

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 5710/22184/2020/STA/Ivs/ÚR

Bratislava dňa 22.05.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) listom č. OU-BA-OVBP2-2017/7336/FIC zo dňa 04.01.2017 vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a, § 41 stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška 453/2000 Z.z.“) vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1495

stavby

„Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej“

podľa objektovej skladby na stavebné objekty:

SO 700 Pažiace steny

SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2

SO 702 Podzemná komunikácia výjazdu V3 a vjazdu V4

SO 710 Úprava komunikácie Pribinova ul.

SO 710.1 Úprava komunikácie Pribinova ul., úsek Eurovea 1 – most Apollo

SO 710.2 Úprava komunikácie Pribinova ul. pred Eurovea 2

SO 710.3 Úprava komunikácie Pribinova ul. pred PNC II

SO 710.4 Úprava komunikácie Pribinova ul. pred TOWER 115

SO 710.5 Úprava komunikácie Pribinova ul. pred VERSUS

SO 710.6 Úprava cyklochodníka-Košická ul.

SO 711 Úprava komunikácie Pribinova pri SND

SO 712 Úprava komunikácie Čulenova ul.

SO 713 Úprava napojenia PNC I a PNC II

SO 714 Sadové úpravy Pribinova ul.

SO 714.1 Sadové úpravy Pribinova ul., úsek Eurovea 1 - most Apollo

SO 714.2 Sadové úpravy Pribinova ul. pred PNC II

SO 714.3 Sadové úpravy Pribinova ul. pred TOWER 115

SO 714.4 Sadové úpravy Pribinova ul. pred VERSUS

SO 715 Sadové úpravy Čulenova ul.
SO 716 Sadové úpravy SND
SO 720 Úprava vodovodu v kolektore na Pribinovej ulici
SO 721 Vodovodné prípojky
SO 721.1 Vodovodná prípojka č. 1
SO 721.2 Vodovodná prípojka č. 2
SO 721.3 Vodovodná prípojka č. 3
SO 721.4 Vodovodná prípojka č. 4
SO 721.5 Vodovodná prípojka č. 5
SO 721.6 Vodovodná prípojka č. 6
SO 722 Zokruhovanie verejného vodovodu
SO 723 Studňa úžitkovej vody
SO 724 Prekládka potrubia DN 700
SO 730 Prekládka kanalizačného zberača na Pribinovej ulici
SO 731 Úprava existujúcich kanalizačných prípojok
SO 732 Verejná kanalizácia na Pribinovej ulici
SO 733 Kanalizačné prípojky na Pribinovej ulici
SO 734 Areálová splašková kanalizácia – Nábřežie
SO 735 Dažďová kanalizácia a vsakovanie
SO 740 Rekonštrukcia horúcovodu v kolektore na Pribinovej ulici
SO 740.1 Rozšírenie horúcovodu 1. časť
SO 741 Horúcovodné prípojky
SO 741.1 Horúcovodná prípojka č. 1
SO 741.2 Horúcovodná prípojka č. 2
SO 742 Horúcovodná prípojka pre objekt Pribinova
SO 750 Prekládka VN rozvodov na Pribinovej ulici
SO 750.1 Prekládka VN rozvodov 1. etapa
SO 750.2 Prekládka VN rozvodov 2. etapa
SO 760 Úprava kolektora na Pribinovej ulici
SO 761 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici
SO 761.1 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 1. etapa
SO 761.2 Preložka káblovodu na Pribinovej ulici 2. etapa
SO 761.3 Zosilnenie existujúcej trasy káblovodu
SO 762 Úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ul.
SO 770 Preložka plynových prípojok
SO 770.1 Preložka plynových prípojok 1. etapa
SO 770.2 Preložka plynových prípojok 2. etapa
SO 771 Pripojovací STL plynovod
SO 772 Preložka areálového plynovodu pre objekt Panorama city III
SO 780 Preložka vedení SWAN a.s.
SO 780.1 Preložka vedení SWAN a.s. 1. etapa
SO 780.2 Preložka vedení SWAN a.s. 2. etapa
SO 781 Preložka vedení VNET a.s.
SO 781.1 Preložka vedení VNET a.s. 1. etapa
SO 781.2 Preložka vedení VNET a.s. 2. etapa
SO 782 Preložka dispečerského kábla BAT a.s.
SO 783 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s.
SO 783.1 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 1. etapa
SO 783.2 Preložka telekomunikačných vedení ZSD a.s. 2. etapa
SO 784 Preložka vedení Slovak Telekom a.s.

	SO 784.1 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 1. etapa SO 784.2 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 2. etapa SO 785 Preložka telekomunikačných vedení MV SR SO 786 Dispečerské káble BAT a.s. pre Eurovea 2
navrhovateľ	Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50 957 279 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226
miesto stavby	Pribinova a Čulenova ulica v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9182/12, 9193/501, 9193/32, 9193/33, 9193/79, 9193/205, 9193/500, 9196/2, 9193/16, 9193/17, 9193/18, 9193/19, 9193/116, 9193/487, 9196/10, 9185/3, 9193/12, 9193/15, 9193/374, 9193/376 v katastrálnom území Nivy, Bratislava na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9155/1, 9155/19, 9155/21, 9155/22, 9134/42, 9134/46, 9134/173, 9136/3, 9136/15, 9155/23, 21793/1, 21793/2, 21793/3, 21793/4, 21795/2, 9134/147, 9134/6, 9134/47, 9134/49, 9134/50, 9134/112, 9134/113, 9134/111, 21836/12, 21795/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba.
účastníci konania	Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava MENOLLI s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava EUROVEA a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava Pribina house s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava Pribinova 19, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava EUROVEA Hotel s.r.o., Pribinova 12, 811 09 Bratislava Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava Panorama byty a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava Landererova 12 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava Vlastníci stavby so súpisným číslom 17130 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/371, /382, /628, /629, /630, /631, /632, /633, /634, /640, /641, /642, /643, /644 v katastrálnom území Nivy, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4180

Na predmetnú stavbu bolo vydané územného rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR dňa 03.07.2019, právoplatné dňa 07.08.2019. Na základe § 41 stavebného zákona navrhovateľ podal návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto toto rozhodnutie v plnom rozsahu nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR zo dňa 03.07.2019.

Predmet konania:

Účelom Stavby č.07 - Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice je riešenie stavebných objektov vjazdov a výjazdov z podzemných hromadných garáží stavby č.01 - č.06 „POLYFUNKČNÉHO SÚBORU Eurovea 2“. Ďalej v rámci stavby č.07 sa rieši úprava komunikácie Pribinova a Čulenova vrátane spevnených plôch a chodníkov. Súčasťou stavby č. 07 je rekonštrukcia, úprava, prekládka, rozšírenie existujúcich inžinierskych sietí a nové inžinierske siete pre stavby č. 01 - 06. Stavba projektu „POLYFUNKČNÉHO SÚBORU Eurovea 2“ vzhľadom k tomu, že ide o poslednú investičnú výstavbu v tejto časti Pribinovej ulice, tak rieši konečnú koordináciu stavieb Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY I, Administratívna budova Panorama city II Business, Kongresovo-administratívne centrum Pribinova a Polyfunkčný objekt Triangel.

Riešené územie je vymedzené nasledovne: zo severu ulicou Čulenova a Pribinova pri SND, objektom administratívnej budovy Panorama city II Business, existujúcim objektom Tower 115 a plánovanou stavbou Kongresovo- administratívne centrum Pribinova (v mieste asanovaného objektu Versus.a.s.), z východu mostným telesom mosta Apollo, zo západu existujúcou budovou Polyfunkčného súboru Eurovea, z juhu nábrežnou líniou Dunaja a pamiatkovo chránenou budovou skladu č. 7.

V rámci Stavby č.07 - Úprava Pribinovej a Čulenovej sa vybudujú tieto stavebné objekty:

- SO 701 - rieši dva nadzemné objekty s preskleneným prekrytím do podzemných objektov pre jeden vjazd V1 z ulice Pribinova (pri SND) do 3.PP Stavby č.01 POLYFUNKČNÉHO SÚBORU EUROVEA 2, jeden výjazd V2 z 2.PP Stavby č.01 POLYFUNKČNÉHO SÚBORU EUROVEA 2 na Pribinovej ulici.
- SO 702 - rieši podzemnú komunikáciu vjazdu a výjazdu na úrovni 1. podzemného podlažia z objektu administratívnej budovy Panorama city II Business, navrhovaného objektu Kongresovo-administratívne centrum Pribinova a na úrovni 2. podzemného podlažia z objektu POLYFUNKČNÉHO SÚBORU EUROVEA 2. Podzemná komunikácia SO 702 vyústi na terén dvoma nadzemnými objektmi s preskleneným prekrytím. Vjazd do podzemnej komunikácie SO 702 je z ulice Pribinova a výjazd z ulice Čulenova.

Súčasťou Stavby č.07 bude zrealizovanie týchto inžinierskych sietí resp. ich prekládok:

- prekládka verejnej kanalizácie, prekládka plynovodu, prekládka VN rozvodov, preložky slaboprúdových vedení.
- úprava a rozšírenie vodovodu a horúvodu v kolektore na Pribinovej ulici.
- zokruhovanie verejného vodovodu, vodovodné prípojky, areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prípojok, vsakovacie studne
- horúcovodné prípojky, plynovodná prípojka, VN prípojka
- úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ulici
- sadové a parkové úpravy so závlahovým systémom

V rámci dopravného napojenia sa zrealizuje úprava komunikácie Pribinova, úpravy napojenia garáží a chodníka v časti pri SND, upraví sa časť komunikácie Čulenova.

Plochy Stavby č. 07 - Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice

Celková zastavaná plocha nadzemnej časti vjazdov a výjazdov416 m²
Celková plocha komunikácii a spevnených plôch.....15 364 m²
Celková plocha zelene.....1971m²
± 0,000 = 139,750 m n.m.

SO 701 - Vjazd V1

Úroveň nivelety podlahy pri vjazde z komunikácie..... -2,800=136,950 m.n.m.
Maximálna výška prestrešenia +1,900=141,650 m.n.m.

