

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 2575/4470/2021/STA/Ivs/G-4

V Bratislava dňa 27.01.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu stavebník	„Hotel, Jozefská ulica 15, Bratislava“ ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO 35 683 449 v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632
miesto stavby	Jozefská ulica v Bratislave , hlavná stavba na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3973 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – hotel
účastníci konania	ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava G.R.F., spol. s r.o., Horný Val 9, 010 01 Žilina WESTON PRAHA, s.r.o., Jelenia 1, 811 05 Bratislava Cirkev československá husitská na Slovensku – Diecézna rada, Konventná 11, 811 03 Bratislava RNDr. Oľga Ondrejčková, PhD., Námestie slobody 2914/23, 811 06 Bratislava Laura Vršková, Nám. slobody 2914/23, 811 06 Bratislava Mgr. Lea Dubaj, Námestie slobody 23, 811 06 Bratislava Ing. Miroslav Vrškový, Mišikova 1123/45, 811 04 Bratislava MUDr. Soňa Hirjaková, Nám. 1. mája 2743/3, 811 06 Bratislava Ing. Milan Dobrovodský, Klastova 78, 969 01 Baďan Mgr. Eva Dobrovodská, Šustekova 27, 851 04 Bratislava MUDr. Ján Hoffmann, Púpavová 91, 841 04 Bratislava Ladislav Ostrák, Lesná 22, 900 31 Stupava

Alojz Ostrák, Lesná 22, 900 31 Stupava
Joseph Speed Davies, 4808 Broad Brook Dr., Bethesda, 20414
Maryland, USA
Eva Petráková, 4808 Broad Brook Dr., Bethesda, 20414 Maryland,
USA
Michal Markulják, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava
Milan Maťašovský, Nám. slobody 24, 811 06 Bratislava
MUDr. Juraj Zajko, Jablonové 405, 900 54 Jablonové
Ing. Rastislav Sič, Koprivnícka 2873/34, 841 02 Bratislava
Iveta Sičová, Koprivnícka 2873/34, 841 02 Bratislava
Ing. Alexandra Chrapčiaková, Farského 14, 851 01 Bratislava
Ing. Igor Chrapčiak, PhD., Farského 14, 851 01 Bratislava
MUDr. Ľuboš Krištofovič, Lovecká 14, 917 01 Trnava
MUDr. Adriana Krištofovičová, Lovecká 14, 917 01 Trnava
HTF, s.r.o., Grosslingová 45, 811 09 Bratislava
Zuzana Jamnická, Klímkovičova 32, 040 23 Košice
Natalia Ivanova, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava
Ing. Zuzana Hanzelová, Jazdecká 3, 917 08 Trnava
Jakub Španiel, Pod Váľkom 2, 831 07 Bratislava
Adriana Španielová, Pod Váľkom 2, 831 07 Bratislava
Karol Sokol, Ráztočná 14, 821 07 Bratislava
Tatiana Jurasová, Mikulášska 7, 811 01 Bratislava
Inger Roger, 34 rue de l'academie Marceille, Marseille, 13001,
Francúzsko
Jozef Rábara, SNP 126, 919 04 Smolenice
Patrik Kubala, Petzvalova 3371/31, 010 15 Žilina
Prof. MUDr. Peter Labáš, CSc., Záhumenná 319, 851 10 Bratislava
Mgr. Art. Monika Bezák Bizmayer, Továrenská 16, 811 09 Bratislava
Ing. Miroslava Herdová, Jeséniova 20/B, 831 01 Bratislava
Martina Matrayová, Haanova 2685/2, 851 04 Bratislava
Andrea Petriščáková, Okružná 9877/19, 036 01 Martin
Ing. arch. Andrej Papp, Na kopci 11, 811 02 Bratislava
JUDr. Tatiana Pappová, Šoltésovej 13, 811 09 Bratislava
Jakub Moško, Novonosická 1650/40, 020 01 Púchov
altuo s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
PLAST-FORM s.r.o., Boldocká 3A, 903 01 Senec
Darina Stankovská, Matušková 10, 900 31 Stupava
Ing. Peter Topor, Bystrický rad 2024/29, 960 01 Zvolen
Daniela Schirru Topor, Bystrický rad 2024/29, 960 01 Zvolen
Ing. Anna Bezáková, Zochova 20, 811 03 Bratislava
Ing. Jozef Bezák, Zochova 20, 811 03 Bratislava
Adrián Jankových, Dr. I. Horvátha 900/2, 905 01 Senica
Veronika Jankovýchová, Dr. I. Horvátha 900/2, 905 01 Senica
PhDr. Martina Jurkovičová, Sartorisová 474/17, 821 08 Bratislava
Ľubomír Jurkovič, Sartorisová 474/17, 821 08 Bratislava
Pär Serge Roger, Štefánikova 872/20, 811 04 Bratislava
MUDr. Gabriela Miškejeová, Gunduličova 6, 811 05 Bratislava

PROXENTA Provate Equity, s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava
LEGACY Real, s.r.o., V záhradách 22, 811 03 Bratislava
JUDr. Dezider Ravluk, Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava
PEMARENT s.r.o., Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava
IPR Services, s.r.o., Hanulova 1829/5, 841 01 Bratislava
archtec GROUP s.r.o., Vansovej 1344/4, 811 03 Bratislava
Csaba Fülöp, Klenová 16, 831 01 Bratislava
Ing. Erika Fülöpová, Klenová 16, 831 01 Bratislava
quantum FINANCE s.r.o., Nobelova 612, 831 02 Bratislava
Ing. Kamil Krauspe, PhD., Námestie 1. mája 2948/15, 811 06 Bratislava
Ing. Martina Krauspe, Námestie 1. mája 2948/15, 811 06 Bratislava
DOMO 8, spol. s r.o., Bronzová 25, 851 10 Bratislava
Bc. Dávid Lajos, Kultúrna 3, 821 04 Bratislava
PETROLSERVIS SK, spol. s r.o., Vinohradská 1357/3C, 920 01 Hlohovec
Želmíra Štrbová, Agátová 111, 900 33 Marianka
Tomáš Marčok, Agátová 111, 900 33 Marianka
RASLEGAL, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
AELIS Group a.s., Námestie Slobody 24, 811 06 Bratislava
L.A.Company, s.r.o., Nám. 1. mája 15, 811 06 Bratislava
Lívia Hrdinová, Oberfeldgasse 9/76, Wien, A-1220, Rakúsko
2K Partners, s.r.o., Trojičné námestie 6, 917 01 Trnava
UNIEL PLUS, s.r.o., Bellova 112/2063, 831 01 Bratislava
Vladimír Urdzik, Hollého 2217/3, 811 08 Bratislava
Eva Urdziková, Hollého 2217/3, 811 08 Bratislava
Ing. Jozef Marčok, Potočná 1610/13, 977 03 Brezno
Mgr. Agnesa Marčoková, Potočná 1610/13, 977 03 Brezno
Ing. Martin Antalík, Nám. 1. mája 2742/3, 811 06 Bratislava
Ing. Veronika Antalíková, Nám. 1. mája 2742/3, 811 06 Bratislava
KONSTRUKT PLUS, s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava – projektant

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1081, č. SU-2008/12678/27021/2008/UR-Ga zo dňa 09.06.2008, právoplatné dňa 29.01.2009.

Nová/d'alšia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.....1455 m²

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín s jej začatím.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou KONSTRUKT PLUS, s.r.o., overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Komorníkom, ev. č. 4696*Z*A1 v júni 2020.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená **do 36 mesiacov**.
10. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - d) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - e) identifikácia stavbyvedúceho
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavebných prác možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavby na životné prostredie. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
14. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť, po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. **Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov, účastníkov konania a ďalších oprávnených osôb:**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/10/1494/2/6112/HOR zo dňa 13.10.2010:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
2. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhradza stavebník.
3. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne lokálnou plošnou sondážou na mieste nehnuteľných nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
4. Stavebník oznámi 15 dní vopred písomnou formou začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
5. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra.
6. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z.z. vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby.
7. Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

8. Ak archeologický výskum vykonáva Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Nitra, alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, a to od prijatia výskumnej dokumentácie Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.
9. V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon o múzeách a galériách“).
10. Správca archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona môže previesť vlastníctvo hnutel'ného nálezu len na príslušnú obec alebo samosprávny kraj - do správy nimi zriadeného múzea, alebo na Národnú banku Slovenska (zákon o múzeách a galériách) a to bezodplatne. Správu hnutel'ného archeologického nálezu môže previesť len na múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy alebo Slovenskou akadémiou vied.
11. Podľa ustanovenia § 40 ods. 9 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu môže bezodplatne previesť vlastníctvo nehnuteľného nálezu len na vlastníka pozemku, príslušnú obec alebo samosprávny kraj. Správu nehnuteľného archeologického nálezu môže previesť len na štátnu rozpočtovú organizáciu alebo štátnu príspevkovú organizáciu.
12. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/103498/CED/I zo dňa 10.08.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s

nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

-ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
3. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 54910/2020-387274/Ri zo dňa 17.08.2020:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom s ústím vo výške 24,350 m nad úrovňou ±0.000 (=152,680 m n. m.) s prevýšením 1,500 m nad najvyššou úrovňou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko orgánu ochrany prírody č. OÚ-BA-OSZP3-2020/100121-002 zo dňa 14.08.2020:

