

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 2329/24208/2020/STA/Škr

Bratislava 12.06.2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) v y d á v a

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

stavby

„Administratívna budova č. 1 - Čulenova ulica“

v členení na stavebné objekty:

SO.03 Spevnené plochy a komunikácie ,

SO.03.01 Areálové spevnené plochy a chodníky

SO.03.01.01 Areálové spevnené plochy a chodníky na konštrukciách

SO.03.01.02 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne

SO.03.02 Spevnené plochy a chodníky

SO.03.02.01 Chodníky a spevnené plochy

SO.03.02.02 Vjazd a výjazd

SO.03.03 Stavebné úpravy Čulenovej ulice

SO.03.03.01 Chodníky a spevnené plochy – Čulenova ul.

SO.03.03.02 Vjazd, výjazd a odstavná plocha – Čulenova ul.

SO.07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO.07.01 Kanalizačná prípojka

SO.07.02 Areálová splašková kanalizácia

SO.07.03 Areálová dažďová kanalizácia

SO.08 Vodovodná prípojka a areálový vodovod

SO.08.01 Vodovodná prípojka

SO.08.02 Areálový vodovod

a rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a v spojení s § 66 stavebného zákona s použitím § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) v y d á v a

stavebné povolenie
spojené s územným rozhodnutím o umiestnení
stavby

stavba	<p>„Administratívna budova č. 1 - Čulenova ulica“ v členení na stavebné objekty:</p> <p>SO.01 Stavebné pozemné objekty SO.01.01 Administratívna budova SO.01.02 Podzemná garáž SO.01.03 Prvky drobnej architektúry</p> <p>SO.04 Zavlžovanie sadovníckych a parkových úprav</p> <p>SO.05 Elektroinštalácie SO.05.01 Káblová prípojka VN SO.05.03 Vonkajšie osvetlenie areálu</p> <p>SO.06 Slaboprúd SO.06.01 Prípojky a areálové rozvody SLP</p> <p>SO.09 Plynovodná prípojka a areálový plynovod SO.09.01 Plynovodná prípojka SO.09.02 Areálový plynovod</p> <p>SO.10 Horúcovodná prípojka</p> <p><u>Prevádzkové súbory (PS)</u> PS.01 Trafostanica PS.02 Záložný zdroj – Dieselagregát (DAG) PS.03 Výmenníková stanica horúcovodu (OST) PS.04 Čerpacie stanice vody PS.04.01 Čerpacia stanica pitnej vody (ATS) PS.04.02 Čerpacia stanica požiarnej vody (ATS) PS.05 Výtťahy PS.05.01 Výtťahy podzemnej časti PS.05.02 Výtťahy nadzemnej časti</p>
stavebník	<p>SKY PARK OFFICES II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 127125/B, IČO: 51 468 107, v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B, IČO: 35 958 766</p>
miesto stavby	<p>Čulenova ulica, Bratislava v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava</p> <p>pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 9142/5, 9143/17, 9143/3, 9143/18 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10160 vo vlastníctve SKY PARK OFFICES II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 468 107</p> <p>pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 9134/7, druh pozemku: Ostatná</p>

plocha v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10160 vo vlastníctve SKY PARK OFFICES II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 468 107

pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 9142/1, 9098/4 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10168 vo vlastníctve SKY PARK OFFICES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 50 746 529

pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 9098/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8551 vo vlastníctve SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 467 674

pozemky registra „C“-KN parcelné číslo 9142/14, 9134/67 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1017 vo vlastníctve Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551

pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 21793/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

druh stavby **novostavba**

účel stavby **pozemná stavba – nebytová budova – administratíva, obchod, služby, parkovanie**

účastníci konania:

- SKY PARK OFFICES II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Ing. arch. Tomáš Auxt - PANTOGRAPH s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
- SKY PARK OFFICES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava- obec

účastníci konania v zmysle EIA:

- Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
- ECOFIT Občan SR, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
- Mgr. Vojtech Budváry, Landererova 6, 811 09 Bratislava

Závazné podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese tvoriacom neoddeliteľnú prílohu v mierke 1:1000 tohto rozhodnutia.
2. Objekt Administratívnej budovy SO.01.01 tvorí vežová výšková stavba tvorená dvojitým zakrivením s obrysovými rozmermi nadzemnej časti cca 60,13 m x 34,12 m. Má 29 nadzemných podlaží s prevažujúcou funkciou administratívy, ktorá je doplnená o občiansku vybavenosť na 1. NP a 28.NP. Posledné 29.NP je vyčlenené pre technológiu. Na piatich podzemných podlažiach je navrhnutá garáž - SO.01.02 Podzemná garáž, s kapacitou 756 parkovacích stojísk. Na streche garáží sú riešené sadové úpravy, pochôdzne a pojazdné plochy.
3. **Bilancia plôch:**

celková plocha pozemku:	7 379,4 m ²
podlažná nadzemná plocha (HPP):	45 096 m ²
zastavaná plocha:	2 178 m ²
4. **Výškové umiestnenie:** ± 0,000 je na podlahe 1.NP (prízemie) a má hodnotu 137,550 m.n.m. Bpv.
Maximálna výška stavby - atika 29. NP +119,45 = 257,00 Bpv
Antény na streche: +124,85 = 262,14 Bpv
5. **Počet nadzemných podlaží:** 29
6. **Počet podzemných podlaží:** 5
7. **Počet parkovacích miest v garáži:** v garáži: 756
8. **Napojenie na inžinierske siete:**

Odkanalizovane objektu: Splaškové kanalizačné zvody z objektu budú napojené do kanalizačnej prípojky, ktorá sa zaústi do existujúcej verejnej kanalizácie (na pozemku stavebníka), ktorá je ukončená šachtou. Dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech a spevnených plôch do vsakovacích studní v počte 5 ks. Predpokladaná kapacita každej studne je 50 l/s. Územie bude odkanalizované cez sústavu areálových zberačov, ktoré budú zachytávať prípojky z objektu. Tieto zberače budú zaústené do sústavy prietochných akumuláčnych nádrží, ktoré sú umiestnené pod chodníkom. Nádrže budú slúžiť ako zásoba závlahovej vody. V prípade sucha budú nádrže doplnené pitnou vodou prípojkou. Z pitnej vody nebude tvorená zásoba. Odpadové vody z podzemného parkoviska budú odvádzané od žľabov a vpustov do záchytných jímok. Prečerpávané budú do areálovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Odtok z akumuláčnych nádrží je riešený pomocou prepadových potrubí do sústavy vsakovacích studní. Tukové vody z prevádzky na 29. nadzemnom podlaží sú odvádzané do poddrezových vyberateľných lapačov tuku. Tukové vody z prevádzok na 1. nadzemnom podlaží sú odvedené tukovou kanalizáciou pod stropom 1. podzemného podlažia do lapača tukov, umiestnenom na 1. podzemnom podlaží

Zásobovanie vodou: Zásobovanie vodou bude novou prípojkou (po vodomer), ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod v Čulenovej ulici. Na zabezpečenie požiarnej ochrany budú na zokruhovanom rozvode vedenom v 1.podzemnom podlaží napojené dva nadzemné hydranty. Pre 2. a 3. tlakové pásmo je v 5. podzemnom podlaží navrhnutá tlaková stanica. Pre stabilné hasiace zariadenia je navrhnutá nádrž na vodu v 2.podzemnom podlaží o objeme 185 m³.

Zásobovanie plynom: Požadovaný odber zemného plynu bude zabezpečený vybudovaním novej stredotlakovej prípojky plynu, pripojenej na existujúci zemný uzáver prípojky, ktorá je napojená na plynovod nachádzajúci sa na Čulenovej ulici. Po odstránení odvodu za existujúcim uzáverom sa inštaluje zredukovanie.

Zásobovanie elektrickou energiou: Navrhovaná trafostanica s tromi trafokomorami bude napájaná z existujúcej vysokonapäťovej linky č. 426 vedenej v blízkosti riešeného objektu.

Zásobovanie teplom: Horúcovodná prípojka sa napája na existujúce rozvody 2 x DN 150 ukončené v šachte zalepením objekt SO 04 stavby Čulenova – príprava územia). V zemi pokračuje prípojka predizolovanou redukciovou DN150/DN125. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev vetracieho vzduchu bude výmenníková stanica (OST), umiestnená v samostatnej miestnosti v 3. podzemnom podlaží. Teplá voda bude pripravovaná decentralne, elektrickými ohrievačmi.

9. Stavba bude dopravne napojená na Čulenovu ulicu, a to vjazdom a výjazdom do podzemnej garáže. V priestore pred objektom budú umiestnené štyri parkovacie miesta pre krátkodobé zastavenie. Kapacita podzemnej garáže (SO.01.02) je 756 parkovacích miest.

Nová/d'alsia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..... 36 755,41 m² (údaj od zodpovedného projektanta)

Záväzné podmienky uskutočňovania stavebne povoľovaných stavieb okrem tých, ktoré podliehajú povoleniu špeciálnymi stavebnými úradmi (ďalej len „stavba“):

10. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt reg. č. 0531 AA v auguste 2019.
11. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
12. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznami listom stavebnému úradu termín ich začatia.
14. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
17. Stavba bude úplne ukončená **do 36 mesiacov** odo dňa začatia stavby.
18. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Technologická a stavebná časť bude uskutočnená oprávneným zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní.
19. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje oprávneného zhotoviteľa do 15 po skončení výberového konania a to ešte pred začatím stavebných prác a predložiť jeho oprávnenie na túto činnosť.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) zhotoviteľ stavby,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),

- e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávnenej osoby (stavbyvedúci).
21. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného uskutočňovanou stavbou.
 22. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 23. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou *Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky* č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
 24. Počas stavby musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 25. Dočasné zaradenie staveniska bude umiestnené na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícky resp. iný vzťah. V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
 26. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 27. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 28. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 **o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**.
 29. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
 30. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavbou poškodené byty, stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 31. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
 32. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.
 33. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť najmä:

- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom,
 - Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - Stavebný denník.
34. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
- 34.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 45619/18-335132 zo dňa 04.10.2018
- Z hľadiska urbanisticko–architektonického riešenia:
- 34.1.1. V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné riešiť takú kombináciu zelených plôch podľa hrúbky pôdneho substrátu, aby z celkovej započítateľnej plochy zelene, prislúchajúcej stavebnému bloku č. 2.2 tvorila zeleň na rastlom teréne a zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 2,0 m min. 70 %. Pre zeleň vytvoriť také podmienky, ktoré jej umožnia rast a želatelný rozvoj aj v budúcnosti.
 - 34.1.2. Nad úrovňou garáže je navrhnutý verejný priestor - park, voči všetkým vstupom z priláhlých peších ťahov požadujeme riešiť bezbariérový prístup k parku a minimalizovať podiel spevnených plôch.
 - 34.1.3. Pri tvorbe verejného priestoru je potrebné zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru. Dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru).
 - 34.1.4. Verejné priestory musia byť bezbariérové s nešmykľavými povrchmi, dostatočne osvetlené, prehľadné a tým aj bezpečné.
 - 34.1.5. Stavbu je potrebné koordinovať s ostatnými etapami zámeru, ktoré sú v procese prípravy alebo výstavby, najmä vo väzbe na navrhovaný „mestský park“ a historický objekt teplárne ako aj na prepojenie verejných priestorov širšieho územia.
 - 34.1.6. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všetky požiadavky obsiahnuté v Rozhodnutí o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov dňa 11.08.2016 pod por. č. R-AR 111/2016.
Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia s ohľadom na predloženie DKP:
 - 34.1.7. Križovatka č. 201 Landererova – Košická: V ďalších stupňoch PD žiadame prepracovať signálny plán tak, aby bola zohľadnená tabuľka medzičasov.
 - 34.1.8. Križovatka č. 655 Landererova – Čulenova: Upozorňujeme, že v prípade nutnosti vyznačenia samostatného pruhu pre MHD a tým aj nutnosti zvýšenia priepustnosti križovatiek, môže táto zmena vyvolať úpravu smerovania v križovatkách na Landererovej ul. napr. znížením kolíznych bodov, t. z. zrušenie ľavých odbočení zo/do „zóny Chalupkova“.
 - 34.1.9. Križovatka č. 212 Mlynské nivy - Košická – Prievozská: V ďalších stupňoch PD žiadame doložiť popis zmien oproti aktuálnym signálnym plánom aj s preukázaním tabuľky medzičasov.
 - 34.1.10. Navrhnuté úpravy signálnych plánov v križovatkách žiadame predložiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a doplniť popis zmien oproti aktuálnym signálnym plánom s preukázaním dodržania tabuľky medzičasov.
 - 34.1.11. V prípade akýchkoľvek kapacitných resp. priestorových problémov, je nutné uvažovať s úpravami smerovania vo vybraných križovatkách riešeného územia

- a tiež na Landererovej ul. (napr. zrušenie ľavých odbočení zo/do zóny Chalupkova).
- 34.1.12. Stanovisko je viazané na dodržanie predpokladaných východísk t. z. na navrhnuté dopravné opatrenia realizované ostatnými zámermi v riešenom území a existenciu diaľnice D4 a cesty R7. V prípade ich zmien, je potrebné spracovať nové DKP.
- 34.1.13. Navrhnuté dopravné pripojenie stavby na Čulenovu ulicu bude realizované ako súčasť stavby, vrátane bezbariérových úprav chodníkových telies v celom rozsahu stavby a príslušného dopravného značenia.
- 34.1.14. Žiadame preukázať vyhradenie a verejnú prístupnosť krátkodobých parkovacích stojísk pre návštevníkov objektu v normovom výpočte v súlade s aktuálne platnou STN 73 6110/Z2.
- 34.1.15. Žiadame ponechať rezervu pre výhľadové riešenie Čulenovej ulice v zmysle UPN-Z Chalupkova.
Z hľadiska ochrany životného prostredia
- 34.1.16. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov
- 34.1.17. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:
- 34.1.18. Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
- 34.1.19. Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- 34.1.20. Parkovacie plochy na teréne riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami.
Upozornenie:
- 34.1.21. V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- 34.1.22. Zo stanoviska Dopravoprojekt, a.s. (22.06.2018) uvádzame: posudzovaná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme dráhy a stavebník musí pri návrhu počítať s negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými železničnou prevádzkou, ako napr. hluk a vibrácie.
- 34.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Záväzné stanovisko č. HŽP/6928/2018/M zo dňa 21.09.2018
- 34.2.1. Na zabezpečenie akustickej pohody v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať závery a odporúčania predloženej hlukovej štúdie.

- 34.2.2. Všetky technické zariadenia zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vnútorné prostredie v zmysle vybi. MZ SR Č, 549/2007 Z.z.
- 34.2.3. Pri kolaudácii stavby predložiť:
- protokol z merania hluku z dopravy a technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č, 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- 34.3. Dopravný úrad, Odpoveď č. 8909/2020/ROP-004-P/13686 zo dňa 04.05.2020 a Rozhodnutie č. 18080/2018/ROP-004-V/36497-Iz zo dňa 25.10.2018
- Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:
- 34.3.1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche budovy /komíny, vzduchotechnika, technické zariadenie, antény, prekážkové svetelné návestidlo (ďalej len „návestidlo“) a pod./, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 262,4 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 125,0 m od úrovne $\pm 0,0$ (presah je akceptovateľný ochranou pred bleskom s rozmermi tyče do priemeru 0,03 m a výšky 3,0 m).
- 34.3.2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), prípadne iné činnosti napr. pri vzduchotechnike a pod.) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 277,5 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 140,1 m od úrovne $\pm 0,0$.
- 34.3.3. Predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
- minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 2-8 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla a prípadne možnosť synchronizácie návestidiel strednej svietivosti (postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk);
 - minimálne 90 dní pred odstránením stavebných mechanizmov s LPZ zo staveniska podklady LPZ stavby s presným riešením podmienok č. 1, 3, 4, 5 a 7 ods. II. a spôsob zaistenia zapínania a synchronizácie návestidiel, nepretržitej prevádzky označenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla. LPZ stavby môže byť v ďalšom stupni upravené/doplnené, preto LPZ - umiestnenie návestidiel odporúčame vopred konzultovať (postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
- 34.3.4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 250,0 m n.m.Bpv, budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky.
- 34.3.5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia VŽ a taktiež príp. použitia MŽ na stavenisku,

harmonogram navyšovania VŽ s výškami, polohou a dobou ich použitia (túto informáciu oznámiť elektronicky aj na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).

34.3.6. Ihneď po dosiahnutí výšky 100,0 m nad terénom VŽ, príp. MŽ predložiť Dopravnému úradu písomne správu (zaslať elektronicky aj na adresy uvedené v podmienke č. 5 ods. I.), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, príp. MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu, resp. stavenisko a dokladujúcu splnenie podmienok č. 2 - 5, 7 - 8 ods. II. a nasledujúce údaje jednotlivých VŽ, príp. MZ, spracované a overené autorizovaným geodetom:

- a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
- b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
- c) päť, maximálnu výšku VŽ, príp. MŽ a polomer jeho ramena.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. Údaje podľa bodu c) žiadame ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých VŽ. Údaje podľa bodov a) až c) žiadame ihneď doručiť aj v prípade použitia MŽ, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok ods. II. (zaslať elektronicky aj na adresy uvedené v podmienke č. 5 ods. I.).

34.3.7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže VŽ, príp. MŽ presahujúcich nadmorskú výšku 250,0 m n.m.Bpv zo staveniska (zaslať elektronicky aj na adresy uvedené v podmienke č. 5 ods. I.).

34.3.8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:

- a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia LPZ stavby potvrdenú oprávnenou osobou, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1, 3, 4, 5 a 7 ods. II.;
- b) fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu budovy vrátane návestidiel, ochrany pred bleskom a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (fotografie postačia elektronicky);
- c) geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby (budovy), dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - i. rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy a atiky a stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej polomerom);
 - ii. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy a atiky a stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej polomerom);
 - iii. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky (bodov vystihujúcich tvar atiky budovy), najvyššieho bodu budovy (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche), spodnej hrany

návestidiel a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe uložené na elektronickom médiu vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.

34.3.9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

34.3.10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo (túto informáciu oznámiť elektronicky aj na adresy uvedené v podmienke č. 5 ods. I.).

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii v zmysle ustanovení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2018/1139 zo 4. júla 2018 o spoločných pravidlách v oblasti civilného letectva, ktorým sa zriaďuje Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva a ktorým sa menia nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 2111/2005, (ES) č. 1008/2008, (EÚ) č. 996/2010, (EÚ) č. 376/2014 a smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/30/EÚ a 2014/53/EÚ a zrušujú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 552/2004 a (ES) č. 216/2008 a nariadenie Rady (EHS) č. 3922/91 a podľa nariadenia Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, a publikácie Easy Access Rules for Aerodromes (Regulation (EU), ktorú vydala Európska agentúra pre bezpečnosť letectva (ďalej len „EASA ADR Rules for Aerodromes“), Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok) a plniť nasledovné podmienky:

34.3.11. Zrealizovať označenie stavby na obytnej veži svetelným LPZ, a to nasledovne:

- a) v úrovni najvyššieho bodu budovy vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, vzduchotechnika, technické zariadenie, antény a pod.), a to približne v mieste jej geometrického stredu umiestniť návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) tak, aby bolo rozpoznateľné z každého azimutu a nebolo ničím tienené;
- b) v úrovni atiky budovy (cca 119,6 m) budú umiestnené dve návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na oboch vrcholoch hlavnej osi strechy budovy tak, aby vystihovali celkový obrys veže a boli viditeľné z daného azimutu z daného smeru;
- c) v prípade zrealizovania susediacich stavieb, môže byť počet návestidiel a prevádzka návestidla strednej svietivosti typu B Dopravným úradom prehodnotený.

34.3.12. Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy ešte pred dosiahnutím výšky 111,5 m od úrovne $\pm 0,0$, boli označené svetelným LPZ, a to nasledovne:

- a) najvyšší VŽ tak, aby na jeho veži bolo umiestnené jedno duálne návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo

- umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále) a nižší VŽ tak, aby na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále);
- b) MŽ v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena umiestniť jedno duálne návestidlo strednej svietivosti;
- c) návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys / charakter prekážok a prekážky boli rozpoznateľné z každého azimutu a zostal zachovaný celkový charakter označovaných prekážok.
- 34.3.13. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky. Počas použitia návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na VŽ, príp. MŽ, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel tak, aby boli:
- a) návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m^2 ;
- b) návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2 .
- 34.3.14. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky EASA ADR Rules for Aerodromes, Hlava Q.
- 34.3.15. Odporúčame, aby frekvencia zábleskov návestidla strednej svietivosti bola synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená návestidlami rovnakej svietivosti.
- 34.3.16. Zabezpečiť označenie stavby LPZ podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s LPZ zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.
- 34.3.17. Zaisťiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
- 34.3.18. Zaisťiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia svetelným LPZ stavby a stavebných mechanizmov.
Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:
- 34.3.19. Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu budovy ďalšie zariadenia (antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, technológie a pod.) nad úroveň maximálnej povolenej nadmorskej výšky pre danú stavbu.
- 34.3.20. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu LPZ stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia svetelným LPZ. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia prekážky svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť na Dopravnom úrade s predpokladaným termínom odstránenia závady.
- 34.3.21. Návestidlá použité na označenie stavby svetelným LPZ musia byť zapnuté v súlade s podmienkou č. 3 ods. II.

- 34.3.22. Všetky dodatočne umiestňované zariadenia (antény, konštrukcie a pod.) na strechu budovy je možné umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ale len v súlade s podmienkou č. 1 ods. III. a s tým, že dokládka zariadení na budove bude zrealizovaná bez prerušenia prevádzky označenia stavby svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návestidiel.
- 34.3.23. Dopravnému úradu oznámiť údaje o správcovi budovy do 7 dní od termínu, kedy bude správca určený. Následne vlastník, resp. nový správca je povinný každú zmenu správcu oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo zmene, resp. k vzniku správcovského práva (zaslať aj elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).
- 34.3.24. Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona a ako dotknutý orgán štátnej správy žiada o doručenie predmetného rozhodnutia stavby.
- 34.3.25. Zároveň Dopravný úrad touto cestou oznamuje stavebníkovi, že vzhľadom na už existujúce výškové dominanty s výškou 100 m a viac nad terénom v priestore západne od Letiska M. R. Štefánika Bratislava medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, t. j. v zóne ulíc Pribinova, Landererova, Čulenova, Bottova, Chalupkova, Košická, Prístavná, Mlynské nivy a Karadžičova, je možné presunúť min. návestidlo strednej svietivosti typu B so zábleskovým režimom umiestnené na už zrealizovanej stavbe: „Obytný súbor Čulenova - 1. etapa“, v rozsahu B - veža 2: SO B 001 Bytový dom, na danú stavbu po vzájomnej dohode oboch stavebníkov.
- 34.4. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, Stanovisko č. 00052/2018/DTZL-34 zo dňa 11.07.2018
- 34.4.1. Navrhovaná stavba sa nenachádza v sektore A ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika používaného na poskytovanie letových prevádzkových služieb v koncovej riadenej oblasti a v riadenom okrsku letiska M. R. Štefánika v Bratislave.
- 34.4.2. V riešenom území sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe LPS SR, š. p.
- 34.4.3. Upozorňujeme stavebníka, že navrhovaná stavba nebola štátnym podnikom Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky posúdená z hľadiska vplyvu stavebných konštrukcií a použitých stavebných mechanizmov na letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky schvaľované Dopravným úradom. Ak Dopravný úrad vo svojom stanovisku vyjadří požiadavku na posúdenie stavby z hľadiska vyššie uvedeného vplyvu, LPS SR, š. p. vykoná posúdenie na základe samostatnej objednávky.
- 34.5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2944-001/2019 zo dňa 26.09.2019
- 34.5.1. V prípade tvorby kolón na Čulenovej ul., pri vjazde do podzemnej garáže budeme požadovať zrušenie všetkých 4 pozdĺžnych parkovacích miest a vytvorenie odbočovacieho pruhu.
- 34.5.2. KDI KR PZ v BA upozorňuje, že návrh trvalého dopravného značenia je v rozpore s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 34.5.3. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- 34.5.4. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- 34.5.5. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania a k zriadeniu vjazdu nemáme iné pripomienky.
- 34.6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/22127-2/80548/HAB zo dňa 10.10.2019
- 34.6.1. Vlastník alebo ním poverená osoba na zastupovanie oznámi KPÚ začiatok stavebných prác najneskôr 7 dní vopred a ukončenie prác bezodkladne.
- 34.6.2. Ak v priebehu stavby podzemných garáží novostavby Administratívna budova č. 1, Čulenova ulica, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezku pamiatkovej hodnoty, musí to nálezca, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ohlásiť najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava. Nález musí byť v zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona ponechaný bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Vlastník, stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie ohliadky nálezku (umožnenie vstupu na pozemok za účelom dokumentácie a záchranu nálezku).
- 34.6.3. Vlastník alebo ním poverená osoba na zastupovanie predložia na KPÚ na vydanie záväzného stanoviska KPÚ každú ďalšiu projektovú dokumentáciu stavby Administratívna budova č. 1, navrhovanú v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Projektovú dokumentáciu prerokuje vlastník alebo ním poverená osoba na zastupovanie v priebehu spracovania s KPÚ podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona. Ďalšia príprava a realizácia navrhovanej stavby Administratívnej budovy č. 1 bude rešpektovať a chrániť fyzickú a pamiatkovú podstatu NKP „Tepláreň“ a tiež schválený návrh pamiatkovej obnovy fasád NKP „Tepláreň“.
- 34.6.4. Každú zmenu predloženej projektovej dokumentácie prerokuje vlastník so správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.
- 34.6.5. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.
- 34.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/70757/HEL/I zo dňa 29.06.2018:
- 34.7.1. Držiteľ odpadov je povinný:
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 34.7.2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 34.7.3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 05 výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky.
- 34.7.4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 34.7.5. Pôvodca nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.
- 34.7.6. Držiteľ nebezpečného odpadu pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch.
- 34.7.7. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- 34.8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Súhlas na povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/118184/TRK/I zo dňa 16.10.2019
- 34.8.1. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť:
- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov
- 34.8.2. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- 34.8.3. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- 34.8.4. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- 34.8.5. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.
- 34.9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Súhlas orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/106333/GEE/I.s zo dňa 23.09.2019
- 34.9.1. Súhlas podľa § 27.ods. 1 pís. c) vodného zákona na platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ľubom Nekorancom, ProNES s.r.o., Bojnická č. 3, Bratislava (august 2019).
- 34.9.2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 34.10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/106333/Ivyj zo dňa 23.09.2019
- 34.10.1. Objekty vodovodu a kanalizácie a zariadení za účelom znižovania hladiny podzemnej vody počas výstavby (čerpacích a vsakovacích studní) sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- 34.10.2. Na zníženie znečistenia horninového podložia (sanáciu in situ) je potrebné povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. f) vodného zákona. Na znižovanie hladiny podzemných vôd počas zakladania stavby je potrebné povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- 34.10.3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š. p., OZ Bratislava.
- 34.10.4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- 34.10.5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 34.11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Záväzná stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/114987/2 zo dňa 07.10.2019
- 34.11.1. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- a) naše záväzné stanoviská
- b) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- c) podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,
- d) vyplnený určovací list pre každý JÚBS vo 2-och výtláčkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č.532/2006.

34.12. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Odborné stanovisko č. 7165020584/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 22.10.2019

- 34.12.1. Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- 34.12.2. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

34.13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Stanovisko č. 158/SK/2019/Ko zo dňa 07.11.2019

- 34.13.1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- 34.13.2. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- 34.13.3. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- 34.13.4. Na priechode pre chodcov pri vjazde do garáže upraviť signálny pás tak, aby smeroval v osi vodorovného dopravného značenia. Na priechode pre chodcov pri križovatke s Landererovou predĺžiť existujúci signálny pás vid' obrazová príloha.

34.14. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Stanovisko č. 04046/2019/O230-16 zo dňa 06.12.2019

- 34.14.1. Upozorňujeme, že v prípade realizácie stavby ŽSR sa posudzovaná stavba bude nachádzať v ochrannom pásme dráhy, a preto musí stavebník pri návrhu stavby uvažovať s negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými železničnou prevádzkou, ako napr. vibrácie a opatrenia voči týmto vplyvom zahrnúť do realizácie posudzovanej stavby. So stavbou súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedenej pripomienky.

34.15. Siemens Mobility s.r.o., Vyjadrenie č. PD/BA/129/19 zo dňa 11.09.2019

- 34.15.1. Uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné.
- 34.15.2. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- 34.15.3. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.

- 34.15.4. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel.: 0903 555 028.
- 34.15.5. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o..
- 34.15.6. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- 34.15.7. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o..
- 34.15.8. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- 34.15.9. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- 34.15.10. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.
- 34.15.11. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- 34.16. SPP-Distribúcia, a.s., Vyjadrenie č. TD/PS/0004/2020/Pe zo dňa 08.01.2020
- 34.16.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- 34.16.2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- 34.16.3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 34.16.4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- 34.16.5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- 34.16.6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,702 02, 934 01.
- 34.16.7. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8004770318.
Technické podmienky:
- 34.16.8. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- 34.16.9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 34.16.10. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 34.16.11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- 34.16.12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- 34.16.13. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 34.16.14. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 34.16.15. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
Osobitné podmienky:
- 34.16.16. Pripojovací plynovod po HUP požadujeme budovať v zmysle projektovej dokumentácie, ku ktorej bolo vydané súhlasné stanovisko SPP-D č. TD/PS/0187/2018/Pe.
- 34.17. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1400/2019/26 zo dňa 10.09.2019
- 34.17.1. Pri likvidovaní historickej ekologickej záťaže požadujeme rešpektovať a uplatňovať postupy, ktoré sú popísané v projekte - Sanácia podzemnej vody a Sanácia zemín v oblasti SKY PARK - objekt CO 1, Bratislava, pre dekontamináciu územia a pre sanáciu znečistenia podzemných vôd. Vyťaženie kontaminovanú horninu požadujeme bezpečne zlikvidovať dekontaminovaním, alebo uložením na skládku nebezpečného odpadu v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch v poslednom znení.
- 34.17.2. Odpadové vody z podzemného parkoviska, päty rampy garáže musia byť zaústené do odlučovača olejov a ropných látok (tak ako sa navrhuje v predloženej dokumentácii), ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 34.17.3. Budúcou realizáciou stavby „Administratívna budova č. 1, Čulenova, Bratislava“, nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 34.18. Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie č. 6611933669 zo dňa 05.12.2019
- 34.18.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- 34.18.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 34.18.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko.daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- 34.18.4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 34.18.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 34.18.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 34.18.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.
- 34.18.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 34.18.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 34.18.10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 34.18.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- 34.18.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 34.18.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 34.18.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- 34.18.15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- 34.18.16. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- 34.18.17. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 34.18.18. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,

- h) Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 34.18.19. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 34.18.20. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 34.19. Bratislavská teplárenská, a.s., Stanovisko č. 01476/2019/2320-2 zo dňa 05.09.2019
- 34.19.1. Zložku E. 1.11 Meranie a regulácia (pre objekt a garáže), žiadame v ďalšom stupni PD nahradiť zložkou MaR a elektroinštalácie len pre OST.
- 34.19.2. V Technickej správe zložky PS 03 OST žiadame prepočítať uvedenú hodnotu ročnej spotreby tepla (10 127 219,9 GJ/rok).
- 34.19.3. Merania spotreby tepla žiadame osádzať podľa STN EN 1434-6.
- 34.19.4. V priestore OST neosádzať sekundárne vetvy automatickými odvzdušňovacími ventilmi.
- 34.19.5. Regulátory diferenčného tlaku v primárnej časti technológie žiadame navrhovať tak, aby neprichádzalo k ich oscilácii v prechodnom období vykurovania pri znížených výkonoch.
- 34.19.6. Jednotlivé časti strojnej technológie žiadame v miestnosti OST osádzať za podmienky dodržania minimálneho obslužného priestoru 60 cm (aj rozdeľovač/zberač sek. ÚK).
- 34.19.7. Požadujeme, aby pre zabezpečenie obslužných a manipulačných prác na OST bol umožnený vozidlám BAT, a.s. vstup do garáže a krátkodobé parkovanie v tesnej blízkosti OST.
- 34.19.8. K akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s. Kontaktná osoba je Mgr. Anton Dvoran, technik prevádzky východ, telefón 02/57 372 742, mobil 0907/703 025.
- 34.19.9. Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni, kontakt Ing. Pavol Hořka, telefón 02/57 372 289, mobil 0907/703 030.
- 34.19.10. K tlakovým a tesnostným skúškam žiadame prizvať zástupcov BAT, a.s., kontakt: Alfonz Gašparových, mobil 0917/868 392 alebo telefón 02/57 372 422.
- 34.19.11. Pri vypracovaní všetkých stupňov PD a ich častí je potrebné sa riadiť platnými technickými normami, vyhláškami a pripojovacími podmienkami BAT, a.s., ktoré nájdete na našej stránke: http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2015/08/PP-BAT-2015_final.pdf
- 34.20. Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko zo dňa 06.12.2019
- 34.20.1. Pred zahájením stavebných prác je potrebné uzavrieť medzi spoločnosťou ZSD, a.s. a žiadateľom zmluvu o vykonaní preložky. Postup nájdete na stránke spoločnosti ZSD, a.s., : <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Vykonanie-prelozky>
- 34.20.2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- 34.20.3. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- 34.20.4. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- 34.20.5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- 34.20.6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- 34.21. Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko zo dňa 26.09.2019
- 34.21.1. Administratívna budova č.l. s inštalovaným výkonom $P_i = 6\ 889.57\text{kW}$ a maximálnym súčasným výkonom $P_s = 4\ 003.40\ \text{kW}$ bude napojená z odberateľskej trafostanice Ts 1971-000, ktorá je v súčasnosti využívaná ako stavenisková trafostanica stavby Skypark, zaslučkovaná na VN káblovú linku č.426. Po ukončení výstavby bude odberateľská trafostanica Ts1971-000 na základe zmluvy o vykonaní preložky č.1918100090- ZoVP a zmluvy o pripojení preložená do objektu Administratívna budova č.l. Preložená trafostanica bude zaslučkovaná opätovne na VN linku č. 426 hladkými spojkami typu POL) a osadená trojicou odberateľských transformátorov s výkonom 2 000kVA. Preloženie trafostanice ako aj zaslučkovanie na VN linku č. 426 vykoná investor na vlastné náklady pričom deliacim miestom medzi spoločnosťou ZSD, a.s. a Ts1971-000 budú 22kV koncovky vo VN rozvádzači.
- 34.21.2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 34.21.3. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- 34.21.4. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- 34.21.5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie)

zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- 34.21.6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
- 34.22. Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko – Súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme rozvodne zo dňa 10.09.2018
- 34.22.1. V projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň (DSP, DVP) žiadame detailne spracovať stavebné procesy Stavby tak, aby boli eliminované na najmenšiu možnú mieru nepriaznivé vplyvy Stavby počas jej výstavby na prevádzku Rozvodne Rz 8101.
- 34.22.2. V blízkosti Stavby a to nielen v ochrannom pásme Rozvodne Rz 8101 je umiestnený Energokanáľ, ktorý je vedený pod úrovňou zeme. V projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň (DSP, DVP) žiadame detailne spracovať stavebné procesy Stavby tak, aby boli eliminované na najmenšiu možnú mieru nepriaznivé vplyvy Stavby počas jej výstavby na prevádzku Energokanálu.
- 34.23. Západoslovenská energetika, a.s., Stanovisko k VN prípojke zo dňa 02.12.2019
- 34.23.1. Navrhovaný objekt - nová trafostanica bude napájaná z existujúcej VN linky č.426 vedenej v blízkosti riešeného objektu v zmysle pripojovacích podmienok ZSDIS a.s.. Z jestvujúcej VN linky č.426 bude napojený VN rozvádzač novej trafostanice VN káblami 3x22-NA2XS(F)2Y 1 x 240 vedením v zemi vo výkope v pieskovom káblovom lôžku s tehlovým zákrytom popod komunikáciu v chráničkách 2xFXKVR 0 200mm.
- 34.23.2. Kábel bude ukončený v novej trafostanici na vstupných svorkách VN rozvádzača. Prívodné polia slúžia pre napojenie VN linky, jedno pole slúži na meranie na VN, tri polia - vývody na transformátory 2000kVA.
- 34.23.3. Spoločnosť SKY PARK OFFICES II, s.r.o. uzatvorí so spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. vecné bremeno na umiestnenie Káblovej prípojky VN.
- 34.23.4. Káble budú uložené vo výkope vo voľnom teréne a čiastočne nad existujúcim energokanádom v hĺbke 1m (horná hrana káblov). Káble budú uložené v pieskovom lôžku s ochranným krytím betónovými doskami a s ochrannou výstražnou fóliou a budú zasypané výkopovým materiálom.
- 34.23.5. Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné siete správcami týchto sietí. Výkopové práce nad energokanádom je potrebné vykonávať ručne aby nedošlo k poškodeniu stropnej konštrukcie energokanálu a existujúcich inžinierskych sietí.
- 34.23.6. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

34.24. Západoslovenská energetika, a.s., Stanovisko k stavbe zo dňa 18.12.2019

- 34.24.1. Realizovať protihlukové opatrenia a to použitím mechanického vetrania a parametrov fasády, ktoré zabezpečia dodržania prípustných hodnôt stanovených Vyhláškou 549/2007 Z.z. ako „hluk z iných zdrojov“ v kategórii III. Prípustné hodnoty vo vnútornom prostredí chránených budov, resp. chránených miestností s protihlukovými opatreniami na fasáde (v prípade prekročenia prípustných hodnôt vo vonkajšom prostredí podľa tabuľky 1 prílohy Vyhlášky 549/2007 Z.z., budú posudzované vo vnútornom prostredí budovy podľa bodu č. 2.1. c) prílohy Vyhlášky č. 549/2007 Z.z.) podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. § 2 ods. zp) a vo vnútornom prostredí chránených administratívnych budov, resp. chránených miestností administratívnych budov s protihlukovými opatreniami na fasáde bude posudzovanie objektu realizované na základe Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku vo vnútornom priestore, nakoľko Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. v pragrafe 1 v bode 3 definuje „Táto vyhláška (549/2007 Z.z.) sa nevzťahuje na hluk, infrazvuk a vibrácie na pracoviskách“.
- 34.24.2. Pri prácach pozdĺž energokanála musí byť obnaženie bočnej steny energokanálu vykonané ručným odkopom ako ochrana voči poškodeniu a nadnásyp musí byť chránený striekaným betónom a zemnými klincami.
- 34.24.3. Počas stavebných prác, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu pracovníkov alebo majetku v blízkosti objektu padajúcim materiálom, je potrebné v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach vymedziť ochranné pásma. Pred fasádou bude umiestnené lešenie. Lešenie bude umiestnené po dokončení hrubej stavby a bude opatrené bezpodmienečne sieťou a Zhotoviteľ bude upozornený na nutnosť zabrániť pádu materiálu na pozemky ZSE.
- 34.24.4. Kolesá vozidiel a verejná komunikácia pred vstupom musia byť pravidelne čistené. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prekrytie sypkých materiálov pri ich doprave a skladovaní. O prípadných opatreniach treba vopred informovať Západoslovenskú energetiku.
- 34.24.5. Počas stavby žiadame zabezpečiť meranie znečistenia ovzdušia produkované do prostredia pri výstavbe a doprave súvisiacej s výstavbou - sledovanie VOC a dominantných látok vznikajúcich z odparovania ropných látok pri výkopových prácach a výfukových plynov z dopravy, prašnosť (napr. mobilná meracia stanica na kontinuálne meranie).
- 34.24.6. Poskytovanie informácií o vykonávaných prácach, ktoré spôsobujú zvýšenú prašnosť a ropný zápach - vopred s určením časového obdobia, počas ktorého budú naši zamestnanci vystavení zvýšenému prachu a zápachu.
- 34.24.7. Pri manipulácii s kontaminovanou zeminou zvoliť pracovné postupy, ktoré zabránia zvýšenej prašnosti a šíreniu zápachu a eliminujú negatívny dopad na okolie.
- 34.24.8. Pohyb bremena zaveseného háku žeriava „Ž1“ a „Ž2“ nad pozemkami ZSE je zakázaný. Nad pozemkami ZSE sa však môže pohybovať výložník žeriava a to v rozsahu určenom situáciou POV. Výložník žeriava Ž2 nesmie zasahovať nad pozemok 9134/40. Budova slúži ako stanovisko transformátorov, rozvodňa 110/22kV, ako prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy a tvorí tak strategický bod pre zabezpečenie distribúcie elektriny pre celé okolité územie. Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. žiada o dodržanie všetkých

bezpečnostných podmienok, ktoré stanoví vo svojom vyjadrení spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a trváme na ich dôslednom dodržaní počas celého trvania výstavby plánovanej stavby. Pred začiatkom výstavby Plánovanej stavby je nevyhnutné aby boli Žiadateľ a Zhotovitelia plánovanej stavby preukázateľne oboznámení o bezpečnostných podmienkach pre práce v blízkosti elektrickej stanice, ktorá sa nachádza v budove.

