

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
7644/28686/2021/STA/Ciz

Vybavuje/linka/e-mail/
Ing. arch. Čierna//+421 2 59246228
zuzana.cierna@staremesto.sk

Bratislava
17.09.2021

Vec: Upovedomenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 27.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia s posledným doplnením dňa 19.07.2021

na stavbu	Revitalizácia vnútrobloku Poľská-Justičná
v členení stavby	SO 06 Detské ihrisko SO 07 Osvetlenie SO 08 Stojisko na kontajnery SO 09 Zdravotechnika-závlaha
stavebník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne nám. 1, P. O. Box. 192, 814 99 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“)
miesto stavby	Ulice: Poľská, Justičná, Bratislava , pozemky registra „C“-KN parcelné č.10160/8, 10160/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava na liste vlastníctva č. 1656, vo vlastníctve navrhovateľa
druh stavby	zmena dokončenej stavby – revitalizácia parku
účel stavby	inžinierska stavba – Park
popis stavby	predmetom stavby je revitalizácia verejného priestoru, vnútrobloku , ohraničený bytovými domami, lemované ulicami Poľska a Justičná Navrhovaný park vo vnútrobloku rieši funkciu: <u>Estetickú</u> : rekultivácia existujúceho parku s výsadbou nových stromov, živých plotov, trvalkových záhonov a trávnatých plôch <u>Funkčnú</u> : integrovanie detského ihriska , novovybudované dve stojiská na kontajnery, verejné osvetlenie vnútrobloku <u>Spoločenskú</u> : priestor pre spoločenskú interakciu <u>Športovo rekreačnú</u> : detské ihrisko <u>Ekostabilizačnú</u> : sieť terénnych modulácií s vodozadržnou funkciou

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

u p o v e d o m u j e

všetkých účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo

o začatí stavebného konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery navrhovanej stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníci konania sa o začatí konania upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. **Dňom doručenia** upovedomenia o začatí konania verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **10 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto upovedomenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania to znamená do **10 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto upovedomenia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov pre vydanie stavebného rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Vajanského nábřeží 3 v Bratislave počas stránkových dní.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Ing. Zuzana Štorcelová
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 47 142 804 v zastúpení : Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovensko
2. KATEdesign-ateliér záhradnej architektúry, s.r.o., Drieňová 32, 821 01 Bratislava, korešpondenčná adresa: HuBHub, Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava

Bytový dom Poľská 2714/2 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5486):

- Štyndl Karol, Ing.
- Štyndlová Magdaléna
- Nicholsonová Lucia
- Ďuriš Nicholsonová Lucia
- Peter Ďuriš
- Viskup Juraj
- Toure Renata, Ing.
- Ghannam Adel
- Salaj Eduard Ing.
- Zuzana Salajová
- Mészáros Róbert, Mgr.
- Olejníková Marta
- Cuper Peter, Ing.
- Szabo Ján
- Serena Szabová, Ing.
- Jakubec Marek
- Porázik Martin
- Bahna Miloslav
- Cuperová Ľudmila
- Hrnčiar Norbert
- Miroslava Hrnčiarová
- Košíková Zdenka
- Kormanovič Stanislav
- Helena Kormanovičová
- Kolberová Viktoria Marína
- Szabó Štefan, Ing.
- Babičová Eva, Ing.
- Bačkorová Marcela, Mgr.
- Al Rubaiee Balquis

Bytový dom Karadžičová 4108/39 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 6420):

- Faltus Jozef
- Haľamová Jana, Ing.
- Martin Haľama
- Cibulová Helena
- Romanec Peter, Ing.

- Iveta Romancová
- Baďurová Martina
- Drahusová Lýdia, Mgr.
- Ličková Ľudmila
- Buocik Peter
- Kadlec Juraj, Ing.
- Chmelíčková Ľudmila, PhDr.
- Haviar Adam
- Bácssová Svetlana
- Gažo Martin, MUDr.
- Gál Juraj
- Marta Gálová, MUDr.
- Bachratá Jolana
- Bašista Matúš
- Herceg Emil
- Dobiaš Martin
- Latáková Eva
- Machajová Andrea, Ing.
- Texier Antošová, Mgr.

Bytový dom Karadžičová 4107/37 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 6298):

- Chropeň Juraj , Ing.
- Dagmar Chropeňová, Ing.
- Delmár Pavel, Ing.
- Mária Delmárová
- Vandáková Alena, Ing.
- Škultétyová Emília
- Černák Peter, Mgr.
- Belicová Elena, Mgr.
- Gajdošíková Katarína
- Jeleníková Zdenka
- Vraždová Daša
- Závodný Igor, Mgr.
- Michajlovová Natália, Bc.
- Kreps Ľubomír
- Doležalová Katarína,
- Strashun Maxim
- Julia Itin
- Rothenstein Robert, Ing.
- Ličko Juraj
- Takáč Kristián, Mgr.
- Anna Szer r. Szer, Mgr.
- Pračko Richard, Ing.
- Gavačová Helena
- Moravec Juraj

- Zuzana Moravcová
- Hořka Matej, Ing.
- Olejář Marián, Mgr.

Bytový dom Karadžičová 4106/35 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/4 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 6382):

- Kaluš Jaroslav
- Mlynarčík Jozef
- Hrnčiarová Veronika, Ing.
- Huňarová Tatiana
- Hartl Gabriel
- Majerová Eva
- Cilingová Žaneta
- Šottníková Anna
- Šottník Peter, Mgr. PhD.
- Anna Šottníková
- Kollariková Soňa, Ing.
- Petricová Radka
- Mikúšek Richard
- Ziškay Tomáš
- Martiníková Michala
- Izso Jozef, Mgr.
- Katarína Izsová
- Ilnická Hana, Mgr.
- Švecková Jana
- Molnárová Anna
- Gross Soňa, Ing.
- Hurná Simona
- Rehák Michal, Ing.
- Jana Reháková
- Húska Vladimír, Ing.
- Zuzelka Lukáš
- Otrubová Veronika, MUDr.
- Bohošová Lýdia
- Hrib Miša

Bytový dom Justičná 2712/11 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/5 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5528):

- Kaluš Jaroslav
- Štroffek Ivan
- Sigetová Valéria, Ing.
- Nemčoková Mária
- Chrastinová Jank
- Šlamiarová Katarína, Ing.
- Oravcová Ingrida, Mgr. art.
- Marejková Mária
- Mrva Richard, Mgr.

- Mišík Miroslav, Ing.
- Jana Mišíková
- Vaňo Vladimír, JUDr.
- Balko Martin
- Ftáčnik Matej
- Šramko Michal, MUDr.
- Žilinková Beata, Ing.
- Varačka Ivan
- Tothová Mária
- Lorenzetti Alexandra, Mgr.
- Žbodáková Anna, Ing.
- Pejhovská Ľubica, MUDr.
- Izso Martin, Ing.
- Henrieta Izsová, Ing.
- Kmeť Ľubomír, Ing.

Bytový dom Justičná 2712/11 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/11 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 6727):

- Scholzová Petra
- Scholtzová Martina

Bytový dom Justičná 2711/9 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/6 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5299):

- Saleh David
- Dana Salehová, Ing.
- Kiska Mária, Ing.
- Poredoš František, Doc.,JUDr.,CSc.
- Ježek Emanuel
- Janovičová Veronika
- Rašovský Tomáš, Mgr.
- Bezák Vladimír
- Uličianska Zuzana, Ing.
- Masaryk Robert
- Kubo Michal
- Šimková Mária, Ing.
- Ružičková Silvia
- Dugovičová Gabriela
- Hilario Slivová
- Habaj Michal, Mgr., PhD.
- Mynář Zdeněk, Ing.
- Časnochová Soňa, Mgr.
- Gabriž Jaroslav
- Amon Michal
- Janovič Miroslav

Bytový dom Justičná 2710/7 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/7 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 3103):

- Saleh David

- Sládková Mária
- Gejmovská Zuzana
- Gejmovský Alexander
- Mendel Maroš
- Miroslava Mendelová, Mgr.
- Petrušová Lucia
- Petráš Tomáš
- Lenharčíková Katarína, MUDr.
- Zabáková Vráblová Kristína, Ing.
- Barkoci Stanislav, JUDr.
- Barkociová Jana, MUDr.
- Závodný Igor, Mgr.
- Okruhlica Ľubomír, MUDr.
- Kuželová Alžbeta, Mgr.
- Noga Dušan
- Kassovic Marta
- Fořt Stanislav ,Ing. Mgr.
- Šoltéssová Elena, Ing. arch., PhD.
- Gregorová Mária, MUDr.,PhD.
- Vallová Romana, MUDr.
- Valuch Ladislav
- Helena Valuchová
- Kučerová Henrieta
- Švancárová Elena
- Dubravčík Ján, Ing.
- Pavlová Dagmar, Mgr.

Bytový dom Chorvátska 2700/1 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10160/10 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 4926):

- Záborský Tomáš
- Andrássová Katarína
- Privraczká Alžbeta
- Hutňan Stanislav, Mgr.
- Andrejová Mariana, Mg.
- Macháčková Natália, Mgr.
- Necpal Juraj, Ing.
- Jeannette Necpalova
- Tocciová Katarína
- Peitl Štefan
- Szabad Andrej
- Sedláček Július
- Al - Rubaiee Natália, Ing.arch.
- Kostelničák Jozef , MUDr.,
- Jedináková Margaréta, PhDr.
- Macháčková Natália, Mgr.
- Bytové družstvo Svornosť, Chorvátska 1, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 31363784

Bytový dom Karadžičová 4109/41 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10162/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5388):

- Vašutová Jarmila
- Vašutová Martina
- Vintera Karel, Ing.
- Vinterová Katarína, Ing
- Fuska Peter
- Fuska Dávid
- Fath Renáta
- Petrovicova Darina
- Chmelíčková Ludmila PhDr
- Kovács Kristína
- Májek Štefan
- Caglevič Petar , Ing.
- Domsitzová Erika
- Baníková Blažena
- Linkayová Margita
- Golianová Zuzana, Mgr. Art.
- Pavelkova Jana, RNDr.
- Mrázová Viera, JUDr.

Bytový dom Záhradnícká 4202/18 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 10164/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5388):

- Huljak Jakub
- Majtánová Ľubica, PhDr.
- Šťastný Vladimír, Mgr., Csc.
- Zervan Michal
- Zervan Juraj
- Suchá Gabriela
- Klimáčková Jarmila Mgr.
- Stanko Peter, PharmDr.
- Lelkeš Juraj, Ing.
- Ďurana Vladimír a
- Ďuranová Elena
- Holbová Katarína, MUDr.
- Tressard Fabrice
- Makovník Peter, MUDr.
- Pobiecka Zuzana
- Jelínek Miloslav
- Chudíková Ildikó
- Švaleková Jaroslava, Ing.
- Bálíková Zuzana
- Krétiková Bronislava , Mgr.

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box. 192, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Siemens, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

na vedomie:

1. Metropolitný inštitút Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. KATEdesign-atiér záhradnej architektúry, s.r.o., Drieňová 32, 821 01 Bratislava, korešpondenčná adresa: HuBHub, Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie:

4. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

5. **Mestská časť Bratislava- Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

- kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - stavebný úrad, 2x k spisu