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia rekonštrukcie bytového domu nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor, a ani genofondová plocha.
4. V blízkosti drevín, ktoré zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle S I N 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

5. Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy druhovej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok v bode 4.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612022553 zo dňa 14.08.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto

- zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1889-001/2020 zo dňa 05.08.2020:

1. KDI KR PZ v BA požaduje zabezpečiť min. 17 parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 vo vlastníctve investora.
2. Trvalé dopravné značenie a zariadenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
3. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0193/2020/Gá zo dňa 25.09.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností

- je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.
 7. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008270918 + dodatok.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
2. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
3. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
6. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
7. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
8. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. Pripojovací plynovod (PP) D50 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - NTL DN100, PN 2kPa / oceľ, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 7767, k.ú. BA - Staré Mesto
2. Meracia zostava - membránový plynomer G16, DN40 s teplotnou kompenzáciou - podľa odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 4.9.2020
3. Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke
4. Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL PP a meracej zostavy s uzemnením, musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
5. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 28.07.2020:

1. Odber el. energie pre polyfunkčný objekt s inštalovaným výkonom 314.01 kW (max. požadovaný príkon 154.67 kW) bude pripojený z distribučnej trafostanice Ts594 novým distribučným káblovým rozvodom NAYY J 4x240 do novo vybudovanej istiacej a rozpojovacej skriní typu HASMA s pozdĺžnym delením prípojnic umiestnenej pri objekte Jozefská 15, Bratislava. NN káblový rozvod z distribučnej trafostanice Ts594 typu NAYY J 4x240, voľne stojacu skriňu typu SR a napojenie na existujúcu NN distribučnú sieť na Jozefskej ul. vybuduje spoločnosť ZSD, a.s. na vlastné náklady na základe zmluvy o spolupráci číslo 1818100100-ZoS, pričom deliacim miestom medzi spoločnosťou ZSD, a.s. a Objektom Jozefská 15, budú poistkové spodky v istiacej a rozpojovacej skriní typu HASMA s pozdĺžnym delením prípojnic. Prípojku pre objektu Jozefská 15, Bratislava a skupinový elektromerový rozvádzač vybuduje investor na vlastné náklady a ostáva v jeho majetku.
2. Skupinový elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto (vstup s režimom 24h - v prípade samostatnej miestnosti s prístupom z ulice a vlastnými dverami určenými pre pracovníkov spoločnosti ZSD, a.s.) pre pracovníkov energetiky. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
3. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich

6. sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z, z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Qnline-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 12491/14087/2000/2020 zo dňa 17.08.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na ul. Námestie slobody, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľ a výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
4. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na ulici Námestie slobody. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
5. Priestor vozovky na komunikácii Námestie slobody nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
6. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky trolejbusov a autobusov na verejnej komunikácii Námestie slobody.
7. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (@ +421 2 5950 1491, +421 903 731 283) prípadne na elektrodíspečing 5950 6666).
8. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč

- poškodiť pevné trakčné zariadenia.
9. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
 10. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny,...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS ODP-53103/2010-317493/Bá-252 zo dňa 13.10.2010:

1. Stavbou bude dotknutá komunikácia „Námestie slobody“ v správe MG OCH. Jozefská ul. je (okrem VO) v správe Mestskej časti Staré Mesto. Musíte si vyžiadať aj ich stanovisko.
2. Ku kolaudácii stavby žiadame preukázať riešenie plôch pre parkovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri dodržaní ustanovenie vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 73 6110.
3. Nevyhnutné stavebné úpravy prístupovej komunikácie a chodníkov, ako aj vodorovné, resp. zvislé dopravné značenie žiadame riešiť ako súčasť stavby.
4. Žiadame zachovať a akceptovať polohu zastávky trolejbusu na Námestí slobody.
5. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na chodník a vozovku Námestia slobody (strešné zvody zaústiť cez lapač splavením do kanalizačnej prípojky).
6. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
7. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva (kontajner, lešenie, zariadenie staveniska, pristavenie stavebných mechanizmov a Staveniskovej dopravy) na Námestí slobody musíte vopred požiadať MG - OD o povolenie na ZÚ MK.
8. Požiadate príslušný cestný správny orgán (MG - OD) o povolenie pripojenia dočasného vjazdu na miestnu komunikáciu - Námestie slobody.
9. Po zrušení dočasného vjazdu a ukončení zaujatia verejného priestranstva - najneskôr do kolaudačného konania žiadame na príľahlom chodníku na Námestí slobody urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku (min. na šírku parcely investora), dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
10. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
11. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu

konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku - max. 30 cm) na hodnotu podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev - v chodníku po 30 cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

12. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku), dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškáravať.
 - b) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH - správcovi komunikácií.
13. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS) v správe MG OCH a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO a CSS vytýčiť odbornou firmou.
14. Pri križovaní a súbehu navrhovaných prípojok inžinierskych sietí s káblovými podzemnými rozvodmi VO a CSS žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
15. Káble VO pod konštrukciou vjazdu žiadame uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
16. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, CSS žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
17. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora.
18. Pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH - správcu VO a CSS ku kontrole a k prevzatiu prác.
19. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
20. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu, a potrebné práce zabezpečí vždy na vlastné náklady.
21. Návrh POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
22. Dopravné trasy žiadame odsúhlasiť na OD – MG
23. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť plasty - podľa požiadavky OCH - správcu DZ
24. V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy - odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím farby náterom, alebo striekaním.
25. Ak dôjde k úprave zvislého dopravného značenia (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po ukončení prác osadiť a upraviť do stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
26. Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky k stavbe príľahlé uličné vpusty.

27. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
28. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, CSSaDZ.
29. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií a VO predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) s príslušnými atestmi a dokladmi.
30. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
31. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 55371/20-387952 Bá-255 zo dňa 03.11.2020:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGS ODP 53103/2010- 317493 zo dňa 13.10.2010
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratiNava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
3. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
4. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarezat' kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať
 - b) Žiadame všade použiť kamenné obrubníky, nivelizovať ich, poškodené opraviť, Všetky priliehajúce stĺpy, časti budov v styku s chodníkmi lemovat' kamennými kockami podľa Technických listov mesta Bratislavy.
 - c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
5. Pri prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia (VO) v správe hl. mesta, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavby žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO a robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG Záporožská 5, BA - Ing. Beko.
6. V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natahnúť celé káblové polia).

7. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
8. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK- správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
9. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
10. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na lei. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
11. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
12. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
13. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS, O K - KD (optický kábel - kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ, cestnej zelene a oddelenie stavebných činností VO.
15. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 41377/2020/Me zo dňa 15.10.2020:

Vodovodná prípojka

1. Jestvujúcu vodovodnú prípojku požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste jej napojenia na verejný vodovod.
3. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
4. Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
7. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
8. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného

vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

9. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Miestnosť v suteréne

1. Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
2. Vzďialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť minimálne 200 mm a maximálne 1200 mm, vzďialenosť od bočného múra min. 200 mm. Miestnosť má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomerom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
3. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
4. Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž novej vodovodnej prípojky a montáž vodomeru na vodovodnú prípojku v samostatnej miestnosti znáša vlastník prípojky.
2. V prípade, že v budúcnosti prevádzkovateľ vodovodu BVS, a.s. Bratislava rozhodne o umiestnení zariadenia pre diaľkový odpočet na vodomernú zostavu (smart zariadenie), je odberateľ povinný strpieť toto zariadenie na vodovodnej prípojke a byť súčinný pri realizácii inštalácie tohto zariadenia na vodovodnej prípojke.

Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 400/600 vedenú v Jozefskej ulici a novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300/450 vedenú v Nám. Slobody je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Stroffek t.č. 0902964451/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Každú kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Odporúčame na kanalizačných prípojkách umiestniť spätné klapky.
4. Každú revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
5. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s us najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 vyhlášky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poria ov vodovodov a verejných kanalizácií.

- 20.** Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad písomne v zmysle stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V stavebnom konaní boli uplatnené námietky, ktorým stavebný úrad nevyhovel. Zdôvodnenie je uvedené nižšie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník dňa 28.10.2010 zaplatil správny poplatok v pokladni Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 12285.

ODÔVODNENIE

Odo dňa 28.10.2010 stavebný úrad eviduje žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1081, č. SU-2008/12678/27021/2008/UR-Ga zo dňa 09.06.2008, právoplatné dňa 29.01.2009.

