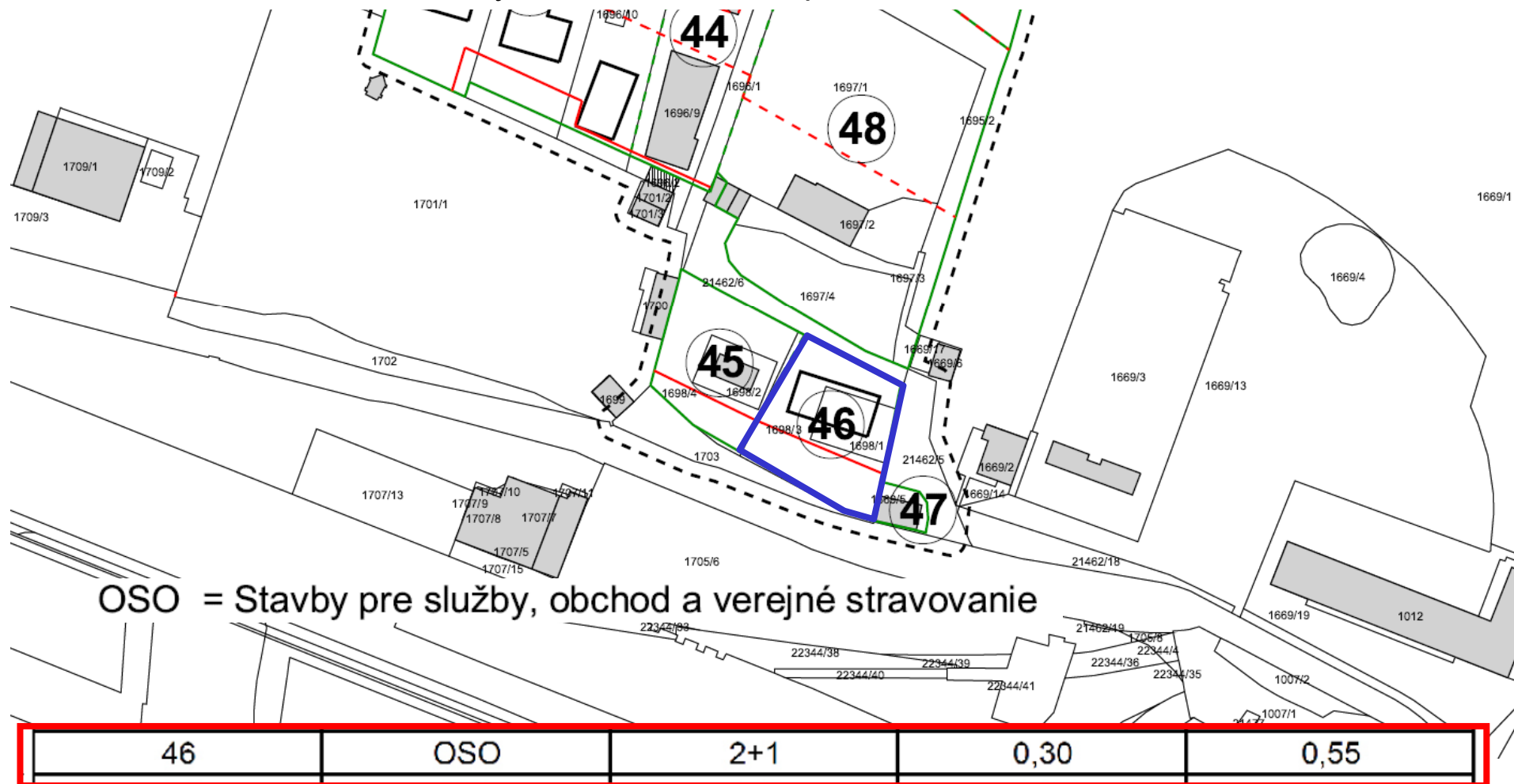
3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
v znení zmien a doplnkov č.1



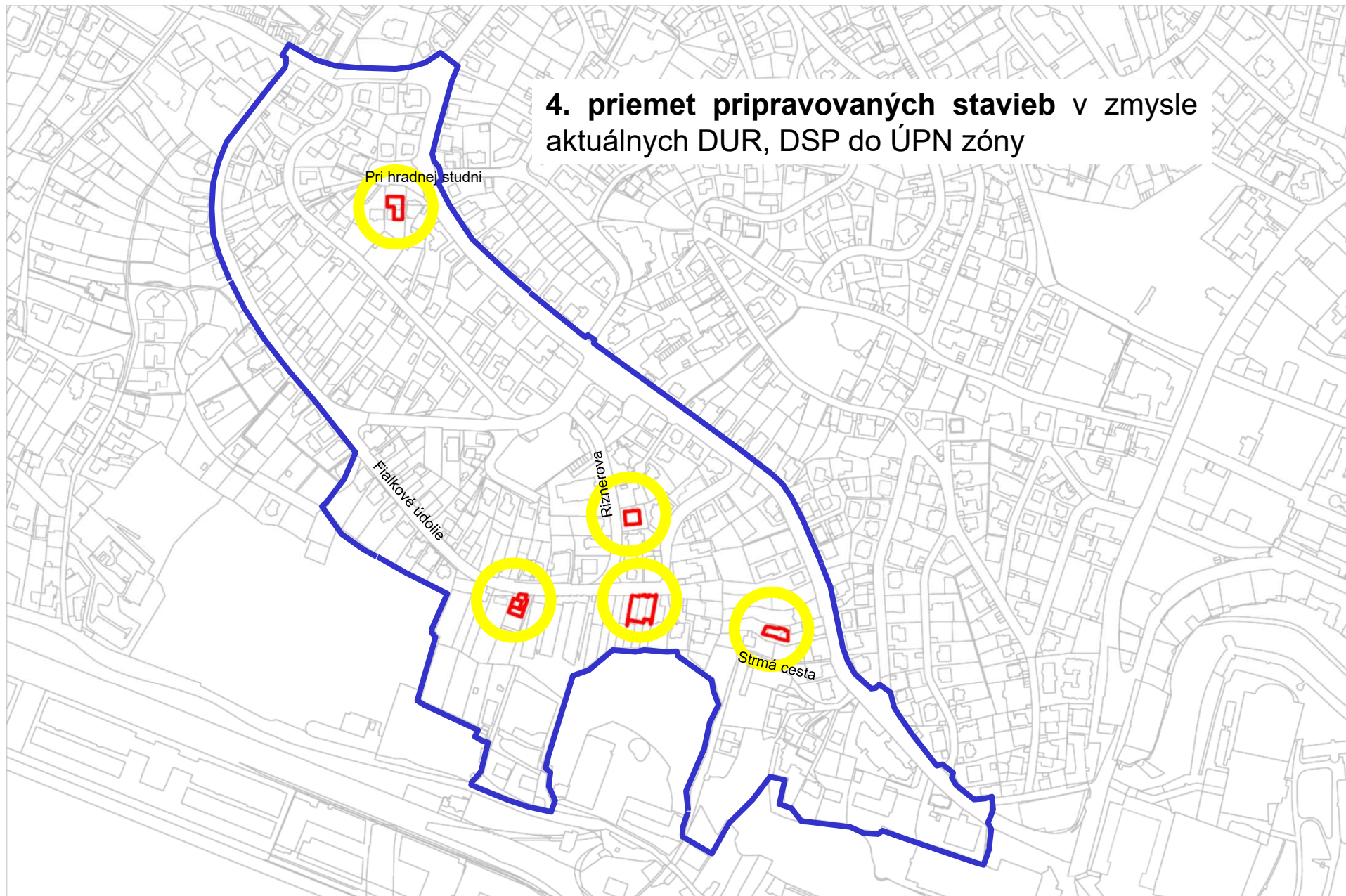
3. spresnenie terminológie a zosúladenie regulácie ÚPN zóny (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 46 z funkcie "bývanie" na "občianska vybavenosť") vo väzbe na ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh



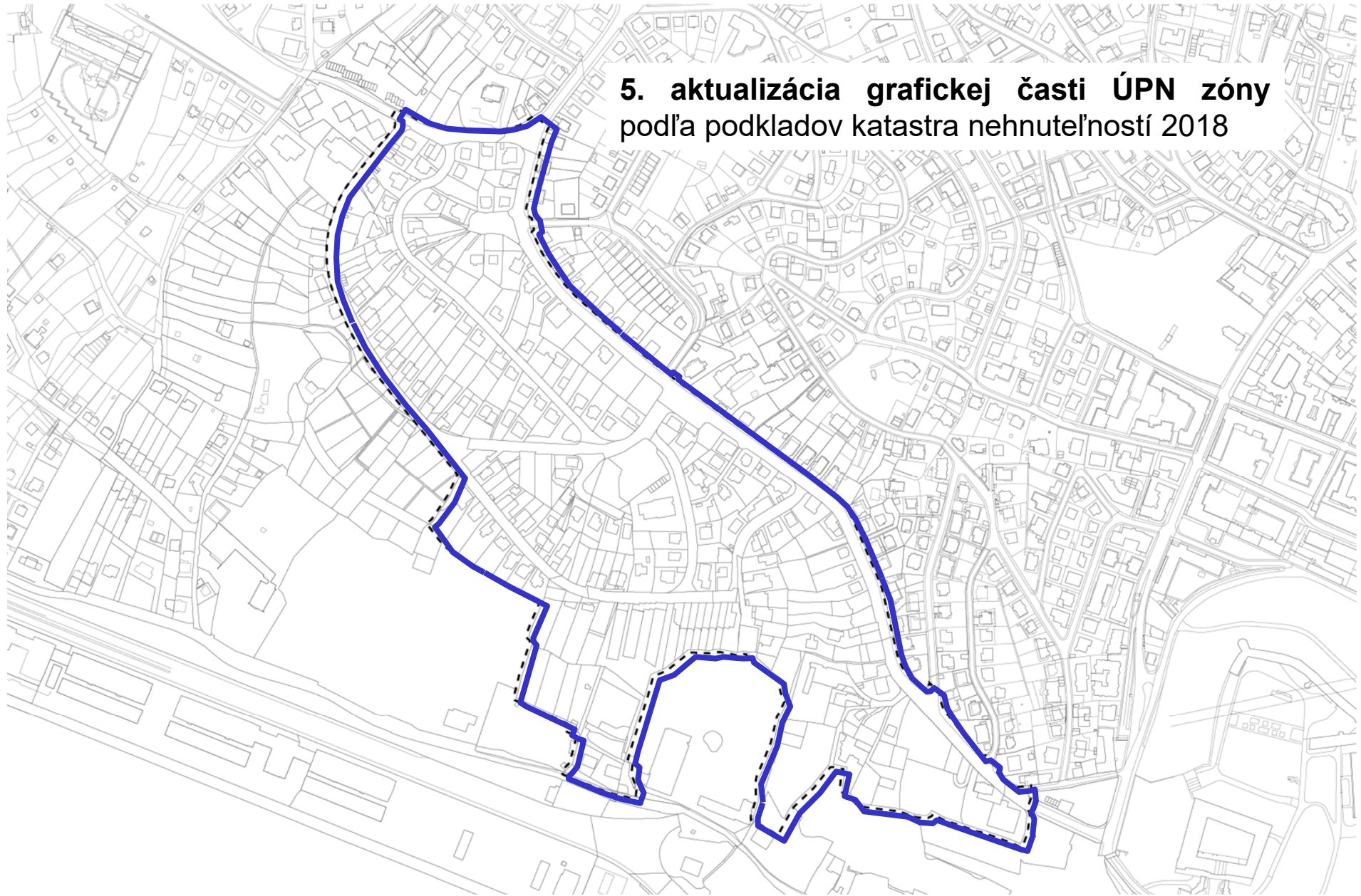
4. priemet pripravovaných stavieb v zmysle aktuálnych DUR, DSP do ÚPN zóny



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh



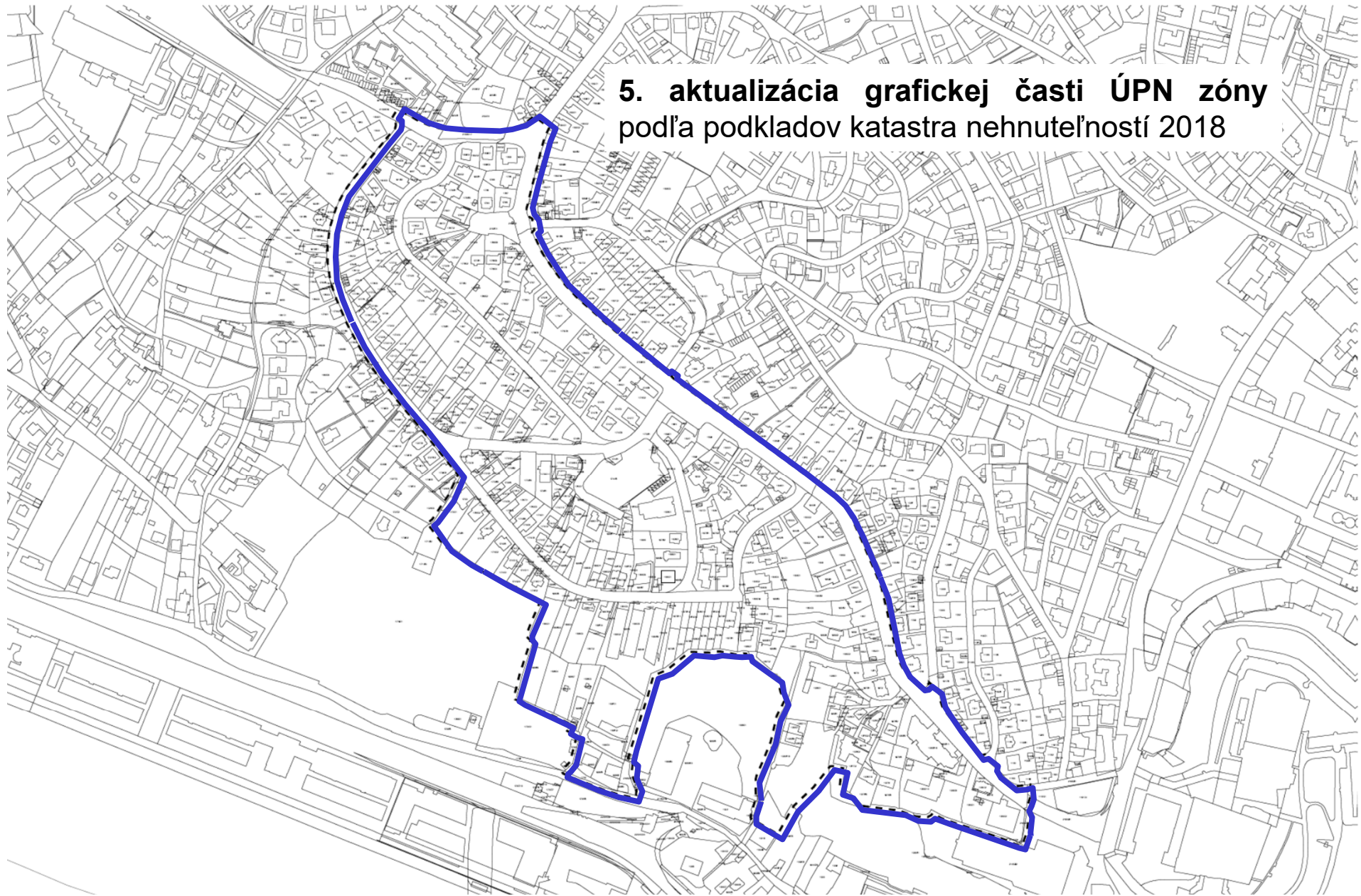
**5. aktualizácia grafickej časti ÚPN zóny
podľa podkladov katastra nehnuteľností 2018**



**Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
v znení zmien a doplnkov č.1**



**5. aktualizácia grafickej časti ÚPN zóny
podľa podkladov katastra nehnuteľností 2018**

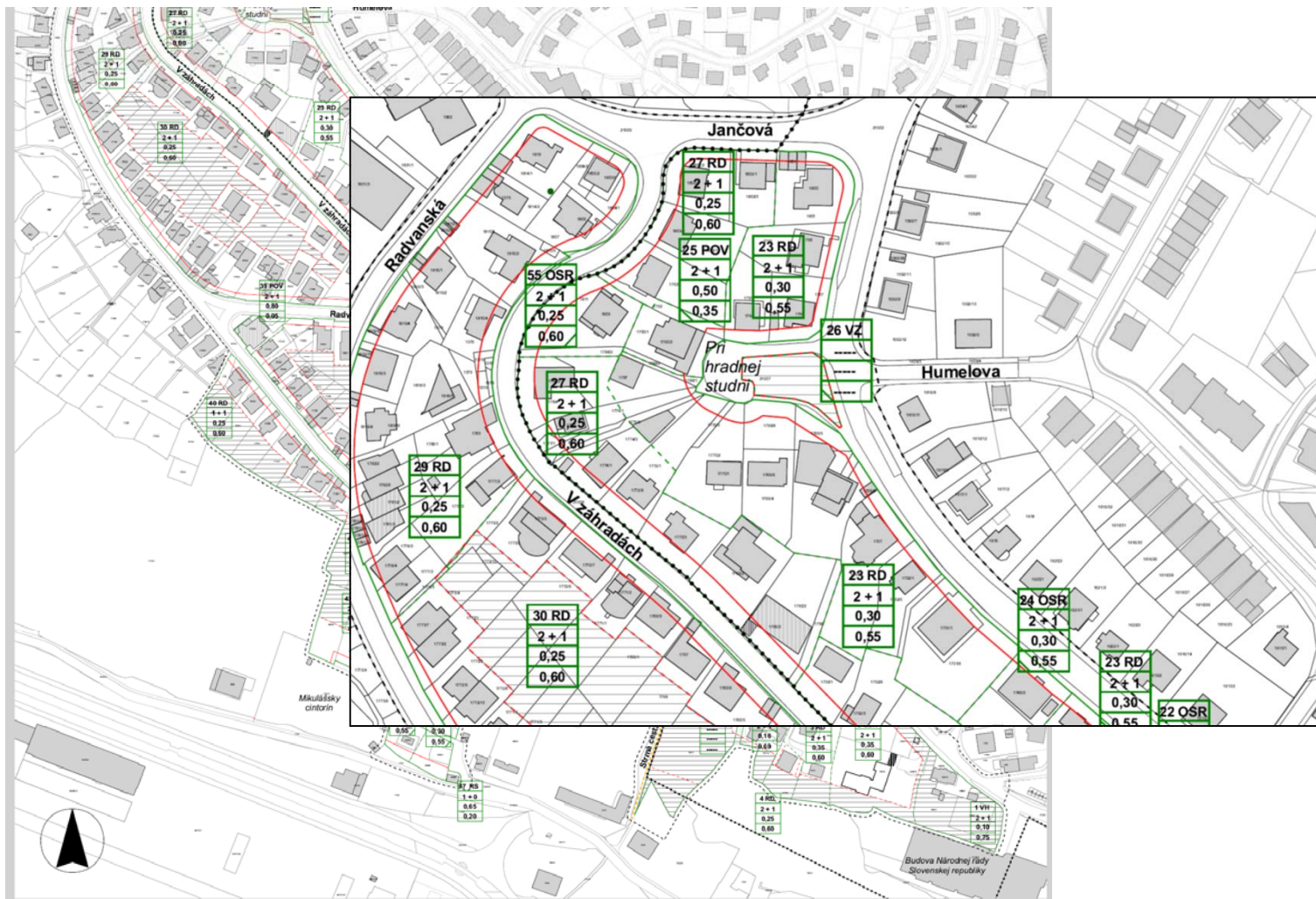


Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh





6. úprava grafického vyjadrenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vo výkrese č.3

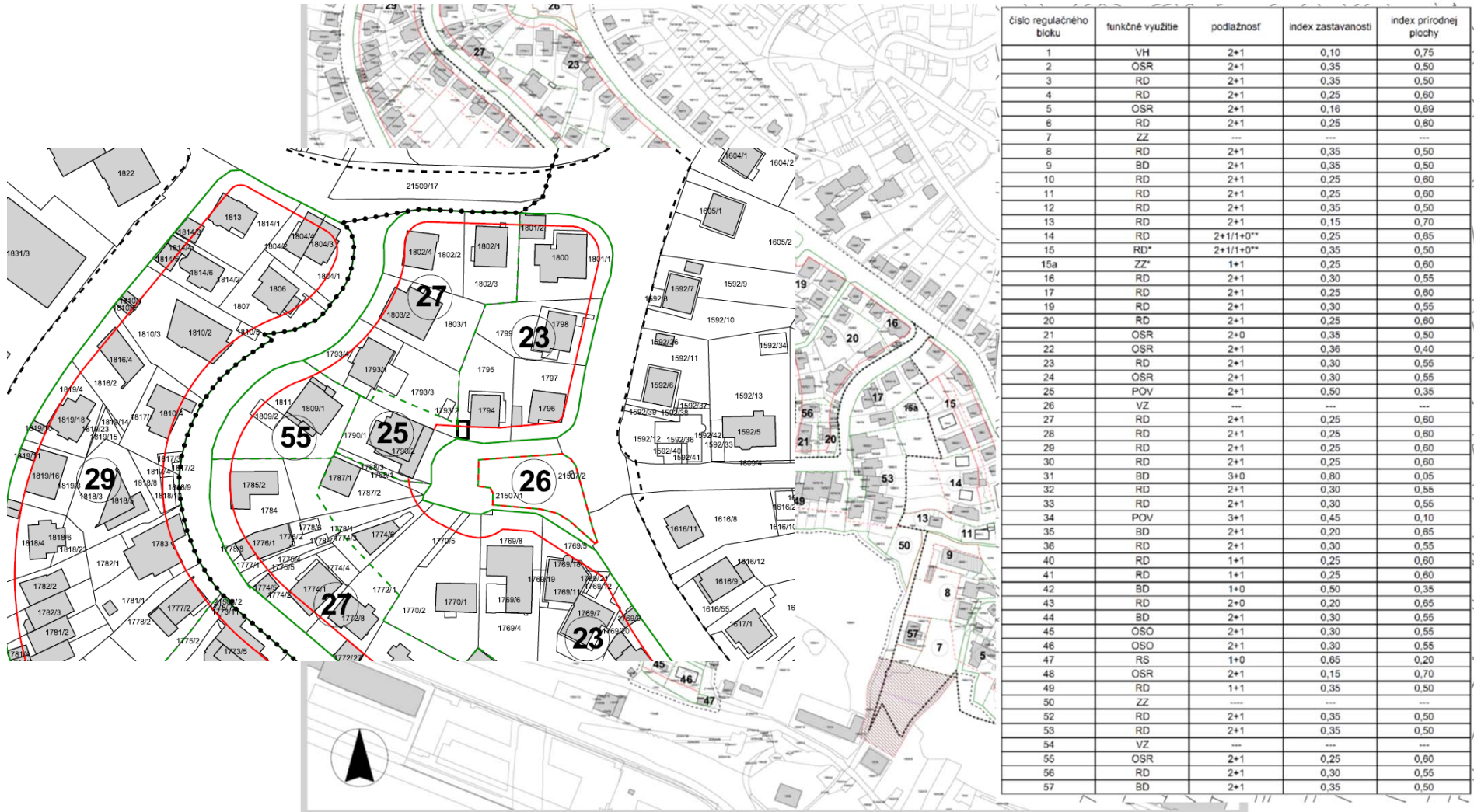


Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) v znení zmien a doplnkov č.1



Číslo regulačného bloku	funkčné využitie	podlažnosť	index zastavanosti	index prírodnej plochy
1	VH	2+1	0,10	0,75
2	OSR	2+1	0,35	0,50
3	RD	2+1	0,35	0,50
4	RD	2+1	0,25	0,80
5	OSR	2+1	0,16	0,89
6	RD	2+1	0,25	0,80
7	ZZ	---	---	---
8	RD	2+1	0,35	0,50
9	BD	2+1	0,35	0,50
10	RD	2+1	0,25	0,80
11	RD	2+1	0,25	0,80
12	RD	2+1	0,35	0,50
13	RD	2+1	0,15	0,70
14	RD	2+1/1+0**	0,25	0,85
15	RD*	2+1/1+0**	0,35	0,50
15a	ZZ*	1+1	0,25	0,60
16	RD	2+1	0,30	0,55
17	RD	2+1	0,25	0,80
19	RD	2+1	0,30	0,55
20	RD	2+1	0,25	0,60
21	OSR	2+0	0,35	0,50
22	OSR	2+1	0,36	0,40
23	RD	2+1	0,30	0,55
24	OSR	2+1	0,30	0,55
25	POV	2+1	0,50	0,35
26	VZ	---	---	---
27	RD	2+1	0,25	0,60
28	RD	2+1	0,25	0,80
29	RD	2+1	0,25	0,60
30	RD	2+1	0,25	0,60
31	BD	3+0	0,80	0,05
32	RD	2+1	0,30	0,55
33	RD	2+1	0,30	0,55
34	POV	3+1	0,45	0,10
35	BD	2+1	0,20	0,65
36	RD	2+1	0,30	0,55
40	RD	1+1	0,25	0,60
41	RD	1+1	0,25	0,80
42	BD	1+0	0,50	0,35
43	RD	2+0	0,20	0,65
44	BD	2+1	0,30	0,55
45	OSO	2+1	0,30	0,55
46	OSO	2+1	0,30	0,55
47	RS	1+0	0,65	0,20
48	OSR	2+1	0,15	0,70
49	RD	1+1	0,35	0,50
50	ZZ	---	---	---
52	RD	2+1	0,35	0,50
53	RD	2+1	0,35	0,50
54	VZ	---	---	---
55	OSR	2+1	0,25	0,60
56	RD	2+1	0,30	0,55
57	BD	2+1	0,35	0,50

6. úprava grafického vyjadrenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vo výkrese č.3



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) - Zmeny a doplnky č.2 - návrh



6. úprava grafického vyjadrenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vo výkrese č.3

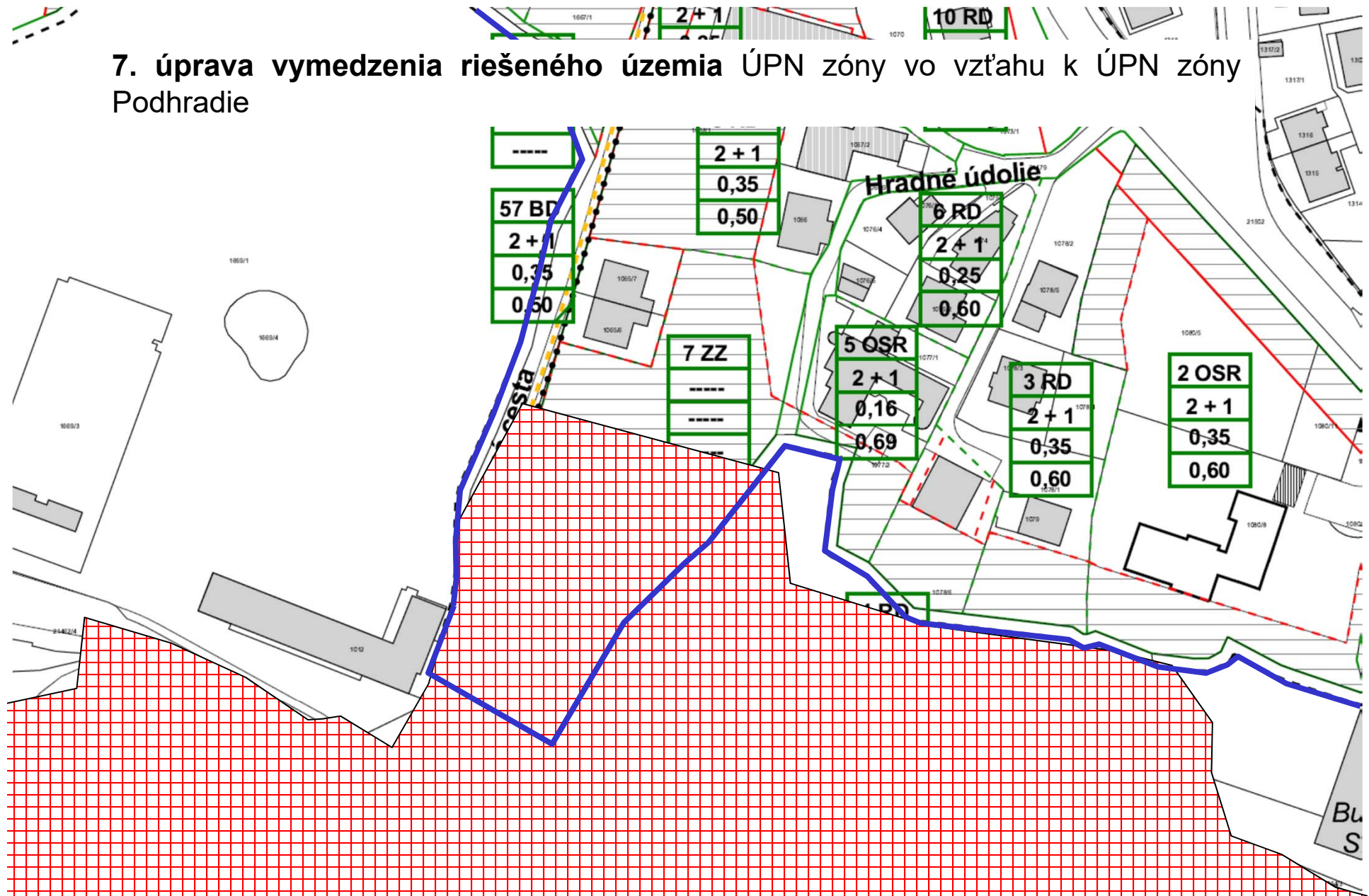
Zoznam parciel v regulačnom bloku:

číslo regulačného bloku	parcely stavby	parcely záhrady
1	1080/13	1080/1
	1080/2	
	1080/4	
	1080/6	
	1080/7	
	1080/8	1452/3
	1081/1	21452/4
	1081/2	21452/8
	1081/3	21452/9

Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad) - Zmeny a doplnky č.2 - návrh



7. úprava vymedzenia riešeného územia ÚPN zóny vo vzťahu k ÚPN zóny Podhradie



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh

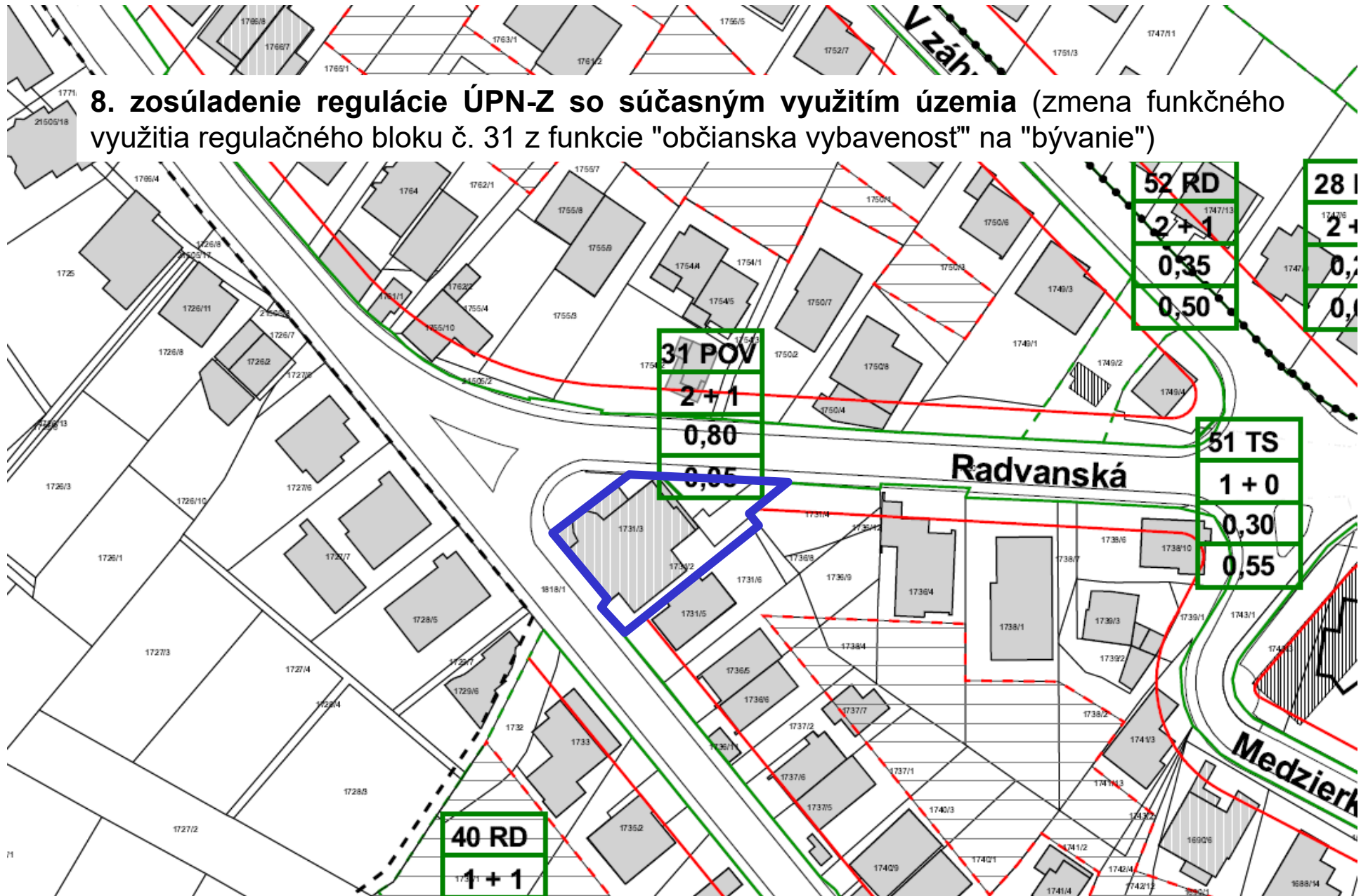


7. úprava vymedzenia riešeného územia ÚPN zóny vo vzťahu k ÚPN zóny Podhradie



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh

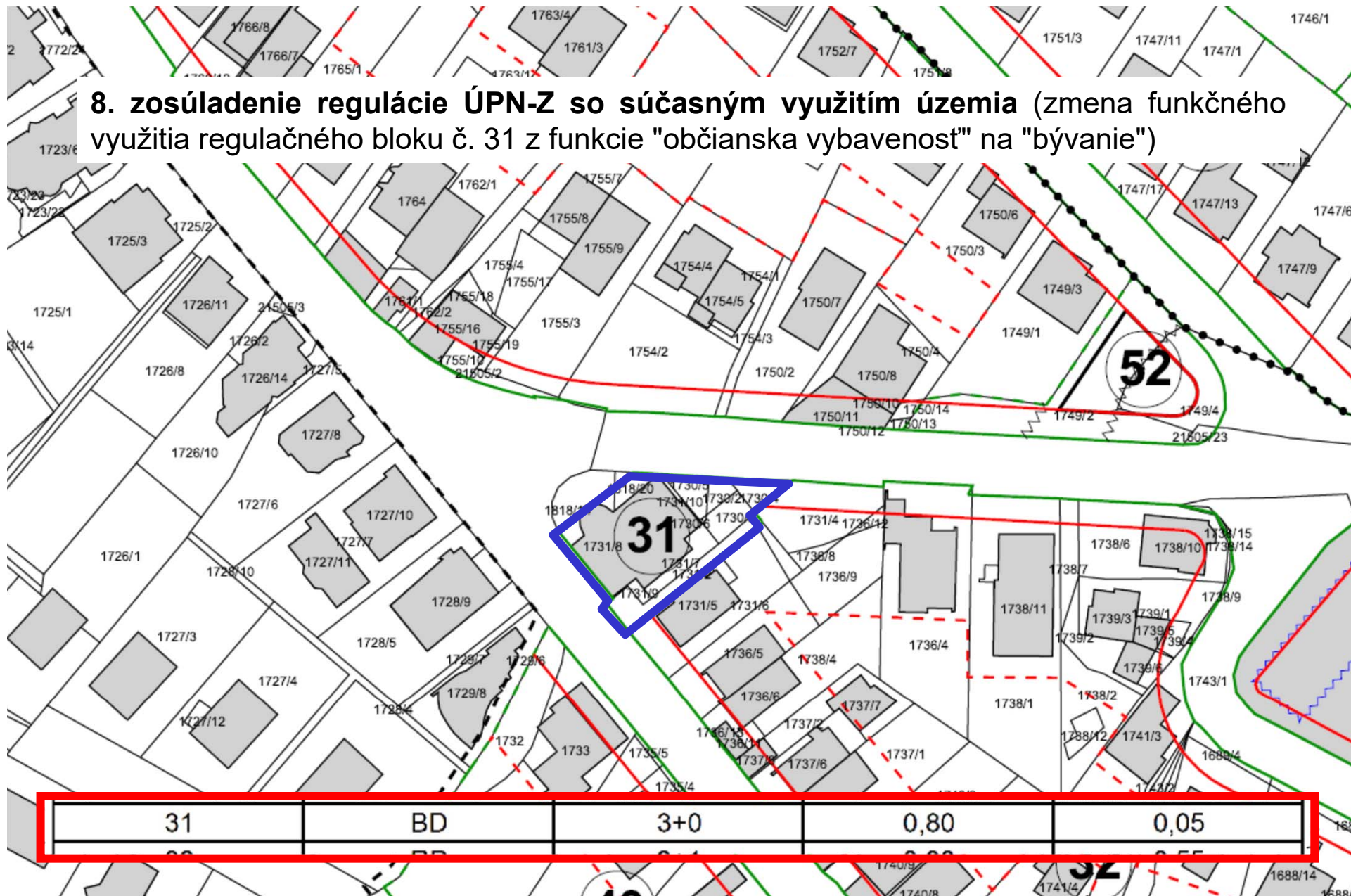




Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
v znení zmien a doplnkov č.1



8. zosúladenie regulácie ÚPN-Z so súčasným využitím územia (zmena funkčného využitia regulačného bloku č. 31 z funkcie "občianska vybavenosť" na "bývanie")



Územný plán zóny Mudroňova (juhozápad)
- Zmeny a doplnky č.2 - návrh





Ďakujeme za pozornosť!

Spracovateľ:

AUREX, spol. s r.o., Bratislava

