

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

---

č. 2159/17193/2020/STA/Ivs/G-29

V Bratislave dňa 27.04.2020

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s § 66 stavebného zákona vydáva

**stavebné povolenie**

na stavbu	<b>„Bratislavské podhradie – Vydrica, 0. Etapa – 2. fáza – Hrubé terénne úpravy vrátane prípravy územia v časti plynofikácia, elektrotechnika a trafostanica pre ZS“</b>
stavebný objekt	<b>SO – SS3 Odstránenie časti skalného masívu</b> SO – SS3.2 Odstránenie časti skalného masívu SO – SS3.2.1 Odstránenie časti skalného masívu – Ochrana ľadových jám 2A a 5A SO – SS3.2.2 Odstránenie časti skalného masívu – Ochrana skalných priestorov K1-K10 SO – SS3.2.3 Odstránenie časti skalného masívu – Ochrana prachárne 6A <b>SO – BS1 Asanácia existujúcich objektov</b> SO – BS1.3 Asanácia existujúcich objektov – rozobratie reliktu 27A <b>SO – ZS1 Objekt zariadenia staveniska</b> SO – ZS1.2 Objekt zariadenia staveniska <b>SO – P103 Plynovod STL</b> <b>PS – E 501 Trafostanica pre ZS</b> <b>SO – T 101 Prekládka kábelovodu T-com</b> SO – T101.1 Prekládka kábelovodu T-com – 1.časť <b>SO – T 102 Prekládka káblov MTS uložených v kábelovode T-com</b> SO – T102.1 Prekládka káblov MTS uložených v kábelovode T-com – časť 1 SO – T102.2 Prekládka káblov MTS uložených v kábelovode T-com – časť 2 <b>SO – T 103 Prekládka káblov DOK uložených v kábelovode T-com</b>

	SO – T103.1 Prekládka káblov DOK uložených v kábelovode T-com – časť 1
	SO – T103.2 Prekládka káblov DOK uložených v kábelovode T-com – časť 2
	<b>SO – T 104 Prekládka káblov ZSE uložených v kábelovode T-com</b>
	SO – T104 Prekládka káblov ZSE uložených v kábelovode T-com
	<b>SO – T 105 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojk T-com</b>
	SO – T105.1 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojk T-com – časť 1
	<b>SO – E 112 Verejné osvetlenie - demontáž</b>
	SO – E112.1 Verejné osvetlenie – demontáž – Žižkova ul.
stavebník	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 51 733 064
miesto stavby	<b>v blízkosti Žižkovej ulice a Nábrežia arm. gen. Ludvíka Svobodu,</b> na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 535/7, 885/5, 885/24,885/25, 929/1, 21438/2, 21428/1, 21462/11, 21463/1, 885/6, 885/8, 885/18, 932 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 7560, č. 5888, č. 5742, č. 7941, č. 4502 vo vlastníctve Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 885/11, 885/13, 21462/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na pozemkoch registra „E“ – KN parcelné čísla 461, 462, 21435, 21438/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	inžinierska stavba
účastníci konania	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava Hlavné mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava diSam slovakia s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava COLT CLUB s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava Valér Kokoš, Révova 44, 811 02 Bratislava JUDr. Mariana Široká, Majerníková 6, 841 05 Bratislava JUDr. Dušan Široký, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava Elena Chomičová, Rumančekova 38, 821 01 Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR dňa 19.10.2011, právoplatné dňa 04.01.2013.

#### SO - SS3.2 Odstránenie časti skalného masívu

Predmetom je odstránenie skalného masívu pre budúcu výstavbu polyfunkčných objektov použitím trhacích prác, ktoré spočívajú v rozpojovaní skalného masívu hydraulickými kladivami a rozrývačmi a stabilizácia hradného brala torkrétovaním.

#### SO - SS3.2.1 Odstránenie časti skalného masívu - Ochrana ľadových jám 2A a 5A

Predmetom je návrh zabezpečenia existujúcich murovaných konštrukcií - tzv. ľadových jám, ktoré boli súčasťou historickej časti bratislavského podhradia počas výstavby počas výstavby nových objektov komplexu Bratislavské podhradie - Vydrica.

#### SO - SS3.2.2 Odstránenie časti skalného masívu - Ochrana skalných priestorov K1-K10

Predmetom je návrh zabezpečenia existujúcich skalných priestorov, ktoré boli súčasťou historickej časti bratislavského podhradia.

#### SO - SS3.2.3 Odstránenie časti skalného masívu - Ochrana prachárne 6A

Predmetom je návrh zabezpečenia murovanej konštrukcie - tzv. pracháreň, ktorá je súčasťou historickej stavby Vodná veža.

#### SO - BS1.3 Asanácia existujúcich objektov - Rozobratie reliktov 27A a 31A

Predmetom je zdokumentovanie stredovekých reliktov oporných múrov odbornou osobou a následne ich stabilizovanie, rozobratie a uskladnenie pre budúcu výstavbu Vydrice.

#### SO - ZS1 Objekt zariadenia staveniska

Stavebný objekt zahŕňa vonkajší priestor územia (vonkajšie stavenisko, pracoviská), ktorý bude počas uskutočňovania výstavby určený na vykonávanie projektových stavebných prác, na uskladňovanie dopravných a iných zariadení, na dočasné umiestnenie časti výkopku, drviny, prípadne stavebnej sute, a ktorý bude počas uskutočňovania výstavby určený na umiestnenie dočasných objektov sociálnych objektov a skladového zázemia a objektu kancelárií investora.

#### SO - P103 STL Plynovod

Zemný plynovod bude potrubným rozvodom STL plynovodu, ktorého prevádzku bude zabezpečovať SPP a jeho výstavbou sa uvoľní územie pre výstavbu objektov OZ pri jeho južnom okraji nad nábrežím. Prevádzkový tlak plynovodu bude PN 0,1 MPa (90 kPa - STL1). Potrubný rozvod plynovodu je navrhnutý z plastových HD PE rúr v profile 225mm, v dĺžke cca 520,3m.

#### PS - E501 Trafostanica pre ZS

Predmetom je riešenie riešenie transformačnej stanice 22 kV/ 0,42 kV, pre napájanie nového staveniska a jeho zariadenia. Predmetom nie je kábelová prípojka, ani rozvody NN. Predmetom je len obchodné meranie odberu elektrickej energie voči distribučnej sústave.

#### SO - T101 Prekládka kábelovodu T-com

Predmetom je riešenie preložky existujúceho kábelovodu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### SO - T102 Prekládka káblov MTS uložených v kábelovode T-com

Predmetom je preložka existujúcich telekomunikačných metalických káblov v majetku a správe spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### SO - T103 Prekládka káblov DOK uložených v kábelovode T-com

Predmetom je preložka existujúcich telekomunikačných optických vedení v priestore existujúceho kábelovodu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### SO - T104 Prekládka káblov ZSE uložených v kábelovode T-com

Predmetom je preložka existujúceho signálneho kábla v majetku ZS Distribúcia a.s., v správe Energotel, s.r.o.

## SO - T105 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojok T-com

Predmetom sú preložky existujúcich telekomunikačných káblov v správe Slovak Telekom, a.s.

## SO - E112 Verejné osvetlenie - demontáž

Predmetom je riešenie demontáže a zrušenie časti existujúceho verejného osvetlenia na Žižkovej ul., v rozsahu 3ks svetelných zdrojov, vrátane stožiarov a ich základov a príslušných celkom 3 polí káblového rozvodu.

**Územný poplatok za rozvoj: 0 m<sup>2</sup>**

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Lehockým, reg. č. 1503\*A\*2-3 v novembri 2018. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 12 mesiacov odo dňa s jej začatím.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníka,
  - c) označenie zhotoviteľa,
  - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) identifikáciu stavbyvedúceho.
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti

a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

14. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2019/5611-2/15433/AUG zo dňa 28.02.2019**

1. Stavebník zabezpečí v zmysle rozhodnutia KPÚ BA č. BA/05/1978/2/5497/Bx zo dňa 05.12.2005 vykonanie záchranného archeologického výskumu zameraného na dokumentáciu archeologických nálezov narušených zemnými prácami. Podmienky vykonania výskumu a spracovania výskumnej dokumentácie boli spresnené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2018/14085-2/63242/AUG zo dňa 13.08.2018
2. Pri stavebných prácach zabezpečiť ochranu známych reliktov historickej architektúry, ktorých zachovanie KPÚ BA stanovil v prechádzajúcich stanoviskách.
3. Stavebník oznámi 30 dní vopred začiatok stavebných prác KPÚ BA.
4. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2019/16965-2/75394/AUG zo dňa 23.09.2019**

1. Stavebník zabezpečí v zmysle rozhodnutia KPÚ BA č. BA/05/1978/2/5497/Bx zo dňa 05.12.2005 vykonanie záchranného archeologického výskumu zameraného na dokumentáciu archeologických nálezov narušených zemnými prácami. Podmienky vykonania výskumu a spracovania výskumnej dokumentácie boli spresnené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2018/14085-2/63242/AUG zo dňa 13.08.2018
2. Spôsob ochrany reliktov historických architektúr v PD označených ako K1-10 (skalné priestory), 2A a 5A (ľadové jamy) a 6A (pracháreň) realizovať podľa

- príslušných častí predloženej PD (časť E.SO-SS3.2.1, 3.2.2, 3.2.3). Spôsob obnovy a prezentácie týchto fragmentov bude predmetom samostatných prípravných a projektových dokumentácií, predložených KPÚ BA vopred na schválenie.
3. Dodržať podmienky záväzného stanoviska KPÚ BA č. BA-08/1715-2/6970/Fe zo dňa 07.09. 2008 k výskumnej dokumentácii “VYDRICA, BRATISLAVA, HISTORICKÉ PODHRADIE, dokumentácia a architektonické-historické a umelecko-historické vyhodnotenie reliktov architektúry”, autor Doc. PhDr. Zuzana Ševčíková, 12/2007-05/2008, týkajúce sa reliktov historických architektur v PD označených ako 27A a 31A, t.j. situácia 27A: prezentovať ako solitérny prvok, ktorý po transfere a po konverzácií, resp. rekonštrukcií bude uplatnený ako historický relikv v novej zástavbe, resp. ako súčasť verejného priestoru: situácia 31A: transfer časti muriva spolu s gotickou omietkou a prezentácia v interiéri novej architektúry ako originálny fragment stredovekej zástavby z 13/14. st. Spôsob nakladania s týmito fragmentami v zmysle vyššie uvedeného bude predmetom samostatných prípravných a projektových dokumentácií, predložených KPÚ BA vopred na schválenie.
  4. V maximálnej možnej miere integrovať relikty historickej zástavby do nových stavebných objektov in situ a prezentovať ich ako historický detail. Možnosti integrovania reliktov historickej zástavby do konkrétnych objektov prerokovať s KPÚ BA v priebehu spracovania príslušných projektových dokumentácií.
  5. Každú závažnú zmenu oproti projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

**Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 2025/3227/2000/2019 zo dňa 18.02.2019, č. 2024/3228/2000/2019 zo dňa 01.03.2019 a č. 11092/12573/2000/2019 zo dňa 01.08.2019**

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.a. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
3. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a.s. musia byť vykonávané ručne.
4. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
5. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
6. Kríženie a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
7. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ.
8. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
9. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
10. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu

organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

11. Stavebník je počas výstavby povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadne závady na koľajovej trati vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.
12. Stavebník je počas výstavby povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
13. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
14. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
15. Priestor vozovky na Staromestskej ul., pod Mostom SNP, zjazdovej rampy zo Staromestskej ulice na nábrežie rovnako aj výjazd spod Mosta SNP na nábrežie nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavenie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.

**Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-311-001/2019 zo dňa 20.02.2019, č. KRPZ-BA-KDI3-2249-001/2019 zo dňa 29.07.2019**

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlia).
4. Žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.
5. KDI KR PZ v BA v zmysle § 21 ods. 3 z. č. 8/2009 Z.z. o Cestnej premávke požaduje zriadenie spevnenej plochy určenej na čistenie vozidiel stavby v mieste výjazdu vozidiel stavby na komunikácie.

**Bratislavský samosprávny kraj - stanovisko č. 03036/2019/CDD-20 zo dňa 12.02.2019**

1. U prevádzkovateľa mestskej dráhy Dopravného podniku, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, overiť existenciu podzemných zariadení mestskej dráhy a zabezpečiť ich vytýčenie v trasách navrhovaných stavebných objektov.
2. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

**Západoslovenská distribučná, a.s.- vyjadrenie zo dňa 06.06.2019, 03.07.2019, 10.07.2019, 22.07.2019**

1. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenov č. 3.

2. Pred zahájením výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu o vytýčenie podzemných elektrických vedení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti našich zariadení.
3. V prípade poškodenia podzemného el. vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., stavebnou činnosťou žiadame uvedenú skutočnosť nahlásiť na poruchovú službu spoločnosti.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.- vyjadrenie č. 2916/2019/Me zo dňa 07.02.2019**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka bvs, divízia distribúcie vody (ďalej len „ddv“) a divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „doov“).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení -v teréne podľa zákona č. 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu bvs na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom bvs cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať stn 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník ddv a doov.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi ddv a doov.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah

k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**Siemens Mobility s.r.o.- vyjadrenie č. PD/BA/029/19 zo dňa 29.01.2019 a PD/BA/024/2019**

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájania z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel.:0903 555 028,
5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenia VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
9. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
11. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
12. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

**OTNS, a.s.- vyjadrenie č. 983/2019 zo dňa 21.02.2019 a 984/2019 zo dňa 22.02.2019**

1. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
2. V predloženom projekte Elektrotechnika sú len riešené preložky vedení Slovak Telekom, ale nikde v projekte nie je zmienka o preložke slaboprúdových (OK) vedení spol. SWAN, ktoré v ZÚ sa nachádzajú.
3. Keďže v záujmovom území je plánovaná aj výstavba cestných komunikácií - dopravné napojenie polyf. súboru VYDRICA, riešené v časti 1. etapy príprava územia - Dopravné napojenie, ku ktorému sme vydali stanovisko č. 365/2019 zo dňa 21.1.2019 sme upozornili na absenciu jestvujúcej trasy OK SWAN v projektovej dokumentácii. Navrhovaným rozšírením cestnej komunikácie dôjde k uloženiu opt. trasy pod cestu, s čím nesúhlasíme, bude potrebné stranové preloženie trasy. Polohu stranového preloženia trasy OK je potrebné odsúhlasiť s povereným pracovníkom spol. OTNS. V prípade, že sa optická trasa dostane pod chodník požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením

- chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
4. Všetky práce spojené s preložkou a ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora
  5. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  6. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác investor zabezpečí vytýčenie presnej polohy nových ciest a chodníkov, dodávateľ zabezpečí vytýčenie presnej polohy všetkých existujúcich inžinierskych sietí a objedná si u spoločnosti OTNS, a.s., odborný technický dozor.
  7. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk) , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Doporučujeme prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Na základe objednávky vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trasy za poplatok pre potreby zanesenia polohy optickej trasy do projektu.
  8. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  9. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
  10. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  11. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
  12. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu od kopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)
  13. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
  14. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
  15. Realizačný projekt prekládky optickej siete SWAN požadujeme predložiť na odsúhlasenie, do stavebného povolenia požadujeme uviesť SO XY Preložka optického vedenia spol. SWAN, a.s. K realizačnému projektu vydáme podmienky pre samotnú realizáciu, možno budú potrebné výluky počas realizácie, ktoré bude potreba napláňovať.
  16. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

**SPP - distribúcia, a.s.- vyjadrenie č. TD/NS/0097/2019/An zo dňa 12.03.2019, č. TD/NS/0328/2019/An zo dňa 29.07.2019 a č. TD/PS/0380/2018/An zo dňa 17.12.2018**

**Všeobecné podmienky**

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo, elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podľa podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež

ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, TPP 605 02 - RS

14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

#### **Osobitné podmienky**

17. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
18. Výstavbu (rekonštrukciu) navrhovaných IS v rámci stavby skoordinať s navrhovanou výstavbou plynárenských zariadení riešených v rámci SO-P 101, SO-P 102 a SO-P 103 ako aj existujúcich plynárenských zariadení v zmysle stanoviska SPP-distribúcia a.s. - TD/PS/0380/2018/An zo dňa 17.12.2018 (a schválenej PD pre realizáciu).
19. Počas výstavby navrhovaných IS (Elektro) nesmie byť prerušená (obmedzená) dodávka zemného plynu a ani realizovaný žiadny zásah do existujúcich plynárenských zariadení do doby vybudovania a odovzdania navrhovaných plynárenských zariadení so správy budúceho prevádzkovateľa distribučnej siete.
20. stavebník na základe vydaných technických podmienok pre rozšírenie Distribučnej siete ev. č. 1000391118-vybuduje - formou preložky STL plynovod D 315 PN 300kPa, cca 23m, D 225 - dl. cca 41m, D 225 - dl. cca 262m od RS D 315 - dl. cca 230. Následne formou preložky vybuduje STL D 110, PN 300kPa - dl. cca 127 m a STL D 225, PN 90kPa - cca dl. 521 m.

#### **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/091630/GEE/Ivvyj zo dňa 27.12.2019**

1. Predmetné objekty nie sú vodnými stavbami a nevyžadujú rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

#### **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2019/91316/GEE/I.s zo dňa 20.08.2019**

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Lehotský, diSam slovakia s.r.o., Bajkalská 31 821 05 Bratislava (január 2019).
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

#### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. PPL/5527/2020 zo dňa 13.03.2020**

1. Zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu AZC materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t.j. súhlasné rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 ods. 1 zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Pred uvedením dočasných pracovných priestorov s kontrolovaným pásmom počas demontáže a likvidácie AZC materiálu do prevádzky je potrebné, aby oprávnená firma požiadala orgán verejného zdravotníctva o ich posúdenie podľa § 13 ods. 4 písm. j/ zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Po ukončení demontážno-likvidačných prác preukázať hygienicky vyhovujúci spôsob likvidácie nebezpečného odpadu k.č. 17 06 01 - izolačné materiály obsahujúce azbest a k.č. 17 06 05 - stavebné materiály obsahujúce azbest.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/89840/HEL/I zo dňa 24.07.2019 a č. OÚ-BA-OSZP3-2019/119202/HEL/I zo dňa 02.12.2019 :**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.  
V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové

doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný a relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 49050/2019-385100/Bá-181 zo dňa 15.10.2019 :**

1. Práce žiadame zrealizovať bez zásahu do komunikácií v správe OSK, vrátane VO a CDS. Podľa predloženej PD k zásahu nedôjde - ide o práce na odstránení Častí skalného masívu, ochranu pamiatkovo chránených ľadových jám 2A a 5A, skalných priestorov K1-K10, prachárne 6A, asanáciu existujúcich objektov - rozobratie reliktov 27A a 31A a objekt zariadenia staveniska, vrátane riešenia areálových rozvodov IS v areáli staveniska, (výjazd/výjazd pre stavenisko a prípojky IS sú riešené v samostatnej PD).
2. V prípade potreby zásahu do objektov a rozkopávok na komunikáciách v správe OSK (mimo areálu staveniska ) je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
3. Pri prácach žiadame prašnosť obmedziť na minimum - počas prác na odstraňovaní častí skalných masívov zabezpečíte priebežné kropenie.
4. Žiadame zabezpečiť čistenie kolies staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov pred výjazdom na vozovku Nábr. a. g. L. Svobodu.
5. V prípade, že aj napriek opatreniam dôjde k znečisteniu vozovky Nábr. a. g. L. Svobodu žiadame ihneď zabezpečiť jej očistenie - ide o frekventovanú komunikáciu a trasu MHD.
6. Pri preprave materiálov (odvoz vybúraných materiálov a dovoz stavebných materiálov) žiadame zabezpečiť prekrytie nákladu plachtami, aby pri prevoze nedochádzalo k znečisteniu komunikácií (vypadávanie materiálov).
7. V prípade že počas výstavby dôjde k zaneseniu U V v okolí stavby investor zabezpečí ich vyčistenie a aj opravu všetkých vzniknutých škôd na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK spôsobených stavebnou činnosťou..
8. Areálové osvetlenie aj osvetlenie zariadenia staveniska žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
9. V ostatnom trváme na našom vyjadrení č. MAGS OSK 48983/2018-36605 I/Ba-212 zo dňa 04.12.2018
10. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na prípadné práce na objektoch v správe OSK).
11. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/082779-2/JTO zo dňa 26.07.2019 a č. OU-BA-OSZP3-2019/082779-2/JTO zo dňa 04.11.2019:**

1. Pozemok dotknutý navrhovanou stavbou sa nachádza v prvom stupni ochrany v zastavanom území.
2. Upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona, o ktorom je kompetentná rozhodnúť Mestská časť Bratislava - Staré Mesto. V prípade drevín zachovaných v blízkosti stavby, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
3. Pri stavbe je treba rešpektovať ochranu kontaktného regionálneho biocentra Hradný vrh, (RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP 1994), ktoré je jedinečnou lokalitou skalných a teplomilných druhov rastlín a živočíchov, napr. panevädza letná (*Calcitrapa solstitialis*), zárazovec purpurový (*Pheliapanche purpurea*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*) a užovka stromová (*Elaphe longissima*). Posledná populácia jašterice múrovej na území Bratislavy tu zanikla v dôsledku stavebných prác (úpravy hradného vrchu a výstavby parlamentu), ďalšie druhy sú v súčasnosti kriticky ohrozené (užovka stromová, jašterica zelená,...) nevyhovujúcim stavom lokality. Nutné je zastavenie ďalšej devastácie lokality a jej systematická revitalizácia.
4. Pri stavebných činnostiach žiadame splniť odporúčané podmienky prípravy a realizácie činnosti podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1323/2007-3.4/tč zo 30. 01.2018, vydaného k navrhovanej činnosti Bratislavské podhradie - Vydrica na základe výsledkov posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (opatrenia č. 14, č. 48, č. 59, č. 61 až č. 68, č. 85).
5. Upozorňujeme na možný výskyt chránených druhov rastlín v území dotknutom navrhovanou stavbou, a to z dôvodu ich zaznamenania v blízkom okolí stavby - v lokalit dvoch studní v Bratislavskom podhradí, ktoré sú súčasťou existujúcej historickej stavby - *Vodná veža*, nachádzajúcej sa na parcele č. 545. Z listu č. CHKOPNaDL-BA/99-OO 1/2019 zo dňa 03. 07. 2019 vydaného Štátnou ochranou prírody SR, Správy chránenej krajiny oblasti Ponitrie a chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy vyplýva, že v studniach *Vodnej veže* bol identifikovaný chránený druh rastliny - *Jazyk jelení (JPhylUis scolopendrium)* a ďalšie paprade, z ktorých sú vzácne a ohrozené *Ceterach lekársky (Ceterach officinarum)* a *Peračina Róbertova (Gymnocarpium robertianum)*
6. V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchy sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona OPK chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť

miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania. Podľa § 4 ods. 1 zákona OPK každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona OPK vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra.

7. Upozorňujeme, že v súvislosti s nálezom chránenej rastliny a chráneného živočícha sa podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona OPK v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy. Podľa § 127 zákona 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“):

(1) Ak pri konaní alebo postupe podľa tohto zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

(2) Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

(3) Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí, ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.

V prípade nálezu chránenej rastliny alebo živočícha v súvislosti s prípravou uskutočňovaním stavby, stavebník alebo organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nález ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenie, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody, ktorým je vo veciach druhovej ochrany podľa zákona OPK ministerstvo ŽP SR ( §34 ods. 4 a § 35 ods. 8 zákona OPK a § 127 stavebného zákona).

**Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko č. MAGS OD 35601/2019-491391 OSK/Ba82-19 zo dňa 04.07.2019 :**

**Z hľadiska cestného správneho orgánu**

1. Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
2. Požiadajte Hlavné mesto (OD) o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie.
3. V miestach, ktoré nebudú realizované bezvýkopovou technológiou žiadame odpojené potrubia odstrániť.

**Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy**

1. Stavbou „Bratislavské podhradie - Vydrica, 0. etapa, Príprava územia, časť: Vodohospodárske stavby VHS, časť Plynofikácia, časť Elektrotechnika“ a realizáciou uvedených objektov budú dotknuté komunikácie - Nábřežie a. g. L. Svobodu a Staromestská, vrátane predmostia Mosta SNP - zjazdov, oporných múrov (schodov) a komunikácií pod estakádou mosta SNP v správe Hl. mesta SR Bratislavy — odd. správy komunikácií a stavebných činností (OSK a SČ), vrátane verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), a verejné osvetlenie na ostatných stavbou dotknutých komunikáciách (Žižkovej a Židovskej ul. - MKIU. tr.)
2. Križovanie trás všetkých riešených IS (prekládky, rekonštrukcie a nové trasy) cez komunikácie v správe hl. mesta - OSKaSČ žiadame zrealizovať pretláčaním, bez zásahu do konštrukcií vozoviek, a bez zásahu do objektov a statiky predmostia Mosta SNP.
3. Všetky poklopy na šachtách a uzávery nachádzajúce sa v dotknutom úseku žiadame osadiť do nivelety príľahlej vozovky, alebo chodníka tak, aby v v ich okolí nestála voda. Nesúhlasíme s osadením nových šacht, poklopov, uzáverov a meracích zariadení do komunikácií alebo chodníkov v správe hl. mesta - OSKaSČ.
4. Taktiež napojenie dotknutých úsekov vozoviek a chodníkov na pôvodné konštrukcie urobíte tak, aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda, Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
5. Miesta rozkopávok označíte na viditeľnom mieste tabuľou min. rozmeru A2, na ktorej bude uvedené meno investora rozkopávky (žiadateľa o povolenie rozkopávky) názov firmy dodávateľa (realizátora) prác a meno zodpovedného pracovníka, vrátane tel. kontaktu, označenie termínu začiatku a ukončenia rozkopávky.
6. Dňom začatia rozkopávky správca komunikácií odovzdáva stavenisko (miesto rozkopávky) investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi komunikácie.
7. Žiadateľ (investor) rozkopávky zodpovedá za osadenie prenosných dopravných značiek v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy (POD) aj za ich dobrý technický stav a kontrolu ich osadenia bude vykonávať min. 1 x za deň.
8. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období. Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy doložiť súhlas

- vlastníkov dotknutých pozemkov.
9. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe HI. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
  10. Rozkopávky (len tam, kde nie je technicky možné pretláčanie) zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarežete pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku alebo v zeleni, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke a min. po 20 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy a jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
  11. Nad výkopové miesta - ryhy položíte ocelové platne tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávok počas doby tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu - v zmysle predpísaných technologických postupov
  12. Počas prác musí byť vždy prej azdný j eden j azdný pruh.
  13. Na chodníku je potrebné celý výkop ohradiť, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
  14. Po rozkopávkach žiadame:
    - a) Na komunikáciách dodržíte niveletu vozovky (je dôležité dôkladné zameranie spádových pomerov, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd do UV - aby v dotknutých miestach nestála voda), v mieste rýh a jám urobíte spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + AColl hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 30 cm).
    - b) Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón AColl s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 5 cm položíte súvislo na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 1 m na koncoch úsekov, pôvodnú PU hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézujete, začiatok a koniec úseku zarežete kolmo na os dotknutých jazdných pruhov a po pokládke novej PU pracovné spoje - škáry prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou.
    - c) Na chodníkoch a asfaltových plochách urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na p odkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov (plôch), pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os chodníka, dodržíte niveletu chodníkov (plôch) a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka azaškárujete (poškodené obrubníky vymeníte za nové).
    - d) Dláždené chodníky (plochy) predláždíte, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu íf. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
    - e) Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte (aby po dažďoch nedošlo k deformácii

nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus - min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo dmovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.

f) Podmienky spätných úprav budú upresnené v jednotlivých rozkopávkových povoleniach.

g) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSKaSČ - správcovi komunikácií a cestnej zelene. Rozkopávka je považovaná za ukončenú podpísaním a odovzdaním zápisnice (záznamu z odovzdania ukončenej rozkopávky) správcovi komunikácie (Ing. Jozef Jacoš, tel. č. 02/593 56 705). Investor rozkopávky vyzve ( písomne, príp, mailom) správcu komunikácie k prevzatiu ukončenej rozkopávky min. 3 dni pred plánovaným ukončením. Pri odovzdaní rozkopávky je investor povinný odovzdať správcovi komunikácií certifikáty, atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia.