- 34.24.9. V čase navážania novej technológie (transformátorov) a prefabrikovaných stanovíšť je zákaz pohybu výložníku žeriavu Ž2 ponad pozemok p.č.9134/21, 9142/14 a 9134/41.
- 34.24.10. Nakoľko je navrhované umiestnenie AB1 v bezprostrednej blízkosti energokanálu a protihlukovej steny, ktoré sa nachádzajú na majetkoprávnej hranici riešeného územia, žiadame o zapracovanie priestorového a výškového umiestnenia energokanálu a založenia protihlukovej steny voči spodnej stavbe navrhovaného objektu do výkresovej dokumentácie pre stupeň RP.
- 34.24.11. Projektovú dokumentáciu v stupni RP je potrebné zaslať ako podklad pre vydanie súhlasu Západoslovenskej energetiky, a.s. s touto dokumentáciou.
- 34.24.12. V prípade odchýlky projektovej dokumentácie v stupni RP oproti projektu pre Stavebné povolenie je potrebné zmeny súvisiace s majetkoprávnymi vzťahmi zaslať na odsúhlasenie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníkov.

Účastník konania Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava, podal pripomienky voči konaniu už na základe zverejnenia informácie na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, čím prejavil svoju vôľu aktívne uplatňovať svoje procesné právo. Stavebný úrad pripomienky akceptoval a podrobne sa nimi zaoberá v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote neboli v konaní zaslané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil dňa 23.0.2019 a 14.01.2020 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto správny poplatok vo výške 1 000 EUR (slovom: tisíc eur).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník SKY PARK OFFICES II s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 127125/B, IČO: 51 468 107 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B, IČO: 35 958 766, podal dňa 17.05.2019 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Administratívna budova č. 1, Čulenova ulica“, ktorá bola doplnená dňa 23.07.2019. Následne stavebný úrad prijal dňa 17.10.2019 žiadosť o spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorá bola doplnená dňa 19.12.2019 a 14.01.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby.

Nakoľko dotknuté územie, v ktorom má byť stavba umiestňovaná, je zahrnuté v územnom pláne zóny Chalupkova, ktorý podrobne určuje podmienky na umiestnenie stavieb a navrhovaná stavba je s ním v plnom súlade, čo deklaruje aj súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 45619/18-335132 zo dňa 04.10.2018, stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4) stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pre niektoré stavebné objekty, uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že pre stavbu „Administratívna budova č. 1, Čulenova ulica“, bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) č. 7263/2018-1.7/fr 62978/2018 zo dňa 16.11.2018, právoplatné dňa 24.05.2019, stavebný úrad zverejnil listom č.2329/13171/2020/STA/Škr informáciu o podanom návrhu v zmysle § 35 ods. (2) a § 58a ods. (3) stavebného zákona na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Stavebný úrad oznámil pod č. 232914427/2020/STA/Škr zo dňa 26.03.2020 začatie stavebného konania v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.05.2020 o 10,00 hod. so stretnutím na stavebnom úrade, z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

V súlade s § 140c ods. (2) stavebného zákona stavebný úrad listom č. 2329/14426/2020/STA/Škr zo dňa 26.03.2020 požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky o vydanie záväzného stanoviska vo vzťahu k prebiehajúcej konaniu. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1049/2020-1.7/fr 17138/2020 zo dňa 06.04.2020 v rámci ktorého bolo konštatované, že návrh je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

K žiadosti stavebník priložil projektovou dokumentáciou vypracovanú v máji 2018 Ing. arch. Tomáš Auxtom, autorizovaný architekt reg. č. 0531 AA – v časti projekt pre územné rozhodnutie a v auguste 2019 – v časti projekt pre stavebné povolenie, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia. K návrhu a žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky/ podmienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Dňa 17.03.2020 a 23.03.2020 boli stavebnému úradu doručené pripomienky účastníka konania v zmysle EIA - Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava. Účastník konania svoje námietky uplatnil už na základe zverejnenia návrhu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, teda ešte pred samotným oznámením konania. Ako účastník konania týmto spôsobom prejavil vôľu proaktívne vystupovať v konaní a uplatnil si svoje pripomienky k predmetnému konaniu.

Pripomienky uvádzame v citovanom znení:

Pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že

sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

- a) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- b) Predloženie tepelnej mapy územia a opatrení na zmiernenie vplyvov klimatických zmien.

S realizáciou stavby „Administratívna budova č.1-Čulenova ulica“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

- 1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokynv/standardy-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.
- 2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- 3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obchovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna-dlazba.pdf).

- 4) *Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
- *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
 - *kovov označeného červenou farbou*
 - *papiera označeného modrou farbou*
 - *skla označeného zelenou farbou*
 - *plastov označeného žltou farbou*
 - *bio-odpadu označeného hnedou farbou*

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. *Koordinačná situácia*
- ii. *Sprievodná správa*
- iii. *Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona*
- iv. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- v. *Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia*
- vi. *Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby*
- vii. *Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia*
- viii. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona*
- ix. *Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR*

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie pripomienok účastníka konania:

Pripomienky týkajúce sa dopravy a Dopravno kapacitného posúdenia: Dostatočná dopravná kapacita bola preukázaná v Dopravno-kapacitnom posúdení spracovanom spoločnosťou DI Consult, s.r.o.. Vyjadrením KRPZ-BA-KDI3-4367-001/2018 zo dňa 28.11.2018 Krajský dopravný inšpektorát nevzniesol žiadne pripomienky či námietky týkajúce sa kapacity dopravného riešenia. Z dopravného hľadiska bola stavba posúdená aj Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, a to záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 45619/18-335132 zo dňa 04.10.2018 a stanoviskom č. MAGS OD 58197/2018-491393, 35602/2019, Ba404-18 zo dňa 9.4.2019.

Pripomienky týkajúce sa ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva: Stavebník ku podaniu žiadosti predložil vyjadrenia dotknutých orgánov, a to:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán na úseku ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov č. OU-BA-OSZP3-2019/011575-2/JTO zo dňa 10.07.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenia z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-

2019/106333/Ivyj zo dňa 23.09.2019 ako aj súhlas podľa § 27 vodného zákona č. OU-BA-OSZP3-2019106333/ zo dňa 23.09.2019, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie správcu vodohospodársky významných tokov a prislúchajúceho povodia č. CS SVP OZ BA 1400/2019/26 zo dňa 10.09.2019, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2018/70757/HEL/I zo dňa 29.06.2018.

Vyššie uvedené stanoviská sú kladné a pripomienky zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

V projektovej dokumentácii je navrhnuté odpadové hospodárstvo v rámci suterénu objektu – triedený odpad a prístupný pre pracovníkov odvozu odpadu. Chodníky na streche garáže sú riešené ako priepustné do štrkového lôžka. Parkovacie plochy na teréne nie sú navrhnuté (s výnimkou „Drop of“ zóny na komunikácii Čulenova) - statická doprava je zabezpečená v podzemnej garáži. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby sú aj sadové a parkové úpravy stavby – ako súčasť hlavného stavebného objektu.

Pripomienka týkajúca sa zabezpečenia projektovej dokumentácie v zmysle § 47 písm. e) a j) stavebného zákona:

Projektová dokumentácia je vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za jej správnosť a úplnosť (§46 stavebného zákona). Ako súčasť projektovej dokumentácie je aj Projektové hodnotenie budovy Ing. Zsoltom Straňakom, autorizovaný stavebný inžinier – konštrukcie pozemných stavieb ev. č. 4716*Z*I1 – z 08/2019 zo záverov ktorého vyplynulo, že navrhovaný objekt bude po realizácii zaradený podľa energetickej hospodárnosti budovy do energetickej triedy A1.

Stavebník preukázal zapracovanie pripomienok do projektovej dokumentácie a zabezpečil rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti sa bez pripomienok vyjadrili:

- Bratislavská teplárenská, a.s., Vyjadrenie č. 1499/Ba/2018/3410-4 zo dňa 21.06.2018
- Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Závazné stanovisko č. 03863/2018/CDD-38 zo dňa 02.07.2018
- Bts.aero Bratislava airport, Stanovisko č. 340/RIO/DRS/BTS/2018 zo dňa 31.07.2018
- Dopravoprojekt, a.s., Stanovisko č. 4363/18-2310/8600-04 zo dňa 22.06.2018
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Vyjadrenie č. 13253/14923/2000/2018 zo dňa 13.07.2018
- Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Závazné stanovisko obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky podľa § 12 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike č. 2931/14934/2019/KST/Mam zo dňa 26.02.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Závazné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/066884 zo dňa 20.06.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/011575-2/JTO zo dňa 10.07.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie č. 201/2018 ZO DŇA 11.07.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Stanovisko č. 103/UR/2018/Ko zo dňa 17.07.2018

- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Vyjadrenie č. 784.1/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20.06.2018
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2018/000509-002 zo dňa 13.07.2018
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Vyjadrenie č. 13895/14398/2000/2019 zo dňa 05.09.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2019/000638-002 zo dňa 17.10.2019
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Vyjadrenie č. ASM-40-2066/2019 zo dňa 02.09.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Oznámenie č. HŽP/15000/2019 zo dňa 17.10.2019
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie č. 224/2019 zo dňa 15.09.2019
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 909.1/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 12.09.2019

Pre územie, na ktorom sa navrhuje stavba, platí územný plán na zonálnej úrovni, Územný plán zóny Chalúpkova, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 1/2018 dňa 06.02.2018, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 1/2018 s účinnosťou od 06.03.2018. Stavbou dotknuté pozemky sú súčasťou stavebného bloku č. 2.2.. Predložený návrh je v súlade s platným Územným plánom zóny Chalúpkova.

Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním o umiestnení stavby preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení spojenom s územným konaním o umiestnení stavby stavebný úrad určil záväzné podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh a žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.)

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Staré

Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Príloha: overený situačný výkres so zakreslením predmetu konania na podklade katastrálnej mapy M 1:1000

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. SKY PARK OFFICES II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – so zaslaním/ odovzdaním overenej projektovej dokumentácie
2. Ing. arch. Tomáš Auxt - PANTOGRAPH s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava
3. SKY PARK OFFICES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. SKY PARK RESIDENCES, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava- obec

- účastníkom konania v zmysle EIA:

8. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
9. ECOFIT Občan SR, Saratovská 4, 841 02 Bratislava
10. Mgr. Vojtech Budváry, Landererova 6, 811 09 Bratislava

Ďalej sa doručí po nadobudnutí právoplatnosti:

11. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, Referát miestnych daní a poplatkov
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie:

- **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava **až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

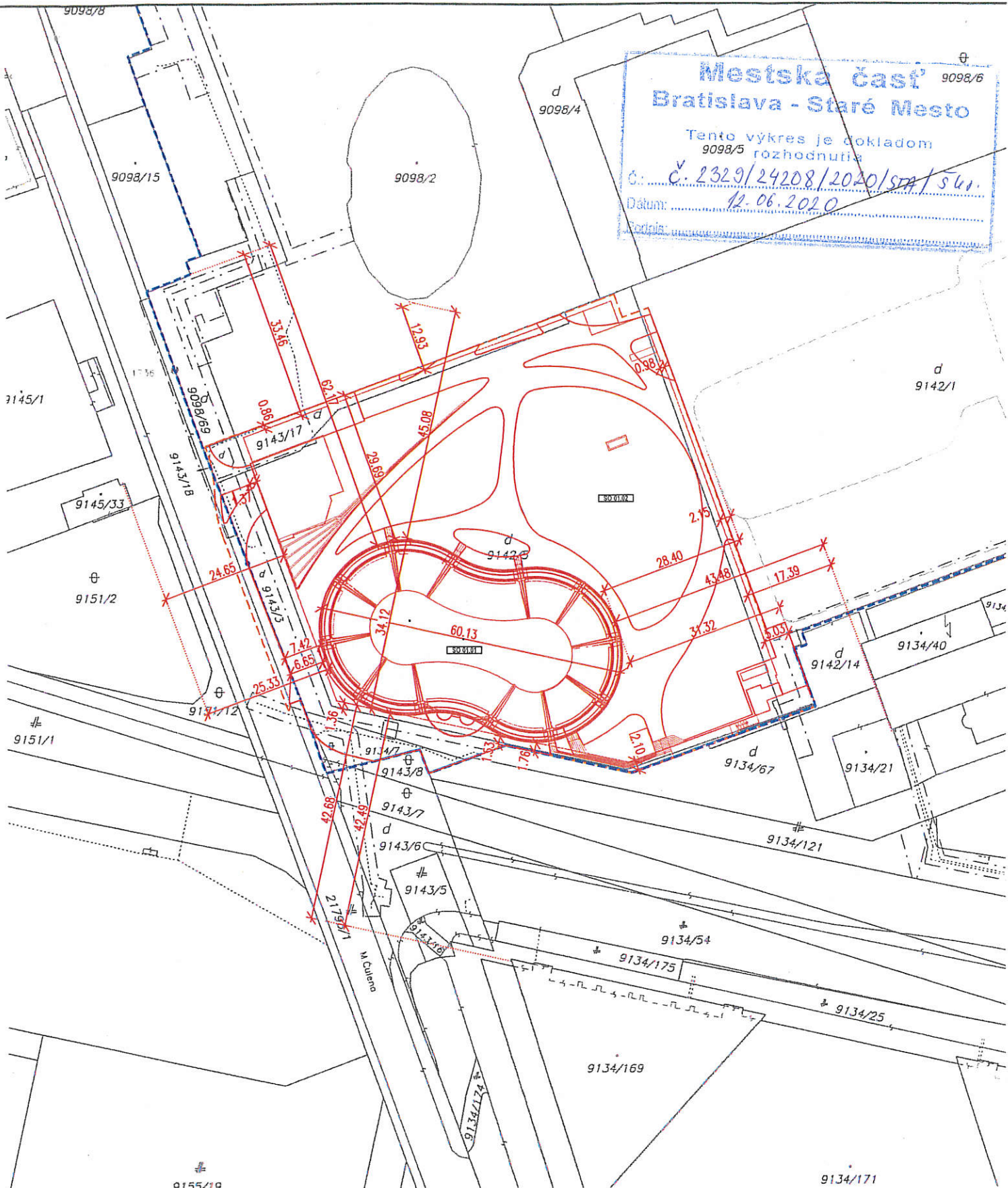
Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava I	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie Staré Mesto
	Číslo zákazky K1-8820/2019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		
Vyhotovil Dňa 01.08.2019	Meno Zsolt Sárkány	Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis	