

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 3755/17499/2023/STA/Fed

v Bratislave dňa 10.03.2023

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu **„Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“**

v členení na stavebné objekty:

- SO 01** Hlavný objekt
- SO 03** Prípojka vody
- SO 04** Prípojka kanalizácie
- SO 06.2** Prípojka nízkeho napätia
- SO 07** Prekládka verejného osvetlenia

stavebník **DDX Czech a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha, Česká republika, IČO: 55401275**

v zastúpení (posledná v rade) Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby **Roh Šancovej a Beskydskej ulice v Bratislave,**

pozemok registra „C“-KN parcelné č. 7535/14 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 9975 vo vlastníctve stavebníka;

pozemok registra „C“-KN parcelné č. 7535/19, 7535/20 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 10328 vo vlastníctve stavebníka;

pozemok registra „C“-KN parcelné č. 7535/3 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 8813 vo vlastníctve FINEP Premiére, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava (podľa zmluvy o spolupráci zo dňa 22.06.2020);

pozemok registra „C“-KN parcelné č. 21711 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507381800/0099 zo dňa 24.10.2018);

pozemky registra „C“-KN parcelné č. 21710, 21714/1 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava s nezaloženým listom vlastníctva (podľa Zmluvy

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507391800/0099 zo dňa 24.10.2018 a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507381800/0099 zo dňa 24.10.2018;

pozemok registra „E“-KN parcelné č. 7541/2, 7540/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

pozemok registra „E“-KN parcelné č. 7535 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, na liste vlastníctva č. 9316 vo vlastníctve Hahnová Gabriela ako správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

stavba sa nachádza na území pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť

druh stavby **novostavba**
účel stavby **pozemná stavba - nebytová budova – budova ubytovacieho zariadenia** pozostávajúca z 22 jednotiek ubytovacieho zariadenia na krátkodobý pobyt, 2 obchodné priestory a 38 parkovacích miest

účastníkom konania:

- Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v kat. území Staré Mesto, Bratislava:
 - pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7535/14, 7535/19, 7535/20**, podľa listu vlastníctva č. 9975 a 10328 vo vlastníctve: DDX Czech a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha, IČO: 05401275 – *stavebník*
 - pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7535/3, 8, 15, 17 a 7549/6, 16**, stavby so súpisným č. 7961, podľa listu vlastníctva č. 8813 vo vlastníctve: Amon Martin, Amon Tamara, ANDREY, s.r.o., IČO: 50549693, Andronichuk Valeriy, Antal Richard, Bačová Viera, prof.,PhDr., Ing. Bačová Alena, Bango Igor, Ing., Bartalská Jana, Baštuga Jaroslav Ing., Baštugová Adriana Bc., Béber Dominika, BECOM, s.r.o., IČO: 35726474, Beňovič Martin, Beňovičová Adriana, Berka Pavol, Mgr., Bjoern, s.r.o., IČO: 35897759, Borčinová Lýdia, Borcharat Hendrik, Klára Borcharat, Boros Attila, Bubán Tomáš Ing., Busch Pavol, B&P Building, s.r.o., IČO: 46064451, CARPHATICA Clinica s.r.o., IČO: 46774564, Compan s.r.o., IČO: 45376298, Čížiková Jana, D.R.STAV, s.r.o., IČO: 36551872, Daniš Igor, Daniš Lea, Danylyuk Volodymyr, Syrovatka Maryna, David Eliseu Martins Flor, Derčalík Vladimír,Mgr., Derčalíková Heribanová Mariana, dizajnový nábytok KFA, spol. s r. o., IČO: 47930632, Dočolomanský Adam, Dubeň Martin, Durai Bohuslav, Duraiová Zuzana, ecobox.sk, s.r.o., IČO: 47818913, eleva s. r. o., IČO: 48218090, Fedoronko Marián, FINEP Premiére, s.r.o., IČO: 36488941, FINEP Retail SK, s.r.o., IČO: 35938251, Fleischer Karol, Fleischerová Marta, Franko Róbert, Gabriel Juriš, Gacková Natália, Mgr., Gallo Marika, Gazdíková Júlia, Ing., Galustova Natalia, Gerecová Gabriela, Gorbachova Larysa, Gorbachova Olga, Greman Karol, Greško Marek Ing., Grešková Michala Mgr., HalfPoint s.r.o., IČO: 47440261, HEGDAG, s.r.o., IČO: 36464724, Herberger Karol, Ing., Hojová Miriam, Ing., Horáková Lenka, Hrečin Maxim, Hudek Juraj JUDr., Hudeková Alexandra, Hudek Ľudovít JUDr., CSc., Chudiak Tomáš, Bc., INCOM TRADE s.r.o., IČO: 51159082, Ing. Gazdíková Júlia, Jakub Adam, Jámboor Tomáš Ing., Jámboorová Alžbeta PharmDr., Janík Stanislav, Janus Jaroslav, Jaseňák Miloš, Jeroen Rouwendal, Juriš Peter Ing., Jurovčáková Monika, Kačiaková Petra, Kaiserová Klaudia, Karel Tomáš, Kim Minjin, Klčo Roman, Klčová Nikoleta, Klimantová Miroslava, Kmeťo Lukáš. Ing., Kmeťová Lenka, Mgr., Koczka Miroslav, Koczková Katarína, Kočiš Tomáš, Kočišová Eva, Kohútová Hana, Mgr., Komková Dáša, JUDr., Kopačka Pavol, Ing., König Milan Ing., Königová Marcela MUDr., Koronthaly Norbert, Kotris Viktor, Mgr., Kotris Mária, Ing., Koudelová Petra, Mgr., Kovár Peter, Kovár Peter Ing, Kovárová Janka Ing., Kravec Patrik, Kriško Ivan, Kubíková Izabela, Kuchtová

Alžbeta, Kukučková Stella, Kukumberg Boris, Mgr., PhD., Kukumberg Viliam, Kurajdová Anna Ing., PhD., Lackovič Jakub, Lee Chanmin, Leňka Eduard, Ing., Lettrichová Janette Ing., Lettrich Milan Ing., Liedl Marcel, Liptáková Ľubica, Líšková Martina, Loghi Panzrazio, Loghi Eva, Lórinčová Kristína Ing., Lovásko Daniel, Ing., Lucero Herero Florencia, Luis Fernando Diaz Romero, Erika Diaz, Luknár Vladimír, Luknárová Tatiana Ing., Mada Jozef MUDr., Madová Ružena PaDr., Magdolen Marián Mgr., Magdolenová Zuzana Ing., Macholová Alexandra, Ing., MARLOX s.r.o., IČO: 46444432, MATERMOs.r.o., IČO: 31697216, Mazúr Pavol Ing., Mazúrová Eva JUDr., Michalcová Ľubica, Mikušová Petra, Minárik Adrián, Mináriková Jana, MONDO NUOVO s.r.o., IČO: 51790521, Moriconi Jana Ing., Ohayon Laurent Isaac, Ochodnický Róbert, Olifirova Yuliia, Ontkoc Štefan, Osadchuk Yerheniia, Pašuth Pavol, Pavlík Tomáš, Mgr., Pavlíková Gabriela, Mgr., Peilin Yan, Petříková Eugénia, Piškula Marek, Piškulová Beáta, Ponomarov Dmytro, Przyniczynski Artur, Przyniczynska Jarmila, PROMOST s.r.o., IČO: 45351856, Promyshlyanskyy Mykhaylo, Promyshlyanska Nataliya, Reason s.r.o., IČO: 51797712, Reguli Ján, Reguli Magdaléna, Rejchrt Pavel Ing., Repka Ján Ing., Repková Alžbeta, Rosenögger Hans-Joachim, Rosíková Eva, Saraceno Antonio, SEMET, spol. s r.o., IČO: 36339041, Shagalov Evgeny, Simandl Borek Ing., SLOVENSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. IČO: 31330827, Staník Miroslav, Mgr., Staníková Eva, Starchenko Olena, Stéphane Dodin, PharmD., Dodin Lucia MUDr., Straka Maroš MUDr., Straková Jana MUDr., Šebošik Boris, Šimkanin Martin, MUDr., Šmárik Dušan Ing., Šmáriková Adriana Ing., Šrank Michal, Mgr., Štastný Tomáš, Šťastná Markéta, Šulík Daniel Ing, Csc., Šulíková Ingrid, Ing., Tarasovič Tomáš Mgr., Tarasovič Eva Mgr., Tokač Kristína, Tomeček Tomáš Ing., Tomko Vladimír Ing., Tomková Barbora JUDr., Tomková Jana Ing., Turanský Peter, Turanský Roman Ing., Turanská Jana Ing., Tvrdošová Bianca, Udodov Valeriy, UNIONTEX TRADE, s.r.o., IČO: 34117598, Ťrgeová Jana Ing., Vacval Jozef, Valáška Daniel, Valovičová Hilda, PaDr., Vereš Sebastián, Verešová Marcela, Vlk Peter Bc., Vlková Gabriela Mgr., Vrtálek Jan, Vrtáľková Alexandra, Vyšný Peter, Vyšná Mária, Zahradnik Tomáš, JUDr., ZONER, s.r.o., IČO: 35770929, Žiaran Marek, Mgr., Žilák Pavol

- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7470, 7471** stavby so súpisným č. 3084, podľa listu vlastníctva č. 7068 vo vlastníctve: Jančárová Renáta, Zápražná Františka, Ing. Ferenčík Igor, Ing. Drahomíra Ferenčíková, Ing. Barysz Leo, Zuzana Baryszová, Mgr. Hudeková Alexandra r. Hudecová, JUDr. Juraj Hudek;
- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7469/2, 7469/11**, podľa listu vlastníctva č. 10 vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481;
- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7467, 7468/1, 2, 3, 7469/1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12**, podľa listu vlastníctva č. 6730 vo vlastníctve: Frťala Vladimír Slavomír;
- pozemok registra „E“-KN parcelné č. **7535** v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 9316 vo vlastníctve Hahnová Gabriela ako správca Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345;
- OBERMAYER HELIKA s.r.o., Ing. Ivan IHNÁT, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 35879271 – *projektant*
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
- Mgr. Dana Havránková, Čajakova 7, 811 05 Bratislava
- *Dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA):*
 - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174
 - Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 31800 94
 - JUDr. Jana Dráčová – občianska iniciatíva, Čajakova 7, 811 05 Bratislava
 - Ondrej Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava
 - Soňa Párnická, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2341/1488/2020/STA/Fed/ÚR-1488 zo dňa 15.01.2020 právoplatné dňa 07.08.2020 s opravou zrejmej nesprávnosti č. 2341/13723/2020/STA/Fed zo dňa 09.03.2020 a tiež v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/72061-ZAV zo dňa 16.07.2020 právoplatné dňa 07.08.2020.

Miestny poplatok za rozvoj:

výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **2339 m²** (údaj od zodpovedného projektanta).

Stručný opis stavby:

Jedná sa o budovu ubytovacieho zariadenia na krátkodobý pobyt, ktorá dotvára nárožie ulíc Šancová a Beskydská má 5 nadzemných podlaží a 3 podzemné podlažia. Objemovo aj tvarovo nadväzuje na vedľajšiu stavbu Premiére. Zastavaná plocha stavby je 507 m², plocha stavebného pozemku je 608 m², plocha zelene je 83,10 m² a výška stavby je + 17,20 m od ± 0,000 čo je úroveň 1.NP. Stavba je navrhnutá ako skeletová konštrukcia na základovej doske, ktorá prechádza do stenového systému v nadzemných podlažiach. Na 3. PP až 1. NP je celkovo 38 parkovacích státí (z toho 2 pre ZŤP) a technické priestory. Na 1. NP sú umiestnené 2 obchodné priestory orientované smerom na Šancovú ulicu, za nimi sa nachádzajú garážové státi a technické miestnosti. Na 2. NP až 5. NP je 22 jednotiek ubytovacieho zariadenia na krátkodobý pobyt, prístupné schodiskom a výťahom zo Šancovej ulice. Dopravné napojenie je na 1. NP cez vedľajšiu stavbu Premiére na základe zmluvného vzťahu medzi vlastníkami objektov, s vjazdom a výjazdom z Beskydskej ulice. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn). Strecha je navrhnutá vegetačná s extenzívnou a intenzívnou zeleňou. Všetky podrobnosti sa nachádzajú v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Ivan IHNÁT, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6635*I1 v oblasti Konštrukcie pozemných stavieb.

Pripojenie na technickú infraštruktúru:

Vodovod - zásobovanie vodou bude novou vodovodnou prípojkou DN 50 HDPE (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Michal Lopatka) s predpokladanou dĺžkou 4,76 m z verejného vodovodu DN 80 LT vedeného v ulici Beskydská

Kanalizácia - Napojenie vnútornej kanalizácie na verejnú je jednou prípojkou do ulice Beskydská o celkovej dĺžke 6,5 m. Splaškové vody budú odvádzané navrhovanou prípojkou DN 200, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu v Beskydskej ulici. Odvádzanie dažďových vôd z objektu bude riešené gravitačne do retenčnej nádrže a následne budú dažďové vody riadene vypúšťané do kanalizácie na ulici Šancová.

Elektrina - Stavba je napojená prípojkou NN o celkovej dĺžke 5,3 m z trafostanice riešenej v objekte Premiére na základe zmluvného vzťahu.

Plyn – pripojenie je cez jestvujúcu plynovodnú prípojku DN 150 vedený v ul. Beskydská

Bilancia plôch:	plocha stavebného pozemku: 608 m ² zastavaná plocha objektom: 507 m ² plocha zelene: 83,10 m ²
výškové umiestnenie:	± 0,000 = 1. NP = 151,10 m n. m. Bpv výška stavby: max. + 17,200 m od ± 0,000 = 151,10 m.n.m.
počet podlaží:	3 podzemné a 5 nadzemných podlaží

Podmienky rozhodnutia:

- a) Nevyhnutný rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je uvedený vo výroku rozhodnutia.
- b) Na stavenisku musí byť stavba označená s potrebnými údajmi (označenie stavby, označenie/identifikácia stavebníka, označenie zhotoviteľa, označenie tohto rozhodnutia – číslo, dátum vydania a právoplatnosti, termín začatia a ukončenia stavby, meno oprávnenej osoby).
- c) So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- d) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- e) Stavba musí byť dokončená do 24 mesiacov odo dňa s jej začatím. Uskutočnenie zariadenie staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou.
- f) Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- g) Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ivan Ilnát 6635*II autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Konštrukcie pozemných stavieb v 10/2017 a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- h) Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- i) Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a prípojkám, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase, po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.

Podmienky uplatnené v záväzných stanoviskách/rozhodnutí dotknutých orgánov:

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, vyjadrenie č. MAGS 312522/2016, zo dňa 27.06.2016:

A: s nakladaním s komunálnymi odpadmi z užívania stavby a umiestnením zberných nádob za nasledovných podmienok:

- Podľa VZN č. 12/2001 je potrebný pre bytový dom a ostatné budovy na bývanie pri zabezpečenom triedenom zbere, do 30 osôb najmenej 1 kus 1 100 l kontajner s intervalom odvozu jedenkrát za týždeň, pre každých ďalších 30 osôb sa upraví ekvivalentne počet kontajnerov, prípadne počet intervalov,
- pre nebytové budovy, nehnuteľnosti vo vlastníctve, správe fyzickej osoby alebo právnickej osoby, podnikajúcej na území hlavného mesta, ďalej spoločenstva, nadácie, združenia, neziskovej a mimovládnej organizácie, rozpočtovej organizácie, príspevkovej organizácie a organizácie obdobného charakteru sa upresní po dohode s oprávnenou osobou so súhlasom hlavného mesta v spolupráci s mestskou časťou na základe praktických skúseností a vyprodukovaného množstva komunálneho odpadu.
- Stanovište kontajnerov v spoločných priestoroch objektu je podľa odborného stanoviska Štátneho zdravotného ústavu hlavného mesta SR zn. ÚHE/21-11919/93 z 15.12.1993 možné s týmito podmienkami:
 - samostatná uzatvárateľná miestnosť,
 - odvetranie cez strechu objektu alebo bezokennej fasády (vyústenie musí

