

Žiadateľ:
adresa/sídlo: PSČ:
kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Stavebný úrad
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1

v dňa

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní v súlade s § 35 a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Žiadosť o stavebné povolenie obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby: tel.:
e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):
adresa (sídlo):
korešpondenčná adr.:
meno poverenej osoby: tel.:
e-mail:

b) druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a pri dočasnej stavbe dobu jej trvania

názov stavby:

v členení na stavebné objekty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

- miesto stavby	ulica, obec:	
parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....
- umiestnenie prípojok inžinierskych sietí		
parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....
- susedné pozemky a susedné stavby		
parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....
.....
.....
.....
.....
d) <u>meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta</u>		
meno (názov firmy):	.....
adresa (sídlo):	.....
korešpondenčná adr.:	.....
meno poverenej osoby:	.....	tel.
e-mail:	.....
e) <u>údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhотовiteľom alebo svojpomocou</u>		
<input type="checkbox"/> dodávateľsky:		
meno (názov):	.....
adresa (sídlo):	.....
korešpondenčná adr.:	.....
meno poverenej osoby:	.....	tel.
e-mail:	.....
<input type="checkbox"/> svojpomocne, pod odborným vedením:		
meno (názov):	.....
adresa (sídlo):	.....
korešpondenčná adr.:	.....
<input type="checkbox"/> bude určený vo výberovom konaní		

- f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....

- g) zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádzaj

.....
.....
.....

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní žiadosti je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Správny poplatok je splatný pri podaní.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50 eur
 2. na stavbu bytového domu 200 eur

- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje $25 m^2$ **25 eur**
 2. ak zastavaná plocha presahuje $25 m^2$ **50 eur**

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **35 eur**
2. bytových domov **100 eur**

- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad $5 m^2$, malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka **30 eur**
 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady **30 eur**

- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **50 eur**
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **50 eur**
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad $5 m^2$, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **50 eur**
 4. na spevnené plochy a parkoviská **50 eur**
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **50 eur**

- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**

- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur

- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby **50 eur**

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je osloboodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu **100 eur**
2. fyzickú osobu **30 eur**

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu **50 eur**
2. fyzickú osobu **20 eur**

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby **10 eur**

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby trojnásobok sadzby ustanovej v položke 60.