

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
**Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**

---

č. 5771/61004/2023/STA//ÚR-07

Bratislava 25.08.2023

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 – § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 37, § 39, § 39a stavebného zákona v súčinnosti s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

**ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í**

stavby	<b>„Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR - A“</b>
v členení na objekty:	SO 300-0 Zemné práce, príprava staveniska, výrub stromov CPR - A
	SO 301 Hlavný objekt CPR - A
	SO 301.1 Objekt A 01
	SO 301.2 Objekt A 02
	SO 301.3 Objekt A 03
	SO 301.4 Objekt A 04
	SO 301.5 Objekt podzemných garáží CPR - A
	SO 310 Požiarny vodovod CPR - A
	SO 311.1 Areálové spevnené plochy CPR - A - server
	SO 311.2 Areálové spevnené plochy CPR - A - stred
	SO 311.3 Areálové spevnené plochy CPR - A - juh
	SO 312 Drobná architektúra CPR - A
	SO 313 Protipovodňová ochrana areálu CPR - A
	SO 314.1 Areálové sadové úpravy CPR - A - server
	SO 314.2 Areálové sadové úpravy CPR - A - stred
	SO 314.3 Areálové sadové úpravy CPR - A - juh
	SO 315 Závlahový systém CPR - A
	SO 316 Studňa CPR - A
	SO 317.1 Okrasné vodné plochy CPR - A - vnútorné átria
	SO 317.2 Okrasné vodné plochy CPR - A - námestie
	SO 318 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie CPR - A
	SO 350 Vodovodná prípojka CPR - A
	SO 351.1 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia CPR - A

- SO 351.2 Lapač tukov CPR - A
- SO 352.1 Areálová dažďová kanalizácia CPR - A
- SO 352.2 Odlučovače ropných látok CPR - A
- SO 352.3 Čerpacia stanica dažďových vôd CPR - A
- SO 352.4 Odvod dažďových vôd do Dunaja s výustným objektom, vyústenie CPR - A
- SO 353 Prípojka plynu CPR - A
- SO 354 Prípojka VN CPR - A
- SO 355 Telekomunikačná a dátová prípojka CPR - A
- SO 356 Vjazd a výjazd z CPR - A na miestnu komunikáciu
- PS 301 Trafostanica CPR - A
- PS 302 Kotolňa CPR - A
- PS 303 Zdroj chladu CPR - A
- PS 304 Motorgenerátor - náhradný zdroj CPR - A
- PS 311 EPS a HSP CPR - A ,
- PS 320 Výtahy CPR - A
- SO 610-300 Úprava promenády (úsek 300)
- SO 611-300 Drobná architektúra na promenáde (úsek 300)
- SO 613-300 Sadové úpravy na promenáde (úsek 300)
- SO 614-300 Infraštruktúra pre stojace plávajúce zariadenia
- SO 614.1-300 Chráničky pre pripojenie NN a SLP pre stojace plávajúce zariadenia

navrhovateľ  
miesto stavby

SO 614.2-300 Prípojka vody a kanalizácie pre stojace plávajúce zariadenia  
WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755

**Dvořákovo nábrežie v Bratislave**, na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava, zapísané na liste vlastníctva č. 8378 vo vlastníctve navrhovateľa;

na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/46, 22372/5 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22344/2 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 22371/1 a na pozemku registra „E“ – KN parcelné číslo 22373 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 8473 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047

druh stavby  
účel stavby

**novostavba**

pozemná stavba - nebytová budova - 70% občianska vybavenosť a do 30% bývanie (účel pre jednotlivé objekty uvedený v popise predmetu rozhodnutia)

účastníci konania:

- WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850

#### účastníci konania v zmysle EIA:

- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4 - *EIA*
- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava- *EIA*
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 - *EIA*
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394- *EIA*
- Občianske združenie Staromestský okrášľovaci spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 31 783 856- *EIA*
- Katarína Školníková, Stropkovská 21, 821 03 Bratislava- *EIA*
- Ing. Ján Mrva, Pri Mlyne 30, 831 07 Bratislava- *EIA*
- Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava- *EIA*
- PaedDr. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava- *EIA*
- Katarína Slabeyová, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jozef Ridzoň, Kpt. Rasu 15, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Danica Rabská, Ladzianského 12, 831 01 Bratislava- *EIA*
- Ján Šimek, Pekná cesta 5, 831 07 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Vladimír Lobotka, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Denisa Jaurysová, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Dalibor Jurášek, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava- *EIA*
- Igor Polakovič, Pod Žečákom 87A, 841 03 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jakub Lazarčík, Rešetkova 9, 831 03 Bratislava- *EIA*
- RNDr. Michal Remiš, Panská 6, 811 01 Bratislava- *EIA*
- Ing. Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Lucia Čechvalová, Hollého 13, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Michal Vasilenko, Vĺbová 366/3, Hamuliakovo- *EIA*
- Kristína Holubová, Veternícová 22, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Juraj Tokarčík, Na hrebienku 31, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Tomáš Palkovič, Belinského 1044/25, 851 01 Bratislava- *EIA*
- Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Daniel Duriš, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava- *EIA*
- Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, Vysoká 18, 811 06 Bratislava- *EIA*
- Kristína Hudeková, Jána Stanislava 25, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. František Halás, Vodárenská 94, 821 01 Piešťany- *EIA*
- Mgr. Barbora Šišková, Hlavná 165, 922 01 Veľké Orvište- *EIA*
- Mgr. Petra Ježeková, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Ing. Pavol Ďuriš, Kašmírka 9, 821 04 Bratislava- *EIA*
- Dalibor Jančík, Rumančeková 30, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Michaela Rusnaková, Pribišova 37, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Ján Lauko, Tichá 4, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Vislocká, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Veronika Pizano, Muškátová 14, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Silvia Zdútová, Drobného 10, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Michal Jakuš, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Andrea Penxova, Nováckeho 8, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Ing. Árch. Martina Jakušová, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Helena Laučíková, Istrijská 12, 841 07 Bratislava- *EIA*
- Eva Rifliková, kpt. Rasu 31, 841 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Katarína Koleková, Hrachová 10, 821 05 Bratislava- *EIA*
- Libor Gažovič, MSc. Grösslingová 2473/67, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Roman Salkovič, Opletalova 86, 841 07 Bratislava- *EIA*
- JUDr. Marek Kundrát, Narcisová 6, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Martin Šuster, Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava- *EIA*

- Michal Oravec, Púpayová 22, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava- *EIA*
- Ing. Árch. Peter Vaškovič, Teplická ul. č. 5, 831 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava- *EIA*

### **Stručný opis predmetu rozhodnutia:**

Navrhovaný polyfunkčný komplex CPR-A sa navrhuje na pozemku umiestnený kolmo na promenádu, ku ktorej sa objekt pôdorysne zužujú a výškovo klesajú. Navrhovaný objekt sa nachádza na Dvořákovom nábreží medzi cestou na ulici Nábrežie arm. gen. Ludvika Svobodu a promenádou popri Dunaji. Zo západu naň nadväzuje existujúci Výskumný ústav vodného hospodárstva a z východu navrhované Planetárium (CPR-B). Navrhovaný polyfunkčný komplex CPR-A sa nachádza na dotknutých pozemkoch pre ktoré je podľa platného Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN BA") určené pre funkciu č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Navrhovaný polyfunkčný komplex CPR-A hmotovo definujú štyri lichobežníkové formy (objekty A 01, A 02, A 03 a A 04) umiestnené kolmo na promenádu. Celkovú hmotu dotvárajú nižšie objekty, ktoré tieto formy spájajú do ucelenej hmotovej štruktúry (SO 301). Celý objekt zaberá plochu o pôdorysnom rozmere cca 165m x 56m, pričom jej kompaktnosť je narušená práve „vyhryznutím“ častí, v rámci ktorých je umiestnená parková zeleň. Dlhšia kompozičná os budovy je približne rovnobežná s promenádou a s orientáciou severozápad - juhovýchod. Vytvorené átriá tak majú priaznivú juhozápadnú orientáciu. Podzemná časť budovy presahuje pôdorysný priemet nadzemnej časti a má tvar pravidelného obdĺžnika o rozmeroch cca 180m x 50m. Navrhovaná podlažnosť: navrhované objekty majú tri podzemné podlažia, plus vložené medzipodlažie (1.PP mezanín), 8 nadzemných podlaží v blokoch A01 a A04, 9. nadzemných podlaží v blokoch A02 a A03 (od 6. nadzemného sú podlažia postupne pôdorysne redukované). Výška počtu nadzemných podlaží je definovaná výškovými regulatívami mesta, ktoré výškovo vymedzujú hmoty objektov v jednotlivých segmentoch. Na 1.NP objektov sú situované komerčné priestory, vstupné lobby do jednotlivých objektov, vjazd/výjazd z/do garáží, sklady odpadu. Objekt A04 má lobby s recepciou orientované do námestia s nadväznosťou na reštauračné zariadenie. 2.NP - 9.NP sú navrhnuté ako obytné bloky v objektoch A01 a A02 (od 7.NP aj v objekte A03), v objektoch A03 a A04 je prevažne občianska vybavenosť (apartmány, hotelové apartmány). Celkový počet bytových jednotiek je 92. Celkový počet nebytových priestorov pre krátkodobé ubytovanie host'a je 167 (37 apartmánov, 124 hotelových apartmánov a 6 štúdií). Osadenie budovy je s prihliadnutím na mierne stúpajúci terén a požiadavky protipovodňovej ochrany stanovené na 1.NP +0,00 = 141,00 m n. m. Stavba je zastrešená plochými strechami, na horných 3. podlažiach plnia funkciu pochôdznej strešnej terasy. Maximálna povolená výška atiky je stanovená na kótu 172,85 m n. m. Nad túto výškovú úroveň vystupuje na strechách posledného nadzemného podlažia len ľahká 2m kovová zástena, ktorá bude zakrývať technológie vetrania a chladenia, osadené na najvyšších strechách a komíny krbov z penthousov umiestnených na horných podlažiach. Stavba bude umiestnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie odborne spôsobilou osobou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Juraj Ábel, s reg. č. 5496\*A1 (kategória A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo) spracovanej s dátumom 12/2019.

### **SO 300-0 Zemné práce , príprava staveniska , výrub stromov CPR - A**

Vyčistenie staveniska od pôvodných spevnených plôch a IS, po ktorom sa následne po obvode objektu SO 301 cca 300 mm pred budúcimi pilotovými stenami vybuduje dočasné paženie pre výkop na pilotovacu úroveň stavby. Následne za zrealizuje hrubá terénna úprava s odvozom zeminy. HTU bude na úrovni pilotovacej úrovne pilotových stien.

### **SO 301 Hlavný objekt CPR -A**

Je nosná stavba projektu CPR -A, ktorá obsahuje 5 podobjektov, z toho SO 301.1, SO 301.2, SO

301.3, SO 301.4 ako nadzemné objekty s polyfunkčnou a rezidenčnou funkciou a SO 301.5 ako podzemný objekt so spoločnou garážou pre všetky nadzemné objekty. Objekt bude 179,94m dlhý, 36.33m široký a 32,85m vysoký, bude mať 9 nadzemných podlaží, jeden mazanín a tri podzemné.

#### SO 310 Požiarny vodovod CPR - A

Pre navrhovanú stavbu CPR - A je navrhnutý areálový vodovod PE D160, PN 10, ktorý bude zabezpečovať prívod požiarnej vody ku novým nadzemným hydrantom DN 150. Hydranty sú navrhnuté podľa požiadaviek projektu Protipožiarneho zabezpečenia stavby.

#### SO 311 Areálové spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy rámci areálu CPR - A okrem úseku promenády, ktorú rieši samostatný SO. Ide predovšetkým o dláždené chodníky, pred, za a medzi blokmi objektu SO 301. Zo strany Dunaja sú chodníky prepojené do promenády a vytvárajú tak ucelený celok.

Objekt tvoria tri podobjekty:

SO 311.1 Areálové spevnené plochy CPR - A - sever

SO 311.1 Areálové spevnené plochy CPR - A - stred

SO 311.1 Areálové spevnené plochy CPR - A - juh

#### SO 312 Drobná architektúra CPR - A

Súhrn drobných praktických a architektonických prvkov ako napríklad lavičky, koše, fontánky resp. umelecké dielo.

#### SO 313 Protipovodňová ochrana CPR - A

Rieši ochranu stavby a verejného priestoru pred zvýšenou hladinou Dunaja na úroveň +0,5m nad definovanú úroveň hladiny 1000 ročnej vody.

#### SO 314 Areálové sadové úpravy

Objekt navrhuje riešenie zelene medzi štyrmi blokmi SO 301 a prepojenie so zeleňou na promenáde. Navrhnuté sú zatravnené terénne úpravy, výsadba stromov a tvarovanej zelene na vytvorenie atraktívneho prírodného prostredia.

Objekt tvoria tri podobjekty:

SO 314.1 Areálové sadové úpravy CPR - A - sever

SO 314.2 Areálové sadové úpravy CPR - A - stred

SO 314.3 Areálové sadové úpravy CPR - A - juh

#### SO 315 Závlahový systém CPR - A

Na zabezpečenie trvalo zelených sadových úprav je potrebné vybudovať efektívny závlahový systém. Systém bude v prvom rade napájaný zo zachytenej dažďovej vody a v prípade nedostatku nakumulovanej dažďovej vody bude napájaný z navrhovanej studni SO 316.

#### SO 316 Studňa CPR - A

Studňa bude zabezpečovať závlahovú vodu pre sadové úpravy. Studňa sa bude využívať až po minútí zachytenej dažďovej vody v retenčných nádržiach, ktoré bude studňou dopĺňané.

#### SO 317 Okrasné vodné plochy CPR - A

Centrálным prvkom vnútro-blokových priestorov medzi objektami budú vodné plochy vo forme premostených okrasných jazierok zasadených do prostredia intenzívnejšej parkovej úpravy prírodného charakteru. Plytké pobrežné zóny vodnej plochy plynulo nadviažu na okolité výsadby a organicky ich začlenia medzi okolité výsadby zelene.

Objekt tvoria dva podobjekty:

SO 317.1 Okrasné vodné plochy CPR - A - vnútorné átria

SO 317.2 Okrasné vodné plochy CPR - A - námestie

#### SO 318 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie CPR - A

Zo suterénu vedené areálové NN rozvody pre napojenie elektrických zariadení (napr. prečerpávacía stanica dažďových vôd) a rozvody pre napojenie areálového osvetlenia daného objektu.

#### SO 351.1 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia CPR - A

Pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých objektov stavby je navrhnutá areálová splašková kanalizácia DN 300, s napojením kanalizačnej prípojky do kanalizačného zberača DN 2200, vedeného v Dvořákovom nábreží.

#### SO 351.2 Lapač tukov CPR - A

Z reštaurácie v SO 301.4 na 1NP bude z kuchyne odvod splaškovej vody cez lapač tukov. Vyčistená voda od olejov a tukov bude odvedená splaškovou kanalizáciou SO 351.1

#### SO 352.1 Areálová dažďová kanalizácia CPR-A

Do areálovej dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody z riešeného územia. Jedná sa o dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, zo spevnených plôch a nádvorí. Areálová dažďová kanalizácia bude vedená pozdĺž Dvořákovho nábrežia pred navrhovanou stavbou a bude napojená do čerpacej stanice dažďových vôd. Do kanalizácie sa napoja prípojky dažďovej kanalizácie z jednotlivých blokov stavby.

#### SO 352.2 Odlučovače ropných látok CPR - A

V suteréne 3.PP budú umiestnené tri odlučovače ropných látok zberajúce odpadové vody z čistenia garáží. Vyčistená voda bude prečerpávaná do dažďovej kanalizácie SO 352.1

#### SO 352.3 Čerpacia stanica dažďových vôd CPR - A

Podľa požiadavky BVS, a.s. a vyjadrení SVP - Povodie Dunaja pri stavbách na nábreží, je potrebné dažďové vody v čase povodní prečerpávať cez stacionárnu čerpaciu stanicu. Z tohto dôvodu bola navrhnutá čerpacia stanica dažďových vôd so zabudovanými ponornými čerpadlami.

#### SO 352.4 Odvod dažďových vôd do Dunaja s výustným objektom vyústenie CPR - A

Rekonštrukcia úseku kanalizácie od vyustného objektu po pripojovaciu šachtu po prečerpávaciu stanicu, pričom vyústenie tejto kanalizácie do Dunaja zostane v pôvodnej polohe. Rekonštruovaná kanalizácia je navrhnutá na výpočtový prietok dažďových vôd z riešeného územia s ohľadom na možné privalové dažde. SO 353 Prípojka plynu CPR - A

Nová STL prípojka plynu, ktorá sa napojí na STL plynovod DN 500 (300 kPa), vedený v Dvořákovom nábreží.

#### SO 354 Prípojka VN CPR - A

Predmetný objekt bude napojený na elektrickú energiu pomocou vstavanej odberateľskej trafostanice. Odberateľská trafostanica bude napojená na distribučný rozvod pomocou VN prípojky VN slučkou na VN linku. VN linka ktorá prechádza popri stavbe.

#### SO 355 Telekomunikačná a dátová prípojka CPR - A

Objekt bude napojený na SLP rozvody pomocou SLP prípojky.

#### SO 356 Vjazd a výjazd z CPR - A na miestnu komunikáciu

Objekt rieši plochu medzi obslužným pruhom a vjazdovo/výjazdovou rampou do podzemnej garáže.

#### SO 610 - 300 Úprava promenády (úsek 300)

Chodník promenády je pre zmiešaný pohyb peších a cyklistov pozdĺž línie zábradlia na hornej hrane brehu rieky. Medzi touto komunikačnou trasou a stavebnými objektmi je vytvorený pobytový parter, miesto na stretávanie sa, oddych, posedenie v kaviarni, pozorovanie rieky. Na zjednotenie dizajnu navrhovaného parteru a promenády bude na promenáde vymenená dlažba po celej dĺžke objektu CPR-A.

#### SO 611 - 300 Drobná architektúra na promenáde (úsek 300)

Súčasťou architektonického návrhu Polyfunkčný blok CPR - A je aj úprava promenády medzi objektom a Dunajom. V rámci objektu budú na promenáde osadené prvky pre parkovanie bicyklov, odpadkové koše a lavičky.

### SO 613 - 300 Sadové úpravy na promenáde (úsek 300)

Sadovnícka úprava na promenáde má prevažne verejný charakter. Jedná sa predovšetkým o rekonštrukciu líniové výsadby zelene na promenáde (Dvorákovo nábrežie) s návrhom dominantnej stromovej aleje a sprievodného zeleného pásu tvoreného kombináciou pobytových terás, trávnatých plôch a premenlivých podrastových záhonových skupín.

### SO 614 - 300 Infraštruktúra pre stojace plávajúce zariadenie

Príprava IS resp. chráničiek pre stojace plávajúce zariadenia plánované v riečnom km 1870,750.

### PS 301 Trafostanica CPR - A

Trafostanica bude situovaná na 1 suteréne so vstupmi z garáže do samostatných trafokobiiek a so vstupom z garáže do rozvodne NN a do rozvodne VN. Podľa výkonovej bilancie sa v trafostanici počíta s osadením dvoch suchých transformátorov 1000kVA.

### PS 302 Kotelňa CPR - A

Zdrojom tepla pre vykurovanie, ohrev vetracieho vzduchu a prípravu teplej vody bude plynová kotelňa, umiestnená na I.pp.

### PS 303 Zdroj chladu CPR - A

Zdrojom chladenej vody na prechladenie obchodných priestorov, bytov a apartmánov bude kaskáda kompresorových chladiacich jednotiek o celkovom výkone 2.400 kW, ktoré budú umiestnené v strojovni chladenia na I.pp.

### PS 304 Motorgenerátor - náhradný zdroj CPR - A

Pre napojenie požiarotechnických zariadení bude slúžiť motorgenerátor ktorý bude osadený v samostatnej miestnosti v samostatnom požiarom úseku v bloku A04 na I.PP.

### PS 311 EPS a HSP CPR - A

K zvýšeniu požiarnej bezpečnosti objektu a zníženiu požiarneho rizika bude slúžiť elektrická požiarňa signalizácia (EPS). Návrh bude vypracovaný na základe požiarnej správy a v súlade so slovenskými normami.

### PS 320 Výtťahy CPR - A

Na vertikálnu prepravu obyvateľov objektu CPR - A je v objekte je navrhnutých 8 výtťahov - 2 pre každý blok samostatne. Výtťahy budú slúžiť na prepravu osôb z troch podzemných garážových

## **a) Urbanistické a architektonické**

### Základné údaje o stavbe

- celková funkčná plocha pre objekt CPR-A 9 896,50 m<sup>2</sup>
- celkový počet nadzemných podlažných plôch 35 968,00 m<sup>2</sup> (IPP 3,63)
- celková zastavaná plocha 4 537,00 m<sup>2</sup> (IZP 0,46)
- započítateľná plocha zelene 2 159,00 m<sup>2</sup> (KZ 0,22)

Kód regúl.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívne, obchodné, obslužné centrá a kultúmo-spoločenská vybavenosť)	0,33	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10

### **b) Napojenie na inžinierske siete**

Navrhovaná stavba má byť napojená na inžinierske siete - elektrická energia, voda, plyn, splašková kanalizácia, datové siete.

#### Vodovod

Navrhovaná prípojka pre hlavná objekt bude z materiálu tvárna liatina DN 150 dĺžky 12 m a bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 500 v Nábreží arm. ge. L. Svobodu. Vodomerňa zostava s vodomerom DN 100 bude umiestnená v samostatnej vodomernej miestnosti v suteréne objektu.

#### Kanalizácia

Pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých objektov stavby je navrhnutá areálová splašková kanalizácia DN 300, s napojením kanalizačnej prípojky do kanalizačného zberača DN 2200, vedeného v Dvořákovom nábřeží.

#### Rozvod elektrickej energie

Navrhovaný objekt bude napojený na elektrickú energiu pomocou vstavanej odberateľskej trafostanice. Odberateľská trafostanica bude napojená na distribučný rozvod pomocou VN prípojky VN slučkou na VN linku. VN linka ktorá prechádza popri stavbe.

#### Plynová prípojka

Nová vybudovaná STL prípojka plynu, ktorá sa napojí na STL plynovod DN 500 (300kPa), vedený v Dvořákovom nábřeží.

#### Datové a telekomunikačné siete

Objekt bude napojený na SLP rozvody pomocou SLP prípojky.

### **c) Komunikačné napojenie:**

Vjazd do podzemnej garáže je navrhovaný z obslužného jazdného pruhu navrhovaného na ceste na ulici Nábřežia arm. gen. Ludvíka Svobodu.

### **d) Statická doprava:**

Celkový počet parkovacích miest v garáži (1.PP, .PP a 3.PP) je 663 PM.

Na navrhovanú stavbu "Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný objekt CPR-A", miesto stavby uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bolo vydané záverečné stanovisko (ďalej len "záverečné stanovisko") dotknutým orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. (1) písm. a) a § 2 ods. (1) písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. (2) písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej ako "MŽP") pod č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019. MŽP vydalo záverečné stanovisko, v ktorom rozhodol, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Bode 3 záverečného stanoviska.

Pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky registra "C" parcelné č. 22372/2, 4, 8, 9, 10 a 20** a väčšia časť **pozemkov parcelné č. 22372/1, 44 a 45** (okrem časti v kontakte s nábřežnou promenádou) sa stanovuje územný plán regulácie funkčného využitia plôch územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a



technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové **pozemky parcelné č. 22372/5, 46 a 47, 22373** a menšia časť **pozemkov parcelné č. 22372/1,44 a 45** (v kontakte s nábrežnou promenádou) sa stanovuje územný plán regulácie funkčného využitia plôch územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, rozvojové územie.

Pozemok parcelné č. 22344/2 (komunikácia NAGLS) je, v zmysle schválených zmien a doplnkov 02 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, definovaný ako plocha námestí a ostatných komunikačných plôch.

**Podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39, §39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:**

- a) Stavba bude umiestnená podľa overenej situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy 12/2019, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- b) Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je stavba "Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR-A" na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/1, 22372/2, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/20, 22372/44, 22372/45, 22372/47 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava, zapísané na liste vlastníctva č. 8378 vo vlastníctve navrhovateľa; na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22372/46, 22372/5 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; na pozemkoch registra „C“ – KN parcelné čísla 22344/2 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava; na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 22371/1 a na pozemku registra „E“ – KN parcelné číslo 22373 v katastrálnom území Staré Mesto-Bratislava zapísané na liste vlastníctva č. 8473 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- c) Projektová dokumentácia ku stavebnému povoleniu bude vypracovaná v zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- d) Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- e) Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty dvoch rokov. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

**Podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré určili dotknuté orgány:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47802/17-339093 zo dňa 11.05.2018: z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**

- V celom rozsahu 1. NP bude riešený plnohodnotný živý mestský parter, čomu budú zodpovedať komerčné prevádzky navrhnuté v tomto priestore.
- Objekty budú skolaudované v zmysle predloženého funkčného využitia, apartmány a ateliéry sú posudzované ako nebytové priestory bez ohľadu na ich vnútorné dispozičné usporiadanie.
- V prípade riešenia apartmánov (navrhované krátkodobé ubytovanie) je potrebné postupovať v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277 z 26.6.2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried ako aj klasifikačné znaky apartmánových domov.

- Nad objektom podzemnej garáže uvažovať aj v ďalšom stupni projektovej prípravy s hrúbkou pôdneho substrátu, deklarovanou v predloženej projektovej dokumentácii. Najmä je potrebné dodržať rozsah zelene na rastlom teréne a nad konštrukciou garáže s navrhovanou hrúbkou substrátu nad 2 m, kde je umožnená výsadba plnohodnotnej zelene; pre rastliny vytvoriť podmienky, ktoré im umožnia rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti.
- Nad úrovňou garáže je navrhnutý verejný priestor, ktorý je od úrovne promenády zdvihnutý o 1 m. Voči námestiu a všetkým vstupom z prilahlých peších ťahov požadujeme k nemu zabezpečiť bezbariérový prístup.
- Z hľadiska riešenia verejných priestorov je nevyhnutná koordinácia všetkých troch častí polyfunkčného komplexu CPR
- Pri tvorbe verejného priestoru je potrebné zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru. Dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru) - zohľadniť najmä v riešení priestoru centrálného námestia okolo planetária.
- Verejné priestory musia byť bezbariérové s nešmykl'avými povrchmi, dostatočne osvetlené, prehľadné a tým aj bezpečné.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné vyriešiť prípadné požiadavky súvisiace s pokrytím nárokov saturovania základnej občianskej vybavenosti v účelových jednotkách pre navrhovaný počet obyvateľov riešeného územia.
- V dohode medzi investorom a hlavným mestom boli menované artefakty - dve terakotové skulptúry z priečelia pôvodnej vstupnej sály PKO, ktoré musia byť osadené v novom verejnom priestore. Tieto majú byť umiestnené na „architektonicky vhodnom a dôstojnom mieste, prístupnom verejnosti“. Ich definitívne umiestnenie je potrebné konzultovať s hlavným mestom

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia - podmienky uplatnené ku kolaudácii stavby:**

- Kolaudácie menovaných dopravných stavieb ktoré sú predmetom DÚR “Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu“ (t. j. Rozšírenie NAGLS o jeden jazdný pruh v smere do CMO v celej dĺžke navrhovaného “Polyfunkčného komplexu CPR“ cez ktorý sa rieši dopravné pripojenie „komplexu CPR“ a zastávka MHD-BUS; úprava križovatky č. 415.1 - otáčanie PKO o otáčanie vozidiel cez električkovú trať na smer Karlova Ves cez jestvujúci prejazd; rozšírenie komunikácie NAGLS v smere CMO o samostatný pruh pre otáčanie vozidiel do Karlovej Vsi; realizácia líniovej koordinácie riadenia dopravy na NAGLS) musia predchádzať kolaudácii “Polyfunkčného komplexu CPR, ktorý pozostáva z polyfunkčného bloku CPR-A, bloku CPR- B a polyfunkčného bloku CPR -C“.
- Žiadame pozdĺž komunikácie NAGLS vybudovať na pozemku investora verejné chodníky pre peších v dostatočnej šírke (min. 2,0 m) a súčasne vytvoriť dostatočne široké nástupište zastávky MHD (min. 3,5 m) v dĺžke 40 m tak, aby bola zachovaná priechodná šírka chodníka pre pohyb chodcov. Optický vymedziť plochu nástupišťa ako náhradu za zrušenú zastávku MHD, zrušený verejný chodník a zeleň pozdĺž existujúcej komunikácie, na úkor vybudovania vyradovacieho jazdného pruhu k navrhovanej otočke na smer do Karlovej Vsi a vybudovania tretieho jazdného pruhu, ktorý plní funkciu obslužného pruhu pre vjazd/ výjazd do podzemných garáží a v ktorom je v časti navrhovaná zastávka MHD.
- Žiadame zriadiť bezodplatné vecné bremeno umožňujúce právo prechodu a prístupu cez pozemky investora na zrealizované a skolaudované nástupište MHD, v prospech každodobého vlastníka pozemkov s pare. č. 22344/2 a 22344/58.
- Žiadame riešiť zásobovanie navrhovaných prevádzok (komerčných priestorov, stravovacích zariadení atď.) a státie vozidiel pre potreby obyvateľov objektu za účelom napr. dodania tovarov, sťahovania atď., výhradne z vlastného pozemku investora - z priestorov resp. plôch špeciálne vyhradených na tento účel. Žiadame na

tento účel využiť podzemnú garáž s možnosťou vjazdu dodávkovými vozidlami dĺžky do 6,0 m a výšky 2,5 m.

- Žiadame v podzemnej garáži na I.PP riešiť dostatočný počet vyhradených parkovacích miest (min. po 2-3 parkovacie miesta v blízkosti výtáhov pre jednotlivé objekty A01 až A. 04) pre vozidlá zásobovania a preukázať ich v grafickej časti.
- Žiadame polomer oblúka na vjazde do podzemnej garáže  $r = 9,00$  m pre zaistenie bezpečného a plynulého vjazdu do podzemnej garáže pre čo najmenší dopad na dopravu na verejnej komunikácii funkčnej triedy B2.
- Žiadame, zabezpečiť odvoz odpadu (OLO) v čase, ktorý nenaruší plynulosť prevádzky zastávky MHD a plynulosť dopravy na verejnej komunikácii.
- V prípade zmeny funkčného využitia objektu musí byť statická doprava prehodnotená, podľa funkčného využitia objektov a aktuálne platných STN (t.č. platí STN 73 6110 /Z1, /Z2\ avšak bez ďalšieho navýšenia počtu parkovacích miest.
- V grafickej časti žiadame očíslovať parkovacie miesta a uviesť počty parkovacích miest.
- Žiadame riešiť 4 % stojísk a uviesť aj počet navrhovaných stojísk, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vyznačiť v grafickej časti.
- Žiadame v navrhovaných objektoch riešiť priestory na odkladanie bicyklov s bezpečným prístupom pre cyklistov.
- V riešenom území žiadame uvažovať s umiestnením stojanov pre bicykle.
- Žiadame aby rampy, schody navrhované za účelom prekonania výškového rozdielu vnútroblokov oproti promenáde, resp. iné prekážky (múriky atď.), boli od promenády odsunuté pre zachovanie bezpečnostného odstupu.
- Pešie trasy - chodníky žiadame riešiť ako bezbariérové.
- Predložené DKP berieme na vedomie. Ak by z podrobnejších rozpracovaní vyplynuli zmeny aj v oblasti riadenia križovatiek svetelnou signalizáciou, je potrebné ich zahrnúť do dokumentácie.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklímy mestského prostredia**

##### **Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:**

- Z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.
- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- Ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm).

##### **Upozornenie:**

- Vo výkrese C8 Situácia - protipovodňová ochrana je zakótovaná iná dĺžka riešených úsekov ako je uvedená dĺžka mobilných hradení pri textovej časti.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

- V textovej časti sú spomínané rezidenčné záhradky prislúchajúce bytom, hoci v úrovni 1. NP sú riešené iba komerčné priestory.

**Upozornenie z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Konštatujeme, že normová potreba parkovacích miest (PM) pre blok CPR-A je 526 PM a 50 % t.j. 26 PM pre blok CPR-B (Planetárium). Navrhovaný počet pre blok CPR-A je 663 PM (podľa textu v správe 661 PM), čo prekračuje normovú potrebu o 111 PM.
- Upozorňujeme, že podľa ÚPN hlavného mesta SR, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sú komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu a Rázusovo nábrežie súčasťou základného komunikačného systému (ZAKOS). ZAKOS tvorí osobitnú skupinu komunikácií z vybranej komunikačnej siete na ktorej sa vykonáva rozhodujúci podiel dopravy. ZAKOS tvoria dopravné okruhy (stredný a vnútorný), radiály, dopravný polookruh a spojovacie úseky.
- Úsek komunikácie od Mosta Lafranconi po Most SNP t.j. Nábrežie arm. gen. L. Svobodu je spojovací úsek medzi stredným a vnútorným dopravným okruhom. Úsek komunikácie od Mosta SNP: Rázusovo nábrežie - Vajanského nábrežie - Dostojevského rad - Karadžičova atď. je súčasťou stredného dopravného okruhu. Uvedené komunikácie sú zberné komunikácie funkčnej triedy B2.

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky, Oddelenie správy komunikácie - stanovisko č. MAGS OSK 58130/2019-477770-2 zo dňa 12.11.2019:**

- Ako vlastník pozemkov registra "C" parcelné č. 22344/2, 22372/46 a 22372/5 vedené ako miestne komunikácie súhlasíme s navrhovanou realizáciou inžinierskych sietí a stavebných úprav k stavbe "Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR-A" s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. (1) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku a podľa § 19, zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. úplne znenie "Dohoda", v ktorej budú vyšpecifikované podmienky navrhovanej stavebnej úpravy.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavou.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie z hľadiska záujmov príslušného cestného správneho orgánu vrátane organizácie dopravy počas výstavby, oddelenia správy komunikácií, rozkopávkové povolenie ani záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti pre územné rozhodnutie.

**3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán (vjazd/výjazd) - záväzné stanovisko č. MAGS OD 42947/2020-61391 zo dňa 20.02.2020:**

- Navrhované pripojenie (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtok povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
- Vjazd žiadame napojiť na niveletu komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na navrhovaný (nový - posunutý) chodník, navrhovanú cestnú zeleň (medzi novým chodníkom a vozovku Nábr. arm. gen. L. Svobodu) a vozovku Nábr. arm. gen. L. Svobodu v správe OSK. V prípade potreby do konštrukcií vjazdov/výjazdov na

pozemku investora (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovacie žľaby a zaústiť ich do areálovej kanalizácie.

- Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. MAG OD 35665/2019-491873 zo dňa 04.12.2019 k DÚR stavby.
- Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
- Žiadame dodržiavať čistotu, za prípadné škody zodpovedá žiadateľ.

**4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán - stanovisko č. MAGS OD 35665/2019-491873 OSK/Bá 74-1 zo dňa 04.12.2019:**

**Z hľadiska cestného správneho orgánu**

1. Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
2. V prípade potreby požiadajte Hlavné mesto (OD) o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie v správe hl.m.SR Bratislava.
3. Požiadajte Hlavné mesto (OD) o záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu.

**Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy**

1. V správe Hl. mesta SR Bratislavy - odd. správy komunikácií (OSK) je komunikácia - Nábřežie A. g. L. Svobodu (MK I.tr.) vrátane verejného osvetlenia (VO), cestnej dopravnej signalizácie (CDS) cestnej zelene (CZ) a dopravného značenia (DZ). Na Dvořákovom nábřeží je v správe OSK len verejné osvetlenie.
2. Žiadame dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47800/17-339100 zo dňa 11.05.2018, najmä splnenie podmienky - vybudovať na pozemku investora verejné chodníky pre peších v dostatočnej šírke (min. 2 m) tak, aby aj po vybudovaní nástupišťa zastávky MHD (min. š. 3,5m a dl. 40 m) bola zachovaná priechodná šírka chodníka pre pohyb chodcov.
3. Stavbu žiadame skoordinať so stavbami:
  - Rekonštrukciou električkovej trate „Dúbravsko - Karloveská radiála,
  - Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežia a. g. L. Svobodu,
  - Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B (planetárium) a polyfunkčný blok CPR-C.
4. Pri budovaní — napojení vjazdu na Nábr. a. g. L. Svobodu žiadame až po hranu pozemku investora použiť rovnakú konštrukciu aká je na vozovke príľahlého jazdného pruhu Nabr. A. g. L. Svobodu a pri napojení dodržať TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR, a napojenie urobíte tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v mieste napojenia a okolí nestála voda.
5. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora budete riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na navrhovaný (posunutý) chodník, cestnú zeleň (medzi chodníkom a vozovkou Nábr. a. g. L. Svobodu) a vozovku Nábr. a. g. L. Svobodu v správe OSK. V prípade potreby na pozemku investora (za hranu chodníka) priečne osadíte odvodňovacie žľaby a zaústite ich do areálovej kanalizácie.
6. Taktiež niveletu navrhovaného chodníka plynulo napojíte na začiatku a konci úseku na príľahlé chodníky (vrátane napojenia plôch nástupišťa zastávok MHD) tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
7. Odvod povrchových vôd z trvalého chodníka zabezpečíte priečnym sklonom do uličných vpustov, príp. do príľahlej cestnej zelene tak, aby na ňom nestála voda.

8. Pri realizácii chodníkov a cestných ostrovčekov použijete kamenné obrubníky.
9. Na navrhovanom novom chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu/výjazdu v miestach priechodu pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN (osadíte aj výstražné prvky pre nevidiacich).
10. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
11. Ak bude na chodníku a nástupišti MHD použitá dlažba - dlažbu podbetónujete betónom hr. 12 cm (príp. kamenivom spevneným cementom - nie vibrovaný štrk, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustíte tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
12. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) na Nábřeží a. g. L. Svobodu a VO na Dvořákovom nábřeží v správe OSK, ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. (Predložená PD nerieši VO v oblasti. Časť VO je riešená v rámci stavby Električková trať Dúbravsko - Karloveská radiála). Pred začatím stavby žiadame existujúce káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
13. Všetky káble VO - nové, obnažené pôvodné a káble pod konštrukciami komunikácií uložíte do ohybných korugovaných chráničiek - bez použitia spojok (natiehnete celé káblové polia), vybudujete káblové lôžka.
14. Taktiež v prípade prekládky, alebo poškodenia existujúcich káblov VO, CDS vymeníte celé káblové polia, obnovíte káblové lôžka a káble uložíte v celej dĺžke do ohybných korugovaných chráničiek FXKVR bez použitia spojok.
15. K montáži - výmene zariadení VO, CDS poškodených stavbou žiadame použiť nový materiál, t. j. nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj atď.
16. PD úpravy existujúceho VO na promenáde žiadame konzultovať s prevádzkovateľom VO - firmou Siemens, s.r.o. a následne predložiť OSK - správcovi VO na vyjadrenie.
17. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
18. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
19. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS nahlásite na tel. č. 02 593 56 771.
20. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy, majetku a údržby.
21. V prípade riešenia, alebo rekonštrukcie VO na novom chodníku pri komunikácii Nábr. a. g. L. Svobodu, alebo na Dvořákovom nábr. žiadame PD predložiť na vyjadrenie.
22. Pred realizáciou rozkopávok (na Nábřeží a. g. L. Svobodu prípojky IS - vodovodu, ) je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
23. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
24. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarežete pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 50 cm vo vozovke a po

25 cm v chodníku (každéj konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

25. Po rozkopávkach žiadame:

- a) Na komunikácii dodržíte niveletu vozoviek, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. CBGM 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + asfaltový betón AC1 16 - I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + ACol 1 - I hr. 5 cm, položíte súvislo na celú šírku nových (rozšírenie), dotknutých (existujúcich) a aj k nim priľahlých jazdných pruhov (pozdĺžny spoj musí byť v mieste deliacej čiary dopravného značenia) a celé dĺžky dotknutých úsekov. Pôvodné vrstvy PÚ v uvedených hrúbkach a rozsahoch odfrézujete, začiatok a koniec úsekov zarežete kolmo na os komunikácií apokládku novej PÚ urobíte fmišerom, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75, dodržíte preplátovanie konštrukčných vrstiev po 50 cm, pracovné spoje - škáry prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zalejete zálievkovou hmotou.
- b) Na chodníku (pri zastávke MHD) urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ v mieste napojenia novej PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete apo položení novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníka dobre odtekala povrchová voda do uličných vpustov, alebo do priľahlej zelene), obrubníky osadíte do betónového lôžka a zaškárujete, poškodené obrubníky vymeníte za nové.
- c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.

26. Všetky šachty a meracie zariadenia osadíte na pozemku investora. Nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie, alebo chodníka v správe OSK.

27. Upozorňujeme, že ak bude nový chodník, VO a CZ po vybudovaní v správe Hl. mesta SR Bratislavy - OSK musia byť na pozemkoch vo vlastníctve mesta - je potrebné majetkovo právne usporiadanie. Prípadné rozhranie majetkovej správy hl. mesta a investora (na chodníku) vizuálne vyznačíte (farebne, alebo zapusteným obrubníkom).

28. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj a prevádzkovateľovi VO a CDS - fhme Siemens, s.r.o. Lamačská 3/A, 841 04 BA, DPBA - zastávky MHD, a príslušnému správcovi cyklotrás - cyklotrasa na Dvořákovom nábřeží.

29. Upozorňujeme, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - správca VO preberie do správy a údržby len VO na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku hl. mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

30. Taktiež správca komunikácií preberie do správy a údržby len komunikácie a chodníky ktoré budú odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy vrátane pozemkov pod nimi.

31. O schválenie dočasného dopravného značenia (DZ) požiadate 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.

32. Zvislé a vodorovné DZ zrealizujete zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odbornou firmou.

33. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

34. Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame vypracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.

35. Za technické riešenie a navrhované konštrukcie vozoviek, chodníkov, vjazdov, spevnených plôch, VO a DZ zodpovedá príslušný projektant jednotlivých objektov.

36. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

37. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

38. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.

39. V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAG OD 35659/2019- 491870 (Ba21-19) k DÚR stavby „Príprava územia a úprava komunikácie Nábrežie arm, gen. L. Svobodu. AMAGS OD 35664/2019-491871 (Bá37-19) k DÚR stavby „Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C“.

40. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.

41. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

42. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

43. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vypracovania.

#### **Upozornenie**

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl.m.SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl.m.SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod).
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu).
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu.
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

#### **5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný správny orgán vo veci ochrany prírody a krajiny (výrub) - rozhodnutie č. 2824/77479/2022/OPK/Kun zo dňa 29.11.2022, právoplatné dňa 27.04.2023:**

Správny orgán ďalej podľa § 82 ods. 12 zákona OPK určuje nasledujúce podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti potrebných na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny:

- Výrub drevín č. 5, 10, 12, 13 môže žiadateľ vykonať **len po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia** (resp. relevantnej časti výroku rozhodnutia v prípade drevín č. 10, 12 a 13).
- Výrub drevín č. 1, 3, 6, 8, 14, 15, 16 a 17 môže žiadateľ vykonať **len po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia** pre 1. stavebný objekt v rámci stavby „Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR-A“, ktorá je dôvodom tohto rozhodnutia.
- Výrub drevín môže žiadateľ vykonať do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, **najneskôr však do konca februára 2028.**
- Výrub drevín žiadateľ vykoná v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára.
- Presný termín realizácie výrubu oznámi žiadateľ správny orgán minimálne 14 dní vopred.



- Žiadateľ zabezpečí environmentálny dozor, ktorý bude jedna alebo viac fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú mať samostatne alebo spoločne nasledujúcu kvalifikáciu:
  - **odborne spôsobilá osoba podľa § 55 zákona OPK** na spracovávanie nasledujúcej dokumentácie podľa § 54 tohto zákona:
    - dokument starostlivosti o dreviny,
    - program starostlivosti o chránený strom,
    - program záchrany chráneného stromu, alebo
    - projekt ochrany chráneného stromu, a zároveň
  - **certifikovaný arborista** niektorým z nasledujúcich certifikátov:
    - certifikát ISA akreditovaný arborista,
    - ISA certified arborist,
    - Český certifikovaný arborista/konzultant alebo
    - FLL zertifizierter Baumkontrolleur,
- **Environmentálny dozor vypracuje ročnú monitorovaciu správu** za každý načatý rok výstavby a následne prvé 3 roky po uvedení stavby do prevádzky a **žiadateľ predloží túto správu správnomu orgánu** vždy najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia ročného sledovaného obdobia, pričom posledná monitorovacia správa bude **záverečná monitorovacia správa**. V ročných monitorovacích správach bude uvedené nasledujúce:
  - vyhodnotenie vplyvu výstavby na zachované dreviny,
  - vyhodnotenie priebežného plnenia podmienok tohto rozhodnutia,
  - preukáže priebežné plnenie opatrení podľa technickej normy STN 83 7010 Ošetrovanie, udržovanie a ochrana stromovej vegetácie a v súlade s projektom ochrany stromov a jednoznačne zdôvodní pokiaľ to v nejakom rozsahu nie je realizovateľné ,
  - navrhne opatrenia na zabezpečenie starostlivosti o dreviny s ohľadom na priebežné zistenia environmentálneho dozoru, vrátane návrhov technologických postupov alebo organizácie výstavby,
  - sumarizácia základných zistení a opatrení z predošlých správ a vykonaných prieskumov,
  - opis a priebežná aktualizácia plánovanej starostlivosti o všetky dreviny náhradnej výsadby podľa § 22 ods. 4 a 5 vyhlášky OPK a v súlade s technickou normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržovanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickým štandardom 2, Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (Paganová et al., 2018) **na obdobie 15 rokov od realizácie náhradnej výsadby** vrátane návrhu harmonogramu orezu hlavových stromov a ich ošetrenia certifikovaným arboristom,
  - opis uskutočnenej starostlivosti o dreviny počas prevádzky,
  - preukázanie kvalifikácie environmentálneho dozoru.
- **Environmentálny dozor vypracuje projekt ochrany stromov** pri stavebnej činnosti a žiadateľ ho predloží správnomu orgánu pred začatím stavebných prác.
- Žiadateľ najneskôr ku času začiatku realizácie výrubu drevín, ktorých výrub je podmienený právoplatným stavebným povolením, **miesto viditeľne označí** spôsobom, ktorý je odolný voči nepriaznivým poveternostným podmienkam, a zabezpečí toto označenie minimálne po dobu 10 dní od ukončenia výrubu, pričom označenie bude obsahovať minimálne nasledujúci rozsah údajov:
  - názov žiadateľa o výrub,
  - číslo rozhodnutia, ktorým bol výrub povolený,

- dátum nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
  - predmet výrubu (počet ks drevín),
  - stručné odôvodnenie výrubu,
  - rozsah uloženej náhradnej výsadby (počet ks drevín),
  - plánovaný termín realizácie náhradnej výsadby.
- Žiadateľ odvezie po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy v Bratislave (ďalej len „ŠOP SR“) **kmeňe vyrúbaných drevín** do okolitých chránených území.
  - Žiadateľ nainštaluje po dohode so ŠOP SR na stromy, alebo predmetnú stavbu, minimálne 15 ks **hniezdných búdok**, primárne určených pre dutinové hniezdiče, príp. iné vtáctvo alebo netopiere, najneskôr do štyroch rokov od realizácie výrubu drevín, ktorých výrub je podmienený platným stavebným povolením.
  - Žiadateľ vytvorí v predmetnom území **priestory pre drobné vtáky príp. hmyz**, napr. umiestnením odumretých kmeňov, najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
  - Žiadateľ zrealizuje po dohode so ŠOP SR účinné **opatrenia proti nárazom vtáctva** do presklených plôch stavby najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
  - Pre výsadbu 4 ks drevín z výberu javor mliečny (*Acer platanoides*) 'Columnare' a/alebo dub letný (*Quercus robur*) 'Fastigiata' náhradnej výsadby (skupina S2 podľa tabuľky č. 3) umiestnených v spevnenej ploche medzi objektami A03 a A04 bude využitá technológia **prekoreňujúcich buniek**, ktoré budú vzájomne prepojené, pričom **nespevnený povrch okolo kmeňa stromu bude mať rozlohu minimálne 3 m<sup>2</sup>**, bude mierne pod úrovňou okolitého terénu tak, aby naň mohla stekať prípadná dažďová voda a bude okolo neho vytvorená bariéra voči zošľapávaniu (napr. nízky plot), ktorá nebude zabraňovať voľnému stekaniu dažďovej vody.
  - Žiadateľ zabezpečí pod dohľadom environmentálneho dozoru **1. orez 4 – 6 ks novo vysadených stromov**, z toho 1 – 2 ks rodu lipa (*Tilia sp.*), 2 – 3 ks rodu dub (*Quercus sp.*) a 1 – 2 ks rodu javor (*Acer sp.*) **hlavovým spôsobom** v zmysle návrhu starostlivosti o dreviny tak, aby sa „hlava“ vytvorila vo výške 2 – 3 m nad zemou, do troch rokov od realizácie náhradnej výsadby. Umiestnenie tejto dreviny v rámci pozemku musí byť zvolené tak, aby nebola neprimerane zatienená.
  - Žiadateľ v blízkosti miesta drevín, ktoré budú orezané hlavovým spôsobom po dohode so správnym orgánom osadí **informačnú tabuľku**, na ktorej bude zrozumiteľným spôsobom zosumarizovaný význam tejto praxe pre biodiverzitu. Umiestnenie tabule zabezpečí žiadateľ ku dňu prvého orezu týmto spôsobom.

Správny orgán ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu a určuje podmienky starostlivosti o ňu podľa § 48 ods. (1) zákona OPK v spojení s § 82 ods. (12) tohto zákona, v prípade realizácie výrubu povoleného týmto rozhodnutím:

- Žiadateľ uskutoční náhradnú výsadbu uvedenú nižšie v tabuľke č. 3 v tejto časti rozhodnutia na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 22372/1, 22372/4, 22372/8, 22372/9, 22372/10, 22372/20, 22372/44 a 22372/45 v k. ú. Staré Mesto (Nábřežie arm. gen. L. Svobodu, Dvořákovo nábřežie) do troch rokov od realizácie výrubu, **najneskôr však do 31. 11. 2031.**
- Všetky stromy z náhradnej výsadby budú vysadené **v substráte s hrúbkou minimálne 2,0 m** s výnimkou drevín, pri ktorých bude využitá technológia **prekoreňujúcich buniek.**
- V prípade neujatia sa vysadených drevín zabezpečí žiadateľ v najbližšom vhodnom jesennom alebo jarnom termíne **novú výsadbu za neujaté dreviny** rovnakého druhu a minimálne takej istej kvality, pričom táto povinnosť platí **do ôsmich rokov** od realizácie náhradnej výsadby.
- Dreviny náhradnej výsadby **budú plniť funkciu verejnej zelene**, t. z. budú voľne prístupné verejnosti, minimálne počas ôsmich rokov od realizácie náhradnej výsadby.
- Žiadateľ oznámi správnemu orgánu **termín realizácie náhradnej výsadby** minimálne

14 dní vopred.

- Žiadateľ doručí správne mu orgánu oznámenie o **ukončení realizácie náhradnej výsadby** spolu s realizačným situačným nákresom náhradnej výsadby do 14 dní od jej ukončenia.
- Ako výsadbový materiál bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál dreviny I. kategórie  
t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou, alebo viackeň.
- Náhradná výsadba bude realizovaná podľa tabuľky č.3: Stromy na náhradnú výsadbu podľa vydaného rozhodnutia č. 2824/77479/2022/OPK/Kun zo dňa 29.11.2022, právoplatne dňa 27.04.2023.
- Finančná náhrada: pred realizáciou výrubu 1.dreviny, ktorej výrub bol povolený týmto rozhodnutím, a doručiť správne mu orgánu doklad o zaplatení tejto finančnej náhrady pred realizáciou výrubu 1. dreviny, ktorej výrub bol povolený týmto rozhodnutím.

**6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/22784-2/95263/KER zo dňa 26.11.2018:**

- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác a neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby.
- Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

**7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3968-001/2017 zo dňa 29.10.2018:**

- KDI s vydaním územného rozhodnutia *súhlasí* pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:
  - Zabezpečením počtu 663 parkovacích miest (ďalej len PM) vo vlastníctve investora považujeme potreby statickej dopravy podľa STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.
  - POD požadujeme zosúladiť s plánovanou výstavbou v danej lokalite, resp. chodníky a cyklotrasy požadujeme napojiť na súčasné trasy v lokalite.
  - Garážové rampy požadujeme navrhnuť striktné v zmysle príslušnej STN EN, odporúčame jazdné pruhy oddeliť fyzickými ostrovčekmi.
  - KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.
  - Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

**8. Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 21166/23869/20000/2018 zo dňa 11.12.2018:**

**S umiestnením stavby „Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR - A [WOAL, s.r.o.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie súhlasíme s podmienkami:**

- Trvalé dopravné značenie požadujeme riešiť takým spôsobom, aby parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu bolo zabezpečované mimo jazdných pruhov priebežných komunikácií, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky trolejbusov a autobusov na verejných komunikáciách.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia** (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté električkové zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
- Priestor vozovky na komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
- Voči predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska električkovej trate nemáme výhrady, nakoľko električková koľajová trať na Nábřeží Arm. gen. L. Svobodu (Karloveská radiála) nebude uvedenou stavbou dotknutá (všetky inžinierske siete majú body napojenia mimo električkovej trate).
- Stavebník je počas výstavby povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava a. s. - p. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, resp. z dôvodu realizácie staveniskovej dopravy.
- Stavebník je počas výstavby povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajnic v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
- Dovoľujeme si upozorniť stavebníka a zodpovedného projektanta daného polyfunkčného komplexu, že vzhľadom na blízkosť električkovej koľajovej trate je potrebné/navrhnuť (minimálne na stranách objektov prilahlých k električkovej trati) zodpovedajúce stavebné konštrukčné materiály eliminujúce hlučnosť a vibrácie vznikajúce počas električkovej prevádzky. Uvedeným opatrením sa v budúcnosti predíde možným nedorozumeniam a sporom medzi užívateľmi polyfunkčného komplexu a Dopravným podnikom Bratislava a.s..
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. **Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia!** Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s..
- Predpokladané SO: „Prekládka trolejového vedenia“  
„Ochranné opatrenia v zóne TV“
- Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vyhotovované v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť

zariadenia PTZ.

- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

**9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy - stanovisko č. 03854/2022/CDD/23305 zo dňa 27.06.2022:**

- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia mestskej (električkovej) dráhy na Nábřeží arm. generála Ľudvika Svobodu.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Realizáciou časti stavby môže dôjsť k činnostiam v ochrannom pásme mestskej (električkovej) dráhy na Nábřeží arm. generála Ľudvika Svobodu v Bratislave. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „*Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.*“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „*Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.*“ V zmysle uvedeného je stavebník povinný zabezpečiť pre stavbu súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Poznnamenávame, že o predmetný súhlas je potrebné požiadať Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy. Taktiež uvádzame, že vydanie uvedeného súhlasu podlieha správnomu poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, podľa pol. č. 86 a) 1. alebo 2. sadzobníka.
- Toto stanovisko nahrádza zároveň stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

**10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. - vyjadrenie č. 46937/2018/4020/Ing.La zo dňa 07.11.2018:**

**I. Z hľadiska umiestnenia navrhovanej stavby**

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia (vodovod DN500, DN600, kanalizačný zberač A DN1840/1720), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ . Pásmo ochrany zberača A celomestského významu 5,0 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia žiadame zakresliť do koordinačnej situácie.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e- mailovú adresu: [sluzby@bvsas.sk](mailto:sluzby@bvsas.sk) , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- Pri súběhu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

## II. Z hradiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody PDV Juh v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN500, na ktorý sa navrhovaný objekt pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
  - a) Nakoľko verejný vodovod DN 500 na Nám. gen. arm. L. Svobodu slúži ako výtlačné potrubie a zároveň aj zásobovacie potrubie a má špecifický režim prevádzky, je nutné prerokovať návrh vodovodnej prípojky pre bloky CPR-A pred spracovaním projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia s pracovníkmi divízie distribúcie vody BVS.
  - b) Vodovodnú prípojku vrátane vodomernej miestnosti žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411 a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia ...v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

## III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia zberač A, na ktorú sa navrhovaná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
  - a) Navrhovaná areálová splašková kanalizácia DN300 v zmysle §2 Zák.č.442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách charakter verejnej kanalizácie slúži na hromadné odvádzanie odpadových vôd. V prípade pochybnosti OÚ Bratislava rozhodne v zmysle §36 bod (6b) Zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách či navrhovaná areálová kanalizácia DN300 sa považuje za verejnú v zmysle zákona.

## IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej splaškovej kanalizácie DN300 treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pred vydaním vodoprávneho povolenia je nutné uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

### Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005 a ost. súvisiacimi normami.
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikácii resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (materiál potrubia, vystrojenie vstupných kanalizačných šácht, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a **záver prerokovania v písomnej forme**

**priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).**

### **Kanalizačné prípojky**

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005 v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia ...v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovaný v súlade pripomienkami BVS žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

### **11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2020/084339-003 zo dňa 17.06.2020:**

- Podmienky súhlasu:
  1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia splňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č.1.
- Povinnosti stavebníka:

K povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

### **12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny - stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/078718-2/RED zo dňa 29.06.2020:**

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000). Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa priamo v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum a ani genofondová plocha, možno ho však považovať za súčasť širšie vyčleneného biokoridoru provincionálneho významu Dunaj.
- V blízkosti drevín, ktoré zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Staré Mesto
- Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy druhovej alebo územnej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme sa splnenia podmienok v bode 3 4 a 5.

**13. Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 12.11.2018:**

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
- Pre pripojenie odberateľskej transformačnej stanice je potrebné podať samostatnú Žiadosť o pripojenie zariadenia k distribučnej sústave s vedením požadovanej MRK odberu.
- Po akceptácii „Zmluvy o pripojení“ je možné požiadať našu spoločnosť o vyjadrenie k PD pre SP.
- Požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie distribučných zariadení v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a v štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory).

**14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2020/091241/OPM zo dňa 01.07.2020:**

- Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
  - Stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočniť podľa schválenej projektovej dokumentácie.
  - Dodržať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
  - Odstraňovanie a likvidáciu nebezpečných olejových odpadov môže zabezpečovať výlučne oprávnená osoba.
  - Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom prerokovaní s tunajším úradom.
  - Pri uskutočňovaní prác a následnom užívaní vodnej stavby, dbať na ochranu podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - Požadujeme dodržanie všetkých podmienok uvedených v stanovisku SVP č. CS SVP OZ BA 285/2018/139 zo dňa 21.11.2018
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza povolenie na uskutočnenie predmetnej stavby.

**15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/084162/CED/I zo dňa 11.06.2020:**

- Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné



- zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavené dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správca vodohospodársky významných tokov a prislúchajúceho povodia (podľa zákona o vodách) - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/139 zo dňa 12.11.2018:**

- Stavba sa nachádza v tesnej blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Dunaj. Počas výstavby požadujeme zachovať trvalú prejazdnosť nábrežia v šírke min. 5 m od travertínového múrika umiestneného na nábrežnej hrane. Zároveň návrh všetkých objektov umiestnených na pobrežnom pozemku musí byť predložený na odsúhlasenie nášmu podniku.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať najmä ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách, jeho príloh a príslušných vyhlášok.
- Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods.5 zákona 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- Pred začatím stavebných prác požadujeme predložiť na odsúhlasenie Plán povodňových zabezpečovacích prác pre stavbu, nakoľko sa objekt nachádza v území ohrozovanom prietokmi Dunaja väčšími ako Q100.
- Pri odvádzaní odpadových vôd z parkovacích plôch žiadame, aby odlučovače ropných látok na vyústení dosahovali hodnotu NEL do 0,1mg/l. Pred zaústením do dažďovej kanalizácie s následným vyústením do Dunaja požadujeme za ORL osadiť kontrolnú šachtu účinnosti čistenia ORL.

- Na zriadenie vodnej stavby (studňa) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z.
- Záverom žiadame predložiť na vyjadrenie všetky nasledujúce stupne PD dotýkajúce sa vodných stavieb a úpravy nábrežia.
- Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

**17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. HŽP/1689/2019 zo dňa 16.01.2018:**

- Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej Ing. Petrom Zaťkom dňa 14.07.2018, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
- V hlukom exponovaných obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Podrobné riešenie vetrania bytov a apartmánov predložiť v stavebnom konaní.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií (podľa hlukovej štúdie).
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
  - b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
  - c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

**18. Distribúcia SPP a.s. - vyjadrenie č. TD/KS/0233/2018/Pe zo dňa 08.11.2018:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m.

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 85 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 500, PN 300 kPa, vedeného v Bratislave - m. č. Staré Mesto s bodom napojenia pred parcelou číslo 22372/45 v katastrálnom území Staré Mesto.
- Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník.
- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- upozorňujeme, že v záujmovom území hore uvedenej stavby sa nachádzajú aj plynárenské zariadenia v správe iného subjektu.

#### **19. Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA s.r.o. - vyjadrenie č. 6611830728 zo dňa 29.04.2019:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**20. Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenia BA-3386/2018 zo dna 29.10.2018:**

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vy týčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ. upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 . mob. 0907 721 378.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351 '201 I a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vy týčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**21. OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 7028/2018 zo dňa 24.10.2018:**

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom

bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, §67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Jestvujúce káble musia byť vytyčené, vytyčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- Nad vytyčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytyčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute. vytyčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Keďže stavbou bude vyvolaná prekládka/ochrana optických trás SWAN/SITEL, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD. Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby. Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč, pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby so spoločnosťou OTNS.a.s.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [optika@otns.sk](mailto:optika@otns.sk)
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)
- požadujeme ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie.toto vyjadrenie platí po dobu vydania územného rozhodnutia.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

## **22. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Bratislava, ako štátna organizácia poverená výkonom technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnými stavbami - stanovisko č. 304/4100/2019 2019-00002642 zo dňa 28.03.2019:**

- V rámci riešenia protipovodňovej ochrany sú v projektovej dokumentácii zohľadnené požiadavky na výškovú úroveň ochrany, a to Q1000+0,5 m predmetného územia s napojením na existujúce protipovodňové ochranné opatrenia (*ďalej aj PPO*) Hlavného mesta Bratislavy, čím sa vytvorí protipovodňová ľavostranná línia mesta a to medzi Aktivitami č. 2 a č. 3.
- K situovaniu PPO nemáme pripomienky, požadujeme však pri spracovávaní ďalšieho projektového stupňa zohľadniť nasledovné požiadavky:
  - Z predložiť elaborát hydrotechnických výpočtov priebehu hladiny Q1000, na

základe ktorého je v PD stanovená kóta ochrany územia Q1000+0,5 m

- S v ďalšom projektovom stupni doriešiť napojenie navrhovaných protipovodňových múrikov a základov mobilného hradenia na protipriesakové opatrenia v podloží, ako aj napojenie protipovodňových opatrení na existujúce objekty VÚVH a Riverparku
- Z vyšpecifikovať plánovaný geomonitoring spodnej stavby, a to počas výstavby ako aj v čase trvalej prevádzky
- V preukázať spôsob odvádzania priesakových vôd PPO v čase trvalej prevádzky počas povodňových stavov
- V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 119/2016 Z. z. zabezpečiť vypracovanie kategorizačného posudku, a následne aj prípadného výkonu technicko-bezpečnostného dohľadu vyplývajúceho zo zaradenia VS do príslušnej kategórie.
- Ďalej upozorňujeme vlastníka/stavebníka, že je potrebné v rámci projektovej prípravy protipovodňovej ochrany v dotknutom území úzko spolupracovať a všetky dokumentácie týkajúce sa tejto problematiky odsúhlasovať so správcom toku, SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š. p., OZ Bratislava, ako aj s organizáciou poverenou výkonom TBD VODOHOSPODÁRSKOU VÝSTAVBOU, ŠTÁTNY PODNIK, Bratislava, úsek technicko-bezpečnostného dohľadu.

### **23. Verejné prístavy, a.s. (ako prevádzkovateľ verejných prístavov SR (vnútrozemské plavby) - stanovisko č. 366/2018/102-1294 zo dňa 04.12.2018:**

- Pre predmetný stavebný objekt CPR-A požadujeme vybudovanie inžinierskych sietí (voda, elektrina, plyn, telekomunikácie) spôsobom umožňujúcim napojenie odberných miest prístavných polôh kolmo na riečny kilometer: 1870,750; a to v dostatočnej kapacite. Zároveň spoločnosť Verejné prístavy, a.s. žiada stavebníka o zachovanie prístupu pre zložky Integrovaného záchranného systému k prístavným polohám, situovaným v riešenom území, ako aj budúcim zamýšľaným prístavným polohám, a to počas výstavby a aj po jej ukončení.
- Zároveň žiadame stavebníka o zaslanie budúcich dokumentácií jednotlivých stavieb Polyfunkčného komplexu, ktoré budú riešiť nové ako aj existujúce inžinierske siete medzi brehom Dunaja a Nábřežím arm. gen. L. Svobodu, na vyjadrenie.
- Tento súhlas sa vydáva výlučne pre potreby územného rozhodnutia a nenahrádza potrebné povolenia v zmysle platných právnych predpisov, najmä povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **24. Dopravný úrad, orgán štátnej správy na úseku civilného letectva - vyjadrenie č. 5336/2019/ROP-002/47174 zo dňa 22.01.2019:**

- V riešenom území je z dôvodu blízkosti heliportu zakázané používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky a neodporúča vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel alebo odpútať ich pozornosť.
- Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.
- Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby (rozšírenie predmetného územia) alebo k zmene výškových parametrov stavby a použitíu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 210,90 m n.m.Bpv (najkritickejšie obmedzenie určené prekážkovými rovinami heliportu). Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci povolenia umiestnenia stavby na príslušný stavebný úrad. V takomto prípade je platnosť záväzného stanoviska určená platnosťou rozhodnutia

stavebného úradu.

**25. Dial Telecom, a.s. - organizačná zložka - vyjadrenie č. VD-18/24 zo dňa 26.10.2018:**

- Žiadateľ vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia.
- Pred začatím stavebných prác žiadateľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia priamo na stavenisku (trasa), a to prostredníctvom servisnej spoločnosti VALDE s.r.o.. O vytýčenie polohy podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ písomne požiada spoločnosť VALDE s.r.o. na základe písomnej objednávky podanej na prevádzkovú základňu VALDE s.r.o. (poštou alebo e-mailom), a to najmenej 15 dní pred dňom, ku ktorému bude vyžadovať vytýčenie.
- Žiadateľ informuje písomne (poštou, e-mailom) vyššie uvedenú prevádzkovú základňu o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred.
- Žiadateľ preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať stavebné práce v ochrannom pásme podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom s polohou podzemného telekomunikačného vedenia, ako bola vyznačená.
- Žiadateľ smie vykonávať činnosti v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemného telekomunikačného vedenia. Do vzdialenosti 1,5 m po každej strane vytýčenej trasy.
- Podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ nebude používať žiadne mechanizačné prostriedky (hlbiace stroje, zbijačky a pod).
- V prípade odkrytia podzemného telekomunikačného vedenia ho žiadateľ bezodkladne zabezpečí proti poškodeniu.
- Žiadateľ riadne zhutní zeminu pod podzemným telekomunikačným vedením a pred záhozom písomne alebo iným preukázateľným spôsobom vyzve pracovníkov vyššie uvedenej prevádzkovej základne na vykonanie kontroly, či nebolo podzemné telekomunikačné vedenie napriek predchádzajúcim opatreniam viditeľne poškodené a či boli dodržané stanovené podmienky. V prípade nesplnenia tejto podmienky žiadateľ umožní na požiadanie servisnej spoločnosti VALDE s.r.o. vykonanie dodatočnej kontroly a znáša následky s týmto spojené, prípadné poškodenie podzemného telekomunikačného vedenia žiadateľ bezodkladne ohlásí vyššie uvedenej prevádzkovej základni spoločnosti VALDE s.r.o..
- Žiadateľ písomne alebo iným preukázateľným spôsobom ohlásí prevádzkovej základni ukončenie stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia alebo v mieste, ku ktorému bolo vydané toto vyjadrenie.
- Žiadateľ dodrží všetky existujúce platné normy a predpisy pre prácu v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia.
- Žiadateľ uhradí za spoločnosť Dial Telecom pred vykonaním prekládky všetky náklady spojené s preložením dotknutej časti podzemného telekomunikačného vedenia, vrátane nákladov na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k cudzím nehnuteľnostiam, na ktoré bude podzemné telekomunikačné vedenie preložené. Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k dotknutým nehnuteľnostiam žiadateľ osvedčí preukázateľným spôsobom spoločnosti Dial Telecom pred vykonaním prekládky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti žiadateľ nie je oprávnený prekládku vykonať a v prípade porušenia tohto záväzku znáša následky s tým spojené.
- Žiadateľ pri vykonaní kontroly podľa písm. g) odovzdá prevádzkovej základni VALDE s.r.o. zameranie skutočného prevedenia stavby v mieste križovania (resp. súbehu) v rozsahu ochranného pásma. Toto zameranie spočíva v dodaní geodetických súradníc v S-JTSK a výšok v príslušnom výškovom systéme (Bpv., Jadran) v digitálnej a písomnej forme, s uvedením o aký typ vedenia sa jedná (nadzemné, podzemné) a s vyznačením výškového rozdielu medzi stavbou a podzemným telekomunikačným vedením v mieste križovania. Ďalej dodá zakres situácie v mierke I: 1000, ktorý musí byť potvrdený



príslušnou prevádzkovou základňou, a to do 30 dní po ukončení prác.

- V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tohto vyjadrenia žiadateľ uhradí spoločnosti Dial Telecom všetky škody, ktoré mu z tohto vzniknú.
- V prípade, že žiadateľ poverí vykonaním stavebných prác v ochrannom pásme podzemného telekomunikačného vedenia inú osobu, je povinný preukázateľne ju oboznámiť s vyššie uvedenými podmienkami a povinnosťami a zodpovedá spoločnosti Dial Telecom za ich dodržiavanie touto osobou.
- Vedenie optického kábla, žiadame vytýčiť u našej prev. základni
- Sieť je vedená v spoločnej trase SITEL, je nutné dodržať aj stanovisko SITEL. V trase sa nachádza HDPE chránička DIALTELECOM s optickým káblom.
- Toto vyjadrenie platí pre dokumentáciu predloženú firme Dial Telecom a pre rozsah prác na nej vyznačených. Stráca platnosť, ak sa nezačne so stavebnými prácami uvedenej stavby do dvoch rokov od jeho vydania. Pri žiadosti o zmenu alebo predĺženie územného rozhodnutia (stavebného povolenia) je nutné požiadať o nové vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných vedení spoločnosti Dial Telecom.
- Spoločnosť Dial Telecom si vyhradzuje právo upozorniť žiadateľa na zmeny v umiestnení podzemného telekomunikačného vedenia, ku ktorým dôjde od doby vydania tohto vyjadrenia do doby skutočného začatia stavebných prác žiadateľom.

#### **26. SITEL s.r.o. - vyjadrenie č. 1303/2018 zo dňa 28.10.2018:**

- Vaším vyznačeným záujmovým územím prechádza medzinárodná telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov siete EUSTREAM, SITEL a O2 Slovakia v správe SITEL, s.r.o.
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienky: pred realizáciou stavby "Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný blok CPR-A" zrealizovať preložku telekomunikačnej trasy v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie k stavbe "Príprava územia a úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu - SO 126-300, SO 126-400 a SO 126-500 Prekládka Sitel rozvodov" (vyjadrenie SITEL č. 746/2017).
- Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.
- Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá informácia o aktuálnych existujúcich PTZ v rozsahu ním vyznačeného územia na situačnom pláne. Za správnosť zaslaných podkladov ku žiadosti o vyjadrenie je v plnom rozsahu zodpovedný žiadateľ.
- Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

#### **27. Siemens Mobility s.r.o. (nový názov YUNEX) - vyjadrenie č. PD/BA/228/18 zo dňa 07.11.2018:**

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta -tel.:0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,

- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO.
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: **02/ 6381 0151**.
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

## 28. RAINSIDE s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 11.10.2018:

- Týmto Vás žiadame, aby ste nás pred zahájením výkopových prác vyzvali o vytýčenie našej siete a následne dohodli Ďalší postup a podmienky jej ochrany.
- Žiadame Vás predložiť Ďalší stupeň PD na vyjadrenie. Bez schválenej PD nesúhlasíme s Ďalším postupom prác.
- Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné **dva roky**, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je **záväzná** aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona, *môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradit' územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.*

V zákonnej stanovenej lehote voči územnému konaniu o umiestnení stavby boli podané pripomienky účastníkov konania a to, dňa 04.08.2022 účastníkom konania **Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava** je podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkom konania ako dotknutá verejnosť; dňa 08.08.2022 účastníkom konania **Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394** je podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov účastníkom konania ako dotknutá verejnosť. Stavebný úrad na základe prijatých podkladov v územnom konaní, ktoré umožňovali riadne posúdenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní sa pripomienkami riadne zaoberal, pričom ich odôvodnenie a správna úvaha je uvedená v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

V zákonnej stanovenej lehote neboli oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,00 eur (slovom jednota eur) dňa 13.10.2020 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto pod potvrdenkou č. 14095.

## ODVÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 13.10.2020 s doplnením dňa 09.12.2020, dňa 15.02.2021 a dňa 14.07.2021 od navrhovateľa WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755 v zastúpení FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, IČO 17 315 671 (ďalej len "navrhovateľ") návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. 9696/48478/2020/STA/Ivs zo dňa 19.10.2020 zverejnil informácie o podaní návrhu a zároveň listom č. 9696/48481/2020/STA/Ivs zo dňa 19.10.2020 požiadal o zverejnenie podaného návrhu na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím č. 9696/57422/2020/STA/Ivs/L-57 zo dňa 21.12.2020 a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v stanovenej lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Navrhovateľ podal dňa 15.02.2021 na stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia na základe výzvy o prerušení. Stavebný úrad listom č. 5150/9168/2021/STA/Ivs zo dňa 24.02.2021 s predĺžením lehoty na doplnenie dokladov súhlasil do 30.06.2021.

Navrhovateľ doplnil posledné podanie dňa 14.07.2021.

Stavebný úrad po doplnení návrhu a riadnom posúdení podanej žiadosti listom č. 2153/41159/2022/STA/Ivs zo dňa 16.06.2022 oznámil o začatí územného konania vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možno návrh posúdiť, upustil v zmysle § 36 ods. (2) stavebného zákona od miestneho zisťovania spojené s ústnym pojednávaním a zároveň určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia do ktorej mohli účastníci konania uplatniť námietky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom č. 2153/41159/2022/STA/Ivs zo dňa 16.06.2022 podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona, písomne návrh na začatie územného konania, ktorý obsahoval písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu, ktorá bola súčasťou návrhu na začatie územného konania príslušnému dotknutému orgánu.

Stavebný úrad prijal dňa 07.07.2022 žiadosť o zaslanie podkladov k územnému konaniu na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia od účastníka konania Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394 (ďalej len "Cyklok"), ktorý žiadal o zaslanie digitálnych podkladov k predmetnému konaniu vyplývajúce zo zákona o elektronickom výkone štátnej správy. Z dôvodu prebiehajúceho dovolenkového obdobia ako aj celkovej zaneprázdnenosti nie je možné nahliadnuť do podkladov v úradných hodinách, ak úkon môže byť vykonaný zaslaním zásielky alebo prostredníctvom diaľkovej komunikácie. Stavebný úrad na základe prijatej žiadosti vyššie uvedenej listom č. 2153/49067/2022/STA/Ivs zo dňa 19.07.2022 žiadosti nevyhovel a to na základe Zákona č. 305/2013 Z. z., o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente):

**§ 17 ods. (1) Orgán verejnej moci je povinný uplatňovať výkon verejnej moci elektronicky podľa tohto zákona, pričom túto povinnosť nemá, ak ide o úkony v konaní o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach osôb,**

**a) o ktorých osobitný predpis výslovne ustanovuje, že ich orgán verejnej moci vykonáva výlučne v listinnej podobe,13)**

b) ktoré osobitný predpis ukladá alebo umožňuje vykonať ústne, konkludentným prejavom vôle alebo predložením veci, ktorá nemá listinnú podobu alebo elektronickú podobu, alebo **c) ktoré spočívajú vo výkone činnosti, akou je ústne pojednávanie, miestne zisťovanie, výkon kontroly alebo dohľadu priamo u kontrolovaného subjektu alebo dohliadaného subjektu, obhliadka, nazeranie do spisov, predvedenie a iné obdobné úkony, ktoré sa vykonávajú mimo úradnej budovy, v ktorej sídli orgán verejnej moci.** Podľa § 23 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov *Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

Stavebný úrad považoval sa dostatočne dlhú lehotu v rámci zachovania zásady rýchlosti a hospodárnosti dostatočnú lehotu na nazretie do spisu, oboznámiť sa s návrhom a prípadne vzniesť námietky, pričom stavebný úrad určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania.

V stanovenej lehote voči územnému konaniu o umiestnení stavby boli prijaté pripomienky účastníkov konania.

V zákonom stanovenej lehote stavebný úrad prijal dňa 04.08.2022 podanie s pripomienkami od účastníka konania Ing. Matej Vagač, Dobrovičová 10, 811 09 Bratislava (ďalej len "Vagač"), ktorý je podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkom konania ako dotknutá verejnosť vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní, pričom je to verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia. Podané pripomienky boli zhrnuté do 6 bodoch, cituje:

1. *"Predmetné konanie sa síce týka polyfunkčného bloku CPR - A, ale ako je uvedené v názve, ide o celé územie, teda v rámci posudzovania niektorých parametrov v územnom konaní musí ísť o celý Polyfunkčný komplex CPR. Tieto dva zámery na seba nadväzujú, ako aj stavba/prerobenie komunikácie „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřeží arm. gen. L. Svobodu". Celý investičný zámer v neúmernej miere zasahuje do hlavného dopravného koridoru - Nábřežia arm. generála Ludvíka Svobodu. Žiadame preto najprv o predloženie nezávislého dopravno-kapacitného posúdenia vrátane všetkých výpočtov a prieskumov dopadu celého predmetného zámeru na dopravu - jedná sa prioritne o posúdenie všetkých križovatiek v línii od križovatky Moiecova/Karioveská po križovatku Dostojevského rad/Landererova. Dopravno-kapacitné posúdenie by mal spracovať autorizovaný dopravný inžinier, ktorý by za neho zodpovedal po odbornej stránke, hlavne, či takýto objem výstavby celého komplexu nezahltí jedinú komunikáciu - Nábřeží arm. gen. L. Svobodu. Zároveň by sa tam mali zahrnúť už zrealizované a budované stavby (Zuckermantel, Vydrice). V tejto súvislosti dávame do pozornosti list MČ Karlová ves pod č. : KV/DOP/1981/2018/14617/MK z dňa 7.9.2018 kde sa podrobne rozobrali použité podklady, východiská a zhodnotilo sa predložené. Dopravno-kapacitné posúdenie zámeru, ktoré ale vykazuje značné nezrovnalosti a chyby (spracovateľ DI CONSULT s.r.o., bez autorizácie konkrétneho spracovateľa, apríl 2018). Žiadame nesúlady odstrániť novým dopravno-kapacitným posúdením. Taktiež treba upozorniť aj na riešenie statickej dopravy, lebo podľa STN by stačilo 526 parkovacích miest, ale stavebný zámer počíta s vybudovaním 663 parkovacích miest, čo je o cca 140 miest viac, čo môže tiež negatívne zahltiť dopravu v území. Predpokladáme, že tento nárast parkovacích miest, je z dôvodu výstavby apartmánov, pričom apartmány sú čiastočne použité na zníženie funkcie bývania a na splnenie regulatívov územného plánu, hoci tiež ide o priestorovú rezervu na realizáciu budúcich dopravných riešení - predovšetkým hlavnej cyklistickej radiály (v normovanej šírke) paralelne s cestnou komunikáciou - v oddelenom koridore mimo automobilovej dopravy a komunikácie pre peších. Takáto cyklotrasa úplne v zámere absentuje, čo je neakceptovateľné aj výhľadovo pre budúcnosť. Nedokáže ju nahradiť cyklotrasa popri nábřeží - lebo nebezpečne kombinuje a*

- neoddeľuje pešie koridory a pešie prechody od budov ku nábrežiu od hlavne tranzitujúcej cyklo dopravy. Treba upozorniť aj na nie vhodné dopravné napojenie celého komplexu z komunikácie na nábreží arm. Gen. Svobodu rozšírením o jeden jazdný pruh - ale len v dĺžke stavebného komplexu, teda cca 400 m. Toto rozšírenie síce vyrieši potreby samotnej stavby, ale celkovú priepustnosť a kapacitu nezlepší. Taktiež tento „rozšírený pruh“ bude spôsobovať kolíziu so zástavkou MHD pre autobusy a s chodníkom pre peších.
2. Predložený zámer nerieši cyklistický pohyb acyklotrasu. Podľa rozhodnutia primátora č 15/2014, ktorým schválil Metodiku dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov sa vyžaduje “v prípade, ak ide o cyklotrasu, ktorá je v územnom pláne uvedená ako hlavná, musí byť konštruovaná ako segregovaná trasa v šírke požadovanej normou” (bod 4.14 metodiky). Nábrežná cyklotrasa je v územnom pláne definovaná ako hlavná - je súčasťou Medzinárodnej moravskodunajskej cyklotrasy (MMDC). Potvrdená je - ako hlavná mestská trasa R11 je aj v uznesení MsZ 1743/2014 a Územnom genereli dopravy. Vzhľadom na geomorfologické podmienky tvorí hlavné spojenie mesta s jeho severozápadnými štvrtami (Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica), takže je potrebné ju dimenzovať na dostatočnú výhľadovú kapacitu. Obdobnú požiadavku nadniesol aj Bratislavský samosprávny kraj (EIA, list č. 02249/2018/ZP-11 zo dňa 07.11.2018). Upozorňujem, že bol podaná žaloba na súd v rámci vydaného územného rozhodnutia (Sp. zn. 6S/134/2020 - 194) „Príprava územia a Úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu“ ktorou sa napadlo vydané rozhodnutie, ktoré rieši dopravu v území. Treba vziať túto skutočnosť do úvahy, a počkať na ukončenie prebiehajúceho súdneho konania. Žiadame, aby sa vytvorili také priestorové možnosti, aby bola možná realizácia ponechania samostatného pásu na nábrežnej promenáde pre cyklistov v šírke min. 3,75 m. teda v priestore, kde aj v dnešnej dobe cyklisti jazdia -1, j. fyzicky oddelené od pešej promenády (v šírke, aká je v súčasnosti) zeleným ostrovčekom so stromami.
  3. Treba upozorniť na fakt, že predmetný zámer nemá vydané právoplatné výrubové rozhodnutie. Vydané rozhodnutie o výrube č. 8500/53407/2020/DŽV/Bôe zo dňa 19. 11. 2020 bolo zrušené rozhodnutím odvolacieho orgánu OU pod číslom: OU-BA-OSZP3-2022/022924-025 dňa 28. 02. 2022 a vrátené správne orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie.
  4. Zámer nerešpektuje strategický dokument mesta prijatý a odsúhlasený Mestským zastupiteľstvom dňa 24.9.2014 - Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy. Vytvára sa v území plocha ktorá výrazne zníži retenčnú schopnosť územia, ktoré bolo doteraz v značnej miere nezastavané. Odvádzanie dažďových vôd (zo striech a územia) do hlavného toku Dunaja je z vyššie uvedeného dôvodu neprípustné a žiadame o zachovanie dažďovej vody v predmetnom území ako aj jej ďalšie využitie na polievanie zelene. Retenčné nádrže sú navrhnuté tak, že nemajú dostatočne veľkú kapacitu a na závlahu zelene sa podľa projektu má používať navrhovaná studňa. Neprípustné je aj zabratie zelených plôch, pričom zámer nerieši, kde budú vytvorené náhradné plochy prirodzenej zelene (priepustné, udržiavajúce vodu). Žiadame zachovať staré veľké stromy, ktoré robia dostatočný tieň a ochladzujú prostredie v pešej a cyklistickej promenáde. Projekt dostatočne nerieši zmiernenie dopadov klimatických zmien podľa vyššie uvedenej stratégie. (Obdobný problém vzniká v dôsledku vybudovania podzemných parkovacích miest v garáži pod skoro celou plochou pozemku).
  5. V zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy sú povolené stavby s dominantnou náplňou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. V investičnom zámere dominujú funkcie bývania ale najmä krátkodobé ubytovanie v apartmánoch, čiže je možné konštatovať, že vyššie uvedená požiadavka nebola splnená. Bývanie - 30%, občianska vybavenosť - 70%. V reálnych číslach to ale predložený investičný zámer „obchádza“ takto: počet bytov - 92, apartmány - 37, apartmány hotelového typu (long stay app.) - 124. Takáto výstavba apartmánov „obchádza“ zákon, pretože apartmány sú čiastočne použité na zníženie funkcie bývania a na splnenie

regulatívov územného plánu, hoci tiež ide o funkciu bývania. Spočítané a podčiarknuté = apartmánové bývanie bude v počte 161, čím sa navýši funkcia bývania a porušuje sa regulatív UP. Toto číslo koreluje približne aj s navýšeným počtom parkovacích miest.

6. Celkový zámer navrhovanej investičnej činnosti a jeho architektúry pôsobí pre dané územie úplne nevhodne, rušivo a provinčne. Takáto masívna bloková zástavba nie je vôbec vhodná pre dané územie a mesto Bratislavu, ale skôr vyhovuje súkromnému investorovi svojou masívnosťou, výškou a podlažnou plochou. Výškové stavby musia rešpektovať najvýznamnejšie diaľkové pohľady ktoré sú charakteristické pre dané územie. Výška zástavby (až 9 poschodí) nielen zatieni pohľad na vilovú štvrť a kopec, ale súčasne zníži kvalitu bývania občanov vo vilovej štvrti (znemožní výhľad na rieku) čím sa zníži aj atraktivita ich nehnuteľností. Osadením riešenej stavby hneď na hranicu riešeného územia a presahom konzolových častí na sever nezostáva takmer žiaden priestor na vysadenie stromoradia a ďalšie zelené opatrenia, ktoré je nevyhnutné realizovať pre opatrenia schválené v strategických dokumentoch hl. mesta SR Bratislavy - napr. opatrenia na znižovanie prašnosti, zadržiavanie vody v krajine, prirodzená zvuková izolácia a pod. Takisto žiadame neumožniť konzolovité (resp. "hríbikovité") rozširovanie nadzemnej architektúry, ktoré neumožňuje vysadenie stromoradia, zaberá vzdušný priestor a zhoršuje životné prostredie obyvateľom, pohybujúcim sa po vonkajších koridoroch (chodníky pri Nábřeží arm. generála Ludvíka Svobodu, chodníky pri Dunaji - sú prekryté stavbami a človek nevidí modrú oblohu nad hlavou čo považujem za nevhodný zásah z pohľadu životného prostredia. Rozpínavosť hmoty nad pôdorysom stavby už v predošlom susediacom zámere Riveiparku ukázala absolútnu nevhodnosť, necitlivosť a zabariérovanie hlavného dopravného koridoru, preto žiadame neopakovať chyby nedávnej minulosti a zmenu takéhoto zámeru stavby. Žiadame, aby bolo stanovené ako podmienka, že uličná čiara daného zámeru z oboch strán bola maximálne v línii navrhovaných chodníkoch, aby sa v žiadnom prípade neumiestňovali stavby presahujúce vo výške nadzemných podlaží. Miera zastavania riešeného územia je prehnaná, väčšina územia je na umelo vybudovanom priestore podzemných garáží. Z hore uvedených dôvodov žiadam, aby sa zastavilo konanie a vrátilo spracovateľovi na prerobené/opravené súlade s požiadavkami. Taktiež, aby sa dalo do zhody s potrebami občanov a mesta."

V zákonom stanovenej lehote stavebný úrad prijal dňa 06.08.2022 podanie s pripomienkami od účastníka konania Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394 (ďalej len "Cyklokoalícia"), ktorý je podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkom konania ako dotknutá verejnosť vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v územnom konaní, pričom je to verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia. Podané pripomienky boli zhrnuté do 5 bodoch, cituje:

1. "Riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R11 - Dúbravská radiála, ktorá je ako hlavná cyklotrasa vedená v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy. Ide o dopravnú tepnu celomestského významu, hlavné spojenie mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Devín s centrom mesta a zároveň trasu významnú pre turistický ruch ako súčasť Medzinárodnej moravskodunajskej cyklotrasy. Rovnako je týmto územím cyklotrasa vedená v Územnom genereli dopravy hl. mesta SR. Vedeniu cyklistov je preto potrebné venovať dostatočnú pozornosť, čo v predkladanom zámere nenastalo. Rovnako PD v časti 2.5 Súlad stavby s územno-plánovacími dokumentármi ignoruje vedenie cyklotrasy v územnom pláne.
2. Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (schválená rozhodnutím primátora č. 15/2014) v bode 4.14 uvádza, že "v prípade, ak ide o cyklotrasu, ktorá je v územnom pláne uvedená ako hlavná, musí byť konštruovaná ako segregovaná trasa v šírke požadovanej normou." V zámere hlavná cyklotrasa nie je riešená ako segregovaná v šírke požadovanej normou.

3. *Odborný posudok k navrhovanému zámeru vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Zb. Z. spoločnosťou DOTIS Consult, spol. s r.o. (2018) konštatuje, že zmiešaný pohyb cyklistov a chodcov na promenáde je nevhodný z dôvodu dosahovaných intenzít cyklistov a chodcov podľa STN 73 6110 (str. 17 posudku). Zámer túto skutočnosť nezohľadňuje.*
4. *V súčasnosti sú v priestore dunajskej promenády v úseku doknutom zámerom stavebným riešením a riadnym dopravným značením v súlade s normovými požiadavkami vytvorené dostatočné podmienky pre vedenie chodcov aj cyklistov. Realizáciou zámeru by došlo k zrušeniu priestoru vyhradeného pre cyklistov, ako aj priestoru vyhradeného pre chodcov, a ich nahradením spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov približne polovičnej šírky. To by znamenalo výrazné zhoršenie bezpečnosti a plynulosti premávky, najmä zníženie bezpečnosti chodcov ako najzraniteľnejších účastníkov premávky. Zámer nevytvára vhodnú, bezpečnú a normovo vyhovujúcu alternatívu zrušeným oddeleným komunikáciám. Naopak, jeho realizáciou sa vytvorenie takejto infraštruktúry v budúcnosti znemožní.*
5. *Dávame tiež do pozornosti skutočnosť, že aktuálne prebiehajú dve súdne konania vo vzťahu ku konaniam súvisiacim so zámerom, a síce 1) k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, kde máme za to, že MŽP SR nedostatočne zistilo skutkový stav potrebný na predmetné rozhodnutia a o rozklade, resp. o pripomienkach k záverečnému stanovisku rozhodlo arbitrárne a nezrozumiteľne, čo môže mať za následok zrušenie rozhodnutie, a 2) k územnému rozhodnutiu ku stavbe Príprava územia a Úprava komunikácie Nábřežie arm. gen. L. Svobodu, na ktorú PD k zámeru odkazuje a ktoré bolo vydané pred rozhodnutím v procese EIA. Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame zastavenie konania, resp. úpravu zámeru tak, aby bola vytvorená pešia a cyklistická infraštruktúra v súlade s technickými normami a predpismi pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a bolo zamedzené negatívnym vplyvom zámeru na podporu udržateľnej mobility v Bratislave. K navrhovanému vedeniu chodcov a cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania."*

Stavebný úrad dňa 03.08.2022 prijal žiadosť od účastníka konania Cyklokoalícia, ktorou žiadal o vyhotovenie a zaslanie potvrdenia o tom, že združeniu Cyklokoalícia nebolo umožnené vytvoriť fotokópiu výkresov k územnému konaniu k stavbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad listom č. 2153/54780/2022/STA/Ivs zo dňa 12.08.2022 k žiadosti uviedol nasledovné žiadateľovi nebolo upreté právo vyplývajúce z § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a teda právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov o čom svedčí aj Úradný záznam o nazretí do spisu zo dňa 01.08.2022. Tým, že stavebný úrad neumožnil účastníkom konania kopírovanie projektovej dokumentácie neporušil § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V prípade architektonického diela vo forme projektovej dokumentácie nie je možné aplikovať § 24 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), ktorý upravuje zákonné licencie bez súhlasu autora, nakoľko v zmysle § 24 ods. 3 písm. a) autorského zákona je súhlas autora na vyhotovenie rozmnoženiny celého architektonického diela alebo jeho časti nutný vždy. Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov je projektová dokumentácia verejnou listinou, ktorá bola predložená stavebnému úradu pre úradné účely a v tomto rozsahu sa na ňu autorskoprávna ochrana nevzťahuje. Táto zákonná výnimka je však obmedzená úradným účelom jej poskytnutia, t.j. je určená pre potreby stavebného úradu, ktorý o stavbe rozhoduje. Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov je možné písomnosti uvedené v odseku 1, t.j. aj projektovú dokumentáciu použiť na účel, ktorý bola vyhotovená, pričom na iný účel ju možno poskytnúť len so súhlasom autora. Z vyššie

uvedeného vyplýva, že ak nebol súhlas autora predložený, tak stavebný úrad postupoval správne, keď neposkytol fotokópiu kompletnej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad je povinný dbať na to, aby v konaní v súvislosti s realizáciou práv účastníkov konania nedošlo k porušeniu súvisiacich právnych predpisov, napríklad autorského zákona. Účastníci konania majú bezpochyby právo sa v rámci konania na stavebnom úrade oboznámiť s projektovou dokumentáciou, keďže táto tvorí podklad pre vydanie rozhodnutia, avšak toto oprávnenie má určité obmedzenia resp. limity. V rámci povinnosti vyplývajúcej stavebnému úradu z ustanovenia § 23 správneho poriadku a súčasne jeho povinnosti dbať na dodržiavanie ochrany práv autora projektovej dokumentácie je stavebný úrad oprávnený poskytnúť bez súhlasu autora kópie iba tých častí projektovej dokumentácie, ktoré sa svojim obsahom môžu priamo dotýkať práv a právom chránených záujmov osoby, ktorá ich vyhotovenie v konaní požaduje alebo tých častí, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie odborných posudkov. V prípade ak osoba požaduje vyhotovenie kópie celej projektovej dokumentácie, tak stavebný úrad je povinný vyžadovať súhlas autora. Žiadateľovi bolo umožnené vytvoriť fotokópie časti projektovej dokumentácie ale nebolo mu umožnené vytvoriť fotokópie kompletnej projektovej dokumentácie. Uvedený názor stavebného úradu podporuje aj rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4Sžk/26/2019 zo dňa 10.09.2020.

Stavebný úrad listom č. 2153/53881/2022/STA/Ivs zo dňa 09.08.2022 upovedomil o obsahu podaných námietok a zároveň vyzval na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Stavebný úrad dňa 12.09.2022 prijal od navrhovateľa vyjadrenie k pripomienkam účastníkov konania, ktoré boli prijaté voči územnému konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebný úrad podané pripomienky a požiadavky riadne vyhodnotil a uvádza k nim nasledovné:**

Na navrhovanú stavbu "Polyfunkčný komplex CPR, Polyfunkčný objekt CPR-A", miesto stavby uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia bolo vydané záverečné stanovisko (ďalej len "záverečné stanovisko") dotknutým orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. (1) písm. a) a § 2 ods. (1) písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. (2) písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej ako "MŽP") pod č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019. MŽP vydalo záverečné stanovisko, v ktorom rozhodol, že súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Bode 3 záverečného stanoviska. Proti vydanému záverečnému stanovisku boli podané rozklady od rôznych subjektov, pričom medzi nimi boli účastník konania EIA "Vagač" a "Cykloalícia", ako účastníci konania podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý uplatnili svoje pripomienky aj v územnom konaní, ktoré bolo listom č. 2153/41159/2022/STA/Ivs zo dňa 16.06.2022 oznámené o začatí územného konania vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Časť podaných pripomienok v územnom konaní o umiestnení stavby uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia je totožný, skoro rovnaký ako obsah podaných rozkladov voči záverečnému stanovisku č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019, čím bolo napadnuté záverečné stanovisko. Napadnuté záverečné stanovisko, ako aj predložený spisový materiál bol preskúmaný v súlade s § 59 ods. (1) správneho poriadku a to konkrétne Osobitnou komisiou ministra životného prostredia Slovenskej republiky pre konanie vo veciach rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej ako



"osobitná komisia"), ktorý záverečné stanovisko č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019 potvrdil rozhodnutím č. 5995/2020-1.1 zo dňa 19.03.2020 podľa § 61 v spojení s § 59 ods. (1) a (2) zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok na návrh osobitnej komisie ministra životného prostredia Slovenskej republiky pre konanie vo veciach rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len "odvolací orgán Ministerstva ŽP"), ktorým zamietol podané rozklady voči záverečnému stanovisku. Stavebný úrad k vyššie uvedenému uvádza, že je viazaný právnym názorom záverečného stanoviska a taktiež názorom odvolacieho orgánu, ktoré vyplývajú z právnej legislatívy, pričom v tomto postavení je to orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad je taktiež viazaný prijatými stanoviskami, popri prípade vyjadreniami dotknutých príslušných orgánov štátnej správy k navrhovanej predmetnej stavbe, ktoré je povinný uviesť do podmienok výrokovej časti potenciálne vydaného právoplatného rozhodnutia v konaní a k podaným pripomienkam uvádza nasledovné:

K uvedenej pripomienke v bode č.1 podanou Vagačom stavebný úrad uvádza, k pripomienke smerujúca k zásahu dopravného koridoru a predloženie nezávislého dopravnokapacitného posúdenia sa stavebný úrad zaoberal a to v odseku, cituje: *"K uvedeným pripomienkam v bode č. 1, 2, 3 a 4 podané Cyklokoalíciou ..."*. Ďalej stavebný úrad uvádza k časti pripomienky č.1 a to v znení, cituje: *Predmetné konanie sa síce týka polyfunkčného bloku CPR-A, ale ako je uvedené v názve, ide o celé územie, teda ..."* K uvedenému obsahu textu stavebný úrad uvádza, že v záverečnom stanovisku v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je uvedené, cituje: *Napriek skutočnosti, že navrhovaná činnosť "Polyfunkčný komplex CPR, blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C" je predmetom samostatného konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nižšie uvedené vyhodnotenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bolo vzhľadom na priestorovú súvislosť s navrhovanou činnosťou "Polyfunkčný komplex CPR, polyfunkčný blok CPR-B a polyfunkčný blok CPR-C" vykonané kumulatívne, vrátane všetkých vstupov a výstupov oboch navrhovaných činností"*. Záverečné stanovisko vydané MŽP bolo potvrdené rozhodnutím druhostupňového odvolacieho orgánu Ministerstva ŽP. Ďalej stavebný úrad uvádza k časti pripomienky č.1 a to v znení, cituje: *"Zároveň by sa tam mali zahrnúť už zrealizované a budované stavby (Zuckerman, Vydrice). V tejto súvislosti ..."* K uvedenému obsahu textu stavebný úrad uvádza, dopravnokapacitne posúdenie bolo v rámci záverečného stanoviska v plnej miere akceptované ako odborný nezávislý podklad a na obdobné námietky a pripomienky uvedené v bode č.1 uviedol, cituje: *"Z hľadiska dopravy nie je pravda, že bola posúdená izolovane. V rámci predloženého dopravnokapacitného posúdenia je uvedené, že segment základnej dopravy bol pomocou výsledkov dopravného sčítania v rade dotknutých križovatiek poskytnutých GDI magistrátu v riešenej oblasti kalibrovaný na stav rok 2017 a následne indexovaný pre návrhové obdobie 2025 v súlade s dohodnutými východiskami. [...] Dopravný potenciál projektov Zuckerman a Vydrice je zrejmý z tabuľky č. 1 predmetného dopravnokapacitného posúdenia a všetkých ďalších jeho kapitol. V stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky č. MAGS OSRMT 50642/18-393415 OSRMT 792/18, EIA č. 27, zo dňa 29. 11. 2018 sa konštatuje, že predložené Dopravnokapacitné posúdenie zámeru je spracované v súlade so zadaním správy o hodnotení činnosti - vstupné východiská pre spracovanie dopravnokapacitného posúdenia"*. Stavebný úrad ďalej uvádza, že v prípade, ak dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní uplatnila svoje námietky a pripomienky, s ktorými sa príslušný dotknutý orgán zaoberal, vyhodnotil, posúdil a vydal záverečné stanovisko, pričom bolo záverečné stanovisko potvrdené odvolacím orgánom, sú v tomto konaní irelevantné. Stavebný úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, znamená že jej nevyhovuje.

K uvedenej pripomienke v bode č.2 podanou Vagačom stavebný úrad uvádza, že sú obsahovo totožné s pripomienkami Cyklokoalície a stavebný úrad sa nimi zaoberá v tomto rozhodnutí viď nižšie a to od odseku, cituje: *"K uvedeným pripomienkam v bode č. 1, 2, 3 a 4 podané Cyklokoalíciou ..."*. Ďalej stavebný úrad uvádza k uvedenej časti pripomienky k podanej žalobe na súd, ktorou sa vysporiadal v odseku, cituje: *"K podanej pripomienke č.5 podanou Cyklokoalíciou stavebný úrad uvádza, že k podaným žalobám boli vydané uznesenia Krajského súdu Bratislava. Krajský súd Bratislava vydaným uznesením č.k. 1S/136/2020 zo*

dňa 18.09.2020 rozhodol tak, že návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku zamieta. Krajský súd Bratislava vydaným uznesením č.k. 6S/134/2020 zo dňa 24.08.2020. rozhodol tak, že návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe vo veci preskúmania zákonnosti rozhodnutia č. OU-BA-OVBP3-2020/62972/KVJ zo dňa 19.03.2020 zamieta. Stavebný úrad túto pripomienku považuje za neopodstatnenú, nakoľko bol zamietnutý odkladný účinok a preto správny orgán môže pristúpiť k vydaniu predmetného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad pripomienke nevyhovel."

K uvedenej pripomienke v bode č.3 podanou Vagačom stavebný úrad uvádza, že pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby je vydané právoplatné rozhodnutie o výrube č. 2824/77479/2022/OPK/Kum zo dňa 29.11.2022, právoplatné dňa 27.04.2022. Stavený úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, nakoľko v čase pred vydaním rozhodnutia, navrhovateľ predmetné rozhodnutie o povolení na výrub doplnil.

K uvedenej pripomienke v bode č.4 podaná Vagačom stavebný úrad uvádza, že s touto námietkou sa odvolací orgán vysporiadal ako odvolací druhostupňový orgán k námietke ohľadom odvádzania dažďových vôd uvádza odvolací orgán nasledovne, cituje: *"Zdôvodnenie prijatého riešenia ministerstvo dostatočne odôvodnilo na strane 40 napadnutého záverečného stanoviska, pričom svoju správnu úvahu opieralo o Hydrologickú štúdiu (Antal J. et al., 2017), ktorá je súčasťou správy o hodnotení. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd je z pohľadu koeficientu filtrácie a druhu zeminy možné. Odvolací orgán sa stotožňuje s odôvodnením ministerstva, že vzhľadom na blízkosť s korytom rieky Dunaj však nie je takéto riešenie potrebné a efektívne. V prípade, že budú do systému dažďovej kanalizácie zaradené vsakovacie prvky (vsakovacie potrubie, vsakovacie boxy), mohli by tieto v prípade zvýšenej hladiny vody v Dunaji pri povodniach spätne plniť tieto zariadenia, pričom ich kontrola obmedzená. Je záujmom navrhovateľa využívať vody z povrchového odtoku - dažďové vody. Preto bude na kanalizácií vybudovaná akumulčná nádrž, ktorá bude zachytávať dažďové vody. Dažďová voda bude používaná pre závlahy zelene. Pre dopĺňanie akumulčnej nádrže v bezdažďovom počasí bude zabezpečená dopúšťanie tejto nádrže zo studne."*

Stavebný úrad ďalej uvádza, že bol predložený súhlas č. CS SVP OZBA 174/2020/92 zo dňa 04.06.2020 dotknutým orgánom štátnej správy a taktiež správcom pozemku registra "E" parcelné č. 22371 k. ú. Staré Mesto-Bratislava, ktorý súhlasí s umiestnením objektu SO352.3 Odvod dažďových vôd do Dunaja s výustným objektom vyústenie CPR-A, pričom detailné technické riešenie SO 352.3 Odvod dažďových vôd do Dunaja s výustným objektom vyústenie CPR-A požadujú predložiť na pripomienkovanie v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že bolo predložené vyjadrenie číslo 46937/2018/4020/Ing.La zo dňa 07.11.2018 Bratislavský vodárenská spoločnosť, a.s. na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v ktorom určil podmienky, ktoré sú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, zamieta.

K uvedenej pripomienke v bode č.5 podanou Vagačom stavebný úrad uvádza, že bola predložená a vypracovaná projektová dokumentácia pre stupeň "Dokumentácia pre územné rozhodnutie" (ďalej ako "DUR"), vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Juraj ÁBEL, s reg. č. 5496\*A1 z 12/2019 s doplnkom k sprievodnej správe a technickej správe DUR zo dňa 15.02.2021 na základe výzvy o doplnenie návrhu, ktorá bola riadne posúdená dotknutým orgánom vo vzťahu posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení zmien doplnkov 2007, ktorý bol posudzovaný ako polyfunkčný komplex CPR Hlavný mesto SR Bratislava, ktoré vydalo súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47802/17-339093 zo dňa 11.05.2018 a to aj z hľadiska funkčného využitia územia, pričom uviedol, že navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch pri realizácii a dobudovaní všetkých troch častí. Stavebný úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, znamená že jej nevyhovuje.

K uvedenej pripomienke v bode č. 6 podanou Vagačom stavebný úrad uvádza, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie svojim rozsahom, účelom a architektonickým stvárnením

rešpektuje všetky podmienky a záväzné regulatívy, čo taktiež potvrdzuje aj záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 47802/17-339093 zo dňa 11.05.2018 Hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie usmerňovania k investičnej činnosti. Okrem toho navrhovaná stavba rešpektuje podmienky vyplývajúce z Dohody o urovnaní. Stavebný úrad uvádza k podanej pripomienke, že ma za to, že dotknutá verejnosť touto stavbou nie je dotknutá na právach zasahujúce negatívne do životného prostredia. Stavebný úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, a teda jej nevyhovuje.

K uvedeným pripomienkam v bode č. 1, 2, 3 a 4 podané Cyklokoalíciou stavebný úrad uvádza, že v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia SR príslušný orgán uviedol, variant č.1 a č.3 sú spracované v súlade s rozsahom hodnotenia určeného Ministerstvom životného prostredia. Variant č.1 je ten, ktorý bol uvedený v zámere a tretí variant je nový návrh navrhovateľa. Variant č.1 je zároveň pokračovaním existujúceho riešenia, od mostu SNP po polyfunkčný komplex River Park. Pripomienky uvedené podávateľom boli zaobrané aj v rozklade týkajúce sa variantu č.2, ktorý je spracovaný v súlade s uvedenými požiadavkami rozsahu hodnotenia, pričom Variant č.2 je dimenzovaný na maximálne hodnoty STN 73 6110 a TP 085, ktorá v čl. 3.3 Priestorové možnosti neuvažuje o zriaďovaní samostatných cyklotrás v priestore, akým je promenáda. Možnosť spoločného využívania priestoru ako zmiešaného so zásadným znížením rýchlosti bola navrhnutá s ohľadom na ustanovenia STN 73 6110 a TP 085, ktoré popisujú možnosť vedenia trasy ako bezkolízne vedenie tras formou segregovanej trasy. Na takéto riešenie nie je dostatok miesta v priečnom reze. Segregovaný pohyb na základe posúdenia podľa TP 085 nie je teda možný, pretože segregovaná trasa by nespĺňala požiadavky uvedenej technickej normy. Odsun rýchlocyklistov je navrhnutý na Nábřeží arm. gen. L. Svobodu. Spoločné vedenie trasy je navrhnuté z dôvodu ochrany "slabšieho" účastníka cestnej premávky, ktorým je chodec. Navrhovateľ preukázal zámer vybudovať ďalšiu pešiu komunikáciu v dotyku s budovami o šírke min. 4,5m, ktorá bude od promenády oddelená zeleňou a vyvýšeným terénom. Celková šírka plôch určených na pohyb ľudí v priestore medzi nábrežnou hranou a objektami je min. 10 m.

Stavebný úrad k pripomienkam ďalej uvádza, že Cyklokoalícia podala rozklad voči záväznému stanovisku, v ktorom namietala, že neboli akceptované pripomienky v záverečnom stanovisku pre navrhovanie vnútromestskej cyklistickej infraštruktúry s infraštruktúrou prístupnou pre cyklistov všetkých vekových a zdatnostných kategórií a týmto žiadal na prepracovanie záverečného stanoviska odborne spôsobilým orgánom štátnej správy. Druhostupňový orgán Ministerstva ŽP k uvedenému uviedol, cituje: *"Žiadosť o prepracovanie záverečného stanoviska odborne spôsobilému orgánu štátnej správy vychádza zo zrejmej neznalosti procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Príslušným orgánom štátnej správy, ktorí plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Toto má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení a vypracovanie záverečného stanoviska."* Stavebný úrad taktiež uvádza, že vypracované varianty vedenia cyklotrasy, ktoré boli žiadateľom predložené na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom varianty boli žiadateľom predložené vzhľadom na pripomienky uplatnené v rámci predmetného konania, preto si dovoľí stavebný úrad ich nižšie uviesť, cituje:

*"Vo variante č.1 sa na Dvořákovom nábreží navrhuje zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov a na ulici Nábřeží arm. gen. L. Svobodu pokračovanie obdobného riešenia, aké je v súčasnosti pozdĺž existujúceho River Parku (ďalej len "variant č.1").*

*"Vo variante č.2 sa navrhuje oddelenie chodcov od cyklistov vodorovným dopravným značením, prípadne zeleným plotom alebo inými sádovými úpravami. Obojsmerná cyklotasa sa umiestňuje na spevnený pás medzi alejou vysadenou v prerušovanom zelenom páse a travertínovým múrikom. Má mať šírku 3,75 m a má priliehať k zelenému pásu s vysadenou alejou (ďalej len "Variant č.2).*

*"Vo variante č.3 sa na ceste na ulici Nábřeží arm. gen. L. Svobodu v smere od obrubníka pri navrhovanej činnosti po obrubník elektrickej trate navrhuje: krajnica (0,25*

*m) - obslužný pruh (3,00 m) - odstup medzi obslužnými pruhom a cyklistickým pruhom (0,25 m) - cyklistický pruh (1,00 m) - odstup medzi cyklistickým pruhom a jazdným pruhom (0,25 m) - jazdný pruh (3,00 m) - jazdný pruh (3,00 m) - krajnica (0,25 m). V smere od krajnice električkovej trate po krajnicu na protihľahlej strane ulice sa navrhuje: krajnica (0,25 m) - jazdný pruh (3,00 m) - jazdný pruh (3,00 m) - odstup medzi jazdným pruhom a cyklistickým pruhom (0,25 m) - cyklistický pruh (1,00 m) - krajnica (0,25 m). Cyklistické pruhy sa navrhuje v úseku od mosta Lafranconipo tunel (ďalej len „Variant 3“)."*

Stavebný úrad si dovoľí citovať text v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019, ktorý k vyššie uvedeným variantom uviedol, cituje:

*„Ako vyplýva z viacerých stanovísk, najmä stanovísk územnoplánovacích orgánov, riešenie podľa Variantu č. 3 sa javí ako nevhodné, ba vzhľadom na predchádzajúci odsek a v súčasnosti dostupné údaje pravdepodobne aj obtiažne realizovateľné. Pre úplnosť možno doplniť, že cyklotrasa vedená Dvořákovým nábrežím je komfortnejšia. Cyklista by od Mostu Lafranconi pokračoval priamo a po rovine k Mostu SNP v príjemnom prostredí zelene s výhľadom na Dunaj. V opačnom prípade by musel zachádzať na Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu, prekonať cca 8-metrové prevýšenie s vrcholom v oblasti električkovej zastávky Lafranconi a celú trasu absolvovať v stresujúcom prostredí v spoločnosti motorových vozidiel a výfukových plynov. Hlavným dôvodom pre uprednostnenie Variantu č. 3 pred Variantom č. 2 bolo zistenie spracovateľa štúdie „Polyfunkčný komplex CPR a poly funkčný blok CPR-A, Vyhodnotenie vedenia a kapacity navrhovaných cyklotrás“ (DOTIS Consult, spol. s r.o., 2018): „variant 2 - segregovaný pohyb cyklistov od chodcov na promenáde - nevyhovuje pre dosahované intenzity cyklistov a chodcov podľa STN 73 6110 pre popoludňajšie špičkové hodinové intenzity dopravy pre dané rasty intenzít dopravy cyklistov a chodcov (od +15 %)“. Uvedené konštatovanie zodpovedá aj zisteniu MŽP SR, že aj v prípade odstránenia zelených polostrovov a lavičiek by sa v prípade umiestnenia 3,75 m širokej cyklotrasy a jej nevyhnutného fyzického oddelenia od promenády promenáda zúžila na cca 1,5 - 1,7 m úzky koridor, čo je zjavne nedostatočné.“*

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Ministerstvo životného prostredia v zisťovacom konaní vylúčilo Variant č.3 a Variant č.2 a za optimálny považoval Variant č.1. Variant č.1 je zároveň pokračovaním existujúceho riešenia od mostu SNP po polyfunkčný komplex River Park.

Stavebný úrad na základe prijatého vyjadrenia navrhovateľa, ktorým k uvedenej pripomienke sa vyjadril, cituje:

*"Spoločnosť WOAL (ďalej len "navrhovateľ") k veci uvádza, že bola a je otvorená variantným riešeniam, pričom počas konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na vlastné náklady nechala spracovať štúdiu vedenia jednosmerných cyklopruhov na komunikácii Nábrežie arm. gen. L. Svobodu. Vychádzajúc zo záverečného stanoviska č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019 a potvrdení druhostupňovým orgánom rozhodnutím č. 59995/2020-1.1 zo dňa 19.03.2020 je však v Projektovej dokumentácii rozpracovaný variant č.1." Z vyššie uvedeného stavebný úrad považuje pripomienku za neopodstatnenú, nakoľko sa s ňou zaoberal príslušný dotknutý orgán podľa osobitného predpisu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

K podaným pripomienkam ďalej uvádza, že rozhodnutie primátora Hlavného mesta č. 15/2014, ktorým schválil Metodiku dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (ďalej len "Metodika dopravno-kapacitného posúdenia") je z metodického hľadiska dokument uznávaný, pričom aj dopravno-kapacitné posúdenie sa naň v tomto smere odvoláva. Rozhodnutie bolo vydané primátorom, pričom primátor je štatutárnym orgánom Hlavného mesta (§ 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov), ktorý je oprávnený v oblasti verejnej správy rozhodovať o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických osôb

a právnických osôb. Pokiaľ sa jedná o pripomienkovanú časť a to bodu 4.14 Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia, obsahovo má tendenciu zakotviť všeobecnú úpravu určitých spoločenských vzťahov spôsobom, ktorý je vlastný právnym normám. Pričom odvolací orgán sa zaoberal obsahovo podobnou námietkou v zisťovacom konaní a odvolaní voči vydanému záväznému stanovisku č. 311/2019-1.7/ak zo dňa 04.10.2019, kde boli spochybňované predložené dopravno-kapacitné posúdenie. Odvolací orgán uviedol nasledovne, cituje: *"Zákon č.24/2006 Z. z. priamo nevyžaduje expertízne posudky - štúdie, ktoré by mali byť vypracované autorizovanými osobami a aby boli opatrené "okruhlými pečiatkami". V stanovenom Rozsahu hodnotenia č. 6774/2017-1.7./ak zo dňa 15.11.2017 sa predpisuje predložiť dopravno-kapacitné posúdenie bez špecifikácie jeho spracovateľa, a to v rámci špecifickej požiadavky č. 2.2.2, ktorá definuje doplnenie dopravno-kapacitného posúdenia do správy o hodnotení iba z vecného hľadiska. Táto príloha bola spracovaná spoločnosťou DI CONSULT s.r.o., ktorej konateľom je Ing. Vladimír Mikuš nepretržite pôsobiaci v odbore dopravného inžinierstva od r. 1982. Je hlavným Z uvedených dôvodov odvolací orgán považuje spracovanie posúdenia za odborné aj vecne správne a plne vyhovujúce požiadavkám procesu povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

Ďalej stavebný úrad uvádza, v súčasnosti je na ľavobrežnej Dunajskej promenáde v úseku od Mosta Lafranconi po most SNP vyznačená cyklotrasa zvislou dopravnou značkou C12 (na základe určenia dopravného značenia hlavným mestom, oddelením dopravy pod č. MAGS OD 37437/2018/23387. Predmetná dopravná značka podľa vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov zodpovedá značke č. 222 - Spoločná cesta pre chodcov a cyklistov. V nadväznosti na body č.2 a 3 podaných námietok, zachovanie existujúceho stavu cyklotrasy vo forme zmiešaného pohybu cyklistov a chodcov zvislou dopravnou značkou C12 je súčasťou Variantu č.1 Pokiaľ sa jedná o použitie spoločnej cesty pre chodcov a cyklistov, toto je dostatočným spôsobom riešené v zmysle § 55 ods. (1) a (6) ostatné dotknuté ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K uvedenému bodu sa taktiež vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia v záverečnom stanovisku, pričom uviedlo, že pre zdatnejších cyklistov stále ostáva možnosť využiť na presun cestu na ulici Nábřežie arm. gen. L. Svobodu v existujúcich jazdných pruhoch, kde je povolená maximálna rýchlosť 50 km/h.

Stavebný úrad uvádza, že je nutné a potrebné pri jednotlivých riešeniach a návrhoch prijať už prebiehajúce vyplývajúce podmienky z dohôd a iných zmlúv, ktoré sú vyplývajúce zo vzájomných nárokov, práv a pohľadávok k predmetným stavbám, pozemkom a pod.

Stavebný úrad taktiež uvádza, že je ako správny orgán viazaný príslušným orgánom, ktorý je kompetentný schvaľovať navrhovanú činnosť na úseku kompetencií schvaľovacieho orgánu, a teda je viazaný vydaným stanoviskom, ktorého prípadne podmienky pre určenie navrhovanej činnosti sú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K podanej pripomienke v bode č.4 Cyklokoalíciou stavebný úrad uvádza, že stavba nezužuje súčasnú šírku promenády. Tento omyl vzniká zrejme nesprávnym výkladom vypracovanej projektovej dokumentácie. V projektovej dokumentácii sú navrhnuté v rámci promenády širšie zelené ostrovčeky a na pozemku žiadateľa je v parteri ustúpením hmoty objektu vytvorený nový chodník. Hmoty budov teda parterom ustupujú od hranice pozemku tak, aby sa mohol vytvoriť peší pruh na pozemku navrhovateľa a promenáda tak získala miesto na širšie zelené pruhy. Celková šírka pochôdznej promenády je zachovaná.

Stavebný úrad podanými pripomienkami sa riadne zaoberal, ich odôvodnenie je vyššie uvedené, pričom im nevyhovelo.

K podanej pripomienke č.5 podanou Cyklokoalíciou stavebný úrad uvádza, že k podaným žalobám boli vydané uznesenia Krajského súdu Bratislava. Krajský súd Bratislava vydaným uznesením č.k. 1S/136/2020 zo dňa 18.09.2020 rozhodol tak, že návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku zamietal. Krajský súd Bratislava vydaným uznesením č.k. 6S/134/2020 zo dňa 24.08.2020. rozhodol tak, že návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe vo veci preskúmania zákonnosti rozhodnutia č. OU-BA-OVBP3-2020/62972/KVJ zo dňa 19.03.2020 zamietal. Stavebný úrad túto pripomienku považuje za

neopodstatnenú, nakoľko bol zamietnutý odkladný účinok a preto správny orgán môže pristúpiť k vydaniu predmetného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad pripomienke nevyhovel.

Stavebný úrad listom č. 5771/12877/2023/STA/Kaj zo dňa 15.02.2023 žiadal o usmernenie vo vecí, ako ma stavebný úrad postupovať v konaní, v ktorom súčasne starosta Ing. Matej Vagač pred zvolením do funkcie starostu zastupoval účastníkov konania a v ich mene podával námietky, prípadne sám podával námietky ako účastník konania.

Stavebný úrad dňa 09.03.2023 prijal odpoveď žiadosť o usmernenie zo dňa 15.02.2023 od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod č. 00209/2023-5.1.2 01328/2023 zo dňa 01.03.2023 v ktorej uvádzajú, podľa ust. § 9 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov *"Zamestnanec správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti."* Zo správneho konania nie je možné vylúčiť osobu, ktorá zastáva verejnú funkciu a nie je zamestnancom správneho orgánu. V danom prípade je funkcia starostu obce (mestskej časti) podľa ust. § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení") verejnou funkciou. Podľa ust. § 13 ods. (5) zákona o obecnom zriadení *"Starosta môže rozhodovaním o právach právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce."* Keďže v danom prípade súčasný štatutár mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bol sám účastníkom konania, resp. zastupoval účastníkov v konaniach prebiehajúcich na stavebnom úrade, z dôvodu predchádzania predpojatosti a vzniku možného konfliktu záujmov v prebiehajúcim konaní môže zmysle § 13 ods. (5) zákona o obecnom zriadení, starosta mestskej časti poveriť zamestnanca miestneho úradu na rozhodovanie o právach, právom chránených záujmoch a povinnostiach fyzických alebo právnických osôb.

K návrhu sa **súhlasne a s podmienkami** vyjadrili dotknuté orgány, ktoré je **nutné dodržať pri umiestnení stavby**, a ktoré sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu sa súhlasne a bez podmienok vyjadrili dotknuté orgány:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný správny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny (výrub) - rozhodnutie č. 2824/77479/2022/OPK/Kun zo dňa 29.11.2022, právoplatne dňa 27.04.2023;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/09124/OPM zo dňa 17.07.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – pod č. OU-BA-OKR1-2018/104246 zo dňa 14.11.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy - rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2019/030494/3-DOK zo dňa 18.06.2019, právoplatné dňa 28.06.2019,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ako vlastník pozemku "C" parcelné č. 22371) - súhlas č. CS SVP OZBA 630/2021-2 zo dňa 23.06.2021,
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ako vlastník pozemku "C" parcelné č. 22371) - súhlas č. CS SVP OZBA 174/2020/92 zo dňa 04.06.2020,
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy - záväzné stanovisko č. 03863/2018/CDD-59 zo dňa 19.11.2018,
- Dopravný úrad stanovisko č. 15515/2022/ROP-002-P/32412 zo dňa 21.06.2022,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia vodnej správy - stanovisko č. 23373/2018/SVD/81659 zo dňa 21.11.2018,
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 323/2018 zo dňa 15.11.2018,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 177/UR/2018/Na zo dňa 20.11.2018,

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií - vyjadrenie č. SITB-OT4-2018/001113-334 zo dňa 15.11.2018,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku – pod č. ASM-50-2875/2018 zo dňa 25.10.2018,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – pod č. HZUBA3-OPP-2018/000807-002 zo dňa 22.11.2018,
- Správca sieti: Towercom, a.s., Heizer Optik, s.r.o., SATRO s.r.o., SEPS, a.s., Veolia Energia Slovensko, a.s., Energotel, a.s., VNET, a.s., Slovanet, a.s., TRANSPETROL, a.s., BENESTRA, s.r.o., Bratislavská teplárenská, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., ELTODO SK, a.s., Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov, 2007. Pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky registra "C" parcelné č. 22372/2, 4, 8, 9, 10 a 20** a väčšia časť **pozemkov parcelné č. 22372/1, 44 a 45** (okrem časti v kontakte s nábrežnou promenádou) sa stanovuje územný plán regulácie funkčného využitia plôch územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové **pozemky parcelné č. 22372/5, 46 a 47, 22373** a menšia časť **pozemkov parcelné č. 22372/1,44 a 45** (v kontakte s nábrežnou promenádou) sa stanovuje územný plán regulácie funkčného využitia plôch územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, rozvojové územie.

Návrh umiestnenia stavby nevnáša hmotový ani výrazový kontrast v rámci uličného pohľadu a dopĺňa existujúcu líniu. Objekt rešpektuje v uličnom pohľade založenú blokovú mestskú štruktúru aj výškovú hladinu okolitej zástavby.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil (prostredníctvom navrhovateľa) stanovísk dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania,

dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia je 15. deň od vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote **15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, *odbor výstavby a bytovej politiky*. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Matej Vagač**  
starostka mestskej časti  
Staré Mesto-Bratislava

Príloha Situácia so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy z 12/2019 (pre všetkých účastníkov konania)

Príloha pre navrhovateľa:

- *Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorú si navrhovateľ prevezme osobne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia*

### Doručuje sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou:

- WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755, v zastúpení:  
FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, IČO: 17 315 671
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- Výskumný ústav vodného hospodárstva, Náb. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850

Účastníci konania v zmysle EIA verejnou vyhláškou:

- Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4 - *EIA*
- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. Box 45, 842 04 Bratislava- *EIA*
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 - *EIA*
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394- *EIA*
- Občianske združenie Staromestský okrášľovací spolok, Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava, IČO: 31 783 856- *EIA*
- Katarína Školníková, Stropkovská 21, 821 03 Bratislava- *EIA*



- Ing. Ján Mrva, Pri Mlyne 30, 831 07 Bratislava- *EIA*
- Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava- *EIA*
- PaedDr. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava- *EIA*
- Katarína Slabeyová, Nábregie arm. gen. L. Svobodu 28, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jozef Ridzoň, Kpt. Rasu 15, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Danica Rabská, Ladzianského 12, 831 01 Bratislava- *EIA*
- Ján Šimek, Pekná cesta 5, 831 07 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Vladimír Lobotka, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Denisa Jaurysová, Mariánska 3, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Dalibor Jurášek, Podzáhradná 49, 821 07 Bratislava- *EIA*
- Igor Polakovič, Pod Žečákom 87A, 841 03 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Jakub Lazarčík, Rešetkova 9, 831 03 Bratislava- *EIA*
- RNDr. Michal Remiš, Panská 6, 811 01 Bratislava- *EIA*
- Ing. Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Lucia Čechvalová, Hollého 13, 811 08 Bratislava- *EIA*
- Michal Vasilenko, Vřbová 366/3, Hamuliakovo- *EIA*
- Kristína Holubová, Veternícová 22, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Juraj Tokarčík, Na hrebienku 31, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Tomáš Palkovič, Belinského 1044/25, 851 01 Bratislava- *EIA*
- Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Daniel Duriš, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava- *EIA*
- Centrum environmentálnej a etickej výchovy Živica, Vysoká 18, 811 06 Bratislava- *EIA*
- Kristína Hudeková, Jána Stanislava 25, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Mgr. František Halás, Vodárenská 94, 821 01 Piešťany- *EIA*
- Mgr. Barbora Šišková, Hlavná 165, 922 01 Veľké Orvište- *EIA*
- Mgr. Petra Ježeková, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava- *EIA*
- Ing. Pavol Ďuriš, Kašmírka 9, 821 04 Bratislava- *EIA*
- Dalibor Jančík, Rumančeková 30, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Michaela Rusnaková, Pribišova 37, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Ján Lauko, Tichá 4, 811 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Vislocká, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Veronika Pizano, Muškátová 14, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Silvia Zdútová, Drobného 10, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Michal Jakuš, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Andrea Penxova, Nováckeého 8, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Ing. Arch. Martina Jakušová, Sch. Trnavského 20, 841 01 Bratislava- *EIA*
- Helena Laučíková, Istrijská 12, 841 07 Bratislava- *EIA*
- Eva Rifliková, kpt. Rasu 31, 841 02 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Katarína Koleková, Hrachová 10, 821 05 Bratislava- *EIA*
- Libor Gažovič, MSc. Grösslingová 2473/67, 811 09 Bratislava- *EIA*
- Roman Salkovič, Opletalova 86, 841 07 Bratislava- *EIA*
- JUDr. Marek Kunderát, Narcisová 6, 821 01 Bratislava- *EIA*
- Martin Šuster, Majerníkova 34/A, 841 05 Bratislava- *EIA*
- Michal Oravec, Púpayová 22, 841 04 Bratislava- *EIA*
- Mgr. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava- *EIA*
- Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. č. 5, 831 02 Bratislava- *EIA*
- Soňa Párnická, Bjornsonova 2, 811 05 Bratislava- *EIA*
- Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava- *EIA*

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky):

1. WOAL, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava, IČO 35 910 755, v zastúpení:  
 FORMAT, spol. s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, IČO: 17 315 671

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava

Doručí sa na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (nemá právne účinky):

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie:

4. **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

5. **Mestská časť Bratislava- Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Žiadosť o zverejnenie EIA:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava na:
  - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
  - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

**Zverejnené od:**

**Zverejnené do:**

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad / 2x spis