

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu,  
uskutočnenej dňa 12.03.2024 o 16.00 hod.**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá predstavuje prílohu č. 1 tejto zápisnice

**Program rokovania:**

1. Prolongácia zmlúv o nájme obecného bytu
2. Návrhy na pridelenie obecných bytov

Komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu (ďalej len „komisia“) po otvorení zasadnutia a overení prítomnosti jednotlivých členov skonštatovala uznášaniaschopnosť a v nadväznosti na uvedené pristúpila k otvoreniu programu rokovania a ku stručnému objasneniu obsahu prvého bodu.

**Bod č. 1:**

**Prolongácia zmlúv o nájme obecného bytu**

*1.1 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Obchodnej č. 52 v Bratislave*

Pani  dátum narodenia: , trvale bytom: Dunajská 26, 811 08 Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 2.1, o výmere: 64,26 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ulici: Obchodná č. 52, Bratislava, súpisné číslo: 530, postaveného na pozemku s parcelným č. 8479, zapísaného na LV č. 8364, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (súčasťou nájmu je aj podiel na spoločnej chodbe a schodisku), a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 532/2021 zo dňa 13.12.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 21.12.2023. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

**Uznesenie č. 1/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, , na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Protí: 0

Zdržal sa: 0

*1.2 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Obchodnej č. 52 v Bratislave*

Pani  dátum narodenia: , trvale bytom: Radlinského 39, 811 07 Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 2, o výmere: 47,63 m<sup>2</sup>(vrátane podielu na átriu o výmere: 9,17 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici: Obchodná č. 52, Bratislava, súpisné číslo: 530, postaveného na pozemku s parcelným č. 8479, zapísaného na LV č. 8364, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne

územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 531/2021 zo dňa 30.11.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 30.11.2023. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

#### **Uznesenie č. 2/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, D , na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### *1.3 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Nobelovej 12 v Bratislave*

|  |
|--|
|  |
|--|

Pani \_\_\_\_\_ dátum narodenia: \_\_\_\_\_ a pán ! \_\_\_\_\_ dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
obaja trvale bytom: Na Hrebieňku 35, 811 02 Bratislava, v súčasnosti užívajú byt o výmere: 71,97 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici: Nobelova 12, Bratislava, súpisné číslo: 1293, postaveného na pozemku s parcelným č. 13442/10, zapísaného na LV č. 2857, okres Bratislava III, obec: BA – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe Zmluvy o nájme bytu č. 533/2021 zo dňa 26.11.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 26.11.2023. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

#### **Uznesenie č. 3/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľmi, \_\_\_\_\_ na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### *1.4 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Mariánskej 9, v Bratislave*

|  |
|--|
|  |
|--|

Pán \_\_\_\_\_ dátum narodenia: \_\_\_\_\_ trvale bytom: Mariánska 9, 811 08 Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 3, o výmere: 29,56 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici: Mariánska 9, Bratislava, súpisné číslo: 2224, postaveného na pozemku s parcelným č. 8270/1, zapísaného na LV č. 5911, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 610/2021 zo dňa 17.12.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 17.12.2023. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

#### **Uznesenie č. 4/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*1.5 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Lermontovovej 13 v Bratislave*

Pani \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvale bytom: Lermontovova 13, Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 1, o výmere: 79,25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici: Lermontovova 13, Bratislava, súpisné číslo: 957, postaveného na pozemku s parcelným č. 3409, zapísaného na LV č. 2558, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 2/2022 zo dňa 18.01.2022, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 18.01.2024. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

**Uznesenie č. 5/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*1.6 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Karpatskej 10 v Bratislave*

Pani \_\_\_\_\_, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, trvale bytom: Karpatská 10, Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. A1, o výmere: 35,68 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží bytového domu na ulici: Karpatská 10, Bratislava, súpisné číslo: 3096, postaveného na pozemku s parcelným č. 7555/1, zapísaného na LV č. 10213, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 529/2021 zo dňa 15.12.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 15.12.2023. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

**Uznesenie č. 6/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.7 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Záhrebskej 11 v Bratislave

Pani \_\_\_\_\_ dátum narodenia: \_\_\_\_\_ trvale bytom: Ferienčíkova 16, 811 08 Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 1, o výmere: 17,33 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici: Záhrebská 11, Bratislava, súpisné číslo: 5264, postaveného na pozemku s parcelným č. 7940/2, zapísaného na LV č. 5829, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 530/2021 zo dňa 26.11.2021, pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 26.11.2023. Nájom bytu už bol v minulosti prolongovaný. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

**Uznesenie č. 7/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.8 Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k obecnému bytu po skončení nájmu na Skalnej 1 v Bratislave

Pani \_\_\_\_\_ dátum narodenia: \_\_\_\_\_ trvale bytom: Skalná 1, Bratislava, v súčasnosti užíva byt č. 3, o výmere: 107,93 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice) nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na ulici: Skalná č. 1, Bratislava, súpisné číslo: 1944, postaveného na pozemku s parcelným č. 680, zapísaného na LV č. 6107, okres Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to na základe zmluvy o nájme bytu č. 477/2022 zo dňa 14.10.2022 pričom platnosť zmluvy uplynula dňa 21.10.2023. V zmysle platného VZN žiadateľ/ka podmienky spĺňa.

**Uznesenie č. 8/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, na dobu určitú v rozsahu trvania šiestich mesiacov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod č. 2:**  
**Návrhy na pridelenie obecných bytov**

*2.1 Návrh na pridelenie obecného bytu č. 10 na Medenej ulici č. 35 v Bratislave*

Mestská časť je správcom voľného 4-izbového bytu o výmere: 92,58 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Medenej ulici číslo 35 v Bratislave. RMV podotkol, že predmetný byt považuje za vhodný pre účely pridelenia pánovi

**Uznesenie č. 9/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľom/kou, pánom a dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov od podpisu zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*2.2 Návrh na pridelenie obecného bytu č. 6 na Medenej ulici č. 35 v Bratislave*

**Zamestnanci ZŠ Hilboká:**

Mestská časť je správcom voľného 4-izbového bytu o výmere: 93,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Medenej ulici číslo 35 v Bratislave. RMV podotkol, že predmetný byt považuje za vhodný pre účely pridelenia pánovi

**Uznesenie č. 10/2024**

Komisia odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť zmluvu o nájme bytu so žiadateľmi, na dobu určitú v rozsahu trvania dvoch rokov, kedy jej začiatok a koniec bude zmluvne určený v súlade so schváleným uznesením č. 15/2023 Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Mgr. art. Dana Kleinert  
predsedníčka komisie

Spracoval:  
Mgr. Daniel Šarina  
V Bratislave, dňa 18.03.2024

*Prílohy:*  
*Podľa textu*