

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 2779/62498/2022/STA/Ivs

V Bratislave dňa 13.09.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s § 66 stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu stavebné objekty	„Bratislavské podhradie - Vydrica, II. etapa – Mestský blok V4“ SO – V4 Mestský blok SO – V4.1 Bytový dom SO – V4.2 Budova pre obchod a služby SO – V4.3 Podzemná garáž SO – K4 Prípojka kanalizácie pre blok SO – V4 SO – K4.1 Prípojka kanalizácie pre blok SO – V4 - splašková SO – K4.2 Prípojka kanalizácie pre blok SO – V4 - dažďová SO – H4 Prípojka vody pre blok SO – V4 SO – E4 Prípojka NN pre blok SO – V4 SO – V41b Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt) SO – V41b.1 Verejné priestory + plató + vstup do CO EX (existujúci CO kryt) SO - E114 Areálové osvetlenie SO - E114.1.5 Areálové osvetlenie – objekt V4 SO – CS105 Sadové úpravy a drobná architektúra SO – CS105.2 Sadové úpravy a drobná architektúra SO - ZS1 Objekt zariadenia staveniska SO - ZS1.3 Objekt zariadenia staveniska
stavebník	VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064
miesto stavby	Nábřežie arm. generála Ludvika Svobodu v Bratislave , na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 535/7, 885/5, 885/20 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7560 vo vlastníctve stavebníka na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 535/12, 545/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu

vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

druh stavby novostavba

hlavný účel stavby pozemná stavba - bytová budova - bytový dom

účastníci konania VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064

Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 296

Vydrica Development V3, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 229

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

COLT CLUB s.r.o., Lúčna 7286/11, 917 05 Trnava, IČO: 36 714 496

Ing. arch. Dušan Fischer, Lermontovova 2, 811 05 Bratislava

Ing. arch. Katarína Fischerová, Lermontovova 2, 811 05 Bratislava

Slovenská republika v zastúpení Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava

JUDr. Mariana Široká, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava

JUDr. Dušan Široký, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava

Elena Chomičová, Rumančekova 38, 821 01 Bratislava

ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013.

Povoľovaný objekt V4 s prevažujúcou funkciou bývania je umiestnený v centrálnej časti novej Vydrice. Z južnej strany je priestorovo vymedzený Floriánskou ulicou a objektom Vodnej veže, zo severnej strany Oeserovým radom. Zo západnej a východnej strany ho vymedzujú plochy zelene verejných priestorov.

Objekt V4 pozostáva zo šiestich nadzemných podlaží a dvoch podzemných podlaží hromadných garáží s technickým zázemím. Jednotlivé podlažia sú navzájom prepojené dvoma schodiskovými sekciami spojenými jednou halou prístupnou z Floriánskej ulice. Podzemná halová garáž je zo západnej strany napojená na objekty I. etapy. Na východnej strane umožňuje pokračovanie ďalších etáp Vydrice.

Z pohľadu funkčne - prevádzkového je objekt delený nasledovne:

- 1.PP-2.PP - garáž + technické priestory domu (SO-V4.3)
- 2.NP - retailové prevádzky a vstupná hala bytov (SOV4.2)
- 3.NP - byty a technické miestnosti, pivničné kobky (SO-V4.1)
- 4.NP-6.NP - byty (SO-V4.1)

Hmotové a architektonické riešenie povoloňovaného objektu vychádza zo zámeru vybudovať modernú architektúru, vhodne zapadajúcu do historického kontextu Bratislavského podhradia. Základné objemové riešenie objektu vychádza z limitov územného rozhodnutia, hmota je členená na tri kompozičné celky, ktorých dĺžka nepresahuje 25m.

Stavebník stavebnému úradu uviedol, že stavba nepodlieha poplatkovej povinnosti v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa overenej projektovej vypracovanej spoločnosťou šujan_stassel, s.r.o., overenej autorizovaným architektom Ing. arch. Jurajom Šujanom, reg. č. *0232AA*.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 36 mesiacov odo dňa s jej začatím.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) identifikáciu stavbyvedúceho.
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
14. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov

nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - stanovisko č. KPUBA-2021/20093-2/95456/AUG zo dňa 24.11.2021

1. Počas priebehu stavebných prác zabezpečiť ochranu areálu Vodnej veže, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 653/1.
2. Exteriérové materiálové stvárnenie budovy SO-V4 (fasádne omietky, obklady, strešné krytiny, výplne otvorov, klampiarske prvky, zámočnicke prvky a pod.), ako aj povrchové úpravy verejných priestorov (chodníky, ulice, schody, terasy a pod.) riešiť vo vysokom materiálovom štandarde. Vzorky jednotlivých materiálov uplatňovaných v exteriéri stavieb a vo verejných priestoroch predložiť KPÚ BA vopred na schválenie.
3. Prvky technického vybavenia budovy (zariadenia a rozvody VZT a chladenia) umiestňovať výhradne v rámci schváleného projektovaného objemu budovy. Umiestnenie prvkov technického vybavenia budovy na strešných rovinách a fasádach budovy je neprípustné.
4. Prvky mestského mobiliáru a osvetlenia verejných priestorov riešiť ako súčasť celkového konceptu zastavaného územia Podhradie-Vydrica.
5. V záujme zachovania historickej stopy v území pripomínať pôvodné objekty, významné miesta a významné osobnosti viažuce sa k histórii lokality Podhradia.
6. Návrh novej úpravy vstupu do CO krytu vopred prerokovať a schváliť na KPÚ BA.
7. Stavebník zabezpečí v zmysle rozhodnutia KPÚ BA č. BA/05/1978/2/5497/Bx zo dňa 05.12.2005 vykonanie záchranného archeologického výskumu zameraného na dokumentáciu archeologických nálezov narušených zemnými prácami. Podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu a spracovania výskumnej dokumentácie boli spresnené v záväznom stanovisku č. KPUBA-2018/14085-2/63242/AUG zo dňa 13.08.2018.
8. V prípade mimoriadne významných nehnuteľných archeologických nálezov odkrytých v priebehu záchranného archeologického výskumu KPÚ BA rozhodne o spôsobe ochrany a prezentácie týchto nálezov, s možnosťou ich zachovania a prezentácie in situ.
9. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. HŽP/2519/2022 zo dňa 28.04.2022

1. Pri realizácii stavby riešiť zariadenia verejného stravovania v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z platných právnych predpisov na ochranu verejného zdravia (zák. č. 355/2007 Z.z.. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 853/2004 o hygiene potravín, Vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody, ktorým sa preukáže zdravotná bezchybnosť pitnej vody z vnútorných vodovodných rozvodov v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
 - b. protokoly o funkčných skúškach VZT zariadení, inštalovaných v jednotlivých prevádzkach,
 - c. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov (vrátane samotnej prevádzky riešeného bloku SO - V4) nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
 - d. protokol zmerania zvuku izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
 - e. protokol z merania hluku v priľahlom vonkajšom prostredí alebo oddychovej zóne, v blízkosti navrhovaného objektu, ktorý' preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 62187/2021-441551 RIO 258 zo dňa 23.11.2021

1. Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k napojeniu na Žižkovu ulicu, nakoľko dotknutá komunikácia nie je v správe hl. m.
2. Pred začiatkom prác je potrebné nechať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe hl. m. SR Bratislavy odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr
3. Žiadame predložiť na vyjadrenie realizačný projekt, rovnako aj ďalšiu etapu, kde bude riešené napojenie na ulicu Nábrehie arm. gen. Ludvíka Svobodu.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/122820/2 zo dňa 08.10.2021

1. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanoviská OU BA
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
 - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
 - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik - vyjadrenie č. CSSVPOZBA 15/2021/141 zo dňa 20.10.2021

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Vyjadrenia, ktorými sa naša organizácia vyjadrovala k predchádzajúcim stupňom projektovej dokumentácii a k stavebným objektom budovaných v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ ostávajú naďalej v platnosti.
6. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/122338-002 zo dňa 02.11.2021

1. Predmetná objekty uvedenej stavby nie sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.
2. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/148733/CED zo dňa 24.11.2021

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním

podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 66895/2021-494706/Re zo dňa 01.12.2021

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z 2 plynových kondenzačných kotlov spoločným dymovodom s ústím vo výške 22,700 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 2,800 m nad miestom vyústenia na streche a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva 5 samostatnými komínmi s ústím vo výške 22,700 m nad úrovňou ±0,000, s prevýšením 2,800 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 183/SK/2021/Ko zo dňa 07.12.2021

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Doplniť varovné pásy na medzipodestách exteriérového schodiska.
3. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
4. Výtťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s Článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávaš výtťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/029797-003 zo dňa 01.03.2022

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Pri stavbe je treba rešpektovať ochranu kontaktného regionálneho biocentra Hradný vrh, (RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP 1994), ktoré je jedinečnou lokalitou skalných a teplomilných druhov rastlín a živočíchov, napr. panevädza letná (*Calcitrapa solstitialis*), zárazovec purpurový (*Pheliapanche purpurea*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*) a užovka stromová (*Elaphe longissima*). Posledná populácia jašterice múrovej na území Bratislavy tu zanikla v dôsledku stavebných prác (úpravy hradného vrchu a výstavby parlamentu), ďalšie druhy sú v súčasnosti kriticky ohrozené (užovka stromová, jašterica zelená,...) nevyhovujúcim stavom lokality. Nutné je zastavenie ďalšej devastácie lokality a jej systematická revitalizácia.
4. Dňa 23.07.2018 bolo Štátnou ochranou prírody SR, Správou chránenej krajiny oblasti Ponitrie a Chránenej krajiny Dunajské luhy (ďalej len „ŠOP SR“) doručené odborné stanovisko: „Búracie práce a hrubé terénne práce vytvárajú priestor pre budúcu výstavbu polyfunkčných objektov. K navrhovaným prácam, podobne ako k výstavbe vodovodnej a kanalizačnej prípojky a dočasnému NN prívodu nemáme pripomienky. Podmienky výstavby z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sme zadefinovali v rámci formovania územného plánu zóny a procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Na základe podmienok záverečného stanoviska bol v riešenom území realizovaný herpe to logický prieskum a na základe neho bol a bude realizovaný odchyt a transfer chránených druhov živočíchov.“
5. Na základe stanoviska od ŠOP, žiadame splniť odporúčané podmienky prípravy a realizácie činností podľa záverečného stanoviska MŽP SR Č. 1323/2007-3.4/tč zo 30.01.2018, vydaného k navrhovanej činnosti Bratislavské podhradie - Vydrica na základe výsledkov posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (opatrenia č. 14, č. 48, č. 59, č. 61 až č. 68, č. 85). V rokoch 2018 - 2019 prebehol v danej oblasti záchranný odchyt a transfer chránených živočíchov spoločnosťou NaturaServis s.r.o. v troch etapách. Spolu bolo odchytených 479 jedincov jašterice múrovej, 10 jedincov jašterice zelenej a jeden jedinec užovky stromovej. Zo záujmovej lokality je odchytená podstatná časť populácie. Je veľký predpoklad, že zvyšné jedince budú pred stavebnou činnosťou postupne sami ustupovať. Preto sa navrhuje, aby stavebná činnosť postupovala smerom od Zámockých schodov k Archeologickému múzeu. Stavba by mala byť zahájená na jeseň alebo na jar, keď budú uvedené druhy mimo zimovišť a budú schopné ustupovať pred stavebnou činnosťou.
6. Dňa 10.07.2019 bolo od ŠOP doručené upozornenie na výskyt chránených druhov rastlín v studniach - jazyk jelení (*Phyllitis scolopendrium*) a ďalšie paprade, z ktorých sú vzácne a ohrozené ceterak lekársky (*Ceterach officinarum*) a peračina róbertova (*Gymnocarpium robertianum*). ŠOP SR ako opatrenie na zachovanie jedincov rastlín navrhla nezakrývať studne, v prípade potreby zabezpečenia bezpečnosti použiť mreže s dostatočným presvetlením.
7. Dňa 28.02.2022 bolo od ŠOP doručené odborné stanovisko: pre zabezpečenie pretrvania výskytu chránených druhov rastlín - papradí - je dôležité neodstraňovať paprade na vnútorných múroch studní z dôvodu čistenia, zachovať otvorený charakter studní bez zastrešenia či prekrytia a otvory vybaviť len kovanou veľmi riedkou mrežou, aby sa do vnútra studní aj naďalej dostávalo dostatok svetla a zrážok.
8. Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých

- krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Staré Mesto.
9. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (S 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 10. Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy druhej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok v bode 3 až 10.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 29.09.2021

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121860887, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,81D 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.

0. BOX 292,8.10 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny. Západoslovenská distribučná, a s.).

20. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní boli uplatnené námietky účastníka konania Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a nevyhoveli im. Zdôvodnenie stavebného úradu sa nachádza v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 10.01.2022 zaplatil správny poplatok v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 335.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 10.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 51 733 064 na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR zo dňa 19.10.2011, právoplatným dňa 04.01.2013.

V územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vystupovala ako navrhovateľ spoločnosť Vydrica, a.s., ktorá zmluvou o postúpení práv a povinností postúpila práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby 1224, č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR na spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s..

Stavebník preukázal iné právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 535/12 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504721900/0099 zo dňa 31.07.2019.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 545/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507632100/0099 zo dňa 21.12.2022.

Stavebník dňa 06.05.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad listom č. 2779/30529/2022/STA/Ivs zo dňa 10.05.2022 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona upovedomil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 2779/41700/2022/STA/Ivs zo dňa 20.06.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť a oznámiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom

číslo 2779/41700/2022/STA/Ivs zo dňa 20.06.2022 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu aj žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Vzhľadom k tomu, že k dnešnému dňu žiadny z dotknutých orgánov neoznámil svoje stanovisko a ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na podanie stanoviska, stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány so stavbou z ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote bola voči konaniu uplatnená námietka účastníka konania Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, listom č. CRD-1539-1/2022 zo dňa 13.07.2022, doručeným dňa 18.07.2022, ktorý obsahoval nasledujúce skutočnosti: „...navrhuje nasledovné pripomienky a požiadavky:

- *Spracovať pasportizáciu stavu hradobného múru Bratislavského hradu a objektov v areáli Bratislavského hradu, ktoré sú na hranici so stavbou.*
- *Predkladať pravidelne minimálne v dvojtýždňových intervaloch počas výstavby merania - výškové a horizontálne posuvy merných bodov umiestnených na objektoch a na hradobnom múre po celej dĺžke stavby a tieto vyhodnocovať k referenčným bodom.*
- *Rovnako žiadame predložiť doterajšie merania v tomto území, nakoľko predpokladáme, že investor už realizoval merania od zahájenia stavby a počas prípravy územia.“*

Po dôkladnom oboznámení sa s obsahom námietky účastníka konania Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, listom č. CRD-1539-1/2022 zo dňa 13.07.2022, doručeným dňa 18.07.2022, stavebný úrad zistil, že námietka účastníka konania bola uplatnená v zákonom stanovenej lehote, a teda správny orgán bol povinný na námietku prihliadať a pri rozhodovaní sa vysporiadať s jej obsahom.

Podľa § 47 ods. (3) správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad námietky účastníka konania považuje za neopodstatnené, a preto im nevyhovuje. K požiadavke o spracovanie pasportizácie stavebný úrad uvádza, že disponuje informáciou, že stavebník spracoval pasportizáciu hradných objektov a je k dispozícii k nahliadnutiu u stavebníka. K požiadavke o vykonávanie a predkladanie meraní v dvojtýždňových intervaloch stavebný úrad uvádza, že v zmysle stavebného zákona nie je v jeho kompetencii žiadať stavebníka o vykonávanie takýchto pravidelných meraní. Stavebný úrad stavebníka v zmysle stavebného zákona zaviazal povinnosťou dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad má od stavebníka vedomosť, že sa vykonávajú merania kontrolných bodov umiestnených na objektoch NR SR a hradného kopca od zahájenia projektu Vydrica. Rozsah kontrolných bodov a ich merania sa prispôsobujú postupu prác a požiadavkám oprávnenej osoby – zodpovedného geostatika Ing. Ján Dobrovolský, ktorý aj určuje intervaly kontrolných meraní. K požiadavke o predkladanie doterajších meraní stavebný úrad uvádza, že ho stavebník informoval, že kontrolné merania bodov, ktoré sú umiestnené na objektoch NR SR sa pravidelne predkladajú poverenému zástupcovi NR SR Ing. Dušan Lisičan, CsC., ktorý bol aj na stavebnom úrade dňa 11.07.2022 nazerať do spisu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému má stavebný úrad za to, že stavebník vykonáva všetky potrebné merania súvisiace s celým projektom Vydrica, a že stavebník zmierlivo a pravidelne komunikuje s účastníkom konania Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava, a preto stavebný úrad považuje námietky za neopodstatnené a nevyhoveli im.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom. K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie, oprávnené právnické osoby, ktorých prípadne podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/20093-2/95456/AUG zo dňa 24.11.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 281/2021 zo dňa 08.10.2021
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000750-002 zo dňa 27.10.2021
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry - stanovisko č. SEMaI-58-2071/2021 zo dňa 29.09.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2021/122820/2 zo dňa 08.10.2021
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. správy komunikácií – stanovisko č. MAGS OSK 62187/2021-441551 RIO 258 zo dňa 23.11.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – stanovisko č. HŽP/2519/2022 zo dňa 28.04.2022
- Dopravný úrad – vyjadrenie č. 19618/2021/ROP-003/42464 zo dňa 29.10.2021
- Technická inšpekcia, a.s. – stanovisko č. 3068/1/2021 zo dňa 05.11.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CSSVPOZBA 15/2021/141 zo dňa 20.10.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 29.09.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 183/SK/2021/Ko zo dňa 07.12.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/122338-002 zo dňa 02.11.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/127755-002 zo dňa 06.10.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/148733/CED zo dňa 24.11.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/029797-003 zo dňa 01.03.2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - vyjadrenie č. 060490/2021/JJ zo dňa 18.10.2021
- Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas č. MAGS OZP 66895/2021-494706/Re zo dňa 01.12.2021
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612129290 zo dňa 30.09.2021.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom

a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064
so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
2. Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 296
3. Vydrica Development V3, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 215 229
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. COLT CLUB s.r.o., Lúčna 7286/11, 917 05 Trnava, IČO: 36 714 496
6. Ing. arch. Dušan Fischer, Lermontovova 2, 811 05 Bratislava
7. Ing. arch. Katarína Fischerová, Lermontovova 2, 811 05 Bratislava
8. Slovenská republika v zastúpení Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
9. JUDr. Mariana Široká, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava - EIA
10. JUDr. Dušan Široký, Majerníkova 6, 841 05 Bratislava - EIA
11. Elena Chomičová, Rumančekova 38, 821 01 Bratislava – EIA
12. ARDING, s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414 – projektant

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21

Žiadosť o zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia Mestská časť Bratislava-Staré Mesto-2 x k spisu, 1 x stavebný úrad