

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
17.08.2022

Naše číslo
85/4414/2023/STA/Kaj

Vybavuje/klapka
Ing. Kajanová/295

Bratislava
13.01.2023

Vec: Upovedomenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto prijala dňa 17.08.2022 s posledným doplnením dňa 13.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Obnova bytového domu Odborárske nám. 4 a 6, Bratislava“ bytový dom so súpisným č. 2506
stavebník	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Odborárske nám. 4 a 6, 811 07 Bratislava, <u>v zastúpení</u> : Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511 (ďalej len "stavebník")
miesto stavby	Odborárske nám. Č. 4 a 6 v Bratislave , na pozemkoch „C-KN“ parc. č. 10319/1, druh pozemkov „zastavaná plocha nádvorie“ v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, vedený na liste vlastníctva č. 6132 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	zmena dokončenej stavby – rekonštrukcia obvodového plášťa, strechy uličnej fasády 1.NP až 8.NP, výmena rozvodov elektroinštalácií v spoločných častiach bytového domu, zateplenie uličnej fasády 9.NP, rekonštrukcia terás na 9.NP, zateplenie stropu podlubia na 1.NP, rekonštrukcia celej skladby podláh lodžií, výmena zábradlí na lodžiách
účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom - nemení sa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) stavebného zákona, podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. (1), (4) a (6) stavebného zákona a podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

upovedomuje

všetkých účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o začatí stavebného konania vo vyššie uvedenej veci (ďalej len „konanie“)

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a nenariaďuje miestne zisťovanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníci konania sa o začatí konania upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky v lehote uplatniť na stavebnom úrade na Vajanského nábřeží 3 v Bratislave v úradných hodinách.

Dotknuté orgány sa upovedomujú jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky ako účastníci konania (do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona; stavebný úrad v stavebnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku stavebný úrad rozhodne v lehote do 60 dní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné originálne plnomocenstvo s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať.

Mgr. Simona Ivorová
dočasne poverená riadením
stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **Pozemok registra „C“ parc. č. 10319/1 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 6132)**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Odborárske nám. č. 4 a 6, 811 07 Bratislava, v zastúpení: Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511,

(Hlavné mesto SR Bratislava, Pantelič Boris, Nedvěd Milan, Nedvěďová Ľubica, Hudec Juraj, Paluchová Daniela, Toman Ladislav, MUDr.,Mgr. Chovančíková Blanka, PhD., JUDr. Noskovič Ľuboš, Caudron Julien Henri, Caudron Katarina, Košdy Ivan, Mgr. Sabo Miroslav, Fajčík Milan, Ing. Seliga Michal, Mgr. Seligová Lucia, Karásek Tomáš, MUDr. Švecová Lucia,, Ing. Stasselová Silvia, JUDr.

Petran Peter, Petranová Anna, Sosenko Dušan, Miškovič Peter, Mgr. Očkaiková Lenka, MUDr. Švec Peter, Ing. Vydarený Marek, Mgr. Vydarená Jana, Ing. Bokor Igor, Ing. Bokorová Mariana, Hošovský Gabriel, Grofová Oľga, Bc. Kubíková Barbora, Ing. Jašica Miroslav, Ing. Jašicová Alexandra, Staroňová Gabriela, Petrovič Štefan, Ing. Ondrášek Vladimír, Ing. Ondrášková Veronika, Pojzl Viktor, Königbauer Róbert, Ing. Mgr. Kralovič Tomáš, Kokol Robert, Kokolová Helena, Doc. Ing. Tomková Irena, Ing. Poliak Pavol, Ing. Slafkovský Milan, Siekel Michal, Gulišová Antónia, Hochmann Marian, Hochmannová Helena, Gergelyová Vlasta, Ing. Rafaj Vladimír, Jakubec Ľubomír, Docete, s.r.o., IČO:47133902, Tomášek Milan, Savinykh Vadim, Sabol Gustáv, Slaninková Františka, Závodná Ľudmila, JUDr. Dupkala Robert, Dupkalová Iveta, Tomášek Michal, O' Neal Alfred Alexander, Obuch Lukáš, Ing.arch. Marko Ondrej, Ing. arch. Marková Lenka, Ing. Tomek Radoslav, Ing. Záhorcová Mária, P.G. DEVELOPMENT GROUP, spol. s.r.o., IČO:36684503 MUDr. Slafkovský Alexander, Sabol Peter, Milanová Alexandra, Vorek Mária Toman Pavel)

Pozemok registra „C“ parc. č. 10319/2, 3 a 6 v k. ú. Staré Mesto-Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 1656)

Hlavné mesto SR Bratislavy, IČO: 00603481

2. Pozemok registra „C“ parc. č. 10327/4 a 5 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 2529)

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, IČO: 30779618

3. Pozemok registra „C“ parc. č. 10307 v k. ú. Staré Mesto-Bratislava (podľa listu vlastníctva č. 5834)

Hudáková Jana, Janoviaková Viktória, Mgr. Hitková Petra, Ing. Neupauer Martin, MUDr. Anđel Pavol, Ing. arch. Korostenská Eva, Ing., CSc. Šťastný Zdenek, Šťastná Ella, Mgr. art., ArtD. Friedová Hana, Házior Michal, Mgr. Ščepán Michal, Ing. Nemeček Marek, Dostál Peter, Villár Peter, Fejér Pavol, Vargová Etela, Markuš Peter, Ing. Just Alan, Ing. Kučera Daniel, Kučerová Ľudmila, Ing.arch. Vlačíha Ivan, Vlačíhová Andrea, Mrázek Milan, Mgr. Lubyová Martina, Ing. Kuruc Štefan, Ing. Kurucová Helena, MUDr. Behesti Mohammad Hadi, Markuš Peter, Bajzíkova Lidie, Skubáková Andrea, Ondrášová Zdenka

4. Ing. arch. Peter VALENTA, Košická 49, 821 08 Bratislava – projektant

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie (nemá právne účinky):

9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Odborárske nám. č. 4 a 6, 811 07 Bratislava, **v zastúpení: Contesta s.r.o.**, Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Žiadosť o zverejnenie:

11. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

12. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu