

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	2153/41159/2022/STA/Ivs	Mgr. Ivorová/59246245	16.06.2022

Vec: Upovedomenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 13.10.2020, s doplnením dňa 09.12.2020, dňa 15.02.2021 a dňa 14.07.2021 návrh vo veci vydania zmeny územného rozhodnutia o umiestnení

stavby	„Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR - A“
v členení	SO 300-0 Zemné práce, príprava staveniska, výrub stromov CPR - A
	SO 301 Hlavný objekt CPR - A
	SO 301.1 Objekt A 01
	SO 301.2 Objekt A 02
	SO 301.3 Objekt A 03
	SO 301.4 Objekt A 04
	SO 301.5 Objekt podzemných garáží CPR - A
	SO 310 Požiarny vodovod CPR - A
	SO 311.1 Areálové spevnené plochy CPR - A - server
	SO 311.2 Areálové spevnené plochy CPR - A - stred
	SO 311.3 Areálové spevnené plochy CPR - A - juh
	SO 312 Drobná architektúra CPR - A
	SO 313 Protipovodňová ochrana areálu CPR - A
	SO 314.1 Areálové sadové úpravy CPR - A - server
	SO 314.2 Areálové sadové úpravy CPR - A - stred
	SO 314.3 Areálové sadové úpravy CPR - A - juh
	SO 315 Závlahový systém CPR - A
	SO 316 Studňa CPR - A
	SO 317.1 Okrasné vodné plochy CPR - A - vnútorné átria
	SO 317.2 Okrasné vodné plochy CPR - A - námestie
	SO 318 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie CPR - A
	SO 350 Vodovodná prípojka CPR - A
	SO 351.1 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia CPR - A
	SO 351.2 Lapač tukov CPR - A
	SO 352.1 Areálová dažďová kanalizácia CPR - A
	SO 352.2 Odlučovače ropných látok CPR - A
	SO 352.3 Čerpacia stanica dažďových vôd CPR - A

	SO 352.4	Odvod dažďových vôd do Dunaja s výustným objektom, výústenie CPR - A
	SO 353	Prípojka plynu CPR - A
	SO 354	Prípojka VN CPR - A
	SO 355	Telekomunikačná a dátová prípojka CPR - A
	SO 356	Vjazd a výjazd z CPR - A na miestnu komunikáciu
	PS 301	Trafostanica CPR - A
	PS 302	Kotolňa CPR - A
	PS 303	Zdroj chladu CPR - A
	PS 304	Motorgenerátor - náhradný zdroj CPR - A
	PS 311	EPS a HSP CPR - A
	PS 320	Výtahy CPR - A
	SO 610-300	Úprava promenády (úsek 300)
	SO 611-300	Drobná architektúra na promenáde (úsek 300)
	SO 613-300	Sadové úpravy na promenáde (úsek 300)
	SO 614-300	Infraštruktúra pre stojace plávajúce zariadenia
	SO 614.1-300	Chráničky pre pripojenie NN a SLP pre stojace plávajúce zariadenia
	SO 614.2-300	Prípojka vody a kanalizácie pre stojace plávajúce zariadenia
navrhovateľ		WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755 v zastúpení FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, IČO 17 315 671
miesto stavby		Dvořákovo nábregie v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8378 vo vlastníctve navrhovateľa na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/46, 22372/5, 22344/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, podľa výpisov z listov vlastníctva č. 1656, 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 22371/1 a na pozemku registra „E“ – KN parcelné číslo 22373 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8473 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik Odštepňný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
druh stavby		novostavba
účel stavby		pozemná stavba - nebytová budova.

Predmet konania

Navrhovaný polyfunkčný komplex CPR-A hmotovo definujú štyri lichobežníkové formy (objekty A 01, A 02, A 03 a A 04) umiestnené kolmo na promenádu. Celkovú hmotu dotvárajú nižšie objekty, ktoré tieto formy spájajú do ucelenej hmotovej štruktúry (SO 301). Celý objekt zaberá plochu o pôdorysnom rozmere cca 165m x 56m, pričom jej kompaktnosť je narušená práve „vyhryznutím“ častí, v rámci ktorých je umiestnená parková zeleň. Dlhšia kompozičná os budovy je približne rovnobežná s promenádou a s orientáciou severozápad - juhovýchod. Vytvorené átriá tak majú priaznivú juhozápadnú orientáciu. Podzemná časť budovy presahuje pôdorysný priemet nadzemnej časti a má tvar pravidelného obdĺžnika o rozmeroch cca 180m x 50m.

Navrhovaná budova má tri podzemné podlažia, + vložené medzipodlažie (1.PP mezanín) a meniaci sa počet nadzemných podlaží, pričom v žiadnej časti hmoty nie je počet nadzemných podlaží vyšší ako deväť. Výška počtu nadzemných podlaží je definovaná výškovými regulatívami mesta, ktoré výškovo vymedzujú hmoty objektov v jednotlivých segmentoch.

Osadenie budovy je s prihliadnutím na mierne stúpajúci terén a požiadavky protipovodňovej ochrany stanovené na 1.NP +0,00 = 141,00 m n. m. Budova má plochú strechu, uskakovaním hmôt vznikajú na posledných troch podlažiach strešné terasy. Maximálna povolená výška atiky je stanovená na kótu 172,85 m n. m. Nad túto výškovú úroveň vystupuje na strechách posledného nadzemného podlažia len ľahká 2m kovová zástena, ktorá bude zakrývať technológie vetrania a chladenia, osadené na najvyšších strechách a komíny krbov z penthousov umiestnených na horných podlažiach.

Celkový počet parkovacích miest v garáži je 663. Celkový počet bytových jednotiek je 92. Celkový počet nebytových priestorov pre krátkodobé ubytovanie host'a je 161. Celkový počet nebytových priestorov (štúdií) je 6.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 36 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona, § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

upovedomuje

o začatí územného konania vyššie uvedenej stavby
známych účastníkov konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknuté orgány.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť upúšťa sa v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania sa o začatí konania upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. **Dňom doručenia** upovedomenia verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote **30 dní odo dňa doručenia** tohto upovedomenia, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 36 ods. (1) stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo. Dotknuté orgány oznamujú stanoviská stavebnému úradu. Lehota na podanie záväzného stanoviska je podľa § 140b ods. (4) stavebného zákona 30 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí konania. V opačnom prípade stavebný úrad uplatní koncentračnú zásadu. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v

určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a zároveň upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladu pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Vajanského nábreží 3 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc od zastupovaného účastníka konania.

Ing. Zuzana Štorcelová
vedúca stavebného úradu

Príloha pre dotknutý orgán noradové č. 1:

-kópia návrhu na územné rozhodnutie zo dňa 13.10.2020

-vhodnotenie súladu návrhu so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

-projektová dokumentácia na CD

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850
- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4 - EIA
- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava- EIA
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 - EIA
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394- EIA
- Občianske združenie Staromestský okrásľovaci spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- EIA
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 31 783 856- EIA
- Katarína Školníková, Stropkovská 21, 821 03 Bratislava- EIA
- Ing. Ján Mrva, Pri Mlyne 30, 831 07 Bratislava- EIA
- Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava- EIA
- Paedr. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- EIA
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava- EIA
- Katarína Slabeyová, Nábrenie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava- EIA

- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jozef Ridzoň, Kpt. Rasu 15, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Danica Rabská, Ladzianského 12, 831 01 Bratislava- *EIA*
- Ján Šimek, Pekná cesta 5, 831 07 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Vladimír Lobotka, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Denisa Jaurysová, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Dalibor Jurášek, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava- *EIA*
- Igor Polakovič, Pod Žečákom 87A, 841 03 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jakub Lazarčík, Rešetkova 9, 831 03 Bratislava- *EIA*
- RNDr. Michal Remiš, Panská 6, 811 01 Bratislava- *EIA*
- Ing. Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Lucia Čechvalová, Hollého 13, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Michal Vasilenko, Vĺbová 366/3, Hamuliakovo- *EIA*
- Kristína Holubová, Veternícová 22, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Juraj Tokarčík, Na hrebienku 31, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Tomáš Palkovič, Belinského 1044/25, 851 01 Bratislava- *EIA*
- Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Daniel Duriš, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava- *EIA*
- Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, Vysoká 18, 811 06 Bratislava- *EIA*
- Kristína Hudeková, Jána Stanislava 25, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. František Halás, Vodárenská 94, 821 01 Piešťany- *EIA*
- Mgr. Barbora Šišková, Hlavná 165, 922 01 Veľké Orvište- *EIA*
- Mgr. Petra Ježeková, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Ing. Pavol Ďuriš, Kašmírska 9, 821 04 Bratislava- *EIA*
- Dalibor Jančík, Rumančeková 30, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Michaela Rusnaková, Pribišova 37, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Ján Lauko, Tichá 4, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Vislocká, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Veronika Pizano, Muškátová 14, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Silvia Zdútová, Drobného 10, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Michal Jakuš, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Andrea Penxova, Nováckeho 8, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Ing. Árch. Martina Jakušová, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Helena Laučíková, Istrijská 12, 841 07 Bratislava- *EIA*
- Eva Rifliková, kpt. Rasu 31, 841 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Katarína Koleková, Hrachová 10, 821 05 Bratislava- *EIA*
- Libor Gažovič, MSc. Grösslingová 2473/67, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Roman Salkovič, Opletalova 86, 841 07 Bratislava- *EIA*
- JUDr. Marek Kundrať, Narcisová 6, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Martin Šuster, Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Michal Oravec, Púpayová 22, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava- *EIA*
- Ing. Árch. Peter Vaškovič, Teplická ul. č. 5, 831 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava- *EIA*

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – *príloha*
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, odd. stavebných činností, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Slovenská zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. č. 17, 811 04 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
29. SITEL, spol. s r. o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
30. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
31. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
33. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

na vedomie:

34. WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755 v zastúpení
FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, IČO 17 315 671

d'alej sa doručuje:

35. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
36. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ spis – 2 x