

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 3500/8495/2023/STA/Ivs

V Bratislava dňa 03.02.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39a ods. (4) a § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**stavebné povolenie v územnom konaní o umiestnení stavby
spojenom so stavebným konaním**

na stavbu	„Obnova objektu bývalej kotolne a realizácia drobných stavieb, zázemie, terasa“
v členení	SO 04 – Vodovod, kanalizácia, zdravotníctvo
stavebník	Prípojka NN Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
miesto stavby	Prüger-Wallnerova záhrada, Nekrasova ulica v Bratislave pozemky registra „C“ – KN parcelné čísla 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2855, 2856/4, 2849/1, 2849/2, 21580 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10 a 1656 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba – prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN
účastníci konania	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481 (stavebník) WELL - PROJEKT s.r.o., IČO: 35 887 885 (projektant) Ing. Peter Pivoluska – VODOPROJEKT, Pečnianska 1215, 851 01 Bratislava (projektant) Vlastník stavby so súpisným číslom 6492 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastník pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 2861/9 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8530: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/8 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 692: Delta Leas, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 256 168, Mgr. Eva Jurášová Havlová, Malokarpatská 13, 900 91 Limbach

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2861/3, 2859/1, 2856/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 6147, 3562: Vila Nekrasov s.r.o., Elektrárnská 12901/4, 831 04 Bratislava, IČO: 51 639 807

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2856/5, 2856/6 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5078: Ing. Karol Bartalský, Záhradnícka 4841/79, 821 08 Bratislava

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2842/1, 2843 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2843: Prof. MUDr. Ivan Hulín, Bajzova 10, 821 08 Bratislava, Anna Škultétyová, Šafárikovo nám. 2, 811 02 Bratislava

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2842/4, 2860/8, 2860/9 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10410: Romana Vojteková, Nekrasova 7A, 811 04 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2858/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2721: Mgr. František Krivda, Žilinská 20, 811 05 Bratislava, Michelle Krivda, Žilinská 20, 811 05 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2860/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 917: Mgr. Lucia Hidvéghyová, Havlíčkova 1100/15, 811 04 Bratislava, Mgr. Elena Hidvéghyová, Benediktiho 3056/4, 811 05 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/4 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 488: Ing. Pavol Ižof, Pekníkova 1, 841 02 Bratislava, Ingrid Izsofová, Pekníkova 1, 841 01 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/5 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 9680: CRESCO GROUP a.s., Poštová 3, 81106 Bratislava, IČO: 35 694 084

Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby

Stavba bude umiestnená podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka z hladkých rúr PVC DN 200 SN 10 dĺžky 88,0 m je trasovaná do jestvujúcej splaškovej kanalizácie na Nekrasovej ulici. Na prípojke sú navrhované revízne kanalizačné šachty v počte 8ks. Vodovodná prípojka z rúr HDPE DN40 PN10 dĺžky 88,0 bude napojená do existujúceho verejného vodovodu v miestnej komunikácii – Nekrasova ulica. Ďalej sa zrealizuje napojenie nového rozvádzača RH z nového elektromerového rozvádzača RE. Nový elektromerový rozvádzač RE bude prístupný z verejného priestranstva. Rozvádzač objektu RH sa napojí z novovybudovaného elektromerového rozvádzača RE káblom CYKY-J 5x10.

Záväzná podmienka uskutočnenia stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad **predĺžiť platnosť stavebného povolenia**, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámi listom stavebnému úradu termín začatia so stavbou.
5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie (elektroinštalácia, prípojka NN) vypracovanej spoločnosťou WELL - PROJEKT s.r.o., overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Juraj Gall, ev.č. 5536*14 v júni 2021 a projektovej dokumentácie overenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Peter Pivoluska, ev.č. 1399*A2 v apríli 2021.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončené **do 24 mesiacov** odo dňa s jej začatím.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) identifikáciu stavbyvedúceho.
12. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavbou.
13. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
15. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.

16. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2022/14659-2/56770/HOR zo dňa 30.6.2022:
 1. Pri realizácii výkopov primerane chrániť koreňový systém existujúcej zelene.
 2. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 043173/2022/RL zo dňa 12.05.2022:
Zásobovanie vodou

Vodovodná prípojka

1. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
2. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
3. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej

zasypaním v celej jej dĺžke.

7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2860/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomera.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomeroch, výmenou vodomeroch, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Odvádzanie odpadových vôd

Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Perina 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.07.2022:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122207850, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Odber el. energie pre objekt rekonštrukcie kotolne s hodnotou istenia 3x25A bude pripojení z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine typu PRIS č. 1329-001, po splnení

obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia č. 122207850 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na hranici pozemku za trvalej prístupnosti pre pracovníkov energetiky 24/7

3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
4. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
5. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
6. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
7. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
8. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/098522-002 zo dňa 18.05.2022:

1. Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza regionálny biokoridor Horský park - Ružinov, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má

nespojité charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami a je treba ho rešpektovať.

4. V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Staré Mesto. V prípade verejnej zelene sa podľa § 47 ods. 5 zákona OPK vyžaduje súhlas na výrub drevín aj na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm a na krovité porasty s výmerou do 10 m².
5. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
6. Pred stavebnými prácami je potrebné vykonať obhliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona OPK. Obhliadku stavby odporúčame vykonať v dostatočnom predstihu ešte pred začiatkom stavebných prác v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, správou CHKO Dunajské Luhy.
7. V súlade s § 35 ods. 8 zákona OPK je potrebné postupovať pri náleze chráneného živočícha podľa osobitného predpisu § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa uvedeného zákona, nález chráneného živočícha ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. Povolit' výnimku zo zakázaných činností podľa § 40 zákona, ak ide o chránené druhy, môže v odôvodnených prípadoch povoliť iba orgán ochrany prírody v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (§ 65 ods. 1 písm. 11/ zákona OPK).
8. Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok v bodoch 3-7.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/102013-003 zo dňa 23.05.2022:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho

recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

-zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

-odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

-viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

-ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
-
21. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote neboli v konaní uplatnené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 17.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad posúdil prijaté podanie podľa jeho obsahu, vyhodnotil ho ako celok a identifikoval jeho formálne a obsahové náležitosti a v zmysle § 39a ods. (4) spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť s prílohami neobsahovala všetky potrebné doklady, stavebný úrad listom č. 6449/17776/2022/STA/Luk zo dňa 25.03.2022 prerušil predmetné konanie a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov.

Následne boli všetky chýbajúce doklady doplnené dňa 25.07.2022, dňa 10.08.2022 a dňa 10.10.2022.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie stavebný úrad podľa § 36 ods. (1) v súčinnosti s § 61 ods. (1) stavebného zákona upovedomil listom č. 6449/75416/2022/STA/Ivs zo dňa 07.11.2022 všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány k návrhu uplatniť námietky a oznámiť stanoviská.

V stanovenej lehote neboli voči konaniu uplatnené námietky účastníkov konania a ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník priložil projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUBA-2022/14659-2/56770/HOR zo dňa 30.06.2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 043173/2022/RL zo dňa 12.05.2022
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 22.07.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/102013-003 zo dňa 23.05.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/098522-002 zo dňa 18.05.2022.

Predmetná stavba je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný územný plán zóny A6 Bratislava. Stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. (4) stavebného zákona lebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že stavba je v súlade s územným plánom zóny A6 Bratislava, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Príloha:

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu rozhodnutia

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

-Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481 (stavebník)

- WELL - PROJEKT s.r.o., IČO: 35 887 885 (projektant)

- Ing. Peter Pivoluska – VODOPROJEKT, Pečnianska 1215, 851 01 Bratislava (projektant)

Vlastník stavby so súpisným číslom 6492 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava a vlastník pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 2861/9 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8530:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/8 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 692:

-Delta Leas, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 256 168

-Mgr. Eva Jurášová Havlová, Malokarpatská 13, 900 91 Limbach

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2861/3, 2859/1, 2856/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 6147, 3562:

-Vila Nekrasov s.r.o., Elektriárenská 12901/4, 831 04 Bratislava, IČO: 51 639 807

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2856/5, 2856/6 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5078

-Ing. Karol Bartalský, Záhradnícka 4841/79, 821 08 Bratislava

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2842/1, 2843 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2843

-Prof. MUDr. Ivan Hulín, Bajzova 10, 821 08 Bratislava

-Anna Škultétyová, Šafárikovo nám. 2, 811 02 Bratislava

Vlastník pozemkov registra C – KN parcelné čísla 2842/4, 2860/8, 2860/9 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10410

-Romana Vojteková, Nekrasova 7A, 811 04 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2858/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2721

-Mgr. František Krivda, Žilinská 20, 811 05 Bratislava

-Michelle Krivda, Žilinská 20, 811 05 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2860/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 917

- Mgr. Lucia Hidvéghyová, Havlíčkova 1100/15, 811 04 Bratislava

- Mgr. Elena Hidvéghyová, Benediktiho 3056/4, 811 05 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/4 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 488
- Ing. Pavol Ižof, Pekníkova 1, 841 02 Bratislava
- Ingrid Izsofová, Pekníkova 1, 841 01 Bratislava

Vlastník pozemku registra C – KN parcelné čísla 2861/5 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 9680
- CRESCO GROUP a.s., Poštová 3, 81106 Bratislava, IČO: 35 694 084

na vedomie (nemá právne účinky):

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO:00 603 481 so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia (stavebníci)

ďalej sa doručuje:

2. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu