

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 3195/31556/2021/STA/Ivs/G-15

V Bratislave dňa 14.06.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu	„Bratislavské podhradie - Vydrica, I. etapa - Mestské bloky V1 až V s infraštruktúrou“
stavebné objekty	SO - V1 Mestský blok SO - V1a.1 Bytový dom SO - V1a.2 Budova pre obchod a služby SO - V1b.1 Bytový dom SO - V1b.2 Budova pre obchod a služby SO - P1 Prípojka plynu pre blok SO - V1 SO - K1 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V1 SO - K1.1 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V1 - splašková SO - K1.2 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V1 - dažďová SO - H1 Prípojka vody pre blok SO - V1 SO - E1 Prípojka NN pre blok SO - V1 SO - E1.1 Prípojka NN pre blok SO - V1a (jadra A, B) SO - E1.2 Prípojka NN pre blok SO - V1b (jadra C, D) SO - V2 Mestský blok SO - V2a.1 Bytový dom SO - V2a.2 Budova pre obchod a služby SO - V2b.1 Bytový dom SO - V2b.2 Budova pre obchod a služby SO - V2.3 Podzemná garáž SO - K2 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V2 SO - K2.1 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V2 - splašková SO - K2.2 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V2 - dažďová SO - E2 Prípojka NN pre blok SO - V2

	SO - E2.1 Prípojka NN pre blok SO - V2a (jadra E, F)
	SO - E2.2 Prípojka NN pre blok SO - V2b (jadra G, H, I)
	SO - V3 Mestský blok
	SO - K3 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V3
	SO - K3.1 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V3 - splašková
	SO - K3.2 Prípojka kanalizácie pre blok SO - V3 - dažďová
	SO - H3 Prípojka vody pre blok SO - V3
	SO - E3 Prípojka NN pre blok SO - V3
	SO - V38 Verejný priestor - obnova časti parčíka (iba pozemok 21463/1)
	SO - T105 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojok T-com
	SO - T105.2 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojok T-com - prípojka pre SubClub
	SO - T105.3 Prekládka káblov MTS a zrušenie existujúcich prípojok T-com - prípojka pre Vodnú vežu
	SO - E113 Navrhované verejné osvetlenie
	SO - E113.1 Navrhované verejné osvetlenie - Žižkova ulica
	SO - E114 Areálové osvetlenie
	SO - E114.1.1 Areálové osvetlenie - Oeserov rad
	SO - E114.1.2 Areálové osvetlenie - Floriánska ulica
	SO - E114.1.3 Areálové osvetlenie - Žižkova ulica
	SO - E114.1.4 Areálové osvetlenie - Vodná veža
	SO - SS1 Zabezpečenie stavebnej jamy
	SO - SS1.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
	SO - SS2 Stavebná jama
	SO - SS2.1 Stavebná jama
	SO - ZS1 Objekt zariadenia staveniska
	SO - ZS1.3 Objekt zariadenia staveniska
	PS - Trafostanica TS 4
stavebník	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 51 733 064
miesto stavby	Nábrežie arm. generála Ludvika Svobodu v Bratislave , mestské bloky na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 932, 885/5, 885/18, 885/24, 885/25, 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8, 930/9, 929/1, 929/2, 928, 21462/11 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava technická vybavenosť stavby aj na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 21462/7, 21462/22, 21463/1, 21463/6, 21463/8, 535/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava
druh stavby	novostavba
účel stavby	SO - V1 Mestský blok - pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - 71 bytových jednotiek a 14 ubytovacích jednotiek na krátkodobý pobyt – nebytový priestor SO - V2 Mestský blok - pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - 99 bytových jednotiek a 22 ubytovacích jednotiek na krátkodobý pobyt – nebytový priestor SO - V3 Mestský blok - pozemná stavba - nebytová budova - administratíva
účastníci konania	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Slovenská republika
SR - Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, 811 02
Bratislava
CIAO Reality spol. s r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava
Wemal JB, s.r.o., Mozartova 10, 811 01 Bratislava
Rímsko-katolícky farský úrad sv. Martina, Kapitulská 9, 811 01 Bratislava
Univerzita Komenského v Bratislava, Šafárikovo námestie 6, 818 06
Bratislava
Bratislava otvorene a Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov
prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
SIEBERT + TALAŠ, s.r.o., Apollo Business Center II. - blok E,
Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
šujan_stassel, s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 1224,
č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013.

SO - V1 Mestský blok

SO - V1 s prevažujúcou funkciou bývania je situovaný v severozápadnej časti riešeného územia novej Vydrice. Z južnej strany je priestorovo vymedzený Floriánskou ulicou, zo severnej strany Oeserovým radom. Zo západnej a východnej strany ho vymedzujú plochy zelene verejných priestorov.

Mestský blok SO-V1 je tvorený dvojicou objektov V1a a V1b prepojených spoločnou podzemnou garážou. Ide o objekty s prevažujúcou funkciou bývania.

Objekt V1a pozostáva z dvoch schodiskových sekcií. Hlavné vstupy do objektu sú uvažované z Floriánskej ulice. Objekt pozostáva zo šiestich nadzemných podlaží a dvoch podzemných podlaží hromadných garáží s technickým zázemím. Z pohľadu funkčne - prevádzkového je objekt delený nasledovne:

1.PP, 2.PP - garáž + technické priestory domu

1.NP, Mezanín - retailové prevádzky a domová vybavenosť / technické miestnosti, priestory pre správu domu/

3.NP - 6.NP – bytové jednotky

Z pohľadu vonkajšieho výrazu sa jedná o kompaktný blokový objekt s čistými obrysovými líniami. Hmotu domu je perforovaná okennými a dvernými otvormi, ktorých poloha a veľkosť reaguje na funkčné a priestorové usporiadanie vnútorných priestorov.

Na južnej a čiastočne severnej strane je objekt doplnený o konštrukcie balkónov, logií a terás dotvárajúcich hmotové členenie objektu a poskytujúcich vonkajšie pobytové plochy navrhovaným bytom.

Objekt je ukončený kombináciou striech plochých a pultových so sklonom 55°. Hmotovo, materiálovo a farebne, je objekt členený na štyri kompozičné celky, ktorých celková dĺžka jednotlivých fasád nepresahuje 25m.

Objekt V1b pozostáva z dvoch schodiskových sekcií. Hlavné vstupy do objektu sú uvažované z Floriánskej ulice. Objekt pozostáva zo šiestich nadzemných podlaží a dvoch podzemných podlaží hromadných garáží s technickým zázemím. Hmotové a architektonicko- materiálové riešenie objektu V1 b je zhodné s riešením ako pri objekte V1a.

SO – V2 Mestský blok

SO - V2 s prevažujúcou funkciou bývania je situovaný v juhozápadnej časti riešeného územia novej Vydrice. Z južnej strany je priestorovo vymedzený Žižkovou ulicou, zo severnej strany Floriánskou ulicou. Zo západnej a východnej strany ho vymedzujú plochy zelene verejných

priestorov.

Mestský blok SO-V2 je tvorený dvojicou objektov V2a a V2b prepojených spoločnou podzemnou garážou. Ide o objekty s prevažujúcou funkciou bývania.

Objekt V2a pozostáva z dvoch schodiskových sekcií. Hlavné vstupy do objektu sú uvažované z Floriánskej a Žižkovej ulice. Objekt pozostáva z piatich nadzemných podlaží a troch podzemných podlaží hromadných garáží s technickým zázemím. Z pohľadu funkčne - prevádzkového je objekt delený nasledovne:

3.PP, 2.PP - garáž + technické priestory domu a retailové prevádzky

1.PP - 1.NP - byty a retailové prevádzky a domová vybavenosť

2.NP - 5.NP – bytové jednotky

Z pohľadu vonkajšieho výrazu sa jedná o kompaktný blokový objekt s čistými obrysovými líniami. Hmota domu je perforovaná okennými a dvernými otvormi, ktorých poloha a veľkosť reaguje na funkčné a priestorové usporiadanie vnútorných priestorov. Na južnej a čiastočne severnej strane je objekt doplnený o konštrukcie balkónov, loggií a terás dotvárajúcich hmotové členenie objektu a poskytujúcich vonkajšie pobytové plochy navrhovaným bytom.

Objekt je ukončený kombináciou striech plochých a pultových so sklonom 55°. Hmotovo, materiálovo a farebne, je objekt členený na štyri kompozičné celky, ktorých celková dĺžka jednotlivých fasád nepresahuje 25m.

Objekt V2b pozostáva z troch schodiskových sekcií. Hlavné vstupy do objektu sú uvažované z Floriánskej a Žižkovej ulice. Objekt pozostáva z piatich nadzemných podlaží a troch podzemných podlaží hromadných garáží s technickým zázemím. Hmotové a architektonicko-materiálové riešenie objektu V2b je zhodné s riešením ako pri objekte V2a.

SO – V3 Mestský blok

Navrhovaný objekt V3 s prevažujúcou funkciou administratívy, situovaný v areáli novej Vydrice, je z južnej strany priestorovo vymedzený komunikáciou Nábřežia armádneho generála Ludvíka Svobodu, zo severnej strany ohraničený Žižkovou ulicou a novobudovaným mestským blokom SO - V2. Hlavný nástup do objektu je uvažovaný z východnej strany z verejného priestoru priľahlého k archeologickému nálezisku Vodná veža. Objekt je riešený v piatich nadzemných podlažiach, s podstavanými garážami a technickým zázemím v suterénnych podlažiach.

Prevažujúcou funkciou objektu V3 je administratíva. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť, resp. drobné služby, umiestnené v parteri budovy. Funkčne je parter členený na jednotlivé prevádzkové celky. Centrálna časť parteru slúži ako vstupná hala pre administratívne priestory. Tu je umiestnená recepcia skontrolovaným vstupom, v nadväznosti na centrálnu osobnú výt'ahy. Nákladný výt'ah prepája vstupnú halu s podzemným podlažím a zabezpečuje vertikálnu dopravu pre motoristov a cyklistov. Vo východnej časti parteru bude situovaná kaviareň, prepojená so vstupnou halou administratívy. Západná časť parteru bude retailový priestor, s uvažovanou funkciou bankovej expozitúry, s príslušným dispozičným zázemím.

Podzemné podlažie je prepojené podzemnou parkovacou garážou so suterénom priľahlých mestských blokov V1 a V2. V podzemnej parkovacej garáži bude 27 parkovacích stojísk. V centrálnej časti je situované zázemie pre cyklistov, v nadväznosti na nákladný výt'ah, ústiaci v parteri vo vstupnej hale administratívy. Časť suterénu je vyčlenená na prenajímateľné skladové priestory a šatňové a hygienické zázemie technického personálu objektu, najmä upratovacie služby, strážnu službu a technickú údržbu. V nadväznosti na zázemie technického personálu sú situované aj technické miestnosti elektrickej požiarnej signalizácie, náhradného zdroja, rozvodne NN a SL a serverovňa. V druhom podzemnom podlaží je navrhnuté technické zázemie objektu. Sú tu situované strojovne vzduchotechniky, plynová kotolňa, podružná rozvodňa NN, sklad údržby a sklad zimnej techniky, resp. sklad mobilného hradenia protipovodňovej ochrany stavby.

Samotná administratíva objektu je umiestnená na druhom až piatom nadzemnom

podlaží. Funkčne je každé podlažie rozčlenené na dve samostatné prenajíateľné administratívne prevádzky, s vlastným únikovým schodiskom a čajovou kuchynkou. Dva prenajíateľné celky predeľuje spoločná vstupná časť s osobnými výťahmi, hygienickým zázemím a exteriérovou terasou. Administratívne prenajíateľné priestory sú koncipované ako voľne členiteľné, t.j. ako otvorené kancelárske priestory (openspace), s možnosťou predelenia priečkami na jednotlivé kancelárie.

Bilancia úžitkových a podlažných plôch

Mestský blok	Úžitková plocha nadzem. podlaží	Úžitková plocha podzem. podlaží	Podlažná plocha nadzem. podlaží	Podlažná plocha podzem. Podlaží
	Pú [m ²]	Pú [m ²]	PP [m ²]	PP [m ²]
SO-V1a	3 922	Spolu V1 + V2 14 384	4 521	2 308
SO-V1b	4 586		5 300	2 701
SO - V2a	3 766		4 302	5 398
SO - V2b	5 250		6 035	5 895
SO-V3	2 633	1 664	3 387	1 874
Spolu	20 157	16 048	23 545	18 179

Bilancia úžitkových plôch podľa funkčného využitia

Mestský blok	Úžitková plocha byty	Úžitková plocha NP – ubytovacie jednotky na krátkodobý pobyt	Úžitková plocha administratíva	Úžitková plocha obč. vybavenosť	Úžitková plocha spol. priestory
	Pú [m ²]	Pú [m ²]	Pú [m ²]	Pú [m ²]	Pú [m ²]
SO-V1a	2 339	240	0	800	505
SO-V1b	2 857	598	0	468	519
SO - V2a	3 075	412	0	505	660
SO - V2b	3 626	987	0	1 274	984
SO-V3	0	0	2 189	242	202
Spolu	11 897	2 237	2 189	3289	2 870

Bilancia bytových jednotiek (Mestské bloky SO - V1, SO - V2)

Kategória	SO-V1a	SO-V1b	SO - V2a	SO - V2b	Spolu
	počet	počet	počet	počet	počet
1 -1,5-izbové	14	9	24	13	60
2-izbové	9	14	3	16	42
3-izbové	8	11	12	22	53
4-izbové	3	2	7	1	13
5-izbové	0	1	0	1	2
Spolu	34	37	46	53	170

Bilancia ubytovacích jednotiek na krátkodobý pobyt (Mestské bloky SO - V1, SO - V2)

Kategória	SO-V1a	SO-V1b	SO - V2a	SO - V2b	Spolu
	počet	počet	počet	počet	počet
1 -1,5-izbové	0	0	0	7	7
2-izbové	4	10	8	3	25
3-izbové	0	0	0	4	4
4-izbové	0	0	0	0	0
Spolu	4	10	8	14	36

Stavebník stavebnému úradu uviedol, že stavba nepodlieha poplatkovej povinnosti v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa overenej projektovej dokumentácie pre objekty V1 a V2 vypracovanej spoločnosťou SIEBERT + TALAŠ, s.r.o., overenej autorizovaným architektom Ing. arch. Matejom Siebertom, reg. č. *0688AA*, pre objekt V3 vypracovanej spoločnosťou šujan_stassel, s.r.o., overenej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Šujanom, reg. č. *0232AA*, pre vonkajšiu infraštruktúru vypracovanej spoločnosťou ARDING, s.r.o., overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Pálešom, reg.č. 1118*Z**A1.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 36 mesiacov odo dňa s jej začatím.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa,

- d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
e) termín začatia a ukončenia stavby,
f) identifikáciu stavbyvedúceho.
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 13. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
 14. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
 18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 19. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2019/25219-2/105285/AUG zo dňa 28.02.2020

1. Exteriérové stvárnenie stavebných objektov (fasádne omietky, obklady, strešné krytiny, výplne otvorov, klampiarske prvky, zámočnicke prvky a pod.), ako aj povrchové úpravy verejných priestorov (chodníky, ulice, schody, terasy a pod.) riešiť vo vysokom materiálovom štandarde. Vzorok jednotlivých materiálov uplatňovaných v exteriéri stavieb a vo verejných priestoroch predložiť KPÚ BA vopred na schválenie.
2. Prvky technického vybavenia budov (zariadenia a rozvody VZT a chladenia, motorgenerátory a pod.) umiestňovať výhradne v rámci objemu stavieb. Umiestnenie prvkov technického vybavenia budov na strešných rovinách a fasádach budov je neprípustné.
3. Spôsob prezentácie tzv. Kempelenovho vodovodu bude vychádzať z výsledkov archeologického výskumu a existujúcich archívnych materiálov. Návrh prezentácie

- vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
4. Návrh statickej a stavebno-technickej sanácie a následnej pamiatkovej obnovy objektov ľadových jám vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
 5. Na opornom múre Oeserovho radu rekonštruovať úsek tzv. oporného múru za Arzenálom, s použitím zachovaného pôvodného stavebného materiálu, pri dodržaní pôvodnej skladby muriva a spôsobu murovania. Návrh rekonštrukcie vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
 6. V záujme zachovania historickej stopy v území pripomínať pôvodné objekty, významné miesta a významné osobnosti viažuce sa k histórii lokality Podhradia.
 7. Stavebník zabezpečí v zmysle rozhodnutia KPÚ BA č. BA/05/1978/2/5497/Bx zo dňa 05.12.2005 vykonanie záchranného archeologického výskumu zameraného na dokumentáciu archeologických nálezov narušených zemnými prácami. Podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu a spracovania výskumnej dokumentácie boli spresnené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2018/14085-2/63242/AUG zo dňa 13.08.2018.
 8. V prípade mimoriadne významných nehnuteľných archeologických nálezov odkrytých v priebehu záchranného archeologického výskumu KPÚ BA rozhodne o spôsobe ochrany a prezentácie týchto nálezov, s možnosťou ich zachovania a prezentácie in situ.
 9. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.- vyjadrenie č. 27032/2020/40201/Ing.La zo dňa 20.07.2020

Z hľadiska situovania stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 34741/4021/2007/La zo dňa 06.02.2008.
2. K DSP, ktorej predmetom je stavba verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vyvolané preložky a rekonštrukcie v riešenom území sme sa vyjadrili listom č. 47641/2018/4020/Ing.La zo dňa 6.12.2018.
3. Stavbu žiadame vecne a časovo koordinovať s vyvolanými stavbami VHS.
4. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru priamych služieb zákazníkom (ďalej OPSZ) BVS počas stránkových hodín.
5. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
6. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
7. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania vodou

1. Z bilančného hľadiska bude možné zásobovanie vodou až po realizácii sanácie verejného vodovodu DN80 v Žižkovej ulici. K sanácii verejného vodovodu sme sa vyjadrili listom č. 23448/40201/2020/lng.La zo dňa 2.7.2020.
2. Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN80 v Žižkovej ulici, na ktorý budú objekty po jeho sanácii napojené je v majetku BVS,a.s.
3. Z technického hľadiska prípojku žiadame realizovať v súlade s STN736005, ON 755411 a súv. normami a „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Prípojku vybudovanú v súbahu s verejným vodovodom DN200 v Žižkovej ulici žiadame ukončiť plombou vo vodomernej šachte. Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku predkladá stavebník verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, listy vlastníctva.

Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 21463/1, k.ú. Staré Mesto musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže plomby.

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomery sú súčasťou vodomernej zostavy a sú vo vlastníctve BVS.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska odkanalizovanie predmetnej stavby bude možné pripojením na verejnú kanalizáciu BVS iba v rozsahu splaškových vôd, až po sanácii verejnej kanalizácie DN400 v Žižkovej ulici a vybudovaní verejnej kanalizácie DN300 (SO - K 103.1 , SO - K 103.2). K sanácii verejnej kanalizácie v Žižkovej ulici sme sa vyjadrili listom č. 23448/40201/2020/lng.La zo dňa 2.7.2020.
Odvádzanie zrážkových vôd do existujúcej kanalizácie DN700/1050 v Nábr.arm.gen.L.Svobodu a obnovenie prevádzky predmetnej kanalizácie je podmienené vyčistením kanalizácie DN700/1050 a sanáciou výustného objektu. Odvádzanie dažďových vôd do Dunaja je nutné riešiť v súlade s podmienkami vyjadrenia SVP, š.p.
2. Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia DN300/450 v Žižkovej ulici, na ktorý sa po sanácii bude pripájať blok V1,V2 je v majetku BVS. Existujúca kanalizácia zberač A 2400/2200 a DN700/1050 v Nábr.arm.gen.L.Svobodu sú v majetku BVS.

3. Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade STN 736005, STN 756101, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami“.
Za navrhovanými lapačmi tukov v objektoch mestských blokov žiadame vytvoriť odberné miesto pre odber vzoriek na kontrolu znečistenia vypúšťanej odpadovej vody.

Z hľadiska obchodných vzťahov

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky a odvádzanie odpadových vôd bude možná až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Nakoľko producent OV bude vypúšťať do verejnej kanalizácie OV z iných zariadení ako sú domácnosť (stravovacie zariadenie) je povinný uzatvoriť s BVS, a.s. v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z. „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“. Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy a miesto pre odber vzoriek je potrebné dohodnúť na DOOV BVS (Ing. Leitman, 0903718050).

Podľa § 21 Zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné v mene budúceho prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie požiadať OÚ o povolenie na osobitné užívanie vôd.

SPP - distribúcia, a.s.- vyjadrenie č. TD/PS/0214/2020/An zo dňa 26.10.2020

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605

- 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703, STN 73 6005, TPP 906 01,
7. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8005200720, 8005110720, 8005150720, 8005170720, 8005180720, 8005090720, 8005220720.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu zkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom 'týčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
2. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť i poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému (škodeniu),
3. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
4. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
6. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
7. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
8. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. Pripojovací plynovod (PP) bude riešený v rámci Projektu - Rekonštrukcia plynovodov, preložka plynovodov, preložka a výstavba STL PL D 225, PN 90kPa v zmysle stanoviska TD/PS/0154/2020/An zo dňa 27.8.2020- 1. Fáza výstavby - TPRS 1000391118. Navrhovaný pripojovací plynovod D 90 bude tak pripojený projektovanému STL plynovodu D 225, PN 90kPa pred p.č. 885/11, k.ú. Staré Mesto.
2. Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
3. HUP- v zemnom prevedení ÄVK D 90 osadiť min. 1m pred hranici pozemku.
4. V plynomernej miestnosti bude umiestnená zostava merania plynu v zmysle : 8005200720 - BK - G 25T, I 50; 8005110720 - BK- G 25T DN 50; 8005150720 - BK G 25T, DN 50; 8005170720 - rotačný G 16, DN 40 microElcor 90-300kPa; 8005180720 - BK- G 25T DN 50; 8005090720 - BK-G 25, DN 50; 8005220720 - BK - 25T, DN 50 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 22. 10. 2020.
5. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej

dokumentácie od budovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené jednotlivých Technických podmienkach pripojenia (TPP) ev. č. 8005200720, 8005110720, 8005150720, 35170720,8005180720, 8005090720, 8005220720 .

SPP - distribúcia, a.s.- vyjadrenie č. TD/NS/0453/2020/An zo dňa 10.09.2020

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie;

- výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
10. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 12. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 13. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 14. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 15. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
 16. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 17. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 18. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 19. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú existujúce plynárenské zariadenia - STL PL DN 200, PN 90kPa a DN 100, PN 300kPa, oceľ - ktoré je nevyhnutné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy .
2. Nakoľko sa v danej lokalite rieši preložka existujúcich distribučných plynovodov ako aj výstavba nových plynovodov s pripojovacími plynovody v zmysle technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete { TPRS) ev. č. 1000391118 -žiadame v rámci výstavby neplynárenských stavieb rešpektovať a zosúladiť nové navrhované stavebné objekty s plánovanou preložkou a výstavbou nových plynárenských zariadení.
3. Plynofikácia objektov - Mestské bloky V1 ažV3 budú riešené v samostatnom stanovisku ako plynárenská stavba.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2020/056749/GEE/I.s zo dňa 23.03.2020

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Lehotský, diSam slovakia s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava (september 2019).
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik - vyjadrenie č. CS SVP OZBA 174/2020/4 zo dňa 16.01.2020

1. Všetky vsakovacie vrty požadujeme technicky zabezpečiť proti vzdúvaniu (vytláčaniu) podzemných vôd nad upravený terén v čase povodňových stavov na Dunaji (obetónovanie záhlavia a zablendovanie poklopov).
2. Podmieňujúcou investíciou realizácie dažďových kanalizačných prípojok z komplexu Vydrica do zberača DN700/1050 je rekonštrukcia kanalizačnej šachty so spätnou klapkou a stavidlom, ktorá je umiestnená na nábrežnej promenáde Dunaja, pred výustným objektom. Stavebné povolenie, resp. oznámenie o stavebných úpravách rekonštruovanej kanalizačnej šachty požadujeme predložiť na SVP, š.p., OZ Bratislava. Realizáciu bytovej výstavby Vydrica požadujeme časovo koordinovať s rekonštrukciou kanalizačnej šachty na zberači DN700/1050.
3. Upozorňujeme Vás, že s rekonštruovanou kanalizačnou šachtou na nábrežnej promenáde, nie je možné uvažovať pre prečerpávanie vôd zo zberača DN700/1050, keďže táto šachta bude počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác správcom toku prekrytá telesom provizórnej sypanej hrádze pri prietokoch nad Q100 Dunaja. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby Vydrica Development a.s. spolu s BVS a.s. zdefinovali v predloženej dokumentácii pre povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nový bod (kanalizačnú šachtu) prečerpávania vnútorných vôd zo zberača DN700/1050 do Dunaja po uzatvorení stavidla počas povodní. Variantným riešením by mohlo byť aj vybudovanie novej kanalizačnej šachty na zberači DN700/1050 v zelenom pásme medzi nábrežnou promenádou a ulicou Arm. gen. Ľudvíka Svobodu.
4. Požadujeme, aby Vydrica Development a.s. predložila prehlásenie BVS, a.s., ako investora rekonštrukcie kanalizačnej šachty a vlastníka zberača DN700/1050, že bude zabezpečovať v prípade potreby prečerpávanie vnútorných vôd zo zberača DN700/1050 do Dunaja, prenosnou čerpacou sústavou s dostatočnou kapacitou (prietok 1,1 - 2,1 m³/s). V prípade, že Vydrica Development a.s. nepredloží uvedené prehlásenie BVS a.s. do stavebného konania, budeme požadovať, aby vlastnou prenosnou čerpacou sústavou disponoval investor Vydrica Development a.s..

Únia nevidiacich slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 189/SK/2019/Ko zo dňa 11.12.2019

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena v exteriéry musí byť označený varovným pásom.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a

slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

4. Priestory pod schodiskom v miestnostiach R101.01, R102.01, R103.01, R104.01, R105.01, R106.01, R107.01, R108.01, R109.01, R110.01 (VI - retail so schodiskom) a 102.01, 102.02 (V3- komunikačné schodisko) je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200 mm.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/029805/GEE/I vyj zo dňa 17.02.2020

1. Objekty Prípojky dažďovej kanalizácie, Prípojky splaškovej kanalizácie a Protipovodňová ochrana nie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Objekt tukovej kanalizácie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
3. K vodoprávnemu konaniu je potrebné priložiť náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Podľa § 27 ods. c) uskutočnenie olejovej trafostanice vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/132961/TRK/I zo dňa 20.11.2019

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/136426/HEL/I zo dňa 17.12.2019

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3862-001/2019 zo dňa 09.12.2019

1. KDI KR PZ v BA upozorňuje, že návrh trvalého dopravného značenia je v rozpore s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby spracovať a predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
3. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia

dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 41161/2020-519754/2019/Be zo dňa 15.01.2020

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z krbov a gastropecí umiestnených v:
 - SO - Via - Mestský blok - dvomi samostatnými komínmi s ústím vo výške 21,450 m nad úrovňou $\pm 0,000 = +146,600$ m n. m. (Bpv), s prevýšením 1,000 m nad najvyšším miestom na streche;
 - SO - VIb Mestský blok - štyrmi samostatnými komínmi s ústím vo výške 22,600 m nad úrovňou $\pm 0,000 = +146,600$ m n. m. (Bpv), s prevýšením 1,000 m nad najvyšším miestom na streche;
 - SO - V2a Mestský blok - samostatným komínom s ústím vo výške 18,600 m nad úrovňou $\pm 0,000 = +146,600$ m n. m. (Bpv), s prevýšením 1,000 m nad najvyšším miestom na streche;
 - SO - V2b Mestský blok tromi samostatnými komínmi s ústím vo výške 18,650 m nad úrovňou $\pm 0,000 = +146,600$ m n. m. (Bpv), s prevýšením 1,000 m nad najvyšším miestom na streche;v súlade s požiadavkami Prílohy č. 9 k vyhláške MZP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/026341-002 zo dňa 05.03.2020

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia výstavby komplexu budov nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Pri stavbe je treba rešpektovať ochranu kontaktného regionálneho biocentra Hradný vrh, (RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP 1994), ktoré je jedinečnou lokalitou skalných a teplomilných druhov rastlín a živočíchov, napr. panevädza letná (*Calcitrapa solstitialis*), zárazovec purpurový (*Pheliapanche purpurea*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*) a užovka stromová (*Elaphe longissima*). Posledná populácia jašterice múrovej na území Bratislavy tu zanikla v dôsledku stavebných prác (úpravy hradného vrchu a výstavby parlamentu), ďalšie druhy sú v súčasnosti kriticky ohrozené (užovka stromová, jašterica zelená,...) nevyhovujúcim stavom lokality. Nutné je zastavenie ďalšej devastácie lokality a jej systematická revitalizácia.
4. Pri stavebných činnostiach žiadame splniť odporúčané podmienky prípravy a realizácie činnosti podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1323/2007-3.4/tč zo 30. 01.2018, vydaného k navrhovanej činnosti Bratislavské podhradie - Vydrica na

základe výsledkov posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (opatrenia č. 14, č. 48, č. 59, č. 61 až č. 68, č. 85).

5. V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. rôznych druhov netopierov alebo vtákov, ktoré osídľujú vetracie šachty, rôzne štrbiny a podkrovné priestory najmä v starších budovách, čím sa aj stavby v urbanizovanom prostredí stávajú ich prirodzeným areálom. Za chránené živočíchov sa podľa § 33 ods. 3 zákona OPK považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona OPK chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona OPK je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť uložená pokuta, prepadnutie veci, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania. Podľa § 4 ods. 1 zákona OPK každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona OPK vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže. S ohľadom na hniezdenie vtákov a letných kolónií netopierov vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra.
6. Upozorňujeme, že v súvislosti s nálezom chránenej rastliny a chráneného živočicha sa podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona OPK v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy. Podľa § 127 zákona 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“):
 - (1) Ak pri konaní alebo postupe podľa tohto zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
 - (2) Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
 - (3) Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí, ako sa stavebníkovi

uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.

Siemens Mobility s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/184/19 zo dňa 15.11.2019

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
4. Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
5. Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
6. Pre realizáciu sv. miest typu A požadujeme použiť 5ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 76/6/3P1, 5ks nových svietidiel SITECO SL 11 Mini LED 27,5W 4000K a 5ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27.
7. Pre realizáciu sv. miest typu B požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STO 76/80/3, 2ks nových svietidiel SITECO SL 11 Midi LED 67W 4000K, 2ks nového obojstranne žiarovo pozinkovaného výložníka V1G-15-76 a 2ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1xE27.
8. Vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
9. Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
10. Pred zahájením-stavebných prác-požadujeme prizvať stavebný-dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubista - tel.;— 0903 555 028,
11. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
12. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
13. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
14. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
15. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
16. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
17. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
18. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

20. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 06.05.2020 zaplatil správny poplatok v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 5551.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 26.03.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 51 733 064 na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013.

V územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vystupovala ako navrhovateľ spoločnosť Vydrica, a.s., ktorá zmluvou o postúpení práv a povinností postúpila práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR na spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 932 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 4502.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 885/5, 885/24, 885/25, 929/1, 928, 21462/11, 21462/22, 21463/1, 21463/6, 21463/8, 535/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 7560.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 885/18 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 7941.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 930/1, 930/2, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8, 930/9 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 9710.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 929/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava výpisom z listu vlastníctva číslo 9562.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné čísla 21462/7, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 02941900/0099 zo dňa 26.06.2019.

Stavebník dňa 06.05.2020, dňa 20.07.2020, dňa 05.11.2020, dňa 22.01.2021, dňa 02.02.2021 a dňa 05.02.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona upovedomil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 3195/10166/2021/STA/Ivs zo dňa 03.03.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť a oznámiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom

číslo 3195/10166/2021/STA/Ivs zo dňa 03.03.2021 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu aj žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Stavebný úrad prijal dňa 22.03.2021 záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 2481/2021-1.7/fr 14641/2021 zo dňa 12.03.2021 potvrdzujúce súlad predloženej žiadosti stavebníka so zákonom číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutiami a vyjadreniami vydanými príslušnými orgánmi a s ich podmienkami.

V stanovenej lehote neboli v konaní uplatnené žiadne námietky účastníkov konania a ani neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom. K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, oprávnené právnické osoby, ktorých prípadne podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/25219-2/105285/AUG zo dňa 28.02.2020
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – záväzné stanovisko č. 2481/2021-1.7/fr. 14641/2021 zo dňa 12.03.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 290/2019 zo dňa 06.12.2019
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., – stanovisko č. 7165022025/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 29.11.2019
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-2020/000184-002 zo dňa 11.02.2020
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku - vyjadrenie č. ASM-40-2728/2019 zo dňa 26.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – vyjadrenie č. OU-BA-OKR2019/65470/2 zo dňa 15.05.2019
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0453/2020/An zo dňa 10.09.2020
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/PS/0214/2020/An zo dňa 26.10.2020
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., - vyjadrenie č. 3688/2019 zo dňa 26.11.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 174/2020/4 zo dňa 16.01.2020
- OTNS, a.s. – vyjadrenie č. 5797/2019 zo dňa 21.11.2019
- RAINSIDE s.r.o., - vyjadrenie zo dňa 20.11.2019
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 189/SK/2019/Ko zo dňa 11.12.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2020/056749/GEE/I.s zo dňa 23.03.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/029805/GEE/I.vyj zo dňa 17.02.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2019/132961/TRK/I zo dňa 20.11.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/136426/HEL/I zo dňa 17.12.2019

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/026341-002 zo dňa 05.03.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - vyjadrenie č. 27032/2020/40201/Ing.La zo dňa 20.07.2020
- ELTODO SK, a.s. – vyjadrenie č. 580120/PJ zo dňa 29.01.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas č. MAGS OZP 41161/2020-519754/Be zo dňa 15.01.2020
- Siemens Mobility s.r.o., - vyjadrenie č. PD/BA/184/19 zo dňa 28.01.2020
- eustream, a.s. – vyjadrenie č. GIS a ITIS 332/2019 zo dňa 25.11.2019
- Slovanet, a.s., - stanovisko zo dňa 21.11.2019
- Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3862-001/2019 zo dňa 09.12.2019
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 2219000304 zo dňa 13.12.2019.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Slovenská republika v zastúpení Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
4. SR - Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, 811 02 Bratislava
5. CIAO Reality spol. s r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava
6. Wemal JB, s.r.o., Mozartova 10, 811 01 Bratislava
7. Rímsko-katolícky farský úrad sv. Martina, Kapitulská 9, 811 01 Bratislava
8. Univerzita Komenského v Bratislava, Šafárikovo námestie 6, 818 06 Bratislava
9. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
10. SIEBERT + TALAŠ, s.r.o., Apollo Business Center II. - blok E, Prievozska 4D, 821 09 Bratislava
11. šujan_stassel, s.r.o., Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
12. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21

Žiadosť o zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia Mestská časť Bratislava-Staré Mesto-2 x k spisu, 1 x stavebný úrad