

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
26.09.2023

Naše číslo
9695/79246/2023/STA/Por

Vybavuje/klapka
Ing. Porubská/337

Bratislava
19.10.2023

Vec: Upovedomenie o konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v súlade s ustanovením, § 61 a § 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej už len „správny poriadok“)

u p o v e d o m u j e
účastníkov konania a dotknuté orgány
o konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia

číslo 3124/57822/2021/STA/Fed zo dňa 21.10.2021, právoplatné dňa 03.12.2021

na stavbu	„Rekonštrukcia domu U dobrého pastiera“ na ul. Mikulášska 2 v Bratislave
stavebník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne nám. 1, P. O. Box 162, 814 99 Bratislava 1; (ďalej len „stavebník“) <u>poverená na vybavovanie</u> : Ing. Barbora Pavligová, zamestnanec hlavného mesta Slovenskej republiky
miesto stavby	Mikulášska 2 v Bratislave , stavba so súpisným č. 438, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ – KN parcelné č. 640, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa listu vlastníctva č. 1656 vo vlastníctve stavebníka; stavba sa nachádza v pamiatkovej rezervácii Bratislava a je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod registračným č. 245/1
druh stavby	zmena dokončenej stavby
pôvodný účel	pozemná stavba – nebytová budova – budova pre výuku a výchovu
navrhovaný účel	zostáva nezmenený.

Stavebník podal na stavebný úrad dňa 26.09.2023 žiadosť s podacím číslom 73657 o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú vyššie. Stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu vydal stavebný úrad pod číslom 3124/57822/2021/STA/Fed zo dňa 21.10.2023, právoplatné dňa 03.12.2021.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že **svoje námietky môžu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** a na neskoršie podané námietky sa neprihliadne (§ 61 ods. (3) stavebného zákona).

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. (6) stavebného zákona).

Podľa §140b ods. (3) stavebného zákona: *„Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.“*

Stavebný úrad má za to, že v danej veci nedošlo k podstatnej zmene skutkových okolností. V prípade, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán vydal záväzné stanovisko k predmetnej stavbe a chce potvrdiť, doplniť alebo zmeniť svoje záväzné stanovisko a na riadne posúdenie predmetnej veci potrebuje dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť (podanú do 15 pracovných dní odo dňa doručenia tejto listiny) predĺži lehotu na oznámenie záväzného stanoviska.

Upozornenie

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a jeho zástupca má právo nazerať do spisu, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie zo spisov. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné

námietky uplatniť v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Staré Mesto na Vajanského nábrežie 3 v pondelok a v stredu v čase stránkových hodín. Pred nahliadnutím je prítomná osoba (osoba oprávnená konať za spoločnosť) povinná sa identifikovať.

Ing. Mária Kajanová
dočasne poverená vedením
stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na:

- pozemku parcely registra „C“ - KN parcelné č. 640, katastrálne územie Staré Mesto, Bratislava:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 603481,
- pozemkoch parciel registra „C“ – KN parcelné č. 652/1, 2, 3, 4, bytový dom so súpisným č. 4716:
 - MUDr. Erika Kožáková, Ing. Slávka Dzureková, Ing. Peter Komlósy, Ing. Bohumil Biznár, Ing Jaroslav Pokrivka, Zora Ševčíková, Grand Capital s.r.o., IČO: 46204041, Ing. Karol Šufliarský, Ing Jozef Tekel', Jana Tekel'ová, Ing. Milan Jurda, Margita Jurdová, Kristína Anacker, Christoph Anacker, Jaroslava Mečiarová, Ing. Michaela Fleischmannová, KONFERENCIA BISKUPOV SLOVENSKA, IČO: 684325, Ing. Miroslav Stríž, Mária Strížová, Ing. Juraj Obložinský, Ing. Igor Paule, Marcela Pauleová, Milan Hrompa, Janette Popovič, Tibor Gyurovics, Alžbeta Gyurovicsová, Dou Zefeng, Qinghua Hao, Štefan Droberjár, Božena Droberjárová, Ing. Tomáš Redlich, Eva Redlichová, MUDr. Elena Horáková, Mgr. Katarína Adler, Ing. Andrea Fedorová, Marta Kiara Cába Hajdu, Daniela Zošťáková, OSEM,a.s., IČO: 35964154, Sport Management Company, spol. s.r.o., IČO: 44658222, Xiaomei Hu, Xiaoming Zhu.
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 – *obec*;
 - Ing. arch. Matúš Ivanič, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava – *projektant*

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie:

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Ing. Barbora Pavligová, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 162, 814 99 Bratislava 1, **IČO: 00603481**