Z vyššie uvedeného územného rozhodnutia o umiestnení stavby vyplýva, že Okresný súd Bratislava I v uznesení č. 15C 30/1-127 zakázal stavebníkovi nakladať s nehnuteľnosťou – pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, do právoplatného rozhodnutia vo veci samej. Stavebný úrad listom č. 10232/54869/2010/URS/Vas zo dňa 02.12.2010 požiadal Okresný súd Bratislava I o zaslanie rozsudku vo veci vlastníctva pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím č. 10232/54852/2010/URS/Vas/L-251 zo dňa 02.12.2010 do doby predloženia príslušných dokladov a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote.

Následne zástupca stavebníka predmetnú žiadosť doplnil dňa 07.01.2011 a dňa 09.02.2011.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami ani po doplnení neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím č. 10232/2010/7788/2011/URS/Vas/L-59 zo dňa 16.02.2011 do doby predloženia príslušných dokladov a súčasne opakovane vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote.

Dňa 18.02.2011 stavebný úrad prijal list od Okresného súdu Bratislava I, v ktorom Okresný súd Bratislava I konštatoval, že nie je možné vyhovieť žiadosti stavebného úradu o zaslanie rozsudku vo veci vlastníctva pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, nakoľko sa spis toho času nachádzal na Najvyššom súde Slovenskej republiky.

Dňa 07.03.2011 stavebný úrad prijal doplnenie žiadosti od splnomocneného zástupcu stavebníka.

Stavebný úrad listom č. 10232/2010/11538/2011/STA/Vas zo dňa 21.03.2011 oznámil začatie konania v predmetnej veci a na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby.

Stavebný úrad prijal dňa 14.04.2011 námietku od účastníka konania BOUDA a MASÁR architektonická kancelária s.r.o..

Obsahom námietky bol nasledujúci text: „*V predmetnom stavebnom konaní je použitá dokumentácia, vypracovaná našou spoločnosťou Bouda a Masár, architektonická kancelária, s.r.o. Dokumentácia bola spracovaná na základe zmluvy o dielo medzi našou spoločnosťou, ako zhotoviteľom a firmou ROXY Invest, s.r.o. ako objednávateľom. Nakoľko do dnešného dňa nebola uhradená cena za spracovanie a dodanie predmetnej dokumentácie konštatujeme, že v súlade s ustanoveniami vyššie uvedenej zmluvy o dielo nie je dokumentácia, predložená v stavebnom konaní, majetkom stavebníka ROXY Invest, s.r.o. Takisto sme stavebníkovi neudelili súhlas na použitie tejto projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.*

Na základe horeuvedených faktov si dovoľujeme požiadať, aby bolo stavebné konanie prerušené do doby, kým stavebník neuhradí našej firme zmluvnú cenu za projektovú dokumentáciu, čím sa táto stane jeho majetkom. O prípadnej úhrade zo strany ROXY Invest, s.r.o. Vás budeme bezodkladne písomne informovať.”

Stavebný úrad uvádza nasledovne : stavebník dňa 30.09.2020 doplnil aktuálnu projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s podmienkami vydaného územného rozhodnutia týkajúceho sa predmetnej stavby. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť KONSTRUKT PLUS, s.r.o., overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Komorník, ev. č. 4696*Z*A1 v júni 2020. Záverom teda je, že v predmetnom konaní nie je použitá dokumentácia vypracovaná spoločnosťou Bouda a Masár. Táto spoločnosť nie je projektant a teda ani účastníkom predmetného konania. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad námietke nemohol vyhovieť.

Dňa 14.04.2011 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, na ktorom uplatnili námietky ďalší účastníci konania Centrum vedecko-technických informácií SR, Ing. Július Krištofík.

Námietky účastníka konania Centrum vedecko-technických informácií SR smerovali k spornému vlastníctvu pozemku, na ktorom sa stavba povoľuje. Vzhľadom k tomu, že v priebehu konania bolo preukázané vlastnícke právo stavebníka k predmetnému pozemku, tak stavebný úrad sa námietok ďalej nezaoberal.

Vzhľadom k tomu, že Ing. Július Krištofík v priebehu konania stratil postavenie účastníka konania, tak sa stavebný úrad jeho námietok nezaoberal.

Stavebný úrad listom č. 10232/2010/22884/2011/STA/Vas zo dňa 29.06.2011 oznámil účastníkom konania nové skutočnosti a dal možnosť účastníkom konania nahliadnuť do upravenej projektovej dokumentácie a uplatniť prípadné námietky.

Stavebný úrad listom č. 10232/2010/29270/2011/STA/Vas zo dňa 29.06.2011 vyzval účastníka konania na doplnenie právoplatného rozsudku Okresného súdu Bratislava I v spornej veci súvisiacej s vlastníctvom pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava.

Stavebný úrad listom č. 10232/2010/29288/2011/STA/Vas zo dňa 29.06.2011 dodatočne oznámil opomenutým účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci.

Stavebný úrad prijal dňa 07.07.2011 žiadosť Okresného súdu Bratislava I o zaslanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad prijal dňa 11.07.2011 doplnenie týkajúce sa výzvy č. 10232/2010/29270/2011/STA/Vas zo dňa 29.06.2011.

Stavebný úrad listom č. 10232/2010/32240/2011/STA/Vas zo dňa 20.07.2011 reagoval na žiadosť Okresného súdu Bratislava I a zaslal mu požadované rozhodnutie o umiestnení stavby.

Dňa 27.07.2011 stavebný úrad prijal námietku účastníka konania Ing. Júliusa Krištofíka. Vzhľadom k tomu, že Ing. Július Krištofik v priebehu konania stratil postavenie účastníka konania, tak sa stavebný úrad jeho námietok nezaoberal.

Dňa 23.09.2011 stavebný úrad prijal právoplatné uznesenie Okresného súdu Bratislava I, v ktorom súd zakázal odporcovi (stavebníkovi) začať stavebné práce na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava na čas do skončenia konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp.zn. 7C 106/2011 o určenie vlastníctva nehnuteľnosti.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 10562/41971/2011/STA/Vas/L-168 zo dňa 28.09.2011 prerušil predmetné stavebné konanie na čas do právoplatného skončenia konania v právnej veci určenia vlastníctva nehnuteľnosti pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava.

Stavebný úrad dňa 13.01.2012 prijal vyžiadanie spisového materiálu od Krajského stavebného úradu v Bratislave, odboru stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu a listom č. 655/3896/2012/STA/Vas/S-6 zo dňa 26.01.2012 odstúpil kompletný spisový materiál Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Dňa 21.03.2012 bol kompletný spisový materiál vrátený stavebnému úradu.

Dňa 07.09.2016 stavebný úrad prijal uznesenie Okresného súdu Bratislava I č.k. 7C/106/2011-361 zo dňa 02.06.2016, právoplatné dňa 25.07.2016, ktorého predmetom bolo, že výlučným vlastníkom sporného pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 7767 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava je spoločnosť ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava, IČO 35 683 449 a teda stavebník.

Stavebný úrad listom č. 9705/47480/2016/STA/Vas zo dňa 26.10.2016 vyzval stavebníka na doplnenie aktuálnych vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré stratili platnosť a na upravenú projektovú dokumentáciu, tak aby spĺňala podmienky príslušných zákonov, vyhlášok.

Stavebný úrad prijal dňa 23.10.2018 od stavebníka doplnenie, ktorého obsahom bol teplototechnický posudok budovy. Predmetný posudok sa týkal budovy bytového domu a nie hotela, ktorého povoľovanie je predmetom tohto konania.

Stavebný úrad prijal dňa 07.11.2018 od stavebníka doplnenie, ktoré obsahovalo stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre pripojenie bytového domu.

Súčasťou spisového materiálu boli dve projektové dokumentácie. Projektová dokumentácia, ktorej predmetom je stavba „Hotel, Jozefská ulica 15, Bratislava“ a projektová dokumentácia, ktorej predmetom je stavba „Bytový dom Jozefská 15, Bratislava - Staré Mesto“. Keďže predmetom tohto konania môže byť len jedna stavba, stavebný úrad rozhodnutím č. 2232/7725/2020/STA/Ivs/L-6 zo dňa 05.02.2020 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie projektovej dokumentácie, ktorá bude v súlade s podmienkami uvedenými v právoplatnom územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 1081, č. SU-2008/12678/27021/2008/UR-Ga zo dňa 09.06.2008, právoplatné dňa 29.01.2009. Vzhľadom k tomu, že všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli súčasťou spisového materiálu, boli z rokov 2010 a 2011, odkedy bolo viacero zákonov a vyhlášok novelizovaných, stavebný úrad vyzval aj na doplnenie aktuálnych stanovísk dotknutých orgánov.

Dňa 28.05.2020 stavebný úrad prijal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Stavebný úrad uvedenej žiadosti vyhovel a listom č. 2232/24289/2020/STA/Ivs zo dňa 02.06.2020 predĺžil lehotu na doplnenie dokladov. Stavebník prostredníctvom svojho nového

splnomocneného zástupcu dňa 30.09.2020 a dňa 10.11.2020 doplnil chýbajúce doklady a projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1081, č. SU-2008/12678/27021/2008/UR-Ga zo dňa 09.06.2008, právoplatné dňa 29.01.2009.

Stavebný úrad listom č. 2232/54727/2020/STA/Ivs zo dňa 27.11.2020 oznámil účastníkom konania v zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku nové skutočnosti a dal im možnosť vyjadriť sa k novým podkladom rozhodnutia v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného listu. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne vyjadrenie od účastníkov konania.

K žiadosti stavebník priložili projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Uvedenú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť KONSTRUKT PLUS, s.r.o., overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Martin Komorník, ev. č. 4696*Z*A1 v júni 2020, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, vyjadrenie č. KPUBA-2020/15886-4/62579/HOR zo dňa 19.10.2020,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/10/1494/2/6112/Hor zo dňa 13.10.2010,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 41377/2020/Me zo dňa 15.10.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 55371/20-387952 Bá-225 zo dňa 03.11.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas č. MAGS OZP 54910/2020-387274/Ri zo dňa 17.08.2020
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. MAGS ODP-53103/2010-317493/Bá-252 zo dňa 13.10.2010
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 12491/14087/2000/2020 zo dňa 17.08.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 28.07.2020
- Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 2232/1/2020 zo dňa 12.08.2020
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0193/2020/Gá zo dňa 25.09.2020
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1889-001/2020 zo dňa 05.08.2020
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612022553 zo dňa 14.08.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/001709-002 zo dňa 05.08.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/100121-002 zo dňa 14.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/103498/CED/I zo dňa 10.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OÚ-BA-OKR1-2020/098222/2 zo dňa 14.08.2020

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia** rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- G.R.F., spol. s r.o., Horný Val 9, 010 01 Žilina
- WESTON PRAHA, s.r.o., Jelenia 1, 811 05 Bratislava
- Cirkev československá husitská na Slovensku – Diecézna rada, Konventná 11, 811 03 Bratislava
- RNDr. Oľga Ondrejčková, PhD., Námestie slobody 2914/23, 811 06 Bratislava
- Laura Vršková, Nám. slobody 2914/23, 811 06 Bratislava
- Mgr. Lea Dubaj, Námestie slobody 23, 811 06 Bratislava
- Ing. Miroslav Vrškový, Mišíkova 1123/45, 811 04 Bratislava

- MUDr. Soňa Hirjaková, Nám. 1. mája 2743/3, 811 06 Bratislava
- Ing. Milan Dobrovodský, Klastova 78, 969 01 Baďan
- Mgr. Eva Dobrovodská, Šustekova 27, 851 04 Bratislava
- MUDr. Ján Hoffmann, Púpavová 91, 841 04 Bratislava
- Ladislav Ostrák, Lesná 22, 900 31 Stupava
- Alojz Ostrák, Lesná 22, 900 31 Stupava
- Joseph Speed Davies, 4808 Broad Brook Dr., Bethesda, 20414 Maryland, USA
- Eva Petráková, 4808 Broad Brook Dr., Bethesda, 20414 Maryland, USA
- Michal Markulják, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava
- Milan Maťašovský, Nám. slobody 24, 811 06 Bratislava
- MUDr. Juraj Zajko, Jablonové 405, 900 54 Jablonové
- Ing. Rastislav Sič, Koprivnícka 2873/34, 841 02 Bratislava
- Iveta Sičová, Koprivnícka 2873/34, 841 02 Bratislava
- Ing. Alexandra Chrapčiaková, Farského 14, 851 01 Bratislava
- Ing. Igor Chrapčiak, PhD., Farského 14, 851 01 Bratislava
- MUDr. Ľuboš Krištofovič, Lovecká 14, 917 01 Trnava
- MUDr. Adriana Krištofovičová, Lovecká 14, 917 01 Trnava
- HTF, s.r.o., Grosslingová 45, 811 09 Bratislava
- Zuzana Jamnická, Klimkovičova 32, 040 23 Košice
- Natalia Ivanova, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava
- Ing. Zuzana Hanzelová, Jazdecká 3, 917 08 Trnava
- Jakub Španiel, Pod Váľkom 2, 831 07 Bratislava
- Adriana Španielová, Pod Váľkom 2, 831 07 Bratislava
- Karol Sokol, Ráztočná 14, 821 07 Bratislava
- Tatiana Jurasová, Mikulášska 7, 811 01 Bratislava
- Inger Roger, 34 rue de l'academie Marceille, Marseille, 13001, Francúzsko
- Jozef Rábara, SNP 126, 919 04 Smolenice
- Patrik Kubala, Petzvalova 3371/31, 010 15 Žilina
- Prof. MUDr. Peter Labaš, CSc., Záhumenná 319, 851 10 Bratislava
- Mgr. Art. Monika Bezák Bizmayer, Továrenská 16, 811 09 Bratislava
- Ing. Miroslava Herdová, Jeséniova 20/B, 831 01 Bratislava
- Martina Matrayová, Haanova 2685/2, 851 04 Bratislava
- Andrea Petriščáková, Okružná 9877/19, 036 01 Martin
- Ing. arch. Andrej Papp, Na kopci 11, 811 02 Bratislava
- JUDr. Tatiana Pappová, Šoltésovej 13, 811 09 Bratislava
- Jakub Moško, Novonosická 1650/40, 020 01 Púchov
- altnuo s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
- PLAST-FORM s.r.o., Boldocká 3A, 903 01 Senec
- Darina Stankovská, Matušková 10, 900 31 Stupava
- Ing. Peter Topor, Bystrický rad 2024/29, 960 01 Zvolen
- Daniela Schirru Topor, Bystrický rad 2024/29, 960 01 Zvolen
- Ing. Anna Bezáková, Zochova 20, 811 03 Bratislava
- Ing. Jozef Bezák, Zochova 20, 811 03 Bratislava
- Adrián Jankových, Dr. I. Horvátha 900/2, 905 01 Senica
- Veronika Jankovýchová, Dr. I. Horvátha 900/2, 905 01 Senica
- PhDr. Martina Jurkovičová, Sartorisová 474/17, 821 08 Bratislava
- Ľubomír Jurkovič, Sartorisová 474/17, 821 08 Bratislava

- Pär Serge Roger, Štefánikova 872/20, 811 04 Bratislava
- MUDr. Gabriela Miškejeová, Gunduličova 6, 811 05 Bratislava
- PROXENTA Provate Equity, s.r.o., Mlynské nivy 42, 821 09 Bratislava
- LEGACY Real, s.r.o., V záhradách 22, 811 03 Bratislava
- JUDr. Dezider Ravluk, Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava
- PEMARENT s.r.o., Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava
- IPR Services, s.r.o., Hanulova 1829/5, 841 01 Bratislava
- architekt GROUP s.r.o., Vansovej 1344/4, 811 03 Bratislava
- Csaba Fülöp, Klenová 16, 831 01 Bratislava
- Ing. Erika Fülöpová, Klenová 16, 831 01 Bratislava
- quantum FINANCE s.r.o., Nobelova 612, 831 02 Bratislava
- Ing. Kamil Krauspe, PhD., Námestie 1. mája 2948/15, 811 06 Bratislava
- Ing. Martina Krauspe, Námestie 1. mája 2948/15, 811 06 Bratislava
- DOMO 8, spol. s r.o., Bronzová 25, 851 10 Bratislava
- Bc. Dávid Lajos, Kultúrna 3, 821 04 Bratislava
- PETROLSERVIS SK, spol. s r.o., Vinohradská 1357/3C, 920 01 Hlohovec
- Želmíra Štrbová, Agátová 111, 900 33 Marianka
- Tomáš Marčok, Agátová 111, 900 33 Marianka
- RASLEGAL, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
- AELIS Group a.s., Námestie Slobody 24, 811 06 Bratislava
- L.A.Company, s.r.o., Nám. 1. mája 15, 811 06 Bratislava
- Lívia Hrdinová, Oberfeldgasse 9/76, Wien, A-1220, Rakúsko
- 2K Partners, s.r.o., Trojičné námestie 6, 917 01 Trnava
- UNIEL PLUS, s.r.o., Bellova 112/2063, 831 01 Bratislava
- Vladimír Urdzik, Hollého 2217/3, 811 08 Bratislava
- Eva Urdziková, Hollého 2217/3, 811 08 Bratislava
- Ing. Jozef Marčok, Potočná 1610/13, 977 03 Brezno
- Mgr. Agnesa Marčoková, Potočná 1610/13, 977 03 Brezno
- Ing. Martin Antalík, Nám. 1. mája 2742/3, 811 06 Bratislava
- Ing. Veronika Antalíková, Nám. 1. mája 2742/3, 811 06 Bratislava
- KONSTRUKT PLUS, s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava – projektant

na vedomie:

1. ROXY Invest, s.r.o., Novinárska 510/3, 831 03 Bratislava v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

2. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21

ďalej sa doručuje:

4. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

5. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Odtlačok pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia: Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad / 2x spis