

ROZHODNUTIE
starostky mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
zo dňa 14.5.2012
o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nebytových priestorov na ulici Krížna č. 10

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, IČO: 603 147 (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa paragrafu 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, paragrafu 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Smernicou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorou sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží týmto

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o **nájom nebytového priestoru** za týchto súťažných podmienok :

1. Predmet súťaže

Poradové číslo nebytového priestoru	Ulica	Súpisné číslo domu	Plocha v m²	Poloha nebytového priestoru
NP č. 21	Krížna č. 10	4082	108,58	suterén

Nájomná zmluva bude obsahovať tieto podmienky :

Doba nájmu : **neurčitá**.

V prípade nevyhnutnosti investície zo strany nájomcu do nebytových priestorov budú dojednané tieto podmienky :

- stavebné úpravy a udržiavacie práce vykoná nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu,
- počas vykonávania stavebných úprav a udržiavacích prác, najdlhšie však **po dobu 9 mesiacov** odo dňa vzniku nájmu, bude nájomca platiť **zvýhodnené nájomné**, ktorého výška sa určí tak, aby výnos z takto získaného nájomného pokrýval náklady, ktoré mestská časť znáša podľa zmluvy o výkone správy resp. zmluvy o spoločenstve (platba do fondu opráv, odmena za správu a poistné) minimálne však v sume 3,30 EUR za m² podlahovej plochy nebytového priestoru ročne,
- nájomca bude povinný pred započatím stavebných úprav predložiť prenajímateľovi rozpis plánovaných stavebných úprav a udržiavacích prác a návrh rozpočtu za účelom odsúhlasenia rozsahu stavebných úprav a určenia predbežnej výšky nákladov,

- nájomca získa ochranu investície spočívajúcu v tom, že prenajímateľ bude oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v lehote najviac 3 rokov odo dňa podpisu dodatku len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- v súlade s paragrafom 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov bude nájomca oprávnený vo vlastnom mene vykonávať odpisy technického zhodnotenia vyššie uvedených nebytových priestorov.

2. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov :

Súťažné podklady - **tlačivá záväzných ponúk**, je možné získať na internetovej stránke www.staremesto.sk alebo osobne prevziať v termíne **do 29.5.2012 do 10.00 hod.** na stránkovom pracovisku číslo 12 na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava v úradných hodinách :

Pondelok	08:00 – 17.00
Utorok	08:00 – 17.00
Streda	08:00 – 17.00
Štvrtok	08:00 – 17.00
Piatok	08:00 – 15.00

3. Termín obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť v tomto termíne :

Dátum a čas obhliadky 18.5.2012 o 10.00 hod.	zodpovedná osoba vyhlasovateľa p. Sýkorová 0911 106 244
--	---

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do nebytového priestoru z ulice Krížna č. 10.

4. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať **len na tlačive záväznej ponuky**. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive, ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením „**verejná obchodná súťaž nájom nebytového priestoru na ulici Krížna č. 10, NEOTVÁRAŤ !**“
- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava alebo osobne do podateľne.
- Navrhovatelia sú povinní pred podaním záväzného súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa v sume 16,50 EUR a to v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Originál alebo fotokópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú navrhovatelia povinní priložiť k súťažnému návrhu do obálky alebo k obálke so súťažným návrhom.

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **29.5.2012 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhovatelia zároveň predložia k záväznému súťažnému návrhu čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Hlavnému mestu SR Bratislava, a voči Sociálnej poisťovni.

5. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú :

- cena za m² podlahovej plochy ročne - váha kritéria 90 %
- účel prenájmu - váha kritéria 10 %

6. Zverejnenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 12.6.2012 na internetovej stránke www.staremesto.sk a na úradnej tabuli miestneho úradu. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi.

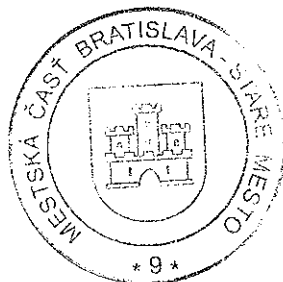
7. Výhrada zrušenia súťaže


Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Bratislave 14.5.2012




PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

Z á v ä z n á p o n u k a

**obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru NP č. 21
na ulici Krížna č. 10**

Meno a priezvisko / Obchodné meno

Bydlisko/Miesto podnikania / Sídlo

Dátum narodenia / IČO

Telefón Fax E – mail

**Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru NP č. 21 nachádzajúceho sa
v bytovom dome súp.č. 4082, na ulici Krížna č. 10 v Bratislave o výmere
108,58 m2**

Ponúkaná cena nájomného za m2 podlahovej plochy ročne EUR

Navrhovaný účel nájmu

Súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v evidenčných systémoch
mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Súhlasím so súťažnými podmienkami tak, ako boli uvedené v rozhodnutí starostky mestskej
časti Bratislava–Staré Mesto o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave

.....
meno, priezvisko a podpis