

# Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

## Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo:  
3124/40646/2021/STA/Fed

Vybavuje/ linka/ e-mail:  
Ing. arch. Fedoroňková/ +421 2 59 246 254  
andrea.fedoronkova@staremesto.sk

Bratislava  
27.07.2021

Vec: **Upovedomenie o stavebnom konaní**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 19.10.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **„Rekonštrukcia domu U dobrého pastiera“ na ul. Mikulášska 2 v Bratislave**

stavebník **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 162, 814 99 Bratislava 1;  
v zastúpení mestskou príspevkovou organizáciou: Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava, IČO: 00698393(d'alej len „stavebník“)

miesto stavby **Mikulášska 2 v Bratislave**, stavba so súpisným č. 438, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ – KN parcelné č. 640, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa listu vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve stavebníka;  
stavba sa nachádza v pamiatkovej rezervácii Bratislava a je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod registračným č. 245/1

druh stavby **zmena dokončenej stavby**

pôvodný účel **pozemná stavba – nebytová budova – budova pre výuku a výchovu**

navrhovaný účel **zostáva nezmenený.**

### Stručný popis stavby:

Celý objekt bude kompletne vynovený a funkčne-prevádzkovo pozmenený pri súčasnom zachovaní jeho pôvodného vonkajšieho tvarovania. Návrh počíta s využitím existujúcej stavebnej štruktúry pozostávajúcej z obvodových a vnútorných stien a stropov a doplnením nových vnútorných schodísk, a čiastočne aj stropov. Vertikálny komunikačný systém tvorený chodbami a schodiskami bude pozmenený redefinovaním schodiska medzi 1. NP - 3. NP (nové trojramenné schodisko), vybuduje sa nové schodisko prepájajúce prízemie s 1. NP. Pre jeho umiestnenie bol zvolený podschodiskový priestor existujúceho vonkajšieho kamenného schodiska. Pôvodná čajová kuchynka bude na 2. NP zrušená, nahradí ju multifunkčný pult v prízemí v rámci pokladne. Hlavný kontrolovaný vstupný priestor zo Židovskej ulice tak bude slúžiť ako recepcia s predajom lístkov, možnosťou úschovy osobných vecí návštevníkov (uzamykateľné šatňové skrinky), budú tu umiestnené stolíky pre posedenie návštevníkov pri káve.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **u p o v e d o m u j e**

všetkých účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo

#### **o stavebnom konaní.**

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania sa upovedomenie oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. **Dňom doručenia upovedomenia o stavebnom konaní verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.** Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **do 10 pracovných dní od doručenia** tohto upovedomenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa upovedomenie oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci stavebného konania to zn. **do 10 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto upovedomenia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o stavebnom konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Vajanského nábreží 3 v Bratislave v úradných hodinách v pondelok a stredu.

**Ing. Zuzana Štorcelová**  
vedúca stavebného úradu

## Doručí sa:

### - účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v kat. území Staré Mesto, Bratislava:
  - parcela registra „C“ – KN parcelné č. 640 podľa listu vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481;
  - parcela registra „C“ – KN parcelné č. 652/1, 2, 3, 4, bytový dom so súpisným č. 4716 podľa listu vlastníctva č. 152 vo vlastníctve: Fleischmannová Michaela r. Fleischmannová, Ing.; Grand Capital s.r.o., IČO: 46204041; Jurda Milan, Ing. a Margita Jurdová; Stríž Miroslav, Ing. a Mária Strížová; Dou Zefeng r. Dou a Qinghua Hao r. Hao; Redlich Tomáš, Ing. a Eva Redlichová; Komlóssy Peter r. Komlóssy, Ing.; Šufliarský Karol, Ing.; Fleischmannová Michaela r. Fleischmannová, Ing.; Obložinský Juraj, Ing.; Gyurovics Tibor a Alžbeta Gyurovicsová; Horáková Elena r. Recková, MUDr.; Bernát Viktor, Ing. a Mária Bernátová; Adler Katarína r. Mikesková, Mgr.; Dzurek František r. Dzurek, Ing.; Popovič Janette r. Chatrnuchová; Anacker Kristína r. Mrvová a Christoph Anacker r. Anacker; Pokrivka Jaroslav r. Pokrivka, Ing.; KONFERENCIA BISKUPOV SLOVENSKA, IČO: 684325; Droberjár Štefan a Božena Droberjárová; Tekel Jozef, Ing. a Jana Tekelová; Paule Igor r. Paule, Ing. a Marcela Pauleová r. Jányová, Bc.; Mečiarová Jaroslava r. Vašková; Hrompa Milan r. Hrompa; Kožáková Erika r. Kožáková, MUDr., Mgr., MPH; OSEM, a.s., IČO: 35964154; Ševčíková Zora r. Jančová; Zošťáková Daniela r. Zošťáková; Fedorová Andrea r. Fedorová, Ing.; Hegyiová Dana r. Hegyiová; Hu Xiaomei r. Hu a Xiaoming Zhu r. Zhu; Kollárová Henrieta r. Kollárová, JUDr.; Biznár Bohumil, Ing.; Dzureková Slávka r. Dzureková, Ing.;
  - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 – *obec*;
  - Ing. arch. Matúš Ivanič, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava – *projektant*

### - dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

### - na vedomie:

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 162, 814 99 Bratislava 1, **v zastúpení mestskou príspevkovou organizáciou: Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava**

### Žiadosť o zverejnenie:

6. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

**7. Mestská časť Bratislava- Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu  
**15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - stavebný úrad, 2x k spisu