15. Na uličné vpusty (UV) na komunikáciách v správe hl. mesta SR - OSKaSČ v dotknutých miestach osadíte rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
16. Pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia - VO (cestnej dopravnej signalizácie - CDS) - podzemné káblové vedenia v správe OSK, ktoré budete rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčite odbornou firmou. Zákres trás VO (CDS) robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko.
17. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO (CDS) obnovíte káblové lôžka a káble VO (CDS) uložíte do ohybnej korugovanej chráničky bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
18. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
19. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvete OSK - správcu VO (CDS) k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
20. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO (CDS). Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151 (poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771).
21. Demontované zariadenia VO zo Žižkovej ul. (2 sadové stožiare) odovzdať OSKaSČ - správcovi VO.
22. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
23. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
24. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.  
Špecifikácie:
  - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
  - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
  - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
  - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN

- 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- e) Retroreflexnosť VDZ ( trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min, 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
  - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
  - g) Retrorreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
  - h) Koeficient jasnosti B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STO EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
  - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7-trieda S2
25. Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
  26. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 24429/09/10/292669 zo dňa 29.09.2009
  27. Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CD S a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK spôsobené stavebnou činnosťou.
  28. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, (CDS), IO (inžinierskych objektov), cestnej zelene a DZ, a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia dotknutých komunikácií a chodníkov.
  29. Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu, atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
  30. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
  31. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v žnem neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky
20. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.
  21. **Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavebného objektu ZS1 Objekt zariadenia staveniska, nakoľko spĺňa definíciu jednoduchej stavby bez prevádzkového a výrobného zariadenia.**
  22. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník.

V zákonom stanovenej lehote neboli konaní uplatnené námietky účastníka konania.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 01.10.2019 zaplatil v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok potvrdenkou č. 16935.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 01.10.2019 žiadosť s doplnením dňa 23.10.2019, dňa 02.12.2019 a dňa 10.01.2020 o vydanie stavebného povolenia. Stavebník dňa 02.12.2019 rozšíril pôvodnú žiadosť o ďalšie stavebné objekty, a tak je predmetom povoľovania stavba uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR dňa 19.10.2011, právoplatné dňa 04.01.2013. Predmetné územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pre navrhovateľa spoločnosť Vydrica a.s., Dr. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO 35 875 682. Spoločnosť Vydrica, a.s. Zmluvou o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia zo dňa 23.08.2018 postúpila práva a povinnosti z vyššie uvedeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby na spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 51 733 064.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania listom č. 2159/12093/2020/STA/Ivs zo dňa 28.02.2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a pripomienky si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli v konaní uplatnené námietky účastníka konania.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom číslo 2159/12113/2020/STA/Ivs zo dňa 28.02.2020 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Stavebný úrad prijal dňa 30.03.2020 záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 4799/2020-1.7/fr 10149/2020 zo dňa 11.03.2020 potvrdzujúceho súlad predloženej žiadosti stavebníka s osobitným zákonom číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutiami a vyjadreniami vydanými príslušnými orgánmi a s ich podmienkami.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami. Uvedenú projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Lehocký, reg. č. 1503\*A\*2-3 v novembri 2018, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, oprávnené právnické osoby, ktorých prípadne podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č. KPUBA-2019/5613-2/15434/AUG zo dňa 28.02.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č. KPUBA-2019/5611-2/15433/AUG zo dňa 28.02.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č. KPUBA-2019/12001-2/44955/AUG zo dňa 10.06.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – rozhodnutie č. KPUBA-2019/16965-2/75394/AUG zo dňa 23.09.2019
- TUV SUD Slovakia s.r.o. – stanovisko č. 7165014307/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 08.04.2019
- TUV SUD Slovakia s.r.o. – stanovisko č. 7165016753/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 30.04.2019
- TUV SUD Slovakia s.r.o. – stanovisko č. 7165014311/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 01.02.2019
- TUV SUD Slovakia s.r.o. – stanovisko č. 7165018655/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 26.06.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000138-002 zo dňa 20.02.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000139-002 zo dňa 20.02.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000369 zo dňa 23.05.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000542-002 zo dňa 31.07.2019
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku - vyjadrenie č. ASM-40-203/2019 zo dňa 30.01.2018 a č. ASM-40-202/2019 zo dňa 30.01.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2019/031099 zo dňa 28.02.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2019/031104 zo dňa 28.02.2019
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/PS/0380/2018/An zo dňa 17.12.2018
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0328/2019/An zo dňa 29.07.2019
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0097/2019/An zo dňa 12.03.2019
- OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 983/2019 zo dňa 21.02.2019
- OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 984/2019 zo dňa 22.02.2019
- Siemens Mobility s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/024/19 zo dňa 29.01.2019
- Siemens Mobility s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/029/19 zo dňa 29.01.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - vyjadrenie č. 3059/2019/Me zo dňa 07.02.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - vyjadrenie č. 2916/2019/Me zo dňa 07.02.2019
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - vyjadrenie č. 29160/2019/4020/Ing.La zo dňa 10.07.2019
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 06.06.2019, 22.07.2019, 03.07.2019 a dňa 10.07.2019
- Bratislavský samosprávny kraj - stanovisko č. 03036/2019/CDD-22 zo dňa 12.02.2019
- Bratislavský samosprávny kraj - stanovisko č. 03036/2019/CDD-20 zo dňa 12.02.2019
- Bratislavský samosprávny kraj - stanovisko č. 03036/2019/CDD-45 zo dňa 31.07.2019
- Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2249-001/2019 zo dňa 29.07.2019
- Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-311-001/2019 zo dňa 20.02.2019

- Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-319-001/2019 zo dňa 20.02.2019
- Dopravný podnik Bratislava - vyjadrenie č. 11092/12573/2000/2019 zo dňa 01.08.2019
- Dopravný podnik Bratislava - vyjadrenie č. 2024/3228/2000/2019 zo dňa 01.03.2019
- Dopravný podnik Bratislava - vyjadrenie č. 2025/3227/2000/2019 zo dňa 18.02.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. PPL/5527/2020 zo dňa 13.03.2020
- eustream, a.s. - vyjadrenie č. GIS a ITIS 63/2019 zo dňa 03.01.2019, č. GIS a ITIS 64/2019 zo dňa 01.03.2019
- RAINSIDE s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 27.02.2019
- Dial Telecom, a.s. - vyjadrenie č. VD-19/03 zo dňa 21.02.2019
- MICHLOVSKY, spol. s r.o. - vyjadrenie č. 0524/2019 zo dňa 22.02.2019
- ELTODO SK, a.s. - vyjadrenie č. 100319/PJ zo dňa 05.03.2019 a č. 090319 zo dňa 05.03.2019
- SITEL s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 21.02.2019
- Hlavné mesto SR Bratislava - stanovisko č. MAGS OD 35601/2019-491391 OSK/Ba82-19 zo dňa 04.07.2019
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy, odd. správy komunikácií - stanovisko č. MAGS OSK 49050/2019-385100/Bá-181 zo dňa 15.10.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/117972-2/JTO zo dňa 04.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/082779-2/JTO zo dňa 26.07.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/119202/HEL/I zo dňa 02.12.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/89840/HEL/I zo dňa 24.07.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/91316/GEE/I.s zo dňa 20.08.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/091630/GEE/Ivyj zo dňa 27.12.2019
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611918417 zo dňa 01.07.2019, č. 2219000055 zo dňa 06.03.2019, č. 2219000261 zo dňa 05.11.2019, č. 2219000262 zo dňa 05.11.2019, č. 2219000291 zo dňa 29.11.2019.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
starostka mestskej časti

Príloha pre stavebníka:

projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebníkom prevzatá osobne

### **Doručuje sa:**

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
- Hlavné mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
- diSam slovakia s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava
- COLT CLUB s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava
- Valér Kokoš, Révova 44, 811 02 Bratislava
- JUDr. Mariana Široká, Majerníková 6, 841 05 Bratislava
- JUDr. Dušan Široký, Majerníková 6, 841 05 Bratislava
- Elena Chomičová, Rumančekova 38, 821 01 Bratislava.

na vedomie:

1. VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
2. Vydrica a.s., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava
3. Hlavné mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
5. diSam slovakia s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava
6. COLT CLUB s.r.o., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava
7. Valér Kokoš, Révova 44, 811 02 Bratislava
8. JUDr. Mariana Široká, Majerníková 6, 841 05 Bratislava

9. JUDr. Dušan Široký, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava

10. Elena Chomičová, Rumančekova 38, 821 01 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:

11. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

12. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Žiadosť o zverejnenie:

- **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava **až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

**Zverejnené od:**

**Zverejnené do:**

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia Mestská časť Bratislava-Staré Mesto-2 x k spisu, 1 x stavebný úrad