- zabezpečiť dostatočný rozptyl, aby sa vylúčilo obťažovanie chránených priestorov zápachom), dostatočne účinné,
 - podlaha a steny ľahko umývateľné,
 - vyspádovanie do vpustí,
 - prívod vody,
 - zabezpečenie proti prieniku hlodavcov a hmyzu,
 - čistenie zabezpečiť podľa potreby min. raz za týždeň.
- Kontajnerové stanovište bude zodpovedať minimálne umiestneniu 4 ks 1 100 1 kontajnerov, z toho 2 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený zber papiera a plastov, jednej 240 l zbernej nádobe na sklo a jednej minimálne 120 l zbernej nádobe na biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene. Na kontajnerovom stanovišti je povinné umiestniť aj zberné nádoby, kontajnery z komerčnej činnosti z dôvodu, rešpektovania všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava — Staré mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku. aby neboli zberné nádoby, kontajnery vykladané na verejné priestranstvo v deň odvozu.
 - Prístup do kontajnerového stanovišťa je priamo z komunikácie, ktorý nie je vzdialenejší ako 10 m k zvozovej technike spoločnosti oprávnenej osoby (min. šírky príjazdovej cesty 3,8 m) a je riešený z prístrešku na cestu hladkým povrchom, plynulým spádom, zošikmeným obrubníkom.
 - Zmesový komunálny odpad z prevádzky stavby bude zabezpečovaný prostredníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy oprávnenu osobou, ktorá má s hlavným mestom uzavretú zmluvu na túto činnosť a zhodnocovaný činnosťou RI v spaľovni odpadu vo Vlčom hrdle, Bratislava.
 - Pre zhromažďovanie biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene zabezpečí správca budovy špeciálnu zbernú nádobu a prepravu tohto odpadu prostredníctvom oprávnenej osoby na nakladanie s týmto odpadom za účelom jeho zhodnotenia kompostovaním.
- B: s nakladaním s odpadmi z realizácie stavby na základe týchto dokladov:
 Odpady vznikajúce pri realizácii stavby zhromažďovať oddelene a zabezpečiť ich zber a prepravu za účelom ich zhodnotenia. zneškodnenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

2. Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OD 55784/2018-452824 zo dňa 01.03.2019:

- Zo stavbou dotknutých komunikácií je v správe III. mesta SR Bratislavy - odd. správy komunikácií (OSK) Šancova ul. (cesta 11/572), vrátane verejného osvetlenia (VO), cestnej dopravnej signalizácie (CDS) a dopravného značenia (DZ). Na Beskydskej ul. je v správe OSK len VO.
- V prípade potreby požiadajte MG-OD o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (zariadenie staveniska, umiestnenie lešenia).
- Stavebné práce zrealizujete bez zásahu do vozovky Šancovej ul. (Podľa predloženej PD dôjde len k zásahu do konštrukcie k stavbe príľahlého chodníka.)
- Rekonštruované úsek chodníka napojíte na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby na chodníkoch v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Odvod povrchových vôd z chodníkov zabezpečíte priečnym sklonom chodníkov do uličných vpustov.
- Navrhované líniové žľaby zaústite do areálovej kanalizácie.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora budete riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na príľahlý chodník v správe OSK.
- Na chodníku v mieste priechodu pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN (osadíte aj výstražné prvky pre nevidiacich), cestné obrubníky plynulo zapustíte (sklopíte) tak, že v mieste priechodu

budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.

- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane priľahlej cestnej zelene a tuto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- K). Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe HI. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- 1. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarežete pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok). zabezpečíte predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm) aj podkladu, dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - Na chodníku urobíte novú povrchovú úpravu A(08 hr. 4 cm na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU v mieste napojenia novej PI J v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete apo položení novej PU pracovný spoj prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníkov dobre odtekala povrchová voda do uličných vpustov, obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete, poškodené obrubníky vymeníte za nové (použijete kamenné obrubníky).
 - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií.
- Budete rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby káblové vedenia VO a (!)S zakreslíte a v teréne necháte vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia rohí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG OSK, Záporožská 5, Bratislava Ing. Beko.
- S navrhovanou prekládkou 2 ks svietidiel VO (na fasádu objektu) v zmysle PI) SO 07 súhlasíme. K montáži prekladaného VO použijete nový materiál - nové káble, svietidlá atď. (kompatibilné so zariadeniami VO hlavného mesta).
- Zdemontované zariadenia VO žiadame odovzdať OSK správcovi VO, alebo vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie.
- Všetky káble VO a CDS (aj koordinačné) - nové aj obnažené-pôvodné uložíte do ohybných korigovaných chráničiek-bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia).
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a pred osadením uchytením káblov VO na stenu objektu a ku kolaudácii stavby prizvete OSK správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO musíte ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán. (Podľa TS SO 09.1 nedôjde k zmenám na trvalom 1)/..)

- O vyjadrenie k PD obj. SO 08 Prekládka trolejového vedenia musíte požiadať DP BA.
 - V ostatnom trváme na našich predchádzajúcich vyjadreniach k súvisiacim PD.
 - Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
 - Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, VO. CDS a dopravnom značení v správe 111. m. SR OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO. CDS a DZ a zabezpečiť zdroj vody (cisternu) ku kontrole funkčnosti U V, spádových pomerov a odvodnenia chodníkov (komunikácií).
 - V zmysle zákona č. 135/61 /b. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vypracovania.
- 3. Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Oddelenie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, vyjadrenie č. MAGS OZP 56353/2018-45281 zo dňa 22.11.2018:**
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží - v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 Hromadné garáže
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- 4. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, rozhodnutie č: KPUBA-2020/12235-2/45462/DIM zo dňa 23.06.2020:**
- Konkrétne materiálové a farebné riešenie fasád pred realizáciou predložiť na posúdenie a odsúhlasenie na KPÚ BA.
 - Investor/stavebník oznámi KPÚ BA písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe.
 - Na základe oznámenia stavebníka vykoná na stavbe pracovník KPÚ BA v čase ihneď po vyhlbení stavebnej jamy štátny pamiatkový dohľad za účelom obhliadky odkrytých zemných profilov a vyhodnotenia archeologického potenciálu miesta stavby. Do času vykonania štátneho pamiatkového dohľadu KPÚ BA nebude stavebník vykonávať žiadne ďalšie zemné a stavebné práce v stavebnej jame. Zo štátneho pamiatkového dohľadu bude spísaná zázpisnica.
 - V prípade akéhokoľvek nepredvídaného archeologického nálezu počas zemných prác je nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového

zákona povinná oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/22215/HEL/I, zo dňa 02.02.2017:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/030626/JUD, zo dňa 17.02.2017:

- Pozemok s parc. č. 7535/14 sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Stavba polyfunkčného objektu a jeho užívanie nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetný pozemok nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, alebo biocentra.

- Upozorňujeme stavebníkov, že podľa 47 ods. 4 písm. a) zákona OPK na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40cm (80cm ak rastú v záhradách) meraným vo výške 130cm nad zemou a na výrub súvislých porastov krovín rastúcich v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody v pôsobnosti MČ Bratislava — Staré Mesto.
Upozorňujeme, že dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
- Podľa 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2018/054493 zo dňa 11.05.2018:

- pred vydaním stavebného povolenia požiada stavebník o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení.
- v prípade ak si práce vyžadujú záber cesty 11/572 je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať o uzávierku cesty a o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/054959 zo dňa 15.05.2018:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

9. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 9341/10314/2000/2018 zo dňa 27.04.2018:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Šancová a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec prerokovaných, potvrdených a následne riadne schválených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia a napokon v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe v dennej premávke, t. zn. že stavba na ňou dotknutej trolejbusovej trati v pevne vymedzenom čase nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluky. V prípade nevyhnutnej dopravnej a napät'ovej výluky treba pre stavbu stanoviť záväzne podmienky.
- Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na Šancovej ulici. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
- Priestor vozovky na komunikácii Šancová ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
- Stavebnú činnosť na komunikácii Šancová požadujeme navrhnúť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvalé zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
- Ponad trolejové vedenie nesmú byť vykonávané manipulácie s bremenom.

- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom P TZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi P TZ DPB, a.s.!

Predpokladané SO: „SO-08 Prekládka trolejového vedenia“

Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.

- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ 5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Nakoľko sú v SO 08 navrhnuté kotvy umiestnené na navrhovanej budove, žiadame aby bola táto skutočnosť zapísaná do katastra nehnuteľností ako ťarcha v prospech DPB, a.s.
- Predloženú PD stavebného objektu SO 08 Prekládka trolejového vedenia si ponechávame na archívne účely.

10. Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS44533/2019, SPZ137353/2019 zo dňa 28.01.2020:

- stavebník na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku NV,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 144/SK/2019/Ko zo dňa 30.09.2019:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

12. Technická inšpekcia, a. s., stanovisko č. 1367/2018 zo dňa 10.05.2018:

- Bleskozvod v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť v podrobnostiach v zmysle súboru noriem STN EN 62305 (analýza rizika, vyhotovenie bleskozvodu, ochranné opatrenia pred úrazom živých bytostí dotýkovým a krokovým napätím, elektrické a elektronické systémy v stavbách). /EZ/
- Ochranu zariadenia pred prepätiami v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť v podrobnostiach v zmysle STN 33 2000-4-443:2007 a STN 33 2000-5-534:2009. /EZ/
- Pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhl. č. 234/2014 Z.z., (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slova „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“. /EZ/
- SO 08 Prekládka trolejového vedenia - postupovať v zmysle vyhl. č. MDPaT č. 205/2010 Z.z. /EZ/
- Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004 a požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ZZ/

13. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 2811/2020 zo dňa 05.06.2020:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu od kopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie

telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Vyjadrenie vydávame pre účel vydania stavebného povolenia. Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.

14. Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 14.05.2019:

- Odber elektrickej energie pre „Polyfunkčný objekt Endlicher House, Šancová - Beskydská ulica, Bratislava par.č. 7535/14, 21710, 21714/1, 21711 k.ú. Bratislava - Staré mesto" s inštalovaným výkonom 519.12 kW,(max. požadovaný príkon 114.94 kW) bude zabezpečený z novo vybudovanej distribučnej trafostanice umiestenej v priestore vedľajšieho objektu Finnep Premiére na základe podpísanej zmluvy o spolupráci číslo 1613100062-ZoS.
- Deliacim miestom medzi polyfunkčným objektom Endlicher House a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. budú poistkové spodky v NN rozvádzači distribučnej trafostanice objektu Finnep Premiére. Napojenie objektu, vnútorné rozvody a skupinový elektromerový rozvádzač si vybuduje investor na vlastné náklady, ostávajú v jeho majetku.
- Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na nultom podlaží objektu Endlicher House, Šancová, pričom spoločnosť ZSD, a.s. požaduje samostatný vchod pre pracovníkov energetiky s 24h neobmedzeným prístupom.
- Tlačítko CENTAL STOP a TOTAL STOP bude umiestnené v rozvádzači RH objektu Endlicher House, Šancová, ich činnosťou bude obsluhovaný len rozvádzač RH, spoločnosť ZSD, a.s. nesúhlasí s odpájaním prípojky z NN rozvádzača distribučnej trafostanice. Spoločnosť ZSD, a.s. požaduje umiestniť signalizáciu zaúčinkovania CENTAL STOP a TOTAL STOP v priestore distribučnej Ts z nasledovného dôvodu:
- V prípade zaúčinkovania tlačítka CENTRAL STOP a TOTAL STOP pracovníci spoločnosti ZSD, a.s. obnovu v distribúcií EE nezabezpečia z bezpečnostných dôvodov. Túto skutočnosť zdokumentujú s tým, že sa jedná o cudzie zariadenie, ktoré je v správe vlastníka (správcu) objektu. Vybudovanie signalizácie CENTAL STOP a TOTAL STOP do priestorov distribučnej Ts zabezpečí investor na vlastné náklady.
- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 059088/2022/RL zo dňa 15.06.2022:

Vodovodná prípojka

- Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť jej odkopanie v mieste jej napojenia na verejný vodovod.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie (odpojenie) na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Miestnosť v suteréne

- Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
- Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť minimálne 200 mm a maximálne 1200 mm, vzdialenosť od bočného múra min. 200 mm. Miestnosť má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
- Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
- Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.

Zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky, realizácia novej vodovodnej prípojky, demontáž a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na zrušenie pripojenia, realizáciu novej vodovodnej prípojky, demontáž a montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník prípojky s tým, že zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 24487/2020/Me zo dňa 12.06.2020:

Vodovodná prípojka

- Jestvujúcu vodovodnú prípojku DN 25 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste jej napojenia na verejný vodovod.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky
- Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k pare. č. 7535/14. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

Miestnosť v suteréne objektu

- Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.
- Miestnosť s vodomernou zostavou má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
- Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.
- Na inštaláciu sa použije výhradne vodomer, ktorý je vo vlastníctve BVS.
- Náklady na realizáciu a montáž vodomeru znáša vlastník s tým, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené. Pre montáž vodomeru musí byť pripravené napájacie miesto inštalácie, t.j. na prívodnom potrubí musí byť nainštalovaná uzatváracia armatúra (napr. guľový kohút) príslušného rozmeru s vnútorným závitom a tento vnútorný závit bude napájacím miestom pre fakturačný vodomer.

Montáž meradla - vodomeru

- Náklady na montáž fakturačného vodomera znáša vlastník prípojky.
- V prípade, že v budúcnosti prevádzkovateľ vodovodu BVS, a.s. Bratislava rozhodne o umiestnení zariadenia pre diaľkový odpočet na vodomernú zostavu (smart zariadenie), je odberateľ povinný strpieť toto zariadenie na vodovodnej prípojke a byť súčinný pri realizácii inštalácie tohto zariadenia na vodovodnej prípojke.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomera. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Požiarne zabezpečenie

- K požiarnej bezpečnosti prostredníctvom hadicových zariadení umiestnených v objekte na areálovom rozvoze vody za fakturačným vodomerom nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd

- V zmysle vyjadrenia č. 3804/2017/Nz zo dňa 03.02.2017 a na základe súhlasného stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd s odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ cez spoločnú retenčnú nádrž v max. povolenom množstve z objektu Endlicher House 6 l/s prostredníctvom jestvujúcej spoločnej kanalizačnej prípojky K2 do verejnej kanalizácie vedenej v Šancovej ulici súhlasíme
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 400/600 BET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. Štroffek, kontakt: 0902 964 451/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Odporúčame na kanalizačnej prípojke umiestniť spätnú klapku.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) a odvádzaní vôd z povrchového

odtoku (zrážky) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

17. Distribúcia SPP a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0221/2018, zo dňa 02.08.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001191115, Pod SKSPDIS010130002696.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja pripojkovýrn „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dm pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 150, PN 90kPa / oc., ktorý sa nachádza v p.č. 21710, k.ú. Staré Mesto.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 50 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrínke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 100, DN 80 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 90-300kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 15.6. 2018.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8001191115.

18. Distribúcia SPP a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0480/2018/An, zo dňa 22.11.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP - D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade

zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy .
- Pre zásobovanie objektu teplom bude slúžiť Kotolňa susedného objektu, pre ktorý boli vydané Technické podmienky ev.č. 8001191115 (FINEP Premiére s.r.o., vyjadrenie ev.č. TD/PS/0221/2018/An zo dňa 2.8.2018.).

19. Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612015224 zo dňa 08.12.2020:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

20. SIEMENS, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/090/18 zo dňa 14.05.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korigovanej chráničky FXKVR 63,

- pre realizáciu svetelných miest požadujeme použiť 2ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných konzol NK 1000/60, 2ks nových svietidiel Siteco SR 100/100W a 2ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s. r o : p. Kubišta – tel. 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl mesta SR Bratislavy.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

V zákonom stanovenej lehote neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníkov konania:

- **Združenie domových samospráv, IČO: 31820174 zo dňa 07.09.2022**, citujem: *„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*
Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)*
 - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,*

(nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

Rozhodnutie EIA okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/RAB/I-EIA-r (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-endlicher-house-sancova-ulica-bratislava>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- zohľadniť pripomienky a požiadavky rezortného orgánu (bod 3.),*
- vĺčky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými normami, doložiť súlad s ÚPN.*
- v prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 zákona č. 13 7/2010 Z. 7, o ovzduší súhlasná povolenie jeho stavby od hl. m. SR Bratislava,*
- zohľadniť opatrenia a podmienky uvedené v Záverečnom stanovisku č. OU-BA-OS7P3-2016/009944/LAZ/bEIA-zs z 22.07.2016.*
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania n opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní Činnosti podľa osobitných predpisov,*
- zväziť pripomienky dotknutej verejnosti v bodoch 7 J.29., 7,1.31.. 7.1.32,*

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej

podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf%276.odsek%272>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Stavebný úrad sa námietkami zaoberal, vyhodnotil ich ako neopodstatnené a preto im nevyhovelo. Zdôvodnenie je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- **JUDr. Tomáš Zahradník, Šancová 11B, 811 05 Bratislava, v zastúpení: ČERNEJOVÁ & HRBEK, s.r.o., IČO: 36857513 zo dňa 26.09.2022, v skratke:**

I.	Stručne k doterajšiemu priebehu stavebného konania	str. 3
II.	Posudzovaná stavba Endlicher House naplňa všetky charakteristické znaky prístavby, pričom jej uskutočnením sa zároveň v značnom rozsahu zasahuje do prevádzkového zariadenia existujúcej stavby Premiére - stavebník mal správne žiadať o zmenu dokončeného objektu Premiére a zmenu v užívaní jeho technického zariadenia	str. 4
III.	Stavebník doteraz nepreukázal, že má k stavbe objektu Premiére, vrátane prilahlých pozemkov, tzv. iné právo, ktoré by ho oprávňovalo uskutočniť stavebnotechnické prepojenie s posudzovanou stavbou v ním navrhovanom rozsahu	str. 10
IV.	Žiadosť o vydanie stavebného povolenia je navyše v rozpore s podmienkami určenými v Rozhodnutí o umiestnení stavby; uskutočnením alebo užívaním stavby Endlicher House spôsobom uvedeným v žiadosti o vydanie stavebného povolenia by došlo k neprimeranému obmedzeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí	str. 20
V.	Stavba Endlicher House nespĺňa podmienky záväzného stanoviska orgánu odpadového hospodárstva; návrh stavebníka nezohľadňuje aktuálne všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi	str. 22
VI.	Záväzné stanoviská viacerých dotknutých orgánov, sú už z dôvodu plynutia času momentálne neaktuálne a neplatné	str. 24
VII.	Okrem vyššie uvádzaných dôvodov pre zastavenie stavebného konania, sú zároveň splnené aj podmienky pre zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie, a to z dôvodu ochrany verejného záujmu a práv a oprávnených záujmov účastníkov konania	str. 26

VIII.	V stavebnom konaní nebola doposiaľ jednoznačne vyriešená otázka existujúcich, skolaudovaných stavieb, nachádzajúcich sa na mieste stavby Endlicher House	str. 27

Stavebný úrad sa námietkami zaoberal, vyhodnotil ich ako neopodstatnené a preto im nevyhovel. Zdôvodnenie je v odôvodnení tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal posledné doplnenie od stavebníka dňa 27.06.2022 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor bytovej výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/133174-ZAV zo dňa 10.11.2021 právoplatné dňa 07.12.2021, k žiadosti na vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

K navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Endlicher House, Šancová ulica, Bratislava“, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/RAB/I-EIA-r. zo dňa 20.12.2017 právoplatné dňa 25.05.2018 (ďalej len „rozhodnutie EIA“). Stavebný úrad zverejnil listom č. 7994/44566/2020/STA/Fed zo dňa 18.09.2020 kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Stavebný úrad v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor bytovej výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/133174-ZAV zo dňa 10.11.2021 právoplatné dňa 07.12.2021 upovedomil listom č. 2719/56916/2022/STA/Fed zo dňa 22.08.2022 účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o začatí konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia upovedomenia, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a oznámiť stanoviská.

Stavebný úrad prijal záväzné stanovisko od Okresného úradu Bratislava, *odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, posudzovanie vplyvov na životné prostredie*, ako príslušný orgán podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2022/146702-002 zo dňa 31.08.2022, v ktorom konštatuje, že návrh stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia je v zásade v súlade so zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho podmienkami.

Stavebný úrad prijal námietky v zákonom stanovenej lehote od účastníkov konania:

- Združenie domových samospráv, IČO: 31820174 zo dňa 07.09.202 a vydáva k nim nasledovné stanovisko:

Združenie domových samospráv je podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov účastníkom konania ako dotknutá verejnosť. Všetky námietky, pripomienky a požiadavky dotknutej verejnosti boli vyhodnotené a tie, ktoré boli opodstatnené sa premietli do odporúčaných podmienok záverečného stanoviska vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OÚ-BA-OSZP3-2017/085926/RAB/I-EIA-r. zo dňa 20.12.2017 právoplatné dňa

25.05.2018. Stavebný úrad aj napriek tomu vyhodnotil jednotlivé námietky, pripomienky a požiadavky.

Stavebný úrad podľa § 126 stavebného zákona po vecnej a právnej stránke posúdil povoľovanú stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia z pohľadu verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotnoprávných predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia a na ich základe podľa §140a ods. 3 stavebného zákona sa vydali záväzným stanoviskom dotknuté orgány: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, vyjadrenie pod č. MAGS 312522/2016, zo dňa 27.06.2016, Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Oddelenie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, vyjadrenie pod č. MAGS OZP 56353/2018-45281 zo dňa 22.11.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie pod č. OÚ-BA-OSZP3- 2017/22215/HEL/I, zo dňa 02.02.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/030626/JÚD, zo dňa 17.02.2017, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie pod č. 24487/2020/Me zo dňa 12.06.2020 a pod č. 059088/2022/RL zo dňa 15.06.2022.

Združenie domových samospráv, IČO: 31820174 požaduje, aby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil na svojej úradnej tabuli akým spôsobom stavebník splnil podmienky stanovené Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím EIA. Podľa ustanovení § 38 ods. 2 písm. b) až f) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie má stavebný úrad povinnosť zverejniť informácie akým spôsobom boli splnené podmienky stanovené rozhodnutím EIA na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle až potom, čo vydá príslušné povolenie, čím pre účely predmetného stavebného konania sa má na mysli „stavebné povolenie“, a nie rozhodnutie EIA ako to uvádza účastník konania v predmetných námietkach.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/146702-002 zo dňa 31.08.2022, v ktorom konštatuje, že návrh stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia je v zásade v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho podmienkami. Uvedeným záväzným stanoviskom bol overený a preukázaný súlad žiadosti o stavebné povolenie s rozhodnutím EIA. Na základe uvedenej skutočnosti následne vyplýva, že stavebný úrad nemá zákonnú kompetenciu posudzovať súlad žiadosti o stavebné povolenie s rozhodnutím EIA a stavebný úrad v stavebnom povolení splnenie záväzných podmienok rozhodnutia EIA preukáže práve predmetným záväzným stanoviskom potvrdzujúcim súlad žiadosti o stavebného povolenie s rozhodnutím EIA.

K námietke týkajúcej sa terénnych a sadových úprav podľa projektovej dokumentácie stavebný úrad uvádza, že v rámci povoľovanej stavby plochy zelene situované na 1.NP budú založené na rastlom teréne. Na rohu ulice Šancová a Beskydská je navrhnutá plocha zelene s výsadbou 3 stromov v trávinatej ploche, ktorá bude založená pokládkou trávnatých kobercov a bude ňou prechádzať cestička z betónových nášlapníkov, ktoré budú vodopriepustné. Trávnik bude lemovaný výsadbou okrasnými trávami. Na úrovni existujúceho chodníka v ulici Šancová sa ďalej nachádza plocha so stĺpmi pre trolejové vedenie, ktoré budú prerastlé popínavými rastlinami. Na 4.NP a 5.NP sú k vybraným „apartmánom“ navrhnuté pobytové strešné terasy prístupné z priľahlých „apartmánov“. Priestor každej z terás je rozdelený na spevnenú pobytovú časť a pohľadovú časť vyhradenú pre okrasnú výsadbou málo korunným stromom, nízkou a pôdopokryvnými drevinami so zastúpením stále zelených druhov pre celoročný efekt. Na 6.NP je navrhnutá extenzívna strešná záhrada. Plocha extenzívnej strešnej záhrady bude kompletne pokrytá rozchodníkovým kobercom, ktorý nebude vyžadovať takmer žiadnu údržbu a je vhodný pre exponované miesta strešných záhrad. Rovnako objekty vzduchotechniky, ktoré budú

vystupovať na strechu povolenanej stavby budú obopnuté kombináciou opadavých a stále zelených popínavých rastlín. Tieto napomôžu k začleneniu technických prvkov povolenanej stavby do navrhutej zelene.

Stavebný úrad tiež uvádza, že povinnosťou stavebného úradu nie je zasielať podklady rozhodnutia účastníkom konania ešte pred vydaním meritórneho rozhodnutia. Pri zachovaní rovnosti konania je umožnené všetkým účastníkom konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu, o čom boli všetci účastníci konania upovedomení. Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky a zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona.

V súvislosti s požiadavkou účastníka konania predložiť potvrdenie o splnení podmienok dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravnej kapacitnej infraštruktúry uvádzame, že k dostatočnej dopravnej kapacitnosti a dopravnému napojeniu stavby sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií stanoviskom č. OU-BA-OCDKP2-2018/054493 zo dňa 11.05.2018, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KD13-474- 001/2017 zo dňa 26.09.2017 a tiež Magistrát Hlavného Mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. MAGS OD 55784/2018-452824 zo dňa 01.03.2019.

Stavebný úrad námietkam nevyhovel.

- JUDr. Tomáš Zahradník, Šancová 11B, 811 05 Bratislava, v zastúpení: ČERNEJOVÁ & HRBEK, s.r.o., IČO: 36857513 zo dňa 26.09.2022 a vydáva k nim nasledujúce stanovisko:

Námietka II. - Posudzovaná stavba Endlicher House napĺňa všetky charakteristické znaky prístavby, pričom jej uskutočnením sa zároveň v značnom rozsahu zasahuje do prevádzkového zariadenia existujúcej stavby Premiére - stavebník mal správne žiadať o zmenu dokončeného objektu Premiére a zmenu v užívaní jeho technického zariadenia.

Stavebný úrad uvádza, že stavba uvedená vo výroku tohto rozhodnutia bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. 2341/1488/2020/STA/Fed/ÚR-1488 zo dňa 15.01.2020 právoplatné dňa 07.08.2020 s opravou zrejmej nesprávnosti pod č. 2341/13723/2020/STA/Fed zo dňa 09.03.2020 a v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2020/72061-ZAV zo dňa 16.07.2020 právoplatné dňa 07.08.2020 (ďalej len „územné rozhodnutie“), kde je určený druh stavby ako novostavba. Stavebný úrad vzhľadom na uvedené skutočnosti podľa ustanovenia § 139b ods. 5 písm. b) stavebného zákona uvádza, že stavba sa vo výroku rozhodnutia (ďalej len: „Endlicher House“) pôdorysne nerozširuje susediaci objekt Premiére, ale ide o samostatne umiestnenú stavbu konštrukčne oddielovanú a na samostatnom pozemku vo vlastníctve stavebníka.

Možnosť napojenia Endlicher House na retenčnú nádrž a kotelňu v objekte Premiére je bližšie špecifikované v územnom rozhodnutí a za týmto účelom má stavebník zriadené právo vecného bremena zapísané na liste vlastníctva č. 8813 v časti „C“ Ľarchy. Vzduchotechnika pre Endlicher House bude napojená tak ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii stavby v časti Vzduchotechnika (VZT), ktorú vypracovala Ing. Daniela Mazúrová, reg. č. 5706*I4, autorizovaný stavebný inžinier v oblasti technické, technologické a energetické vybavenie stavieb v 10/2017. VZT a jej strojové zariadenia sú umiestnené pod stropnými konštrukciami na jednotlivých podlažiach alebo na streche Endlicher House a teda prevádzkovo nezávisle od strojovne vzduchotechniky inštalovanej v objekte Premiére. Vetranie hromadnej garáže prostredníctvom otvoru spájajúceho garáže objektu Premiére a Endlicher House nie sú prevádzkovo prepojené. Ochrana Endlicher House pred účinkami blesku je riešená bleskozvodom na streche prostredníctvom bleskovodného zariadenia, ktorý bude upevnený o podstavec na plochú strechu Endlicher House. Rozvody DAT, domáceho telefónu a CCTV sú pre Endlicher House navrhnuté ako samostatné fungujúce systémy. Endlicher House má využívať záložné zdroje elektrickej energie DA+ UPS slúžiace objektu

Premiére a centrálny batériový systém objektu Premiére, z ktorého majú byť napájané napr. svietidlá núdzového osvetlenia spoločných priestorov Endlicher House len v podzemných častiach v rámci prepojenia podzemných garáží obidvoch objektov. Systém elektronickej požiarnej signalizácie (EPS) a hlasovej signalizácie požiaru HSP objektu Premiére sú pre Endlicher House navrhnuté ako samostatné systémy. Prípojka VN bola vyriešená v rámci uskutočnenia objektu Premiére, ktorá je ukončená v trafostanici súpisné č. 7962 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 7535/19 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 10353 a jej užívanie je povolené kolaudačným rozhodnutím č. 3866/18819/2020/STA/Jaa/H/29 zo dňa 21.05.2020 právoplatné dňa 06.06.2020 (ďalej len: „kolaudačné konanie“). Synchronizácia niektorých technických zariadení Endlicher House a Premiére nepreukazuje skutočnosť prevádzkového spojenia uvedených stavieb, čo by malo byť dôkazom spĺňajúcim druhú podmienku podľa ustanovenia § 139b ods. 5 písm. b) stavebného zákona, aby stavba predstavovala prístavbu objektu Premiére. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad má za to, že Endlicher House nie je prístavba. Napojením sa na tepelnú sústavu objektu Premiére nedôjde k zmenenému spôsobu užívania tepelnej sústavy, ktorou by malo dôjsť k prípadnému ohrozeniu verejných záujmov, ktoré by bolo nutné posúdiť v rámci konania o zmene v užívaní stavby. K námietke účastníka konania, že projektová dokumentácia neobsahuje ani zmienku o vplyve výstavby Endlicher House na mechanickú odolnosť a stabilitu objektu Premiére v zmysle § 14 ods. 2 v spojení s § 2 ods. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. stavebný úrad uvádza, že v rámci kolaudačného konania, ktorým stavebný úrad povolil užívanie objektu Premiére vyplýva, že príslušné časti objektu Premiére sú stavebne uskutočnené pre potreby stavebnotechnického prepojenia s Endlicher House t. j. časti obvodových múrov na 1.PP až 3.PP sú vyplnené len dočasným murivom. Námietka účastníka konania ohľadne prípadného vplyvu v objekte Premiére inštalované zariadenia, či prípadne i samotnú stavbu objektu Premiére, ktorá sa týka problému súvisiaceho s uskutočnením stavby Endlicher House a ktorý sa má týkať odvodu dažďovej vody v izolácii (tepelný most, kondenzácia) stavebný úrad uvádza, že napojenie Endlicher House na retenčnú nádrž sa má uskutočniť prostredníctvom prípojky na ktorej umiestnenie a užívanie má stavebník právo vecného bremena, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 8813 v k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Na základe uvedeného vecného bremena je stavebník prípojky na retenčnú nádrž viesť vnútornými priestormi objektu Premiére bez nutnosti zasahovania do obvodových múrov objektu Premiére. Námietka účastníka konania, či navrhovanou „synchronizáciou“ početných technických zariadení slúžiacich momentálne výlučne objektu Premiére a teda nezanedbateľným rozšírením okruhu jeho užívateľov, nedôjde k zníženiu protipožiarnej bezpečnosti objektu Premiére je neopodstatnená z dôvodu, že príslušný dotknutý orgán Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave v záväznom stanovisku pod č. KRHZ-BA-OPP-2018/000355-002 zo dňa 16.05.2018 súhlasil s riešením protipožiarnej bezpečnosti. Stavba Endlicher House bola umiestnená ako novostavba a tiež samostatne stojaci objekt. Vzhľadom na túto skutočnosť úvahy (požiadavky) účastníka konania o tom, že stavebník musí mať podľa § 14b ods. 3 písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v objekte Premiére, ktorý sa vyžaduje pri rozhodovaní o zmluve o výstavbe výlučne novej spoločnej časti domu, výlučne nového spoločného zariadenia domu alebo výlučne nového príslušenstva, ktorými sa dom pôdorysne rozšíri a ktoré budú prevádzkovo spojené s domom, alebo o jej zmene sú neopodstatnené a nemajú oporu vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

Stavebný úrad námietkam nevyhovel.

Námietka III. - Stavebník doteraz nepreukázal, že má k stavbe objektu Premiére, vrátane príľahlých pozemkov, tzv. iné právo, ktoré by ho oprávňovalo uskutočniť stavebnotechnické prepojenie s posudzovanou stavbou v ním navrhovanom rozsahu.

Stavebný úrad uvádza, že v spise sa nachádza Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 27.07.2020 a strany ktoré ju medzi sebou uzavreli a potvrdili svojim podpisom sú povinné dodržať podmienky, ktoré si v nej stanovili. Ich dodržiavanie nie je v kompetencii stavebného úradu. Stavebný úrad ďalej uvádza, že spoločnosť Veolia Energia Slovensko a.s. ako dotknutý orgán a súčasne prevádzkovateľ a vlastník rozvodov tepelnej sústavy a kotolne v objekte Premiére prostredníctvom ktorej má byť realizované zásobovanie teplom aj pre Endlicher House svojim stanoviskom č. 207/OR/2022 zo dňa 14.06.2022 súhlasil s projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné konanie a nemá k nemu pripomienky a podmienky. Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek. Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Námietka IV. - Žiadosť o vydanie stavebného povolenia je navyše v rozpore s podmienkami určenými v Rozhodnutí o umiestnení stavby; uskutočnením alebo užívaním stavby Endlicher House spôsobom uvedeným v žiadosti o vydanie stavebného povolenia by došlo k neprimeranému obmedzeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí.

Stavebný úrad k námietke uvádza, že projektová dokumentácia, za ktorú nesie plnú zodpovednosť Ing. Ivan Ihnát, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6635*I1 v oblasti Konštrukcie pozemných stavieb, ktorá je súčasťou spisu k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní, a je súčasťou projektovej dokumentácie ako sprievodná správa z 05/2022, kde projektant vyhodnotil splnenie podmienok z územného rozhodnutia.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Námietka č. V. - Stavba Endlicher House nespĺňa podmienky záväzného stanoviska orgánu odpadového hospodárstva; návrh stavebníka nezohľadňuje aktuálne všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.

Stavebný úrad uvádza, že súčasťou spisu je aj stanovisko dotknutého orgánu Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/22215/HEL/I, zo dňa 02.02.2017 a jeho podmienky sú určené podmienkou č. 5 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktorú je stavebník povinný dodržať. Stavebný úrad tiež uvádza, že v projektovej dokumentácii je návrh, že komunálny zmesový odpad a triedený zber odpadu zo stavby pre predpokladaný počet osôb počíta so základným intervalom odvozom 3x týždenne pri umiestnení zberných nádob v počte 1ks 1100l na komunálny zmesový odpad a

3ks 2401 na triedený odpad. Určením uvedeného intervalu bude splnená podmienka územného rozhodnutia stanovená v záväznom stanovisku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie životného prostredia a mestskej zelene pod č. MAGS 312522/2016 zo dňa 27.06.2016.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Námietka č. VI. - Záväzná stanoviská viacerých dotknutých orgánov, sú už z dôvodu plynutia času momentálne neaktuálne a neplatné.

Stavebný úrad uvádza, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona: „Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväznú stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväznú stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväznú stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“ Z uvedeného ustanovenia vyplývajú podmienky za akých nie je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska. Medzi uvedené podmienky patrí skutočnosť, že došlo k zmene právnych predpisov, podľa ktorých dotknutý orgán vydal záväznú stanovisko alebo k podstatnej zmene skutkových okolností. Vzhľadom na uvedené samotná skutočnosť, že si dotknutý orgán v ním vydanom záväznom stanovisku vymienil jeho dobu platnosti, tak uplynutie tejto doby bez nastania jednej z podmienok uvedených v ustanovení § 140b ods. 3 stavebného zákona nerobí záväznú stanovisko neplatné pre účely stavebného konania vo veci stavby. Uvedený právny výklad vyslovil aj Najvyšší súd SR v rozsudku č. 3Sžp/14/2013. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, že stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy sp. zn. MAGS OD 55784/2018-452824 zo dňa 01.03.2019, ktorého platnosť uplynula dňa 01.03.2021 ďalej stanovisko Slovenského pozemkového fondu sp. zn. SPFS44533/2019 a SPFZ137353/2019 zo dňa 20.01.2020, ktorého platnosť uplynula dňa 20.01.2021, stanovisko SPP a.s. sp, zn, TD/NS/0480/2018/An zo dňa 22.11.2018, ktorého platnosť uplynula dňa 22.11.2019 (t.j. ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia) a stanovisko OTNS, a.s. sp. zn. 2811/2020 zo dňa 05.6.2020, ktorého platnosť uplynula dňa 05.12.2020, nie je možné považovať za neplatné len z dôvodu, že uvedené dotknuté orgány si v ňom vymienili lehotu jeho platnosti, čo nemá oporu v ustanovení § 140b ods. 3 stavebného zákona. Skutočnosť, že o záväznú stanovisko vydané Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (BVS) zo dňa 03.06.2022, ktorý je prílohou doplnenia č. 6 k žiadosti stavebníka o stavebné povolenie, ktorým sa BVS vyjadrila k zmenám v projektovej dokumentácii pre Endlicher House požiadala spoločnosť FINEP Premiére, s.r.o., a nie je stavebník alebo jeho zástupca pre stavebné konanie - spoločnosť JV-TREND, s.r.o., nemôže spôsobovať nezákonnosť uvedeného záväzného stanoviska. Stavebný zákon, vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a ani iné všeobecne záväznú právne predpisy nestanovujú povinnosť, že o vydanie záväzného stanoviska dotknutým orgánom na základe ktorého posúdi projektovú dokumentáciu Stavby (projekt stavby) z pohľadu ochrany verejného záujmu v zmysle svojich zákonných kompetencií, je oprávnený požiadať len stavebník alebo ním splnomocnená osoba. Dotknutý orgán sa záväzným stanoviskom vyjadril k projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou spisu.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Námietka č. VII. - Okrem vyššie uvádzaných dôvodov pre zastavenie stavebného konania, sú zároveň splnené aj podmienky pre zamietnutie žiadosti o stavebné povolenie, a to z dôvodu ochrany verejného záujmu a práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Stavebný úrad k námietke uvádza, že stavebno-technické prepojenie stavby Endlicher House a objektu Premiére je súčasťou územného rozhodnutia. Z podkladov doložených do územného a aj stavebného konania jasne vyplýva jednak dopravné napojenie stavby na objekt Premiére s ktorým sa počítalo od samého začiatku. Stavebník v priebehu stavebného konania

postupne stavebnému úradu doplnil rozsah technického napojenia Endlicher House na objekt Premiére. Stavebný úrad tiež uvádza, že dodržanie podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.07.2020 nie je v jeho kompetencii dohliadať nad jeho dodržaním.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Námietka č. VIII. - V stavebnom konaní nebola doposiaľ jednoznačne vyriešená otázka existujúcich, skolaudovaných stavieb, nachádzajúcich sa na mieste stavby Endlicher House.

Stavebný úrad uvádza, že námietka účastníka konania nemá oporu v zákonoch a javí sa ako domnienka, pretože trafostanica na ktorú poukazuje účastník konania a ktorá bola skolaudovaná v rámci stavby „Polyfunkčný objekt PREMIÉRE“, Šancová ulica, je zahrnutá do stavby Endlicher House už od územného rozhodnutia, kde súčasťou je aj v koordinačná situácia. Vlastníkom stavby trafostanice je spoločnosť FINEP Premiére, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36488941, pričom vlastníkom technologického zariadenia nachádzajúceho sa v trafostanici je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ktorá má za účelom umiestnenia technologického zariadenie v trafostanici zriadené vecné bremeno, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 10353 v časti „C“ Ľarchy. Vlastníkom existujúcej reklamnej stavby je spoločnosť FINEP Jégeho alej a.s., so sídlom Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 43866778 a ten má právo umiestniť a užívať predmetnú existujúcu reklamnú stavbu na stene stavby Polyfunkčný objekt PREMIÉRE, Šancová na základe vecného bremena zapísaného na listu vlastníctva č. 8813 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-23541/2020 zo dňa 24.09.2020. Stavebný úrad uvádza, že nie je v jeho kompetencii dohliadať nad jeho dodržaním.

Stavebný úrad námietke nevyhovel.

Stavebný úrad upovedomil listom č. 2719/72997/2022/STA/Fed zo dňa 27.10.2022 všetkých účastníkov konania verejnou vyhláškou o podaných námietkach a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku dal všetkým účastníkom konania možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a to v lehote 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Účastníci konania, ktorých sa konanie týkalo mali príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Stavebný úrad prijal od stavebníka dňa 01.08.2022 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. 2719/82158/2022/STA/Fed zo dňa 01.12.2022 oznámil stavebníkovi, že podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie. Stavebný úrad tiež uvádza, že podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad prijal dňa 07.12.2022 od stavebníka vyjadrenie sa k námietkam.

K žiadosti sa **súhlasne vyjadrili dotknuté orgány**. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti sa ďalej bez podmienok vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2018/000355-002 zo dňa 16.05.2018;

- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 136/2016 zo dňa 27.05.2016;
- Železnice SR, Bratislava, správa majetku ŽSR Bratislava, stanovisko č. 3100/2a.15/4029/2018/SM/OSMTT/RO-Me zo dňa 10.10.2018;
- Železnice SR, Bratislava, správa majetku ŽSR Bratislava, stanovisko č. 4392/2018/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 19.10.2018;
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-474-001/2017 zo dňa 26.09.2017;
- Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 1518/Ba/2020/2320-2 zo dňa 29.09.2020;
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-41-2262/2020 zo dňa 30.09.2020;
- Veolia Energia Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 207/OR/2022 zo a 14.06.2022.

Stavebný úrad posúdil žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona ako aj podľa príslušných vyhlášok.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek.

Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je **15. deň odo dňa vyvesenia**.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote **15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, *odbor výstavby a bytovej politiky*. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v kat. území Staré Mesto, Bratislava:
 - pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7535/14, 7535/19, 7535/20**, podľa listu vlastníctva č. 9975 a 10328 vo vlastníctve: DDX Czech a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha, IČO: 05401275 – *stavebník*
 - pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7535/3, 8, 15, 17 a 7549/6, 16**, stavby so súpisným č. 7961, podľa listu vlastníctva č. 8813 vo vlastníctve: Amon Martin, Amon Tamara , ANDREY, s.r.o., IČO: 50549693, Andronichuk Valeriy, Antal Richard, Bačová Viera, prof.,PhDr., Ing. Bačová Alena, Bango Igor, Ing., Bartalská Jana, Baštuga Jaroslav Ing., Baštugová Adriana Bc., Béber Dominika, BECOM, s.r.o., IČO: 35726474, Beňovič Martin, Beňovičová Adriana, Berka Pavol, Mgr., Bjoern, s.r.o., IČO: 35897759, Borčinová Lýdia, Borcharat Hendrik, Klára Borcharat, Boros Attila, Bubán Tomáš Ing., Busch Pavol, B&P Building, s.r.o., IČO: 46064451, CARPHATICA Clinica s.r.o., IČO: 46774564, Compan s.r.o., IČO: 45376298, Čížiková Jana, D.R.STAV, s.r.o., IČO: 36551872, Daniš Igor, Daniš Lea, Danylyuk Volodymyr, Syrovatka Maryna, David Eliseu Martins Flor, Derčalík Vladimír,Mgr., Derčalíková Heribanová Mariana, dizajnový nábytok KFA, spol. s r. o., IČO: 47930632, Dočolomanský Adam, Dubeň Martin, Durai Bohuslav, Duraiová Zuzana, ecobox.sk, s.r.o., IČO: 47818913, eleva s. r. o., IČO: 48218090, Fedoronko Marián, FINEP Premiére, s.r.o., IČO: 36488941, FINEP Retail SK, s.r.o., IČO: 35938251, Fleischer Karol, Fleischerová Marta, Franko Róbert, Gabriel Juriš, Gacková Natália, Mgr., Gallo Marika, Gazdíková Júlia, Ing., Galustova Natalia, Gerecová Gabriela, Gorbachova Larysa, Gorbachova Olga, Greman Karol, Greško Marek Ing., Grešková Michala Mgr., HalfPoint s.r.o., IČO: 47440261, HEGDAG, s.r.o., IČO: 36464724, Herberger Karol, Ing., Hojová Miriam, Ing., Horáková Lenka, Hrečin Maxim, Hudek Juraj JUDr., Hudeková Alexandra, Hudek Ľudovít JUDr., CSc., Chudiak Tomáš, Bc., INCOM TRADE s.r.o., IČO: 51159082, Ing. Gazdíková Júlia, Jakub Adam, Jámboř Tomáš Ing., Jámbořová Alžbeta PharmDr., Janík Stanislav, Janus Jaroslav, Jaseňák Miloš, Jeroen Rouwendal , Juriš Peter Ing., Jurovčáková Monika, Kačiaková Petra, Kaiserová Klaudia, Karel Tomáš, Kim Minjin, Klčo Roman, Klčová Nikoleta, Klimantová Miroslava, Kmeťo Lukáš. Ing., Kmeťová Lenka, Mgr., Koczka Miroslav, Koczková Katarína, Kočiš Tomáš, Kočišová Eva, Kohútová Hana, Mgr., Komková Dáša, JUDr., Kopačka Pavol, Ing., König Milan Ing., Königová Marcela MUDr., Koronthaly Norbert, Kotris Viktor, Mgr., Kotris Mária, Ing., Koudelová Petra, Mgr., Kovár Peter, Kovár Peter Ing, Kovárová Janka Ing., Kravec Patrik, Kriško Ivan , Kubíková Izabela, Kuchtová Alžbeta, Kukučková Stella, Kukumberg Boris, Mgr., PhD., Kukumberg Viliam, Kurajdová Anna Ing., PhD., Lackovič Jakub, Lee Chanmin, Leňa Eduard, Ing., Lettrichová Janette Ing., Lettrich Milan Ing., Liedl Marcel, Liptáková Ľubica, Líšková Martina, Loghi Panzrazio, Loghi Eva, Lőrinczová Kristína Ing., Lovásko Daniel, Ing., Lucero Herero Florencia, Luis Fernando Diaz Romero, Erika Diaz, Luknár Vladimír, Luknárová Tatiana Ing., Mada Jozef MUDr.,Madová Ružena PaeDr., Magdolen Marián Mgr., Magdolenová Zuzana Ing., Macholová Alexandra, Ing., MARLOX s.r.o., IČO: 46444432, MATERMOs.r.o.,

IČO: 31697216, Mazúr Pavol Ing., Mazúrová Eva JUDr., Michalcová Ľubica, Mikušová Petra, Minárik Adrián, Mináriková Jana, MONDO NUOVO s.r.o., IČO: 51790521, Moriconi Jana Ing., Ohayon Laurent Isaac, Ochodnický Róbert, Olifirova Yuliia, Ontkoc Štefan, Osadchuk Yerheniia, Pašuth Pavol, Pavlík Tomáš, Mgr., Pavlíková Gabriela, Mgr., Peilin Yan, Petříková Eugénia, Piškula Marek, Piškulová Beáta, Ponomarov Dmytro, Przyniczynski Artur, Przyniczynska Jarmila, PROMOST s.r.o., IČO: 45351856, Promyshlyanskyy Mykhaylo, Promyshlyanska Nataliya, Reason s.r.o., IČO: 51797712, Reguli Ján, Reguli Magdaléna, Rejchrt Pavel Ing., Repka Ján Ing., Repková Alžbeta, Rosenögger Hans-Joachim, Rosíková Eva, Saraceno Antonio, SEMET, spol. s r.o., IČO: 36339041, Shagalov Evgeny, Simandl Borek Ing., SLOVENSKÁ INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o. IČO: 31330827, Staník Miroslav, Mgr., Staníková Eva, Starchenko Olena, Stéphane Dodin, PharmD., Dodin Lucia MUDr., Straka Maroš MUDr., Straková Jana MUDr., Šebošik Boris, Šimkanin Martin, MUDr., Šmárik Dušan Ing., Šmáriková Adriana Ing., Šrank Michal, Mgr., Štastný Tomáš, Šťastná Markéta, Šulík Daniel Ing, Csc., Šulíková Ingrid, Ing., Tarasovič Tomáš Mgr., Tarasovič Eva Mgr., Tokač Kristína, Tomeček Tomáš Ing., Tomko Vladimír Ing., Tomková Barbora JUDr., Tomková Jana Ing., Turanský Peter, Turanský Roman Ing., Turanská Jana Ing., Tvrdošová Bianca, Udodov Valeriy, UNIONTEX TRADE, s.r.o., IČO: 34117598, Ťrgeová Jana Ing., Vacval Jozef, Valaška Daniel, Valovičová Hilda, PaeDr., Vereš Sebastián, Verešová Marcela, Vlk Peter Bc., Vlková Gabriela Mgr., Vrtálek Jan, Vrtáľková Alexandra, Vyšný Peter, Vyšná Mária, Zahradnik Tomáš, JUDr., ZONER, s.r.o., IČO: 35770929, Žiaran Marek, Mgr., Žilák Pavol

- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7470, 7471** stavby so súpisným č. 3084, podľa listu vlastníctva č. 7068 vo vlastníctve: Jančárová Renáta, Zápražná Františka, Ing. Ferenčík Igor, Ing. Drahomíra Ferenčíková, Ing. Barysz Leo, Zuzana Baryszová, Mgr. Hudeková Alexandra r. Hudecová, JUDr. Juraj Hudek;
- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7469/2, 7469/11**, podľa listu vlastníctva č. 10 vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481;
- pozemky registra „C“-KN parcelné č. **7467, 7468/1, 2, 3, 7469/1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12**, podľa listu vlastníctva č. 6730 vo vlastníctve: Frťala Vladimír Slavomír;
- pozemok registra „E“-KN parcelné č. **7535** v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 9316 vo vlastníctve Hahnová Gabriela ako správca Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345;
- OBERMAYER HELIKA s.r.o., Ing. Ivan IHNÁT, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 35879271 – *projektant*
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
- Mgr. Dana Havránková, Čajakova 7, 811 05 Bratislava
- *Dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA):*
 - Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174
 - Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 31800 94
 - JUDr. Jana Dráčová – občianska iniciatíva, Čajakova 7, 811 05 Bratislava
 - Ondrej Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava
 - Soňa Párnická, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava

na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

1. DDX Czech a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha, Česká republika, IČO: 05401275, **v zastúpení: Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti**

2. OBERMAYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 35879271 –
generálny projektant

na vedomie - po nadobudnutí právoplatnosti:

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, *Finančné oddelenie*, Vajanského nábrežie 3,
814 21 Bratislava – TU

Ďalej sa doručuje:

Žiadosť o zverejnenie:

5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na
webovom sídle Mestskej časti Bratislava -Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

6. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia: Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Žiadosť o zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle:

7. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum zverejnenia od: Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Dátum zverejnenia do: Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu