

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 3779/52771/2023/STA/Ivs

V Bratislave dňa 10.07.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

na stavbu **„Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Bratislava“**

v členení na: SO C0

v členení na stavby:

SO C0.101 Spodná stavba C0 so zabezpečením stavebnej jamy

SO C0.102 Vjazdová rampa z ul. Chalupkova

vonkajšie areálové inžinierske objekty:

SO C0.330 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN

v členení na: SO C2 - nadzemná a podzemná časť so zabezpečením stavebnej jamy

v členení na prevádzkové súbory stavby:

PS C2.101 Technológia trafostanice

PS C2.102 Záložný zdroj – dieselagregát

PS C2.106 Technológia fontána

vonkajšie areálové inžinierske objekty:

SO C2.212 Prípojka vodovodu

SO C2.222 STL prípojka plynu

SO C2.232 VN distribučný rozvod pre C2

SO C2.242 Telekomunikačná prípojka

SO C2.332 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN

SO C2.722 Vodné prvky (fontány, fontánky na pitie)

v členení na: SO C34 - nadzemná a podzemná časť so zabezpečením stavebnej jamy

v členení na prevádzkové súbory stavby:

PS C34.101 Technológia trafostanice

	PS C34.102 Záložný zdroj – dieselagregát
	<u>vonkajšie areálové inžinierske objekty:</u>
	SO C34.213 Prípojka vodovodu
	SO C34.223 STL prípojka plynu
	SO C34.233 VN distribučný rozvod pre C34
	SO C34.243 Telekomunikačná prípojka
	SO C34.333 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN
stavebník	Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429, v zastúpení N&N - ING, s. r. o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44938837 (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	nárožie ulíc Mlynské Nivy a Chalupkova ul. v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 9118/12, 9118/13, 9118/35, 9120/80, 21789/22, 21789/23 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10114, 10113 vo vlastníctve Smart City Office IV s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50849689 na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/20, 9118/22, 9118/28, 9118/33, 9118/34, 9118/36, 9118/39, 9118/40, 9120/83 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10109, 10500 vo vlastníctve Smart City Office II s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847414 na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/23, 9120/59, 9120/85 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10112, 10108 vo vlastníctve Smart City Office I s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 9118/11, 9118/27, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7076 vo vlastníctve Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847279 na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/26, 21844/17 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7362 vo vlastníctve METRO Bratislava s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881 na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 21789/10, 21789/20, 21844/32 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4689 vo vlastníctve Twin City VIII s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 47241462 na pozemku registra „E“ – KN parcelné číslo 21844/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba - nebytová budova – budova pre administratívu (pozostávajúca z funkčného členenia budovy na: administratívu, čo je 53,4%, ďalej garáže pre 1080 áut čo je 32,2%, obchod a služby čo sú 1,8% a ostatné plochy čo je 12,6% a to je spolu 100%)
účastníci konania	Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429, Smart City Office I s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847414 Smart City Office II s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847538

Smart City Office IV s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50849689
Smart City Office V s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50861816
Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847279
TWIN City VIII s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 47241462
METRO Bratislava s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
Konstrukt Plus s.r.o., Ing. Sylvia Slamková Švestáková, Halašova 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35680148
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174 - EIA

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1282 pod č. 1464/40769/2013/STA/Klo zo dňa 17.09.2013 právoplatné dňa 06.02.2014 a tiež zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1382 pod č. 8157/43552/2016/STA/Kul zo dňa 14.09.2016 právoplatné dňa 10.11.2016. Následne bolo vydané rozhodnutie pod č. 3148/35518/2021/STA/Fed zo dňa 12.08.2021, právoplatné dňa 28.09.2021, ktorým sa povolila zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stručný popis povolovanej stavby

Objekt C0 je podzemný komunikačný priestor, ktorý slúži na prepojenie jednotlivých podzemných garáží na všetkých úrovniach. Objekt je na inžinierske siete napojený z objektu C34. Strecha objektu je čiastočne zelená a čiastočne spevnená, pochôdzna, ktorá vytvára pobytový priestor námestia.

Objekt C2 je administratívna budova, podzemnú časť objektu tvoria 3 podzemné podlažia, ktoré slúžia na parkovanie, pre technologické zázemie a správu budovy. 1. NP nadväzuje na výškovú úroveň chodníkov a má využitie pre obchody a stravovacie zariadenia. Ostatné nadzemné podlažia 2.NP až 11. NP budú slúžiť na administratívne účely. Nad strechou garáže bude vytvorený pobytový priestor námestia so zeleňou a spevnenými plochami. Napojenie na automobilovú dopravu bude po rampách do podzemných garáží objektov C0 a C34 na 1.PP. Stavba bude napojená na inžinierske siete prípojkami vodovodu, kanalizácie, plynu, VN prípojkou a telekomunikačnou prípojkou. Na 1.PP bude umiestnená trafostanica 2x1600 kVA. Na streche najvyššieho podlažia budú umiestnené technologické zariadenia vrátane záložných zdrojov.

Objekt C34 je administratívna budova, podzemnú časť objektu tvoria 3 podzemné podlažia, ktoré slúžia na parkovanie, pre technologické zázemie a správu budovy. 1.NP nadväzuje na výškovú úroveň chodníkov a má využitie pre obchody a stravovacie zariadenia. Ostatné nadzemné podlažia 2.NP až 11.NP budú slúžiť pre administratívu. Nad strechou garáže bude vytvorený pobytový priestor námestia so zeleňou a spevnenými plochami. Napojenie na automobilovú dopravu bude po rampách do podzemných garáží objektov C0 a C34. Objekt C34 bude napojený na inžinierske siete prípojkami vodovodu, kanalizácie, plynu, VN prípojkou a telekomunikačnou prípojkou. Na 1.PP bude umiestnená trafostanica 2x2000 kVA. Na streche najvyššieho podlažia budú umiestnené technologické zariadenia vrátane záložných zdrojov.

Predmetom tohto konania nie je povolenie reklamných stavieb/reklamných plôch v rámci fasády či strechy stavby. Na povolenie reklamných stavieb je potrebné samostatné konanie.

Všetky podrobnosti sa nachádzajú v projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala Ing. Sylvia Slamková Švestáková, reg. č. *1518 AA* autorizovaný architekt v 04/2021.

Nová/d'alsia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.....52 905,23 m² (údaj od zodpovedného projektanta Ing. Sylvia Slamková Švestáková, reg. č. *1518AA*)

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebník“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámí listom stavebnému úradu termín začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Konstrukt Plus s.r.o., overenej autorizovaným architektom Ing. Sylvia Slamková Švestáková, reg. č. *1518AA*.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 36 mesiacov odo dňa s jej začatím.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámí zhotoviteľa stavebnému úradu a to ešte pred začatím so stavbou a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) identifikáciu stavbyvedúceho.
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

14. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
15. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov, organizácií a oprávnených právnických osôb:
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/080800-002 zo dňa 14.05.2021 a súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/080799-002 zo dňa 14.05.2021:
 1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
 3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
 4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov, ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroje znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
 6. Podľa § 15 ods.1, písm. r) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 27.05.2021:

1. Polyfunkčný komplex Twin City objekt objekt C2 s inštalovaným výkonom 3 136 k W (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1 800 kW), bude napojený z novej odberateľskej trafostanice osadenej transformátormi s výkonom 2 x 1600kVA, rozvádzačom KKKMTT a zaslučkovanej do nového VN káblového pripojenia vyvedeného z rozvodne R8101 Čulenova linky č. 574, zaslučkovaním VN linky 1155, ktorá sa za týmto účelom prepojí z pôvodného objektu Twin City Tower (TS 1943-000) - A4 (TS1903-000), vedeného cez kolektor VVN/VN na Landererovej ul., smer križovatka Košická-Ledererova s dostatočnou prípravou pre napojenie budúceho objektu s pracovným názovom Ryba na základe zmluvy o pripojení č. 121959874
2. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
3. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZSD, a.s. v súvislosti s identifikáciou alebo určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť, nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.
4. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 23417/2021/GC zo dňa 22.06.2021 a vyjadrenie č. 23416/2021/GC zo dňa 22.06.2021:

Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Existujúcu vodovodnú prípojku z verejného vodovodu DN300 v ul. Mlynské Nivy na parc. č. 9118/20 sme požadovali zrušiť, vrátane miesta napojenia (vyj.č.45160/2019/4020/lng.La zo dňa 24.10.2019)

3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
8. Pre prípojku z tvárnej liatiny DN150 požadujeme použiť zámkové spoje.

Vodomerná zostava umiestnená v 1.PP polyfunkčného objektu

1. Ak miestnosť je suchá, vetrateľná a uzamykateľná, situovaná maximálne 2,00 m od prestupu obvodovou stenou, ktorým prechádza vodovodná prípojka, potrubie musí byť voľné a viditeľné od prestupu až po vodomernú zostavu
2. Ak je vzdialenosť VZ od podlahy minimálne 0,20m a maximálne 1,20m
3. Ak je vzdialenosť od bočnej obvodovej steny minimálne 0,20m
4. Ak je pre VZ voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odpočet)

Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky 1 (C2-1) DN200, na verejnú kanalizáciu DN1800 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Perin tel. č. 0902 969 108/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
3. Revíziu šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
6. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 105/SK/2021/Mo zo dňa 28.07.2021 a stanovisko č. 104/SK/2021/Mo zo dňa 28.07.2021:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch

- stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Priestory pod schodiskom je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2200mm.
 3. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
 4. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Prijazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1345/2021/37 zo dňa 27.08.2021 a vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1345/2021/35 zo dňa 25.08.2021:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo podzemných vôd pri zakladaní stavieb, je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21, ods. 1, písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
5. Nakoľko sa jedná o kontaminované územie, jedným z podkladov povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy má byť aj projekt sanácie v ktorom budú zohľadnené odporúčania rizikovej analýzy rizika znečisteného územia schválenej MŽP SR.
6. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0027/2022/An zo dňa 16.02.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),

5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
6. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703, STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,,
8. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8006541120, POD SKSPPDIS070130051136 + dodatok č.1 , 8006531120, POD SKSPPDIS070110051135

TECHNICKÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
2. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
3. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
4. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
5. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné . realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
6. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných

kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

7. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p Matúš Tomášek, email matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
10. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z z Trestný zákon,
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa prepojavacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
14. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ!, ktorý má Schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
17. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
18. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
19. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY

1. Spoločný pripojovací plynovod (PP) D 63 bude pripojený k existujúcej distribučnej

sieti -STLD160, PN 300kPa / PE., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 9118/12,13, k.ú. Staré Mesto.

2. Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne zrealizovaná úradná skúška na PP.
 3. HUP v zemnom prevedení DN 50 (min. 1m pred hranicou pozemku, podľa možnosti v zelenom páse) Zostavu DRZ a plynomernej skrinke umiestniť tak aby bola voľne prístupná pre pracovníkov SP - distribúcia a.s.. Rozmery DRZ (zostavy merania a regulácie) je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomerov (v zmysle zmlúv o pripojení) rotačný plynomer G 40, D 50, PN 16 + elektrón, prepočítavač plynu MacBA T-5, 80-1000kPa a membránového G 25 bez TK na PN 2,0kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 15. 2. 2022.
 4. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8006541120 (platné do 22.12.2022) a 8006531120 (platné do 8.12.2022).
 5. Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- 20.** Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník dňa 02.12.2021 zaplatil správny poplatok bankovým prevodom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 16.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia evidovanú pod č. 63314 od stavebníka Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429, v zastúpení N&N - ING, s. r. o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44938837 na stavbu „Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Bratislava“ v členení SO C2 - nadzemná a podzemná časť so zabezpečením stavebnej jamy, PS C2.101 Technológia trafostanice, PS C2.102 Záložný zdroj – dieselagregát, PS C2.106 Technológia fontána, SO C2.202 Prípojka kanalizácie, SO C2.212 Prípojka vodovodu, SO C2.222 STL prípojka plynu, SO C2.232 VN distribučný rozvod pre C2, SO C2.242 Telekomunikačná prípojka, SO C2.332 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN, SO C2.402 Chodníky a spevnené plochy, SO C2.722 Vodné prvky (fontány, fontánky na pitie).

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad listom č. 10666/66024/2021/STA/Fed zo dňa 03.12.2021 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad prijal dňa 16.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia evidovanú pod č. 63315 od stavebníka Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO:

50738429, v zastúpení N&N - ING, s. r. o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44938837 na stavbu „Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Bratislava“ v členení SO C0, SO C0.101 Spodná stavba C0 so zabezpečením stavebnej jamy, SO C0.102 Vjazdová rampa z ul. Chalupkova, SO C0.330 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN, SO C0.400 Chodníky a spevnené plochy, SO C34 - nadzemná a podzemná časť so zabezpečením stavebnej jamy, PS C34.101 Technológia trafostanice, PS C34.102 Záložný zdroj – diesela agregát, SO C34.203 Prípojka kanalizácie, SO C34.213 Prípojka vodovodu, SO C34.223 STL prípojka plynu, SO C34.233 VN distribučný rozvod pre C34, SO C34.243 Telekomunikačná prípojka, SO C34.333 Areálové vonkajšie osvetlenie a rozvody NN, SO C34.403 Chodníky a spevnené plochy.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad listom č. 10667/66047/2021/STA/Fed zo dňa 01.12.2021 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Stavebník následne dňa 08.12.2021, dňa 06.04.2022 a dňa 26.05.2022 doplnil obe žiadosti.

Stavebný úrad dňa 16.12.2021 prijal vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174, ktorým sa ďalej nezaoberal vzhľadom k tomu, že nejde o námietky.

Stavebný úrad prijal dňa 06.02.2023 žiadosť stavebníka o spojenie oboch žiadostí vo veci povolenia stavby „Administratívna budova TWIN CITY, ul. Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Bratislava“, a teda o vydanie stavebného povolenia pre všetky stavebné objekty súčasne. Vzhľadom k tomu, že nič nebránilo spojeniu žiadostí o vydanie stavebného povolenia na jednu stavbu, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1282 pod č. 1464/40769/2013/STA/Klo zo dňa 17.09.2013 právoplatné dňa 06.02.2014 a tiež zmenou územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1382 pod č. 8157/43552/2016/STA/Kul zo dňa 14.09.2016 právoplatné dňa 10.11.2016 a následným vydaním rozhodnutie pod č. 3148/35518/2021/STA/Fed zo dňa 12.08.2021, právoplatné dňa 28.09.2021, ktorým sa povolila zmena územného rozhodnutia o umiestnení stavby, tak stavebný úrad uvedenej žiadosti aj z dôvodu dodržania zásady hospodárnosti konania vyhovel.

Stavebník vo svojich žiadostiach žiada o stavebné povolenie aj na objekty SO C0.400 Chodníky a spevnené plochy, SO C34.203 Prípojka kanalizácie, SO C34.403 Chodníky a spevnené plochy, SO C2.202 Prípojka kanalizácie, SO C2.402 Chodníky a spevnené plochy. Stavebný úrad uvedené objekty vylúčil z tohto konania vzhľadom k tomu, že nie je príslušný pre ich stavebné povolenie. Uvedené stavebné objekty sú v príslušnosti špeciálnych stavebných úradov. Predmetom tohto konania nie je povolenie reklamných stavieb/reklamných plôch v rámci fasády či strechy stavby. Na povolenie reklamných stavieb je potrebné samostatné konanie. Predmetom tohto stavebného povolenia sú len objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/12, 9118/13, 9118/35, 9120/80, 21789/22, 21789/23 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10114, 10113 vo vlastníctve Smart City Office IV s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50849689 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.10.2021.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/20, 9118/22, 9118/28, 9118/33, 9118/34, 9118/36, 9118/39, 9118/40, 9120/83 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov vlastníctva č. 10109, 10500 vo vlastníctve Smart City Office II s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847414 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.10.2021 a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 24.05.2023.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/23, 9120/59, 9120/85 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisov z listov

vlastníctva č. 10112, 10108 vo vlastníctve Smart City Office I s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.11.2021.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/11, 9118/27, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7076 vo vlastníctve Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847279 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.10.2021.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 9118/26, 21844/17 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7362 vo vlastníctve METRO Bratislava s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 12.03.2021.

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom registra „C“ – KN parcelné čísla 21789/10, 21789/20, 21844/32 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4689 vo vlastníctve Twin City VIII s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 47241462 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2023.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku registra „E“ – KN parcelné číslo 21844/2 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.03.2021.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona upovedomil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 3779/12003/2023/STA/Fed zo dňa 20.02.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť a oznámiť v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí konania a že na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom číslo 3779/12003/2023/STA/Fed zo dňa 20.02.2023 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu aj žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona. Príslušný orgán bol vyrozumený, že ak v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k stavbe, ma za to, že z hľadiska nám sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. K dnešnému dňu stavebný úrad neviduje predmetné stanovisko, a preto v konaní uplatňuje vyššie uvedenú zásadu.

V zákonom stanovenej lehote v stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Dňa 24.05.2023 stavebný úrad prijal od stavebníka žiadosť o úpravu miesta stavby, a to na základe zmien údajov v katastri nehnuteľností na základe geometrického plánu na rozdelenie parciel. Geometrický plán vyhotovil a autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Milica Vašková dňa 19.01.2023 a následne úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 17.02.2023 pod číslom G1-219/2023. Predmet stavby sa žiadnym spôsobom nezmenil, zmenilo sa len miesto stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad listom č. 3779/41078/2023/STA/Ivs zo dňa 31.05.2023 upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o nových skutočnostiach v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku. Vzhľadom k tomu, že zmenou miesta stavby pribudol nový účastník konania TWIN City VIII s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 47241462 stavebný úrad listom

č. 3779/41078/2023/STA/Ivs zo dňa 31.05.2023 nového účastníka konania upovedomil podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona o predmetnom konaní. Nový účastník konania si vo veci neuplatnil žiadne námietky.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu stavby, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Uvedenú projektovú dokumentáciu, vypracovala spoločnosť Konstrukt Plus s.r.o., overil autorizovaný architekt Ing. Sylvia Slamková Švestáková, reg. č. *1518AA*, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, oprávnené právnické osoby, ktorých prípadne podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/080799-002 zo dňa 14.05.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2021/080800-002 zo dňa 14.05.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – stanovisko č. OU-BA-OKR1-2020/088668/2 zo dňa 29.06.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1345/2021/35 zo dňa 25.08.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 1345/2021/37 zo dňa 27.08.2021
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000374-002 zo dňa 28.05.2021
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000373-002 zo dňa 28.05.2021
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., - odborné stanovisko č. 7165032912/30/21/BT/OS/DOK zo dňa 05.08.2021
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., - odborné stanovisko č. 7165032917/30/21/BT/OS/DOK zo dňa 05.08.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 243/2021 zo dňa 12.09.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 162/2021 zo dňa 05.05.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 104/SK/2021/Mo zo dňa 28.07.2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 105/SK/2021/Mo zo dňa 28.07.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., - vyjadrenie č. 23416/2021/GC zo dňa 22.06.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., - vyjadrenie č. 23417/2021/GC zo dňa 22.06.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., - stanovisko zo dňa 27.05.2021
- SPP – distribúcia, a.s., - vyjadrenie č. TD/KS/0027/2022/An zo dňa 16.02.2022

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správny poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50738429, zastúpení N&N - ING, s. r. o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO: 44938837 v
2. Smart City Office I s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847414
3. Smart City Office II s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847538
4. Smart City Office IV s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50849689
5. Smart City Office V s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50861816
6. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50847279
7. TWIN City VIII s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 47241462
8. METRO Bratislava s.r.o., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
10. Konstrukt Plus s.r.o., Ing. Sylvia Slamková Švestáková, Halašova 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35680148 – *projektant*
11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31820174 - *EIA*

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti

12. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Finančné oddelenie, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava až do nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Kópia Mestská časť Bratislava-Staré Mesto-2 x k spisu, 1 x stavebný úrad