

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 2919/5464/2021/STA/Koz

v Bratislave 03.02.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej už len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, rozhodujúc podľa § 68 stavebného zákona, § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „správny poriadok“)

povoľuje predĺženie lehoty na ukončenie stavby do 29.10.2022 na

stavbu	„Polyfunkčný objekt, Mickiewiczova ul. Bratislava“
stavebník	Fingest s.r.o Mädiarska 57/A, 040 01 Košice , zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka: 2446/V, IČO: 44008660
miesto stavby	Mickiewiczova ulica v Bratislave , na pozemkoch registra „C“-KN 8245, 8246, 8247/2, 8247/6, 8248/5 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava, prípojky IS na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 21745, 8244/1, 8244/2, 8245, 8247/2, 8247/1 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava.

účastníci konania

- Fingest. s.r.o., Mäsiarska 57/A, 04001 Košice
- Ing. Jozef Kolomy, Znievská 3, Bratislava – projektant
- Architektonická kancelária Ľudomír Závodný s.r.o., Svoradova 7-9, Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 8241, 8247/1, 8248/6, 8248/1, 8247/6, 8242, 8244/1, 8244/2, 8253, 8252/1, 8252/2 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava

Stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu číslo 1269/37643/2012/STA/Kam/G-66 zo dňa 12.09.2012, právoplatné dňa 29.10.2012 a stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. 7368/45138/2017/STA/Kam/K-179 zo dňa 20.10.2017, právoplatné dňa 22.12.2017

Ostatné podmienky rozhodnutia číslo 1269/37643/2012/STA/Kam/G-66 zo dňa 12.09.2012, právoplatné dňa 29.10.2012 a rozhodnutia na zmenu stavby pred jej

dokončením č. 7368/45138/2017/STA/Kam/K-179 zo dňa 20.10.2017, právoplatné dňa 22.12.2017 zostávajú naďalej v platnosti.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal na stavebný úrad dňa 21.10.2020 žiadosť číslo 48995 o predĺženie lehoty na ukončenie vyššie uvedenej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení lehoty na ukončenie stavby. Stavba bola povolená rozhodnutím stavebného úradu číslo 1269/37643/2012/STA/Kam/G-66 zo dňa 12.09.2012, právoplatné dňa 29.10.2012 a rozhodnutím o zmene stavby pred jej dokončením č. 7368/45138/2017/STA/Kam/K-179 zo dňa 20.10.2017, právoplatné dňa 22.12.2017.

Dňa 28.10.2014 listom č. 7158/43279/2014/STA/Kam bola predĺžená lehota na ukončenie stavby do termínu 31.03.2017

Listinou číslo 9983/55373/2020/STA/Koz zo dňa 02.12.2020 stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na ukončenie stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.01.2021, a zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskoršie na ústnom pojednávaní, inak sa ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*“

Dňa 14.01.2020 stavebný úrad na mieste stavby mal vykonať ústne pojednávanie spolu s miestnym zisťovaním. Stavebník sa ospravedlnil z neúčasti na konaní a požiadal stavebný úrad o nový termín ústného pojednávania spolu s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad vyhovel stavebníkovi a stanovil nový termín na dňa 15.01.2021.

Dňa 15.01.2021. stavebný úrad vykonala ústne pojednávanie spolu s miestnym zisťovaním na danej stavbe (ďalej už len „pojednávanie“) a o priebehu pojednávania spísal zápisnicu, ktorá je súčasťou spisu číslo 2919/2021. Na pojednávaní sa zúčastnil zamestnanec stavebného úradu a splnomocnený zástupca stavebníka Ing. Juraj Hriňak, stavbyvedúci Cyril Dirsák. Na základe miestneho zisťovania stavebný úrad overil skutočnosť, že stavba doposiaľ nie je ukončená podľa overenej projektovej dokumentácie 1269/37643/2012/STA/Koz zo dňa 29.10.2012 a projektovej dokumentácie 7368/45138/2017/STA/Kam/K-179. Stavebný úrad na pojednávaní verifikoval, že so stavbou sa začalo dňa 29.02.2019 Na pojednávaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol podľa § 68 stavebného zákona a súhlasí s predĺžením lehoty na ukončenie uvedenej stavby do termínu 29.10.2022.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Fingest. s.r.o., Mäsiarska 57/A, 04001 Košice
- Ing. Jozef Kolomy, Znievská 3, Bratislava – projektant
- Architektonická kancelária Ľudomír Závodný s.r.o., Svoradova 7-9, Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 8241, 8247/1, 8248/6, 8248/1, 8247/6, 8242, 8244/1, 8244/2, 8253, 8252/1, 8252/2 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava

Na vedomie

13.Fingest s.r.o., Mäsiarska 57/A, 04001 Košice

Ďalej sa doručuje:

14. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky.

15. Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu