

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
5614/8507/2022/STA/Jaa Mgr. Jágr/+421(2)59246283 07.02.2021

Vec: Predloženie odvolania

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 57 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predkladá

odvolania, ktoré podali účastníci konania v zákonom stanovenej lehote,

proti rozhodnutiu č. 3653/47773/2021/STA/Jaa zo dňa 22.09.2021, ktorým stavebný úrad
v y d a l

stavebné povolenie

stavby

Podzemný parkovací dom a mestský park, Kollárovo námestie v Bratislave, v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Podzemný parkovací dom

SO 02 Mestský park

SO 03 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie iba v časti

SO 03.13 Prekládka káblov Rainside

SO 04 Drobné stavby

SO 05 Inžinierske siete

SO 05.1 Prípojka VN

SO 05.2 Prípojka kanalizácie

SO 05.3 Vodovodná prípojka

SO 05.5 Telefónna prípojka

PS 01 Prevádzkové súbory

PS 01.1 Technológia trafostanice

PS 01.2 Náhradný zdroj elektrickej energie

stavebník

Parking House a. s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4937/B, **IČO: 35833459** v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00 603 147, tel.: (+ 421 2) 592 46 111, fax: (+ 421 2) 529 20 003 e-mail: podatelna@staremesto.sk, www.staremesto.sk

Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 34287/B, IČO: 35 914 173 na základe plnomocenstva zo dňa 22.12.2010

miesto stavby

Kollárovo námestie v Bratislave na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 8274/1 v katastrálnom území Staré Mesto v Bratislave podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

druh stavby

novostavby

účel stavby

pozemná stavba – nebytová budova – kryté parkovisko, ktoré má 296 parkovacích miest, z nich najmenej 4 % parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - SO 01 Podzemný parkovací dom

inžinierska stavba – mestský park - SO 02 Mestský park

inžinierska stavba – káblový rozvod - SO 03.13 Prekládka káblov Rainside

drobné stavby - SO 04 Drobné stavby

inžinierska stavba – prípojka VN - SO 05.1 Prípojka VN

inžinierska stavba – prípojka kanalizácie - SO 05.2 Prípojka kanalizácie

inžinierska stavba – vodovodná prípojka - SO 05.3 Vodovodná prípojka

inžinierska stavba – telefónna prípojka - SO 05.5 Telefónna prípojka

účastníci konania

-Parking House a. s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 9141 73 na základe plnomocenstva zo dňa 22.12.2010 – *stavebník*

-ExpoLine s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31 342 167 – *hlavný projektant*

-SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

-Evox s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 44 897 669

-Park One Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 796 298

-Mária Pipi, Kioutaxeias 5B, 671 00 Xanthi, Grécko

-Boris Toth, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava

-Renáta Tothová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava

-Hana Dubeková, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava

-Jozef Bogyay, Vajanského nábr. 63/9, 811 02 Bratislava

-Karin Nižňanská, Dobrá 1120, 914 01 Trenčianska Teplá

-Milan Fulec, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava

-Eva Fulcová, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava

-Jozef r. Bogyay, Vajanského nábr. 63/9, 811 02 Bratislava

-Ľuboš Holič, Hrušovská 8, 821 07 Bratislava

-Jarmila Trnovská, Bodvianska 5079/9, 821 07 Bratislava

-Daniela Révayová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava

-Peter Bucher, Živnostenská 2950/4, 811 06 Bratislava

-Ol'ga Buchmanová, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
-Iveta Krist, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
-Slavomír Jakubek, 811 06 Bratislava
-Adriana Jakubeková, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
-Igor Grošaft, Stupavská 23, 831 06 Bratislava
-Viera Dobošová, Kollárovo nám 20, 811 06 Bratislava
-Radovan r. Pútec, Kollárovo námestie 20, 811 06 Bratislava
-Miroslav Štefanov, Kollárovo nám. 20, 811 06 Bratislava
-Mária Štefanovová, Kollárovo nám. 20, 811 06 Bratislava
-Marta Žáčková, Veľkomoravská 2416/14, 901 01 Malacky
-Ján Belan, Bajzova 988/1, 821 08 Bratislava
-Klaudia Balážová, 811 01 Bratislava
-Pavol Ragan, Gorkého 10, 811 01 Bratislava
-Andrea Raganová, Gorkého 10, 811 01 Bratislava
-PHTel spol. s r.o., Páričkova 18, 821 08 Bratislava, IČO: 31 368 395
-Eva Slavkovská, Šaštínska 46, 841 04 Bratislava
-Rent G.T. s.r.o., Živnostenská 2, 81106 Bratislava, IČO: 36 697 036
-VERO, s.r.o., Klincová 753/32, 821 08 Bratislava, IČO: 44 796 609
-Marian Révay, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
-Daniela Révaá, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
-Dana Tuharská, Blumentálska 11, 811 07 Bratislava
-Ladislav Lipták, Tichá 7262/45A, 811 02 Bratislava
-Katarína Liptáková, Tichá 7262/45A, 811 02 Bratislava
-Dušan Čačík, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
-Katarína Čačíková, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
-Juraj Fekete, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
-Ján Adamec, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
-Ivan Mičko, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava
-Václav Zeman, Kratiny 9447/1, 831 07 Bratislava
-Michal Ondrejčák, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
-Katarína Ondrejčáková, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
-Ivan Matias, Čsl.armády 1370/12, 066 01 Humenné
-Rudolf Héger, Nádvorie Európy 3673/33, 945 01 Komárno
-Jana Gregorová, Kresánkova 3462/1, 841 05 Bratislava
-Eva Michnová, Garbiarska 1613/19, 060 01 Kežmarok
-Helena Koňová, Švabinského 2, 851 01 Bratislava
-Peter Kováč, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
-Sefedin Rašiti, Hanácka 6, 821 04 Bratislava
-Gabriela Rašitiová, Hanácka 6, 821 04 Bratislava
-Michaela Priatková, Bilíkova 13, 841 01 Bratislava
-Otokar Žáček, Veľkomoravská 2416/14, 901 01 Malacky
-Eva Modlová, Sihot' 1614/23, 060 01 Kežmarok
-Zoltán Hodossy, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
-Edmund Beláň, Hlavná 121, 900 89 Častá
-CIAO REAL ESTATE s.r.o., Hlboká 40, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 826 797

- Andrea Kaiserová, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
- Gejza Hodossy, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
- PHTel spol. s r.o., Bajkalská 17, 821 02 Bratislava, IČO: 31 368 395
- Cyril Václav, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava
- Natália Václavová, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava
- Magdaléna Petrušková, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
- Miroslava Hrinová, Živnostenská 2950/4, 811 06 Bratislava
- Mária Arnold, Zuby 295/15, 900 21 Svätý Jur
- Marek Buchman, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
- Marián Slavkovský, Mečíková 43, 841 07 Bratislava
- Zuzana Torousová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Lenka Ščehovičová, Šaštínska 46, 841 04 Bratislava
- Zuzana Baničová, Vidlicová 1876/36, 831 01 Bratislava
- Martin Bucher, Vidlicová 1876/36, 831 01 Bratislava
- Margita Štrbiková, Kollárovo nám. 19, 81106 Bratislava
- Branislav Trutz, Plavecký Štvrtok 139, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Gabriela Štancel'ová, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Branislav Trutz, Plavecký Štvrtok 139, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Gabriela Štancel'ová, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Margita Štrbiková, Kollárovo námestie 19, 811 06 Bratislava
- Jozef Ridzoň, Kpt. Rasu 15, 841 01 Bratislava
- Iniciatíva Naše Mesto, Ing. Ľuboš Hajdin, Narcisová 10, 821 08 Bratislava
- Ing. Vladimír Dulla, Majemíkova 50, 841 05 Bratislava
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Ing. Katarína Šimončíčová, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, IČO 30 809 738
- Ing. Ľubica Trubíniová, P.O.Box 37, 820 02 Bratislava
- Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava, IČO 37 928 074
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Ing. Soňa Pámická (Ing. Koloman Prónay), Björnsonova 2, 811 05 Bratislava, IČO 31 783 856
- Ing. Oskar Elschek, Slávičie údolie 14, 811 03 Bratislava
- EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „konanie“).

Stavba sa nachádzajú v pamiatkovo chránenom území.

Stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o odvolaniach listom č. 3653/66004/2021/STA/Jaa zo dňa 01.12.2020 a listom č. 3653/68881/2021/STA/Jaa zo dňa

17.12.2021 a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniam vyjadrili. K odvolaniu sa vyjadril stavebník dňa 17.12.2021. Stavebný úrad nevykonal žiadne doplňujúce konanie.

Stavebný úrad k odvolaniu a jeho dôvodom zaujíma toto stanovisko; podľa stavebného úradu by mal odvolací orgán rozhodnutie potvrdiť a odvolania zamietnuť, v prípade, že odvolací orgán po preskúmaní rozhodnutia dospeje k inému stanovisku, stavebný úrad žiada odvolací orgán o zmenu alebo zrušenie rozhodnutia, pokiaľ je to však vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti a hospodárnosti, tak nech rozhodnutie zruší a vec vráti na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad zároveň odvolaciemu orgánu predkladá rozhodnutie č. 3653/47773/2021/STA/Jaa zo dňa 22. 09. 2021 spolu s kompletným spisom.

Stavebný úrad zároveň týmto listom v zmysle § 57 ods. (2) správneho poriadku **upovedomuje účastníkov konania** o predložení odvolania voči rozhodnutiu odvolaciemu orgánu.

Ing. Zuzana Štorcelová
vedúca stavebného úradu

Prílohy:

- **spis č. 5614/2022**

doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou bez príloh:

- Parking House a. s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 9141 73 na základe plnomocenstva zo dňa 22.12.2010 – *stavebník*
- ExpoLine s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, IČO: 31 342 167 – *hlavný projektant*
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
- Evox s.r.o., Smolenická 14, 851 05 Bratislava, IČO: 44 897 669
- Park One Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36 796 298
- Mária Pipi, Kioutaxeias 5B, 671 00 Xanthi, Grécko
- Boris Toth, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Renáta Tothová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Hana Dubeková, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava
- Jozef Bogyay, Vajanského nábr. 63/9, 811 02 Bratislava
- Karin Nižňanská, Dobrá 1120, 914 01 Trenčianska Teplá
- Milan Fulec, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava
- Eva Fulcová, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava
- Jozef r. Bogyay, Vajanského nábr. 63/9, 811 02 Bratislava
- Ľuboš Holič, Hrušovská 8, 821 07 Bratislava,
- Jarmila Trnovská, Bodvianska 5079/9, 821 07 Bratislava
- Daniela Révayová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Peter Bucher, Živnostenská 2950/4, 811 06 Bratislava
- Oľga Buchmanová, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
- Iveta Krist, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
- Slavomír Jakubek, 811 06 Bratislava
- Adriana Jakubeková, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
- Igor Grošaft, Stupavská 23, 831 06 Bratislava

- Viera Dobošová, Kollárovo nám 20, 811 06 Bratislava
- Radovan r. Pútec, Kollárovo námestie 20, 811 06 Bratislava
- Miroslav Štefanov, Kollárovo nám. 20, 811 06 Bratislava
- Mária Štefanovová, Kollárovo nám. 20, 811 06 Bratislava
- Marta Žáčková, Veľkomoravská 2416/14, 901 01 Malacky
- Ján Belan, Bajzova 988/1, 821 08 Bratislava
- Klaudia Balážová, 811 01 Bratislava
- Pavol Ragan, Gorkého 10, 811 01 Bratislava
- Andrea Raganová, Gorkého 10, 811 01 Bratislava
- PHTel spol. s r.o., Páričkova 18, 821 08 Bratislava, IČO: 31 368 395
- Eva Slavkovská, Šaštínska 46, 841 04 Bratislava
- Rent G.T. s.r.o., Živnostenská 2, 81106 Bratislava, IČO: 36 697 036
- VERO, s.r.o., Klincová 753/32, 821 08 Bratislava, IČO: 44 796 609
- Marian Révay, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Daniela Révaá, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Dana Tuharská, Blumentálska 11, 811 07 Bratislava
- Ladislav Lipták, Tichá 7262/45A, 811 02 Bratislava
- Katarína Liptáková, Tichá 7262/45A, 811 02 Bratislava
- Dušan Čačík, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
- Katarína Čačíková, Živnostenská 2, 811 06 Bratislava
- Juraj Fekete, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
- Ján Adamec, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
- Ivan Mičko, Živnostenska 2, 811 06 Bratislava
- Václav Zeman, Kratiny 9447/1, 831 07 Bratislava,
- Michal Ondrejčák, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Katarína Ondrejčáková, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Ivan Matias, Čsl.armády 1370/12, 066 01 Humenné
- Rudolf Héger, Nádvorie Európy 3673/33, 945 01 Komárno
- Jana Gregorová, Kresánkova 3462/1, 841 05 Bratislava
- Eva Michnová, Garbiarska 1613/19, 060 01 Kežmarok
- Helena Koňová, Švabinského 2, 851 01 Bratislava
- Peter Kováč, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
- Sefedin Rašiti, Hanácka 6, 821 04 Bratislava
- Gabriela Rašitiová, Hanácka 6, 821 04 Bratislava
- Michaela Priatková, Bilíková 13, 841 01 Bratislava
- Otokar Žáček, Veľkomoravská 2416/14, 901 01 Malacky
- Eva Modlová, Sihot' 1614/23, 060 01 Kežmarok
- Zoltán r. Hodossy, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
- Edmund Belán, Hlavná 121, 900 89 Častá
- CIAO REAL ESTATE s.r.o., Hlboká 40, 900 27 Bernolákovo, IČO: 35 826 797
- Andrea Kaiserová, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
- Gejza Hodossy, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
- PHTel spol. s r.o., Bajkalská 17, 821 02 Bratislava, IČO: 31 368 395
- Cyril Václav, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava
- Natália Václavová, Studenohorská 67, 841 03 Bratislava
- Magdaléna Petrušková, Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
- Miroslava Hrinová, Živnostenská 2950/4, 811 06 Bratislava

- Mária Arnold, Zuby 295/15, 900 21 Svätý Jur
- Marek Buchman, Živnostenská 2950/2, 811 06 Bratislava
- Marián Slavkovský, Mečíková 43, 841 07 Bratislava
- Zuzana Torousová, Živnostenská 4, 811 06 Bratislava
- Lenka Ščehovičová, Šaštínska 46, 841 04 Bratislava
- Zuzana Baničová, Vidlicová 1876/36, 831 01 Bratislava
- Martin Bucher, Vidlicová 1876/36, 831 01 Bratislava
- Margita Štrbíková, Kollárovo nám. 19, 81106 Bratislava
- Branislav Trutz, Plavecký Štvrtok 139, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Gabriela Štancelová, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Branislav Trutz, Plavecký Štvrtok 139, 900 68 Plavecký Štvrtok
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Gabriela Štancelová, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Michal Štancel, Fialkové údolie 41, 811 01 Bratislava
- Margita Štrbíková, Kollárovo námestie 19, 811 06 Bratislava
- Jozef Ridzoň, Kpt. Rasu 15, 841 01 Bratislava
- Iniciatíva Naše Mesto, Ing. Ľuboš Hajdin, Narcisová 10, 821 08 Bratislava
- Ing. Vladimír Dulla, Majemíkova 50, 841 05 Bratislava
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Ing. Katarína Šimončíčová, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, IČO 30 809 738
- Ing. Ľubica Trubíniová, P.O.Box 37, 820 02 Bratislava
- Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava, IČO 37 928 074
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Ing. Soňa Pámická (Ing. Koloman Prónay), Bjôrnsónova 2, 811 05 Bratislava, IČO 31 783 856
- Ing. Oskar Elschek, Slávičie údolie 14, 811 03 Bratislava
- EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- Združenie domových samospráv, IČO: 31820174

ďalej sa doručuje:

1. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky; zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2 x k spisu