

# Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

## Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

9213/60144/2021/STA/Ciz/K- 46

Bratislava 04.11.2021

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej už len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, rozhodujúc podľa § 66, § 68 stavebného zákona, § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „správny poriadok“)

#### **povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 31.12.2023 na**

stavbu	„ <b>Hotel MAMUT</b> “ na Cintorínskej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava
stavebník	<b>MAMUT s.r.o.</b> , Cintorínska 32, 811 08, Bratislava, IČO:31 336 094 (ďalej už len „stavebník“)
miesto stavby	<b>Cintorínska ulica v Bratislave</b> , pozemok registra „C“- KN parcelné č. 8736/10, 8736/11, 8736/12, 8736/13 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava, vrátane prípojky plynu na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8736/1 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava (ďalej už len „stavba“) podľa nižšie uvedeného rozhodnutia

#### účastníci konania:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00 603 481, MAMUT s.r.o., IČO:31 336 094, Vesela Arnaudová, Cibulka Ľudovít, Nebeský Štefan, JUDr.PhD., Palkovič Pavel, MUDr., Demková Zuzana, Popov Viliam, MUDr., Kasiančuk Rastislav, Salay Robert, Salayová Eva, Paškay Marián, Paškayová Mária, Švorcová Ivana, Grunt Ján, MUDr., Gruntová Jana, Rybárová Lucia, Lichnovská Iveta, Kramár Lukáš, Ing., MINERÁLIA GEMER, IČO:31 609 490, Ellams Daniel, Ellams Martina, Bačíková Martina, Ing., Rehák Ľubor, LS, s. r. o., IČO:36 492 728, Nagyidai Ernest, Ing., Nagyidaiova Barbora, Hnatičová Miriam, Švec Marek, JUDr., PhD., SEMIKA real s.r.o., IČO:50 162 705, Horváthová Zuzana, Ing., Valentíková Katarína, Németh Štefan, Némethová Jozefína, Brečková Petra, Ing., Brečka Matúš, Ing., Schmöller Johanna, Janočková Valéria, Németh Štefan, Lichnovská Iveta, Rehák Ľubor, Valentíková Katarína, Kramárová Dorota, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - svätej Alžbety, Németh Štefan, Némethová Jozefína, Rybár Tomáš., Ing., Páleník Jaromír, Ing., Gottliebová Daniela, Kubu Miroslav, Skýva Stanislav, Ing., Novák Marcel, Roššová Mária, Suchoň Ivan, Murínová Iveta, Bačkorová Marcela, Mgr.,

Bačkorová Silvia , Kvaska Dušan, Ing. , Kvásková Zdenka, Slezák Peter , Hradecký Miroslav , Ing. , Bianchi Zuzana, RNDr. , Kolníková Ester, Ing. , Kubrický Andrej , Ing. ,Mgr., Kubrická Natália, MUDr., Keltoš Martin, Mareček Branislav, Mareček Juraj, MUDr., Petrášková Eva, Scheffer Juraj, Ing., Schefferová Barbora, MUDr., Cigáňová Barbora, MUDr., Cigáňová Helena, Ing., Gavora Ľudovít, Feldeková Magdaléna, Mgr., Gavorová Silvia, Petrovičová Katarína, Černáková Gabriela, Bačkorová Marcela, Mgr. , Matuška Peter , Bačkorová Silvia , Bošanská Svetlana, Skýva Vladimír, Skýva Marianna, Kusá Dagmar, Mgr., Komrska Jan , Ing.arch., CSc., Komrsková Milada, Števko Juraj, Ing., Lončarová Karolína, Dreninová Martina, Markus Emanuel , Weil Roman, Bianchi Gabriel, PhDr., CSc., Horecký Stanislav, Horecká Jana, Malagaris Georgios , Vranová Milena, Klčo Marián, Mgr., Fecková Beata , Ing., Bobko Štefan , Németh Štefan, Némethová Jozefína , Burdová Helena, Liedtke Mocová Ivana, Šuleková Renáta , Mgr., Palla Martin, Turček Michal, MUDr., Ph.D., Turčeková Mária r. Rumanová, Mgr., Vokoun Martin , Mgr., Ledererová Miriam , Ing., Mižičková Nataša , Mižičko Jiří, Ondrejko Pavol , Mgr.et Mgr. , Ondrejko Lucia, Ing. , Čižmárik Peter, Čižmáriková Katarína, Hermannová Dagmar , MUDr., Vasil'ková Andrea, Grečner Vladimír, Grečnerova Dana, Tureková Marianna , Schefferová Barbora , MUDr., Loja Peter , Ing., Lojová Gabriela, PhDr., Mesiarkin Adam, Valovičová Dagmar , Majerník Štefan , Lisická Zuzana , Ing., Nádvorník Robert, Raj Pandey Sushil , Ing. , Mareček Juraj, MUDr., Mareček Branislav, Hamar Dušan, Mgr., Michalec Ján, Mgr., Kočan Miroslav, Mgr., Bytové družstvo CENTRUM, IČO: 00 176 834, Skýva Martin, Šuleková Renáta , Mgr. , Cigáňová, Ing., Rohrböck Veronika, Mišovičová Eva, Brederová Oľga, Novotný Vladimír, Vieira da Costa Carlos Felipe, Rybár Matúš , Ing., Bobko Veronika, Klčová Božena, PhDr., Bačkorová Silvia, Hoďovská Lenka, Orolínová Natália, Krajči Nikita , Mgr., P.G.G. INVEST, s.r.o., IČO: 35 780 070, Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., IČO: 35 822 163, Čobrdo Vladislava, Burgr Ľubomír , Kurta Peter, Baláž Janette, Mgr., Benčíková , Ing.arch., Čobrdo Vladislava, Baláž Tomáš, Mgr., Hucec Dušan r. Hucec, Ing., Hucecová Dagmar, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o., Ing.arch. Michal Vršanský, Úradnícka 28, 831 03 Bratislava-projektant

Stavba bola povolená rozhodnutím č.10021/53576/2015/STA/Kam/G-46 zo dňa 02.02.2016, právoplatným dňa 04.04.2016 a listom 5601/8190/2018/STA/Kam zo dňa 19.02.2018 bola predĺžená lehota na dokončenie stavby do 31.12.2019. V predmetnom liste je ďalej uvedené, že stavba bola zahájená v termíne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým bola predmetná stavba povolená.

Ostatné podmienky vyššie uvedeného rozhodnutia ostávajú naďalej v platnosti.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 26.08.2021 pod evidenčným číslom 46590 prijal stavebný úrad od stavebníka žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie vyššie uvedenej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení lehoty na dokončenie stavby.

Stavba bola povolená rozhodnutím č.10021/53576/2015/STA/Kam/G-46 zo dňa 02.02.2016, právoplatným dňa 04.04.2016 a listom 5601/8190/2018/STA/Kam zo dňa 19.02.2018 bola predĺžená lehota na dokončenie stavby do 31.12.2019.

Listom číslo 9213/52617/2021/STA/Ciz zo dňa 29.09.2021 stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou účastníkov konania a dotknuté orgány jednotlivo o konaní o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby. Podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 68 ods. (1) stavebného zákona: „*Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*“

S ohľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol a povolil zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona a súhlasí s predĺžením lehoty na dokončenie uvedenej stavby **do termínu 31.12.2023.**

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
starostka mestskej časti

#### **Doručuje sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. MAMUT s.r.o., Cintorínska 32, 811 08, Bratislava, IČO:31 336 094
3. Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o., Ing.arch. Michal Vršanský, Úradnícka 28, 831 03 Bratislava-projektant

**Bytový dom Cintorínska 2372/32 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8736/1v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č.4536):**

- MAMUT spol. s r.o., IČO:31 336 094

**Bytový dom Cintorínska 2371/30 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8739/1, 8739/2, 8739/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č.2433):**

- Vesela Arnaudová
- Cibulka Ľudovít
- Nebeský Štefan, JUDr.PhD.
- Palkovič Pavel, MUDr.
- Demková Zuzana
- Popov Viliam, MUDr.
- Kasiančuk Rastislav
- Salay Robert
- Salayová Eva
- Paškay Marián
- Paškayová Mária
- Švorcová Ivana

**na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8740/3, 8740/2 (podľa listu vlastníctva č.4499):**

- Grunt Ján, MUDr.
- Gruntová Jana
- Rybárová Lucia
- Lichnovská Iveta
- Kramár Lukáš, Ing.
- MINERÁLIA GEMER, IČO:31 609 490
- Ellams Daniel
- Ellams Martina
- Bačíková Martina, Ing.
- Rehák Ľubor
- LS, s. r. o., IČO:36 492 728
- Nagyidai Ernest, Ing.
- Nagyidaiova Barbora
- Hnatičová Miriam
- Švec Marek, JUDr., PhD.
- SEMIKA real s.r.o., IČO:50 162 705
- Horváthová Zuzana , Ing.
- Valentíková Katarína
- Németh Štefan
- Némethová Jozefína
- Brečková Petra, Ing.
- Brečka Matúš, Ing.
- Schmöller Johanna
- Janočková Valéria
- Németh Štefan
- Lichnovská Iveta
- Rehák Ľubor
- Kramár Lukáš, Ing.
- Valentíková Katarína
- Kramárová Dorota

**Bytový dom Cintorínska 2358/17 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8718 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5432) Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5432):**

- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Bratislava - svätej Alžbety, Bezručova 2, 811 09 Bratislava

**Bytový dom Cintorínska 2358/17 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8718 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5432) a**

**Bytový dom Francisciho 2358/2 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8718 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5432):**

- Németh Štefan
- Némethová Jozefína
- Rybár Tomáš r. Rybár, Ing.,
- Páleník Jaromír r. Páleník, Ing.
- Gottliebová Daniela
- Kubu Miroslav
- Skýva Stanislav , Ing.
- Novák Marcel
- Roššová Mária
- Suchoň Ivan
- Murínová Iveta
- Bačkorová Marcela, Mgr.
- Bačkorová Silvia
- Kvaska Dušan, Ing.
- Kvásková Zdenka
- Slezák Peter
- Hradecký Miroslav , Ing.
- Bianchi Zuzana, RNDr.
- Kolníková Ester, Ing.
- Kubrický Andrej , Ing.,Mgr.
- Kubrická Natália, MUDr.
- Keltoš Martin
- Mareček Branislav
- Mareček Juraj, MUDr.
- Petrášková Eva
- Scheffer Juraj, Ing.
- Schefferová Barbora, MUDr.
- Cigáňová Barbora, MUDr.
- Cigáňová Helena, Ing.
- Gavora Ľudovít
- Feldeková Magdaléna, Mgr.
- Gavorová Silvia,
- Petrovičová Katarína
- Černáková Gabriela
- Bačkorová Marcela, Mgr.
- Matuška Peter
- Bačkorová Silvia
- Bošanská Svetlana
- Skýva Vladimír

- Skýva Marianna
- Kusá Dagmar, Mgr.
- Komrska Jan , Ing.arch., CSc.
- Komrsková Milada
- Števko Juraj, Ing.
- Lončarová Karolína
- Dreninová Martina
- Markus Emanuel
- Weil Roman
- Bianchi Gabriel, PhDr., CSc.,
- Horecký Stanislav
- Horecká Jana
- Malagaris Georgios
- Vranová Milena
- Klčo Marián, Mgr.
- Fecková Beata , Ing.
- Bobko Štefan
- Németh Štefan
- Némethová Jozefína
- Burdová Helena
- Liedtke Mocová Ivana
- Šuleková Renáta , Mgr.
- Palla Martin
- Turček Michal, MUDr., PhD.
- Turčeková Mária, Mgr.
- Vokoun Martin , Mgr.
- Ledererová Miriam , Ing.
- Mižičková Nataša
- Mižičko Jiří
- Ondrejko Pavol , Mgr.et Mgr.
- Ondrejko Lucia, Ing.
- Čižmárik Peter
- Čižmáriková Katarína
- Hermannová Dagmar , MUDr.
- Vasil'ková Andrea
- Grečner Vladimír
- Grečnerova Dana
- Tureková Marianna
- Schefferová Barbora , MUDr.
- Loja Peter , Ing.,
- Lojová Gabriela, PhDr.
- Mesiarin Adam
- Valovičová Dagmar
- Majerník Štefan
- Lisická Zuzana , Ing.
- Nádvorník Robert
- Raj Pandey Sushil , Ing.
- Mareček Juraj, MUDr.

- Mareček Branislav
- Hamar Dušan, Mgr.
- Michalec Ján, Mgr.
- Kočan Miroslav, Mgr.
- Bytové družstvo CENTRUM, IČO: 00 176 834
- Skýva Martin
- Šuleková Renáta , Mgr.
- Cigáňová, Ing.
- Rohrböck Veronika
- Mišovičová Eva
- Brederová Oľga
- Novotný Vladimír
- Vieira da Costa Carlos Felipe
- Rybár Matúš , Ing.
- Bobko Veronika
- Klčová Božena, PhDr.
- Bačkorová Silvia
- Hod'ovská Lenka
- Orolínová Natália
- Krajči Nikita , Mgr.

**Bytový dom Cintorínska 2359/19 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8719 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 8889):**

- P.G.G. INVEST, s.r.o., Štefanovičova 12, Bratislava, PSČ 811 04, SR

**Bytový dom Cintorínska 2831/21 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8735v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č.4025):**

- Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, PSČ 811 08, SR

**Bytový dom Feriančíková 2435/12 na pozemku registra „C“- KN parcelné č.8765 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 9538):**

- Mestská časť Bratislava- Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

**Bytový dom Feriančíková 2436/14 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8767/1, 8766 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 939):**

- Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., Palisády 31,811 06 Bratislava

**Bytový dom Feriančíková 2437/16 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8770 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5687):**

- Čobrdová Vladislava
- Burgr Ľubomír
- Kurta Peter r. Kurta
- Baláž Janette, Mgr.
- Benčíková , Ing.arch.
- Čobrdová Vladislava
- Baláž Tomáš, Mgr.

**Bytový dom Feriančíková 2438/18 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8771 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č.976):**

- Hucec Dušan r. Hucec, Ing.
- Hucecová Dagmar

**Bytový dom Feriančíková 5017/20 na pozemku registra „C“- KN parcelné č. 8772 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava (podľa listu vlastníctva č.3686):**

- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava,  
IČO: 35 937 874

**na vedomie:**

1. MAMUT s.r.o., Cintorínsk 32, 811 08, Bratislava, IČO:31 336 094
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 47 142 804

**po nadobudnutí právoplatnosti :**

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát miestnych dani a poplatkov, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – TU

**Žiadosť o zverejnenie:**

4. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:**

5. **Mestská časť Bratislava- Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

- kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - stavebný úrad, 2x k spisu