

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa 16.12.2020	Naše číslo 3038/7213/2021/STA/Koz	Vybavuje/klapka Mgr. Katarína Kozmová/248	Bratislava 24.02.2021
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------

**Vec: Upovedomenie o konaní o predĺžení územného rozhodnutia o umiestnení stavby**

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 a § 40 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej už len „správny poriadok“)

**upovedomuje o konaní o predĺžení územného rozhodnutia o umiestnení stavby  
3683/47010/2018/STA/Kul-ÚR vydaného dňa 05.11.2018, právoplatné dňa  
14.01.2019 na**

<b>stavbu</b>	<b>„Polyfunkčný objekt Prieluka“</b>
<b>miesto</b>	<b>Obchodná ulica 70 v Bratislave</b> , na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 8497 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava, prípojkami inžinierskych sietí aj na pozemkoch parcelné č. 21752/3, 21752/6, 21752/18 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
<b>navrhovateľ</b>	EPIC Investments international Limited, Nicolaou Pentadromos Centre, Thessalonikis street 3025 Limasol, Cyprus, Grécko <b>v zastúpení:</b> City Invest, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka: 16325/B, Oddiel: Sro, IČO:35736305

a v súlade s § 36 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Navrhovateľ podal na stavebný úrad dňa 16.12.2020 žiadosť číslo 58260 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia a o umiestnení stavby číslo, 3683/47010/2018/STA/Kul-ÚR vydaného dňa 05.11.2018, právoplatné dňa 14.01.2019.

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne (§ 36 ods. (2) stavebného zákona).

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. (3) stavebného zákona).

Stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (§ 37 ods. (3) stavebného zákona). V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. (5) stavebného zákona).

### **Upozornenie:**

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad tým, že v súlade s § 26 správneho poriadku doručenie listiny verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosti súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. (3) správneho poriadku).

Účastník konania a jeho zástupca má právo nazerať do spisu, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie zo spisov. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava-Staré Mesto na Vajanského nábrežie 3 v pondelok a v stredu v čase stránkových hodín od 10.00 do 12.00 hod. Pred nahliadnutím je prítomná osoba (osoba oprávnená konať za spoločnosť) povinná sa identifikovať.

Účastník konania je povinný v čestnom vyhlásení uviesť pravdivé údaje. Priestupku sa dopustí ten, kto úmyselne uvedie nepravdivý údaj v čestnom vyhlásení pred orgánom štátnej správy alebo obce. Za tento priestupok možno uložiť pokutu do 165 €.

Tomu, kto sťažuje postup konania, najmä tým, že ruší napriek predchádzajúcemu napomenutiu poriadok, bezdôvodne odmieta predloženie listiny alebo vykonanie obhliadky, môže obec ako správny orgán uložiť poriadkovú pokutu až do výšky 165 €, a to aj opakovane.

**Ing. Zuzana Štorcelová**  
vedúca stavebného úradu

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- EPIC Investments International Limited HE87313, Nicolaou Pentadromos centre Thessalonikis street 3025 limassol, Cyprus, Grécko
- City Invest s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
- Ing. arch. Ľudomír Závodný s.r.o., Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava- *projektant*
- JUDr. Peter Dobrovodský spol s.r.o., Advokátska kancelária, Česká ul. 7, 831 03 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava – vlastník pozemku parcelné č. 21752/2 (komunikácia Obchodná)
- Vlastník pozemku a stavby parcelné č. 8367 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastník pozemku a stavby parcelné č. 8276 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci pozemku stavby parcelné č. 8498 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci pozemku parcelné č. 8496/1 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci stavby parcelné č. 8495/6 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci pozemku a stavby parcelné č. 8494/1 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci pozemku parcelné č. 8494/2 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava
- Vlastníci pozemku parcelné č. 8494/3 v katastrálnom území Staré Mesto Bratislava

**Na vedomie:**

- City Invest s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

**Ďalej sa doručuje:**

11. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky.

12. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

**Potvrdenie o vyvesení oznámenia verejnou vyhláškou:**

**Dátum vyvesenia:**

**Dátum zvesenia:**

**Odtlačok pečiatky, podpis:**

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu

**Odtlačok pečiatky, podpis**