SO 701 - Výjazd V2

Úroveň nivelety podlahy pri vjazde z komunikácie..... -1,550=138,200 m.n.m.

Maximálna výška prestrešenia +3,150=142,900 m.n.m.

SO 702 - Výjazd V3

Úroveň nivelety podlahy pri vjazde z komunikácie..... -2,520=137,230 m.n.m.

Maximálna výška prestrešenia +3,650=142,430 m.n.m.

SO 702 - Vjazd V4

Úroveň nivelety podlahy pri vjazde z komunikácie..... -1,190=138,560 m.n.m.

Maximálna výška prestrešenia +3,510=143,260 m.n.m.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., predpisujú tieto podmienky:

Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 47468/19-362062 zo dňa 03.09.2019:

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Požiadavky 1 – 6 budú zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bude predložená na stavebný úrad ako podklad pre vydanie zmeny územného rozhodnutia:
 1. S cieľom maximalizovať pohyb peších v zóne Pribinova medzi existujúcimi stavbami severne od Pribinovej ul., pripravovanou výstavbou Eurovea 2 a výhľadovým umiestnením stavby Kongresovo-administratívneho centra Pribinova žiadame predĺžiť zvýšený dopravný prah - na Pribinovej ulici o cca 45 m smerom k mostu Apollo v nadväznosti na prepojenie dvoch námestí - pred hlavným vstupom Eurovea 2 a v areáli kongresového centra.
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie odporúčame klasické dopravné značenie nahradiť alternatívnou formou značenia (cieľom je z tohto priestoru odstrániť klasické vodorovné dopravné značenie). Definitívne riešenie v projekte pre stavebné povolenie bude predmetom stretnutia s Krajským dopravným inšpektorátom a Útvárom hlavnej architektky.
 2. Rozšíriť priechod pre chodcov pred vjazdom do stavby č. 06 zo súčasne projektovaných 3 m na cca 5,25 m na úrovni chodníka
 3. Vo vzťahu k hmotovo-priestorovému umiestneniu existujúcich stavieb Pribinova 19 a Tower 115 a vyústeniu prieluky medzi týmito stavbami odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zvážiť posun priechodu pre chodcov a postrannej navrhovanej stromovej zelene na severnej a južnej strane Pribinovej ulice (symetricky) do pomyselnjej urbanistickej osi prieluky. V tejto súvislosti doriešiť zálivy pre zastavenie motorových vozidiel taxi služieb a obsluhy (tzv. drop off zóna) a umiestnenia kvetináčov so stromami tak, aby vznikla čo najdlhšia „aleja“ a okolo priechodov pre chodcov dosiahnuť riešenie symetrickej situácie,
 4. Rozšíriť priechod pre chodcov v mieste križovatky Čulenova Pribinova zo súčasných 6m na rovnakú šírku aká je projektovaná v pokračovaní prieluky medzi stavbami Pribinova 19 a Tower 115 smerom na námestie Eurovea 2 (cca 7,5m).
 5. Rozšíriť priechod pre chodcov v mieste pokračovania chodníka pred stavbou Triangel smerom k SND zo súčasných 3m na požadovaných cca 6m.
 6. Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy požadujeme nasledovné úpravy:
 - Realizovať (všetky nové a prebudovávané) obojsmerné cyklistické komunikácie na min.

- 2 x 1,5 metra v stiesnených pomeroch a 2 x 2 m v štandardných pomeroch.
- Presunúť trasu cyklistickej komunikácie na južnú stranu Pribinovej ulice v dĺžke od objektu Eurovea 1 min. po objekt Tower 115.
 - Prejazd cyklistickej komunikácie z južnej trasy ulice do stredovej línie vyriešiť cca. v úrovni objektu Tower 115 na zvýšenom prahu.
 - Situácia pod mostom Apollo:
 - rozšíriť stredový ostrovček na maximálnu mieru s cieľom zlepšiť priestorové možnosti na čakanie cyklistov a chodcov na úkor šírky jazdných pruhov i posunu komunikácie pre motorovú dopravu;
 - pešiu trasu na južnej strane Pribinovej viesť priamo cez vjazd do garáží neprerušované až po nájazd cyklistov na rampu na most Apollo popri južnej strane pilierov mosta a cyklotrasu s priechodom pre chodcov zo severu (paralelne s mostom Apollo) viesť kolmo na komunikáciu s tým, že ich vyústenie bude vedené popri severnej strane pilierov mosta, t.j. jediné kríženie cyklisti - chodci na tejto trase bude vo východnej polohe od pilierov pri výjazde na rampu (Most Apollo).
 - Zúžiť jazdné pruhy na Pribinovej ulici na 2,75 m (+ 0,5 m neznačená krajnica) pre každý smer v celom úseku východne od Čulenovej - možné rozšírenie komunikácie pre cyklistov.
 - Zlepšiť pešiu dostupnosť doplnením priechodu pre chodcov cez komunikáciu Pribinova (pri SND - SO 711) od severného cípu objektu Triangel k parkovisku SND s napojením na plánovanú a existujúcu pešiu infraštruktúru.
 - Navrhnuť opatrenia, ktoré vylúčia využívanie spevnených plôch (napr. pod Mostom Apollo) na parkovanie motorových vozidiel.
 - Doplniť zvýšený prah v priestore medzi SND, Eurovea 1 a Triangel v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na zvýšenie bezbariérovosti a zlepšenie pešej dostupnosti územia, ako aj na upozornenie vodičov motorových vozidiel na upokojený dopravný režim na Pribinovej (zóna 30) - doplnenie k bodu č. 5.
 - Zvážiť úpravu križovatky cyklistických komunikácií 04 a R17 pod Mostom Apollo s cieľom maximalizovať priestor pre komfortný a plynulý pohyb peších a cyklistov a dbať na špecifické potreby cyklistov (vytvorenie priestoru pre rozbehnutie do kopca /smer Petržalka/, efektívne využitie kynetckej energie cyklistov a pod.).
 - Definovať tzv. spoločne zdieľaný priestor v uzlových bodoch, napr. pri priechodoch pre chodcov a cyklistov cez komunikácie, kde dochádza ku križovaniu komunikačných ťahov a kde môže dochádzať ku kolíziám pešieho pohybu a pohybu cyklistov, pričom každý účastník musí toho druhého rešpektovať. Cyklistickú komunikáciu tam vyznačiť len náznakovo.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
 - Minimalizovať vizuálne pôsobenie prestrešení vjazdov a výjazdov VI - V4.
 - Ku kolaudácii preukázať realizáciu zelene minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Stavba „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Poly funkčného súboru EUROVEA 2. Stavba je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných investícií stavby investičného projektu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“. S navrhnutým riešením je možné súhlasiť pri dodržaní koncepcie dopravného riešenia prevereneho dopravno-inžinierskou štúdiou EUROVEA II. a TRIANGEL II a pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvažovaných v aplikovanej dopravno-inžinierskej štúdii (ako sú existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení posudzovaných investícií v blízkom území v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2).

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – pod č. OU-BA-OSZP3-2019/103099/HEL/I zo dňa 30.08.2019:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečené látky.

5. Pôvodca nebezpečeného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa

§ 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov ročne.

6. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
7. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2017/081246/VSM zo dňa 21.08.2017:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Stavba je umiestnená mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
4. Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť opatreniami podľa STN 83710. V prípade, že pri realizácii predmetnej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub, osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, je týmto orgánom Mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

4. Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 12.08.2019:

1. V záujmovej oblasti sa nachádzajú kolektory v ktorých sú vedené VN linky č. 1159, 1170, 1098 a 427. VN linky č. 1159 a 1170 sú typu Cu, linka 427 a 1098 je typu Al. V súvislosti s úpravami komunikácií sa táto úprava dotkne VN linky č. 1098 a 427.
2. VN linka č. 1098 sa v rámci stavebných úprav v 1. etape dočasne preloží z káblovej šachty do ENERGOMOSTU, ktorý bude vybudovaný ako dočasný nad Pribinovou ul. Zatiahnutie VN linky č. 1098 z kolektorov do energomostu bude realizované prostredníctvom plastových chráničiek respektíve v krytých žľaboch. V rámci 2. etapy sa energomost zruší a VN linka č. 1098 sa opäťovne umiestni do novej preloženej šachty, v ktorej budú VN káblové rozvody vedené v plastových žľaboch alebo v chráničkách. V žiadnom prípade nie oceľové chráničky alebo iné krytie z ocele.
3. VN linka č. 427 bude v rámci 1. etapy výstavby objektu Showroom preložená do kolektora a následne z kolektora bude káblové vedenie vyvedené rovnako ako VN linka č. 1098 do trasy energomostu. Po vybudovaní infraštruktúry slúžiacej ako trvalé riešenie prekládky kolektora v súvislosti s vjazdom do podzemných garáží objektu Eurovea 2 sa linka 427 v 2. etape spolu s VN linkou č. 1098 opäťovne uloží do novej trasy kolektora. Trasovanie VN vedenia rovnako ako pri VN linke č. 1098 musí byť vedené v plastových chráničkách, v žiadnom prípade nie krytie z ocele.

4. Trasovanie preložených VN vedení mimo kolektora (komunikácie) bude uložené v plastových chráničkách a vo voľnom teréne prostredníctvom uloženia v pieskovom lôžku, prekryté tehľami a zabezpečené ochranou fóliou.
5. Zmluvy o vykonaní preložiek musia byť vypracované a podpísané pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
6. Prekládku VN vedení, vybudovanie dočasných konštrukcií potrebných počas stavebných úprav komunikácií a prekládky kolektora J&T Center zabezpečí investor (žiadateľ) na vlastné náklady.
7. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
8. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
9. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenie VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3
10. Existujúce prázdne HDPE rúrky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v trasách kolektorov ako súčasťou existujúcich VN rozvodov sa v rámci prekládky VN vedení do dočasného energomostu prekladať nemusia. Nové HDPE rúrky sa umiestnia až po zrušení dočasného energomostu do novej trvalej trasy súčasne s prekládkou VN vedení.

5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, – pod č. KRPZ-BA-KDI3-3580-001/2019 zo dňa 29.10.2019:

1. Parametre komunikácií a prístupových rámp garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
2. Dopravné napojenie navrhovaných objektov a podzemných garáží na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a aby nedochádzalo k obmedzeniu dopravy na príľahlých komunikáciách.
3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dynamickej a statickej dopravy.
4. Organizáciu dopravy požadujeme riešiť v zmysle záverov kapacitných posúdení podľa predloženej dokumentácie.
5. Toto stanovisko nahrádza stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2620-001/2019 zo dňa 30.08.2019

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, – pod č. HŽP/12759/2019 zo dňa 19.09.2019:

1. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z prevádzky navrhovanej podzemej garáže (vjazdy a výjazdy áut) nebude negatívne vplyvať na dotknuté chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/120/19 zo dňa 19.08.2019:

1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
2. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
3. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.
5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o.
6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens s.r.o.
8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

8. SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/KS/0228/2019/Pe zo dňa 28.08.2019:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona a energetike
2. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo, elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 161 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, vedeného v m.č. Ružinov s bodom napojenia pred parcelou číslo 9185/3 v katastrálnom území Nivy.

7. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
8. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení respektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
10. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
11. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
12. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D
13. V ochrannom pásme plynárenských zariadení nie je možné v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
14. Navrhované úpravy na STL pripojovacom plynovode sa, podľa predloženej PD, budú vykonávať na časti zariadenia, ktorá nie je v správe SPP-D za hlavným uzáverom v smere prúdenia plynu.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/018059/GEE/I.vyj zo dňa 17.01.2020:

1. Prekládky verejných vodovodov a kanalizácií, úpravy a rozšírenia verejných vodovodov a kanalizácií, vsakovacie studne, kanalizačné prípojky, na ktorých sú čistiace zariadenia (lapače tukov alebo odlučovače ropných látok) sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie (ohlásenie) orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku vsakovaním do podzemných vôd je zároveň potrebné so žiadosťou o stavebné povolenie požiadať aj o povolenie podľa § 21 vodného zákona.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť, okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aj hydrogeologické posúdenie vsakovacích podmienok a stanovisko SVP, š. p.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať

zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

10. Bratislavská teplárenská, a.s. –pod č. 01373/Ba/2019/2320-2 zo dňa 04.09.2019:

1. Pri súbehu inžinierskych sietí s naším dispečerským káblom dodržať ochranné pásmo kábla a to 1 m od osi kábla na obe strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším dispečerským káblom dodržať normu STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
3. V novej káblovej skrini MIS 200 v kolektorovej komore KK18 požadujeme na telekomunikačných pásiakoch vzájomne prepojiť všetkých 37 štvorcí uvedeného kábla.
4. Požadujeme, aby projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia preložky oznamovacieho kábla obsahovala:
 - Mapu širších vzťahov
 - Stručnú technickú správu
 - Situáciu s trasou vedena oznamovacieho kábla (s označením typu kábla v jednotlivých úsekoch – pôvodný, prekladaný)
 - Rezy trasou kábla v prekladaných úsekoch; znázornenie rezov a ich orientácie v situácii, označenie pozície prekladaného kábla vo výkopoch a chráničkách
 - Zoznam prekladaných a nahrádzaných úsekov oznamovacieho kábla v tabuľke: označenie trasy prekladaného kábla, typ kábla, dĺžka prekladaného úseku v m, prekladané úseky - odkiaľ, kam
 - Vypárovanie oznamovacieho kábla v káblovej skrini MIS 200 a KK18
5. V časti Kniha plánov (z geodetického zamerania skutkového stavu)
 - Obsah
 - Technická správa (+popis prekladaných trás)
 - Prehľad čiastkových dĺžok oznamovacieho kábla (schéma s vyznačením dĺžok a typu kábla, spojok)
 - Schematický priebeh trasy oznamovacieho kábla
 - Polohopisný plán (s priebehom a označením typov kábla)
 - Zoznam súradníc a výšok podrobných bodov
6. Projektovú dokumentáciu požadujeme spracovať v digitálnej forme vo formáte Microstation (dgn) v súradnicovom systéme S-JTSK (systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej)
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie.

11. Dopravný podnik Bratislava – pod č. 12869/13511/2000/2019 zo dňa 20.08.2019:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na uliciach Pribinova a Čulenova, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. V prípade zmien projektu, alebo dotyku stavby a jej objektov s prevádzkou a prevádzkovými zariadeniami MHD, požadujeme predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie.

12. Slovak Telekom, a.s. č. 6611924097 zo dňa 27.08.2019

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

13. OTNS, a.s. – pod č. 3968/2019 zo dňa 09.08.2019:

1. Vzhľadom na to, že prekládka optického kábla sa bude realizovať s prerušením prevádzky je potrebné v rámci realizačného projektu spracovať detailný projekt presmerovania, prepájania a výluk prevádzky pred prerušením trasy a zapojenia preloženého optického kábla, ktorý je nutné objednať u spoločnosti OTNS, a.s. pred zahajením prác a naplánovaním výluk, bez tohto projektu nie je možné v tomto prípade naplánovať realizačné práce.
2. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác investor zabezpečí vytýčenie presnej polohy nových ciest a chodníkov, dodávateľ zabezpečí vytýčenie presnej polohy všetkých existujúcich inžinierskych sietí a objedná si u spoločnosti OTNS, a.s odborný technický dozor.
3. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN. a.s. vytýčiť (písomná objednávka obchod@otns.sk) a prípadne vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
4. Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN. a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN, a.s.
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
všetky zemné práce v pásme 1.5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
pn výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sítě
stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov). ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
6. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. helpdesk

kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk

7. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN je potrebné riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom/správcom siete OTNS. a.s., kontakt: riaditeľ projektového manažmentu - Ing.Miroslav Geľo, mobil: 0908 707 181, mail: miroslav.gelo@otns.sk
8. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa siete. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia.
9. Spoločnosť OTNS, a.s. žiada po ukončení prac o dodanie geodetického zamerania preloženého optického kábla v elektronickej/ dgn formáte aj papierovej forme.
10. Prekládka a všetky práce stým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč. pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby s OTNS, a.s., po spravoplatnení stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
11. Prípadné zmeny PD, ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie.
12. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, kontakt: optika@otr.s.sk
13. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
14. Požadujeme predložiť projekt pre stavebné povolenie na odsúhlasenie. Toto vyjadrenie platí rok a vydáva sa pre potreby vydania územného rozhodnutia.

14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – pod č. 24617/2017/SŽDD/77879 zo dňa 13.11.2017:

1. Stavba bude realizovaná v OPD a OD podľa projektu vypracovaného Ing.arch. Radoslavom Grečmalom (reg.č.0451AA) GFI a.s. Bratislava v 08/2017, overeného MDV SR, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná s prevádzkovateľom dráhy a odsouhlasená MDV SR.
2. Rešpektovať a dodržiavať podmienky dané v stanoviskách
 - Slovenská plavba a prístavy a.s. Bratislava pod č.650-187/2017 dňa 17.8.2017
 - Verejný prístav a.s. pod č. 17-10/1512 dňa 30.10.2017
 - LOKORAIL a.s. pod č. 24/LR/2017 dňa 27.06.2017
3. Stavebník je povinný pred začatím prác v obvode dráhy požiadať SPaP a.s. Bratislava o vytýčenie vedení a zariadení v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a prejednať technologický postup prác v OD pod ich dozorom.
4. Udržovať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozovala, neobmedzovala ani nenarušila bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
5. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne upovedomiť SPaP a.s. Bratislava
6. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť prevádzku dráhy a jej súčastí a rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia v správe nachádzajúce sa v danom území.

7. Tento súhlas sa nevzťahuje na objekty č. 08 Verejné priestory a č. 12 Predĺženie Pribinovej-Prístavná, Súkenicka, tieto vyžadujú súhlas MDV SR, pred vydaním stavebného povolenia vo veci príslušným stavebným úradom.

15. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií – pod č. SITB-OT4-2017/000233-669 zo dňa 13.06.2017:

1. Realizátor stavby bude informovať pracovníkov SITB MV SR o odkrytí káblov a ďalších dôležitých krokoch.
2. Jednotlivé káble sa budú prekladať postupne s následovnou kontrolou (meraním) každej jednotlivej žily. Poradie prekládky káblov sa dohodne osobne.
3. Termín a čas prekládky navrhujeme stanoviť na mimo pracovnú dobu.
4. Po skončení prekládky realizátor doručí na SITB MV SR končenu dokumentáciu novej trasy káblov a merania jednotlivých žíl. Meranie platí aj pre optický kábel.

16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – pod č. KPUBA-2017/14404-2/45590/BAX zo dňa 13.06.2017

1. V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – pod č. CSSVPOZ BA248/2017/99 zo dňa 27.07.2017

1. Z hľadiska čerpania podzemných vôd zo studne úžitkovej vody SO723 a vsakovania dažďových vôd do podlažia cez vsakovací systém SO735 požadujeme spracovať hydrogeologický posudok, vyhodnocujúci vplyv na stabilitu podlažia okolitého územia. Hydrogeologický posudok požadujeme predložiť v rámci DSP.
2. Pre stavebnú činnosť (5 etáp) pri úprave dočasnej protipovodňovej hrádze a výstavbe trvalej protipovodňovej ochrany požadujeme, aby investor, resp. dodávateľ stavby vypracoval Plán povodňových zabezpečovacích prác a v zmysle platnej legislatívy vykonával povodňové zabezpečovacie práce až do ukončenia stavebných aktivít na objekte EUROVEA 2. Plán povodňových zabezpečovacích prác požadujeme predložiť v rámci DSP.
3. Upozorňujeme, že počas celej doby výstavby polyfunkčného objektu Eurovea 2, vrátane úprav dočasnej protipovodňovej ochrany a výstavby trvalej protipovodňovej ochrany je investor plne zodpovedný za udržanie funkčnosti ochranných protipovodňových stavieb a výkon povodňových zabezpečovacích prác.
4. Odporúčame realizáciu rezervných prestupov inžinierskych vedení, aby po osadení dosadacieho prahu pre mobilné hradenia sa už nevykonávali žiadne búracie práce na betónovom základe trvalej protipovodňovej ochrany.
5. Odberateľ podzemných vôd zo studne úžitkovej vody je povinný údaje o odberoch oznamovať dvakrát ročne SVP, š.p., OZ Bratislava (zamestnanec Ing. Dvořáková Jana). Podľa § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa za odber podzemných vôd nad 15000 m³ za kalendárny rok, alebo 1250 m³ za mesiac platia poplatky, stanovené v NV SR č. 755/2004 Z.z. Vlastník (prevádzkovateľ) studne musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam, z dôvodu kontroly odobratého množství podzemných vôd.
6. Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.

18. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – pod č. 22064/2017/O420-5 zo dňa 25.07.2017

1. Navrhovateľ si v rámci ďalšej projektovej prípravy stavby preverí prítomnosť podzemných káblových vedení ŽSR v území u správcovskej zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy poškodením objektov, vedení a zariadení ŽSR
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
3. Vlastník stavby si nebude voči ŽSR uplatňovať žiadne nároky na úpravy z titulu prípadných negatívnych účinkov od plánovanej železničnej prevádzky.
4. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
5. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame odkonzultovať so ŽSR GR Odborom investorským, Klemensova 8, 813 61 Bratislava I, zodpovedným za prípravu stavieb ŽSR.
6. V prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR majetkovo právne vzťahy je potrebné riešiť prostredníctvom ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

19. Hlavné mesto Slovenskej republiky – pod č. MAGS OD 540273/2018-/88504 zo dňa 07.01.2019 k zriadeniu vjazdu

1. Navrhované pripojenie (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
2. Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
3. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor.
4. Vjazdy a výjazdy do/z garáží žiadame napojiť na niveletu existujúcich vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
5. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

V zákonom stanovenej lehote boli voči územnému konaniu o umiestnení stavby neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednota eur), ktorý zaplatil dňa 10.02.2020 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 3091.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 31.01.2020 s doplnením dňa 19.02.2020 návrh navrhovateľa Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50 957 279 v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územného rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR dňa 03.07.2019, právoplatné dňa 07.08.2019. Na základe § 41 stavebného zákona navrhovateľ podal návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto toto rozhodnutie v plnom rozsahu nahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1478, č. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR zo dňa 03.07.2019.

Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/12, 9193/15, 9193/374 v katastrálnom území Nivy, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 3844 a k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 21795/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 9729.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/32, 9193/33, 9193/79, 9193/205, 9193/500 a 9196/2 v katastrálnom území Nivy, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 882 vo vlastníctve spoločnosti Verejná prístavba, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO 36 856 541, listom č. 17-10/1512 zo dňa 30.10.2017.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/501 v katastrálnom území Nivy, Bratislava zmluvou č. 286505051800/0099 uzatvorenou dňa 02.07.2018 s vlastníkom predmetných nehnuteľností Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9134/42, 9134/46, 9134/173, 9136/3, 9136/15 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 7784 vo vlastníctve spoločnosti MENOLLI, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO 36 666 602, listom zo dňa 16.12.2019.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné čísla 9134/47, 9134/49, 9134/50, 9134/112 a 9134/113 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 10218 vo vlastníctve spoločnosti Landererova 12, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO 47 599 219, listom zo dňa 16.12.2019.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 9134/147 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4071 vo vlastníctve spoločnosti Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 35 945 320, listom zo dňa 16.12.2019.

Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné číslo 21836/12, 9134/111 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/16, 9193/17, 9193/18, 9193/19, 9193/116, 9193/487, 9196/10 v katastrálnom území

Nivy, Bratislava Zmluvou ozavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenou dňa 28.01.2020 s vlastníkom predmetných nehnuteľností spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 9182/12 v katastrálnom území Nivy, Bratislava a na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9155/1, 9155/19, 9155/21, 9155/22 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava listom č. 265/OTP/2018 zo dňa 30.11.2018 od Slovenského národného divadla, Pribinova 17, 819 01 Bratislava ako vlastníka, resp. správcu majetku štátu dotknutých nehnuteľností.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 9155/23 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 9722 vo vlastníctve spoločnosti Pribina house, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 967 745 listom zo dňa 16.12.2019.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 9134/6 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 6693 vo vlastníctve spoločnosti FORESPO REALITY 9, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50 017 594, listom zo dňa 11.05.2018.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 9185/3 a 9193/376 v katastrálnom území Nivy, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 5237 vo vlastníctve spoločnosti Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50 956 701.

Navrhovateľ preukázal súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 21793/1, 21793/2, 21793/3, 21793/4, 21795/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listov vlastníctva čísla 1656 a 8228 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OSK 52493/2019-420925-2 zo dňa 23.09.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom pod č. 5710/15514/2020/STA/Ivs zo dňa 30.03.2020 všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány podať k návrhu námietky a stanoviská, pričom dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou bol 15. deň odo dňa vyvesenia.

Dňa 23.04.2020 stavebný úrad prijal list účastníka konania Verejné prístavy, a.s., v ktorom účastník konania žiadal o predĺženie lehoty na podanie prípadných námietok. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom č. 5710/18765/2020/STA/Ivs zo dňa 29.04.2020 účastníkovi konania predĺžil lehotu na podanie námietok a nazretie do spisového materiálu.

K umiestneniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, oprávnené právnické osoby, organizácie ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OUIK 47468/19-362062 zo dňa 03.09.2019
- OTNS, a.s. – pod č. 3968/2019 zo dňa 09.08.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – pod č. OU-BA-OSZP3-2020/018059/GEE/I.vyj zo dňa 17.01.2020
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – pod č. MAGS OD 540273/2018-/88504 zo dňa 07.01.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – pod č. OU-BA-OSZP3-2019/103099/HEL/I zo dňa 30.08.2019

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – pod č. OU-BA-OSZP3-2017/081246/VSM zo dňa 21.08.2017
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., – pod č. 34571/4020/2019/Hz zo dňa 11.10.2019
- Západoslovenská distribučná, a.s., – zo dňa 12.08.2019
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – pod č. KRPZ-BA-KDI3-3580-001/2019 zo dňa 29.10.2019
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – pod č. 22064/2017/O420-5 zo dňa 25.07.2017
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku - pod č. ASM - 41 – 733/2020 zo dňa 31.03.2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – pod č. 24617/2017/SŽDD/77879 zo dňa 13.11.2017
- Slovenský vodohospodársky podnik – pod č. CSSVPOZ BA248/2017/99 zo dňa 27.07.2017
- Siemens s.r.o., – pod č. PD/BA/120/19 zo dňa 09.08.2019
- SPP – distribúcia, a.s., – pod č. TD/KS/0228/2019/Pe zo dňa 28.08.2019
- Dopravný podnik Bratislava – pod č. 12869/13511/2000/2019 zo dňa 20.08.2019
- Bratislavská teplárenská, a.s. – pod č. 01373/Ba/2019/2320-2 zo dňa 04.09.2019
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – pod č. 91/UR/2019/Ko zo dňa 03.10.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, odd. požiarnej prevencie – pod č. KRHZ-BA-OPP-2019/000580-002 zo dňa 21.08.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – pod č. HŽP/12759/2019 zo dňa 19.09.2019
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – pod č. 1100/2019 zo dňa 23.10.2019
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – pod č. KPUBA-2017/14404-2/45590/Bax ZO Dňa 13.06.2017
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií – pod č. SITB-OT4-2019/001076-092 zo dňa 18.09.2019
- Slovak Telekom, a.s. – pod č. 6611924097 zo dňa 27.08.2019
- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. – pod č. SK115AMA10 zo dňa 08.08.2019
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. - pod č. 0519/2020 zo dňa 10.02.2020
- VNET a.s., – pod č. 23/2019 zo dňa 12.08.2019.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kódy K a M
- územia dopravy a dopravnej vybavenosti, plochy zariadení vodnej dopravy, kód 703
- územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- plocha námestia a ostatných komunikačných plôch;

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení a celkové riešenie komunikácie Pribinova je podmienkou pre funkčnosť priľahlej komunikačnej siete a predpokladanej dopravnej situácie v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v rámci funkčného využitia plôch: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, plochy zariadení vodnej dopravy, kód funkcie 703 a plocha námestí a ostatných komunikačných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

V rámci funkčného využitia plôch: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. Väčšina úprav je realizovaná na plochách jestvujúcich komunikácií a príľahlých chodníkoch. Časť riešených parciel príľahlých nábrežnej promenáde a časť parciel pod mostom Apollo sú súčasťou inundačného územia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Príloha: overený situačný výkres 5ks

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

- Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
- MENOLLI s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- EUROVEA a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
- Pribina house s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Pribinova 19, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- EUROVEA Hotel s.r.o., Pribinova 12, 811 09 Bratislava
- Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Panorama byty a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
- Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
- Landererova 12 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
- Vlastníci stavby so súpisným číslom 17130 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9193/371, /382, /628, /629, /630, /631, /632, /633, /634, /640, /641, /642, /643, /644 v katastrálnom území Nivy, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 4180

na vedomie:

1. Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - **so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia**
2. Slovenské národné divadlo, Pribinova 17, 819 01 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
5. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
6. Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
7. MENOLLI s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
8. EUROVEA a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
9. Pribina house s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
10. Pribinova 19, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
11. EUROVEA Hotel s.r.o., Pribinova 12, 811 09 Bratislava
12. Tower 115, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
13. Panorama byty a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
14. FORESPO REALITY 9 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava
15. Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
16. Landererova 12 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
17. Pribinova Y, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Žiadosť o informatívne zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle na dobu 15 dní odo dňa doručenia a potvrdené zaslať na adresu v záhlaví:

18. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

ďalej sa doručuje:

19. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
20. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ spis – 2 x