

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

---

**Okresný úrad Bratislava**  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa    Naše číslo    Vybavuje/linka    Bratislava  
3738/59575/2020/STA/Jaa    Mgr. Jágr/+421(2)59246283    12.01.2021

**Vec: Predloženie odvolania**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 57 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**predkladá**

odvolanie, ktoré podali účastníci konania dňa 24.09.2020, ktoré bolo podané v zákonom stanovenej lehote,

proti rozhodnutiu č. 3738/34551/2020/STA/Jaa/G-44 zo dňa 29.07.2020, ktorým stavebný úrad **p r e d l ž i l l e h o t u n a o d s t r á n e n i e**

stavby

**Súbor obytných a prevádzkových budov**

vlastník stavby

**AMALCA DEVELOPMENT a. s.**, Panenská 13, 811 03 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5477/B, IČO: 46 498 184

miesto stavby

**Ulica 29. augusta v Bratislave**, na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 9064 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava

nová predĺžená lehota na odstránenie  
(ďalej len „konanie“).

najneskôr **do 31.12.2021**

Stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o odvolaní listom č. 3738/45616/2020/STA/Jaa zo dňa 01.10.2020 a zároveň ich vyzval, aby sa v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia listu vyjadrili. Na základe žiadosti o predĺženie lehoty na vyjadrenie k odvolaniu zo dňa 26.10.2020, stavebný úrad predĺžil lehotu do 30.11.2020 na vyjadrenie listom č. 3738/50686/2020/STA/Jaa zo dňa 02.11.2020. K odvolaniu sa vyjadril vlastník stavby dňa 03.11.2020 a dňa 30.11.2020. Stavebný úrad nevykonal žiadne doplňujúce konanie.

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00 603 147, tel.: (+ 421 2) 592 46 111, fax: (+ 421 2) 529 20 003 e-mail: podatelna@staremesto.sk, www.staremesto.sk

Stavebný úrad k odvolaniu a jeho dôvodom zaujíma toto stanovisko; podľa stavebného úradu by mal odvolací orgán rozhodnutie potvrdiť a odvolanie zamietnuť, v prípade, že odvolací orgán po preskúmaní rozhodnutia dospeje k inému stanovisku, stavebný úrad žiada odvolací orgán o zmenu alebo zrušenie rozhodnutia, pokiaľ je to však vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti a hospodárnosti, tak nech rozhodnutie zruší a vec vráti na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad zároveň odvolaciemu orgánu predkladá rozhodnutie č. 3738/34551/2020/STA/Jaa/G-44 zo dňa 29. 07. 2020 spolu s kompletným spisom.

Stavebný úrad zároveň týmto listom v zmysle § 57 ods. (2) správneho poriadku **upovedomuje účastníkov konania** o predložení odvolania voči rozhodnutiu odvolaciemu orgánu.

**Ing. Zuzana Štorcelová**  
vedúca stavebného úradu

Prílohy:

- spis č. 3738/2020

doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou bez príloh:

- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9064 a stavieb na ňom v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava-pozemok pre navrhovanú stavbu,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9086 a č. 9070 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 3704 na ňom administratívna budova na ul. 29. augusta 36A -Grösslingovej 56,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9066 a 9067 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2499 na ňom-bytový dom na Grösslingovej 52,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9065 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2498 na ňom-polyfunkčná budova na Grösslingovej 50,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9050 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2497 na ňom-škola na Grösslingovej 48,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9063/1, /2 a /3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 7547 na ňom-bytový dom na ul. 29. augusta 36C,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9073 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2265 na ňom-bytový dom na ul. 29. augusta 19,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9074 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2266 na ňom-bytový dom na ul. 29. augusta 21,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 9075 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a stavby súp. č. 2276 na ňom-polyfunkčná budova na ul. 29. augusta 23,
- vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné č. 21761/1 a č. 21761/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a verejnej komunikácie na ňom-ul. 29. augusta,
- Občianske združenie OZ – Ochrana práv vlastníkov bytov,
- ENDORFINE, s.r.o., Ing. arch. Pavol Ružbarský, Gagarinova 10A, 821 05 Bratislava - projektant,
- AMALCA DEVELOPMENT a. s., Panenská 13, 811 03 Bratislava – stavebník.

d'alej sa doručuje:

1. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky; zverejnenia:

**Dátum vyvesenia:**

**Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:**

**Dátum zvesenia:**

**Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:**

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2 x k spisu